



REPUBLIKA SRBIJA  
OPŠTINA SJENICA, OPŠTINSKA UPRAVA  
Odeljenje za urbanizam,  
imovniško pravne poslove i  
zaštita životne sredine  
Broj predmeta: ROP-SJE-28389-LOC-2/2022  
Zavodni broj: 353-61/2022-07  
Datum: 08.04.2022.godine

Postupajući po zahtevu investitora-**Meta Mujezinović** a u ime i za račun EDS d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Novi Pazar, pogon Tutin, za postavljanje nadzemnog priključnog voda 0,4kV, za potrebe priključenja, stambenog objekta izgrađenog na k.p. 1042 KO Ugao, na distributivni sistem električne energije, na osnovu čl. člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07 i 95/10), čl. 8đ. 53a.-57 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, broj: 72/2009, 81/09-ispr, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odlika US, 50/2013-odlukaUS, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21), Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS”, br.68/2019), Uredbe o lokacijskim uslovima (“Sl.glasnik RS”, br.115/20), člana 3. tačka 26. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupak koji nadležni organ sprovodi (“Sl.glasnik RS”, br.102/2020,16/21 i 87/21) Odeljenje za urbanizam, imovinsko pravne poslove i zaštitu životne sredine izdaje:

### **LOKACIJSKE USLOVE**

**za izgradnju objekata elektroenergetske infrastrukture kategorije G klasifikacioni broj 222410-100%; nadzemnog voda 0,4kV, dužine od 72,49 m, na k.p.br. 1060 i 2361 KO Ugao do stambenog objekta izgrađenog na k.p. 1042 KO Ugao.**

### **PODACI O LOKACIJI I PLANSKOJ DOKUMENTACIJI**

Katastarske parcele 1060, 2361 i 1042 KO Ugao su u granicama Prostornog plana opštine Sjenica (“Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj: 7/2013).

Planskim dokumentom u delu koji se odnosi na elektroenergetsku mrežu polazeći od strateških opredeljenja planira se revitalizacija, modernizacija distributivne mreže i postrojenja napona 35/10 kV i 10/0,4 kV, izgradnja nove TS 35/10 kV i voda 35 kV u Sjenici i nekoliko novih transformatorskih objekata TS 10/0, kao i povećanje stepena pokrivenosti područja opštine električnom mrežom.

### **PRAVILA UREĐENJA I GRAĐENJA IZ PLANA**

Za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova ne formira se posebna građevinska parcela. (član 69.stav 4. Zakona o planiranju i izgradnji).

Kao dokaz o rešenim imovinsko-pravnim odnosima za izgradnju linijskih infrastrukturnih objekata, pored nepotpune ili potpune eksproprijacije, priznaju se i ugovori o ustanovljavanju prava službenosti zaključeni sa vlasnicima katastarskih parcela, ugovor o sakupu zemljišta i sl.

**Svrha izgradnje** -Za potrebe napajanja električnom energijom stambenog objekta kategorije A, klasifikacione oznake 111011. na kat.parceli broj:1042 KO Ugao za koji su izdati lokacijski uslovi broj: ROP-SJE-28389-LOC-1/2021.

### **Uslovi gradnje za objekte kategorije „G“:**

**I-Za izgradnju nadzemnog voda naponskog nivoa 0,4 kV**, ispoštovati sledeće uslove:

**Mesto priključenja-** novoprojektovani nadzemni 0,4 kV vod se priključuje iz TS 10/0,4kV „Boroštica2“-šifra trafostanice 700805 i to vezivanjem na postojeći niskonaponski izvod prema Uglu.

- dužina trase voda 0,4kV od mesta priključenja do objekta koji se priključuje iznosi 72,49m, preko dva nova armiranobetonska stuba tipa NB 9/1000.

- tip provodnika vazdušnog voda 0,4kV je X00/0-A 3x35+54,6/2x16mm<sup>2</sup>

- priključenje novoprojektovanog 0,4kV voda izvesti u skladu sa Tehničkim normativima, pravilnicima, propisima i preporukama za izgradnju nadzemnih i podzemnih elektroenergetskih vodova.

- fundiranje betonskih stubova mora se izvesti tako da obezbedi dovoljnu stabilnost i spreči nedozvoljeno pomicanje pri dejstvu nazivnog opterećenja.

- obeležavanje stubova- svaki stub mora da ima na sebi postojanu oznaku utisnutu pri njegovoj izradi na rastojanju od 3,5m od donjeg kraja, na kojoj treba da bude ispisano: oznaka proizvođača, dužina stuba(m), nazivna sila(daN) i godina proizvodnje.

- transport, skladištenje i podizanje stubova vršiti u svemu prema upustvu proizvođača.

- penjanje na stub i izvođenje radova na njemu može se obaviti tek pošto se utvrdi stabilnost stuba koja neće ugroziti život radnika osposobljenog za ovu vrstu radova na visini.

- Priključak na postojeću elektro-energetsku mrežu uraditi prema elektro-energetskim, tehničkim i drugim uslovima, nadležne ED- Novi Pazar. Pogon Tutin.

-Na području plana, ustanovljeni su sledeći obostrani zaštitni pojasevi trasa i objekata postojećih i planiranih infrastrukturnih sistema: neposredni pojas zaštite-prostor zaštitnog pojasa od ose dalekovoda za 10kV i niže iznosi 5m;

**uslovi za elektroenergetsku mrežu-** Prema uslovima, Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd, ogranak ED Novi Pazar, broj: 8K.1.1.0.-D.07.06-218119-21 od 06.10.2021, novoprojektovani 0,4 kV vod se priključuje iz TS 10/0,4kV „Boroštica 2“ i to vezivanjem na postojeći izvod „N1“ na postojeći stub 9/1000 koji se nalazi u trasi postojeće MNN u dužini od oko 80m. Vod 0,4 izvesti nadzemno gde je neophodno izgraditi dva betonska stuba 9/1000, snopom X00/0-A3x35+54,6+2x16mm<sup>2</sup>. Poslednji stub izgraditi na granici k.p.investitora i na njemu postaviti IMM. Tehnički uslovi su u celosti, u istovetnoj i identičnoj sadržini, sastavni deo izdatih lokacijskih uslova.

### **URBANISTČKE MERE ZAŠTITE:**

**Mere zaštite od potresa:** Radi zaštite od potresa objekti moraju biti realizovani i kategorisani prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekta visokogradnje u seizmičkim područjima. (‘Sl.List SFRJ’ br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

**Mere zaštite od požara:** Objekat mora biti projektovan i izgrađen prema odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara (‘Sl.Glasnik RS’,br.111/09 i 20/15).

Nisu predviđene faze u realizaciji projekta.

**Ostali uslovi:** Objekte na parceli izgraditi na minimalnom rastojanju od pet metara od elektroenergetskih objekata. Zabranjena je izgradnja objekata ispod energetskih objekata kao i sađenje drveća.

**Napomena:** Novoprojektovani 0,4 kV vod se može pustiti pod napon i koristiti po izvršenom tehničkom pregledu i dobijenoj upotrebnoj dozvoli.

**Idejno rešenje- broj: P-22-03/2022, mart 2021, koje je izradio “ EMY ELEKTRO” iz Sjenice, odgovorno lice projektanta i glavni projektant: Enes Eminović, mast.inž.el-rač. Licenca 510 I061 20 je u skladu sa Trećim izmenama Plana generalne regulacije naseljenog mesta Sjenica.**

Navedeno idejno rešenje je sastavni deo ovih lokacijskih uslova. Na osnovu urbanističkih uslova datih u lokacijskim uslovima, investitor može pristupiti izradi idejnog projekta.

Obaveza odgovornog projektanta je da projekat mora biti urađen u skladu sa pravilima građenja i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima i uslovima imalaca javnih ovlašćenja.

**Lokacijski uslovi prestaju da važe dve godine od dana izdavanja ili do isteka važenja odobrenja za izvođenje radova.**

Na osnovu ovih lokacijskih uslova ne može se pristupiti izgradnji objekta već se mora podneti zahtev za izdavanje rešenja kojim se odobrava izvođenje tih radova na osnovu člana 145 Zakona o planiranju i izgradnji i Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.Glasnik RS”,br.68/19). Tehnička dokumentacija mora biti izrađena u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta (“Sl.glasnik RS”,br: 73/19).

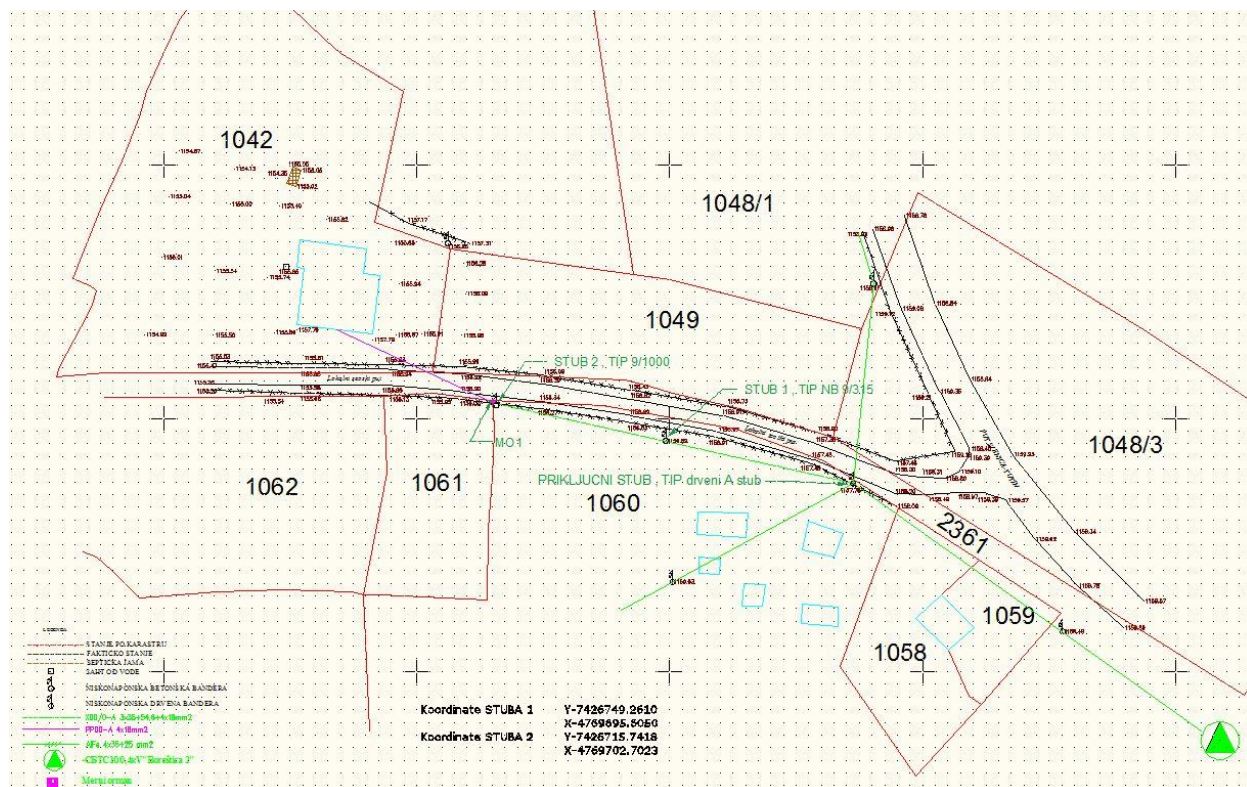
Uz zahtev za izdavanje rešenja po članu 145 prilaže se: lokacijski uslovi koji nisu stariji od dve godine; idejni projekat izrađen u skladu sa sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta (“Sl.glasnik RS”,br: 73/19) i dokaz o uplati propisanih administrativnih taksi.

Postupak za izdavanje rešenja kojim se odobrava izvođenje radova iz člana 145. Zakona o planiranju i izgradnji i člana 3. tačka 26. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupak koji nadležni organ sprovodi (“Službeni glasnik RS”, broj:102/2020, 16/21 i 87/21) pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu kroz Centralni informacioni sistem (CIS).

Rešenje o odobrenju se izdaje investitoru koji ima odgovarajuće pravo na zemljištu. Za izgradnju linijskih infrastrukturnih objekata, kao dokaz o odgovarajućem pravu smatra se i zaključen ugovor o pravu službenosti u skladu sa zakonom, zaključen ugovor o zakupu zemljišta u privatnoj svojini, kao i drugi dokazi propisani članom 69. Zakona o planiranju i izgradnji.

Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor Opštinskom veću opštine Sjenica, preko nadležnog organa u CIS-u, u roku od tri (3) dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova, uz plaćanje adm.takse u iznosu od 250 dinara po tarifnom broju 3. Odluke o opštinskim administrativnim taksama i naknadama za usluge koje vrši opštinska uprava („Opštinski službeni glasnik Sjenica“,6/15), na račun 840-742251843-73, model 97 i poziv na broj19-091.

## Grafički prikaz trase planiranog voda 0,4kV.



Lokacijske uslove dostaviti:

1. Podnosiocu zahteva,
2. imaoćima javnih ovlašćenja od kojih su pribavljeni uslovi
3. nadležnoj službi radi objavljivanja na internet strani
4. arhivi

Obradila,  
Jasminka Rožajac, dipl.inž.arh.

Rukovodilac odeljenja  
Karišik Osman, dipl.pravnik