

EPUBLIKA SRBIJA  
OPŠTINA SJENICA  
ODJELJENJE ZA URBANIZAM, IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE  
Br.predmeta: 07-353-72/2023  
Br.iz CEOP-a: ROP-SJE-10230-LOC-1/2023  
DATUM: 08.05.2023.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje lokacijskih uslova od 08.04.2023..g, za izgradnju nedostajuće EE infrastrukture, koji je podnio finansijer MIZAN LINE D.O.O. iz Novog Pazara, za investitora ODS Distribuciju Beograd, ogranak Čačak, kojeg po punomoćju zastupa Enes Eminović iz Sjenice, a na osnovu čl. 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji, („Sl.glasnik RS“, br. 72/2009, 81/09-ispr, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odlika US, 50/2013-odlukaUS, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21), čl. 2, 3, 4, 8, 9 i 10 Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.gl.RS“br. 115/2020), čl. 6, 7, 9 i 11 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“, br.68/19), kao i na osnovu Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elekt.putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom („Sl.gl.RS“, br.113/15), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica, izdaje

## LOKACIJSKE USLOVE

**ZA IZGRADNJU NOVE MBTS 10/0,4kV “MIZAN” 1x630(1000)kVA sa priključnim kablovskim vodom 10kV, kao i za IZGRADNJU NAPOJNIH KABLOVSKIH VODOVA 0,4 KV za priključenje Proizvodnog objekta tekstilne industrije “MIZAN line d.o.o” sa upravnom zgradom u ul. Lenjinovoj bb, na KP. br 4324/1, 2245/47, 2245/69, 2245/50 KO. Sjenica**

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti izgradnje nove trafostanice i postavljanja niskonaponske mreže, podzemno jedan kablovski vod od TS 10/0,4kV “MIZAN”, do KPK na fasadi objekta izgrađenog na K.P. 2245/50, a koji prolazi katastarskom parcelom 287/1, ko.Sjenica. Kablovski vod tipa **PP00/A 4x150 mm<sup>2</sup>**, predviđen je u u ukupnoj dužini od **226 m**. Takođe, ovim uslovima definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije, odn. za izradu **IDEJNOG PROJEKTA ZA OBJEKTE po čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji**.

### PODACI O LOKACIJI:

- BROJ KAT. PARCELA:.....- **kablovski vod prolazi kroz K.P.2245/47 i 2245/69 do k.p.2245/50, K.O.Sjenica;**
- KLASA I NAMJENA OBJEKTA:..... - **LOKALNI ELEKTRIČNI I TELEKOMUNIKACIONI VODOVI;**
- KATEGORIJA ..... - **G –inženjerski objekti;**
- KLASIFIKACIONA OZNAKA: .....- **222410–Lokalni el.nadzemni i podzemni vodovi – 5%;**  
- **222420–Transformatorske stanice i podstanice - 95%;**
- PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG..... - **Treće Izmjene i Dopune PGR-e Sjenice,**  
SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI: (usvojene 09.12.2021.god, „Opš.sl.gl.“ br. 26/2021).
- PRISTUP JAVNOJ SAOBRAĆANOJ POVRŠINI: ..... - **iz ul. Jablaničke, sa k.p. 4324/1;**
- PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELI:.....- **na K.P. 2245/50 objekat tekstilne idnustrije;**

Predmetne katastarske parcele nalaze se u obuhvatu važećeg planskog dokumenta - Trećih Izmena i Dopuna PGR-e Sjenice i to u urbanističkom bloku 2.4 u kojem je zastupljena MJEŠOVITA NAMJENA, kao i na dijelu na kojem je postojeća stubna trafostanica. Za priključenje proizvodnog objekta na K.P. 2245/50, izdato je rješenje EPS Distribucije pod br. 8E.1.1.0-D-07.06-55901-23 od 13.02.2023.godine koji obavezuju investitora da izvede podzemni kablovski vod u svemu prema uslovima, kao i da pribavi saglasnost vlasnika kat.parcele kroz koju vod prolazi, u konkretnom slučaju saglasnost Opštine Sjenica, koja je nosilac prava svojine na k.p. 4324/1. Planirana je izgradnja 10 kV-nog NN voda, od novoprojektovane TS 10/0,4 kV „MIZAN“, koja će se postaviti u sjevero-istočnom dijelu K.P. 2245/47, ispred postojećeg objekta u čijoj je funkciji, dok će podzemni nn vod za priključenje trafostanice na mrežu 10 kV, prolaziti kroz K.P. 2245/47 i 24324/1. Kablom 1 kV od trafostanice izvjesti priključak sve do mjesta potrošača, odnosno do slobodnostojećeg ormara (KPK), na K.P. 2245/50.

Podnosilac je ovom odeljenju uz zahtev priložio i idejno rešenje za izgradnju nadzemnog kablovskog NN voda, sa glavnom sveskom – 0 i sveskom 4- elektroenergetskih instalacija (br.tehn.dokumentacije: EMY-01/01-IDR/2023), koji je izradio „EMY ELEKTRO“ iz Sjenice, odgovorni projektant Eminović Enes dipl.ing.el. (br.licence 510 I061 20). Rješenje je izrađeno korektno, te se kao takvo prihvata, a prema ostalim uslovima, ispoštovati sve zadate parametre postavljanja objekta na licu mjesta, kao i zaštite životne sredine i zaštite na radu.

- PRAVILA UREĐENJA I GRAĐENJA ZA ZONU ODN. CJELINU U KOJOJ SE NALAZE PREDMETNE PARCELE, PRIBAVLJENIH IZ PLANSKOG DOKUMENTA:

### **Energetska infrastruktura**

Promjena strukture potrošnje, povećanje broja stanovnika i promjene standarda života dovele su do problema u snabdjevanju potrošača električnom energijom. Osnovno ograničenje za snabdjevanje električnom energijom je zastarelost distributivne mreže. Najvažniji problemi i nedostaci dosadašnjeg razvoja elektroenergetske infrastrukture su neusklađenost zahtjeva potrošača i mogućnosti napajanja, nedovoljna izgrađenost mreže po svim naponskim nivoima i nedovoljna finansijska ulaganja.

Zbog toga je neophodna revitalizacija i modernizacija postojeće mreže i postrojenja, izgradnja novih transformatorskih objekata i povećanje stepena pokrivenosti područja opštine električnom mrežom.

- Prema čl. 69, stav 4 Zakona o planiranju i zgradnji, za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova i stubnih trafostanica, NE FORMIRA SE POSEBNA GRAĐEVINSKA PARCELA.

Kao dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima za izgradnju linijskih infrastrukturnih objekata, pored nepotpune ili potpune eksproprijacije, priznaju se i ugovori o ustanovljavanju prava službenosti zaključeni sa vlasnicima katastarskih parcela. (podnosilac zahtjeva je u obavezi je da pribavi saglasnost suvlasnika parcela kroz koje prolazi 1 kV nn, kao i saglasnost OPŠTINE SJENICA, koja je vlasnik K.P. 4324/1)

### **Uslovi gradnje za objekte kategorije „G“:**

Na području plana, ustanovljeni su zaštitni pojasevi trasa i objekata postojećih i planiranih infrastrukturnih sistema: neposredni pojas zaštite-prostor zaštitnog pojasa od: Ose dalekovoda od 110 kV širine 10m i nižeg napona širine 5m;

### **Elektroenergetska mreža**

Polazeći od strateških opredeljenja planira se revitalizacija, modernizacija i izgradnja novih transformatorskih objekata i mreže, kao i povećanje stepena pokrivenosti područja opštine **električnom mrežom**.

Realizacija ovih opredeljenja podrazumjeva smanjenje tehničkih i netehničkih gubitaka u distributivnoj mreži, bolje održavanje sistema, podizanje nivoa naplate usluga i dr.

### **Neposredni pojas zaštite**

U neposrednom pojasu zaštite trase i objekata postojećih i planiranih infrastrukturnih sistema – državnih i opštinskih javnih puteva, kao i nekategorisanih puteva koji povezuju izgrađene cjeline u ataru istog i susjednih naselja ili čine saobraćajnu mrežu naselja, zatim železničke pruge, dalekovoda, gasovoda i optičkih kablova, uspostavlja se režim ograničene i strogo kontrolisane izgradnje i uređenja prostora. Utvrđuju se sljedeća osnovna pravila uređenja i izgradnje neposrednog pojasa zaštite:

- 1) zabranjuje se izgradnja objekata koji nisu u funkciji infrastrukturnog sistema koji se štiti, tj. legalizacija, rekonstrukcija i dogradnja postojećih objekata i izgradnja novih privrednih, stambenih i drugih objekata;
- 2) **dozvoljava se izgradnja funkcionalnih i pratećih sadržaja, objekata, postrojenja i uređaja u funkciji infrastrukturnog sistema;**
- 3) **moгу se postavljati planirane paralelno vođene trase ostalih infrastrukturnih sistema, objekata i postrojenja na minimalnom međusobnom rastojanju na osnovu zakona i propisa donetih na osnovu zakona, a pod uslovima i na način koji utvrdi nadležno javno preduzeće, odnosno upravljač javnog infrastrukturnog sistema; i**
- 4) izvode se potrebni radovi i sprovode mjere zaštite okruženja od negativnih uticaja infrastrukturnog sistema na životnu sredinu (drvoredi na deonici puta u naselju, zaštitno zelenilo, zaštitne barijere od buke, kanalisanje i prečišćavanje atmosferskih voda s kolovoza puta, kanalisanje oborinskih voda u depresijama pored infrastrukturnog sistema i dr.); kao i potrebne mere zaštite infrastrukturnog sistema (npr. puta – snjegobrani, vjetrobrani i dr.) na udaljenju koje se utvrđuje prema uslovima bezbjednog funkcionisanja i održavanja infrastrukturnog sistema.

Utvrđuju se sljedeća posebna pravila uređenja i izgradnje neposrednog pojasa zaštite za:

#### Energetske i telekomunikacione sisteme

- zabranjuje se sađenje biljaka čiji korijen ima dubinu veću od jednog metra u pojasu zaštite optičkog kabla;
- u načelu se ne dozvoljava sađenje drveća ispod dalekovoda, dok se postojeća stabla mogu zadržati ukoliko je zadovoljena sigurnosna udaljenost voda od minimum 3,0 m od bilo kog dijela stabla.
- Uticaj na životnu sredinu u fazi izgradnje manifestuje se kod iskopa kablovskog rova, gdje se narušava postojeće stanje flore i faune na ograničenom prostoru. Kod obavljanja pripremnih radova na stubnim mjestima prisutna je građ.mehanizacija koja sama po sebi može zagaditi sredinu.
- Udaljenost SBTS od susjednih objekata treba da bude najmanje 3 m.
- Pri izgradnji treba voditi računa o redoslijedu građevinskih elektromontažnih radova i sprovesti sve mjere zaštite na radu.

Na lokaciji k.p.br. 2245/50, KO Sjenica izgrađen je objekat tekstilne industrije, za koji je pribavljeno rješenje za priključenje br. 8E.1.1.0-D-07.06-55901-23 od 13.02.2023, te je na osnovu njega izrađena tehnička dokumentacija za izgradnju nove MBTS „Mizan“. Postojeće trafostanice i vodovi 1kV u blizini ove lokacije ne zadovoljavaju potrebnim kapacitetima postojeće kupce, a nema ni kapaciteta za priključenje budućih. Zbog toga je na datoj lokaciji neophodna izgradnja nove MBTS instalisane snage **1x630(1000)kVA**, a prema Idejnom rješenju i specificirani transformator snage 250 kVA.

- USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DR.INFRASTRUKTURU PRIBAVLJENI OD IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA:

• **ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA:**

• Za potrebe napajanja električnom energijom proizvodnog objekta tekstilne industrije u Sjenici na K.P. 2245/50, neophodna je izgradnja jednog novog kablovskog voda 1kV od nove TS do KPK na k.p. 2245/50. Takođe, prema Rješenju za priključenje, koje je izdala EPS Distribucija Beograd, ogranak Čačak br. 8E.1.1.0-D-07.06-55901-23 od 13.02.2023., odobrava se priključenje na sljedeći način:

- Napon na koji se priključuje objekat: 0,4 kV;
- Nazivna struja glavnih osigurača: 250A;

Prema ovom rješenju, Investitor je bio u obavezi da izgradi novu TS „Mizan“, kapaciteta **1x630(1000)kVA**, koja će se priključiti na postojeći 10 kV-ni nn vod koji prolazi ulicom Jablaničkom, kroz K.P. 4324/1 i to provodnikom tipa XHE 49-A 3x(1x150 mm<sup>2</sup>) sa ugradnjom transformatora snage 250 kVA, spregra Dyn 5, na 2245/47.

**Podaci za 1kV-ni nn kablovski vod:**

- Tip i presek NN kablovskog voda: .....- 2x PP00-A 4 x 150 mm<sup>2</sup>
- Planirana dužina trase 1kV: .....- **37 m**;

**Podaci za 10kV-ni nn kablovski vod i trafostanice:**

- Ukupna dužina napojnog 10kV voda za priključenje MBTS 10/0.4kV „MIZAN“:..... **16m**;
- Tip i presjek provodnika: ..... XHE 49-A 3x(1x150 mm<sup>2</sup>);
- Površina novoprojektovane TS:..... - **Pnetto=11,52 m<sup>2</sup>, Pbruto= 19,87 m<sup>2</sup>.**

**KABLOVSKI VOD:**

Napajanje Proizvodnog objekata tekstilne industrije „MIZAN line d.o.o“ predviđeno je izvesti napojnim kablovskim vodovima 0,4 kV tipa i presjeka 2x PP00-A 4x150 mm<sup>2</sup>, a koji su položeni u kablovski rov približne dužine cca 37m na KP. br 22245/47 i 2245/69, K.O. Sjenica, sve prema trasi prikazanoj na skici budućeg stanja.

Napojni kablovski vodovi će ići od MRO montiranog na granici razgraničenja do KPK1 i KPK2 koji su monirani na propisanoj visini proizvodnog objekata tekstilne industrije „MIZAN line d.o.o“ na KP. br 2245/50 KO. Sjenica.

Napajanje MRO biće uzvedeno kablom tipa i preseka PP00-A 4x240 mm<sup>2</sup> iz planiranog izvoda u TS. Mjerenje utroška električne energije Proizvodnog objekta tekstilne industrije „MIZAN line d.o.o“ sa upravnom zgradom vršiće se uz pomoć: SMT 300/5A/A montiranih u NN bloku TS i trosistemskog višefunkcionalnog brojila za poluindirektno merenje koje će biti montirano u MRO.

- Energetski i telekomunikacioni kabl:

U slučaju da se trasa energetskog kabla vodi paralelno sa TT kablom, na različitim dubinama potrebno je obezbijediti minimalno rastojanje od 50cm. Na mjestu gde dolazi do ukrštanja ovih kablova obezbeđuje se minimalno rastojanje od 30cm odnosno postavljeni TK kabl je na dubini 70cm, a energetski kabl mora biti na dubini 100cm. Energetske kablove postaviti u ovom dijelu kroz PVC cevi prežnika 110mm.

- Energetski kabl i instalacija vodovoda

U slučaju da se instalacija vodovoda ukršta sa trasom energetskog kabla, mora se obezbijediti minimalno rastojanje od 30cm za ukrštanje ovih instalacija, pri čemu se instalacija vodovoda postavlja ispod energetskog kabla. Ukrštanje kablova sa ovim instalacijama je dat u okviru crteža kao posebni detalj.

• **USLOVI ZA PREKOPAVANJE SAOBRAĆAJNE POVRŠINE:**

Novoplanirani kabl nn voda prolazi kroz javnu saobraćajnicu. **Pristup parceli** je iz ulice Jablaničke, sa istočne strane do TS, dok je pristup KTK ormanu na fasadi objekta sa istočne strane.

S tim u vezi, pribavljeni su uslovi JP za uređivanje građ.zemljišta-Sjenica, br.303/2023, od 24.04.2023.god., u kojima je konstatovanje sljedeće:

Sa stanovišta zaštite javnog puta, radovi na prekopavanju saobraćajnih površina kod izgradnje linijske infrastrukture – NN mreže, mogu se izvoditi prema sledećim uslovima:

- Raskopavanje javnog puta podrazumeva rušenje kolovozne konstrukcije za potrebe iskopa rova, iskop materijala ispod kolovozne konstrukcije u gabaritu rova do projektovane dubine, ponovno zatrpavanje rova odgovarajućim materijalom i njeno vraćanje u prvobitno i ispravno stanje;
- Dubina postavljanja projektovane linijske infrastrukture ne sme biti manja od propisane;
- Raskopavanje saobraćajnih površina radi izvođenja navedenih radova mogu izvoditi samo za to kvalifikovana, ovlašćena lica sa odgovarajućom, mehanizacijom i opremom;
- Investitor radova mora vršiti kontrolu kvaliteta izvođenja radova i ugrađenih materijala. U toku izvođenja radova nadzorni organ Upravljača puta (JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica) vršiče kontrolu izvođenja radova. Nadzorni organ Upravljača puta se stara o ispunjenosti svih uslova za kvalitetno izvođenje radova na raskopavanju koji su vezani za dovođenje saobraćajnih površina u prvobitno i ispravno stanje, shodno tehničkoj dokumentaciji, važećoj zakonskoj regulativu, propisima, pravilnicima, uputstvima, standardima i normativima za predmetnu vrstu radova;
- Struktura slojeva kolovozne konstrukcije saobraćajnog priključka treba da bude nakon završetka radova identična ili što sličnija kolovoznoj konstrukciji na okolnom neraskopanom području;
- U toku radova neupotrebljiv materijal potrebno je odmah odvoziti sa gradilišta, a upotrebljiv propisno deponovati;
- Po pravilu, sanaciju raskopanih površina je potrebno izvršiti odmah, sukcesivnim izvođenjem pojedinačnih vrsta radova do potpune sanacije;
- Površina raskopavanja rova koja se vraća u prvobitno stanje, prikazuje se u Situacionom prikazu raskopavanja/zauzeća koji se podnosi Upravljaču puta uz *Zahtev za izdavanje saglasnosti za raskopavanje odnosno zauzeće opštinskih puteva i ulica*;
- Pre početka radova potrebno je da Investitor izvrši obeležavanje površine raskopavanja rova i površine koja se vraća u prvobitno stanje propisanom saobraćajnom signalizacijom, da istu održava u propisanom i ispravnom stanju tokom izvođenja radova, a nakon završetka radova da istu ukloni;
- Za postavljanje privremene saobraćajne signalizacije na delu puta na kome se izvode radovi, mora se izraditi saobraćajni projekat, osim za radove koji ne traju duže od 24 sata. Saglasnost na saobraćajni projekat daje nadležni organ jedinice lokalne samouprave.

- USLOVI ZA PARALELNO VOĐENJE SA VOD.I KANALIZ.MREŽOM:  
Imalac javnih ovlašćenja JKP „Vrela“ Sjenica, izdalo je tehničke uslove za paralelno vođenje vodovodne i kanalizacione mreže u svemu prema grafičkom prilogu, koji je sastavni dio ovih lokacijskih uslova:

JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE  
"VRELA"  
Broj 1208/23  
26.04.23.  
Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81  
64/10 – US, 121/12, 42/13 – US, 98/13 – US, 132/14 I 145/14), odluke Skupštine opštine Sjenica  
SJENICA

Дигитално потписано  
Ljajić Nermin  
издавалац сертификата:  
Јавно предузеће Пошта Србије  
28.04.2023. 08:23:10

o uređenju građevinskog zemljišta („Opštinski službeni glasnik”, br. 7/96) i Odeljenja za urbanizam i imovinsko-pravne odnose Opštine Sjenica broj ROP-SJE-10230-LOC-1-HPAP-5/2023 od 19.04.2023. godine i zahteva „MIZAN LINE“ DOO, MB/PIB – 21356867/110504380 Novi Pazar, sa sedištem u ul. Hercegovačkoj br.234, Novi Pazar, preko punomoćnika Enesa Eminovića po ovlašćenju br.47635113 od 02.02.2023.godine

**Kojim se traže uslovi za paralelno vođenje vodova kod izgradnje novog 10 kv- nog kablovskog voda i nove MBTS 10/0,4 kv, radi izrade lokacijskih uslova u objedinjenoj procedure:**

- Broj katastarske parcele:  
kp. br. 4324/1, 2245/47, 2245/50 i 2245/69, KO Sjenica  
Dužina deonice koja se gradi : L=16 m
- Kategorija objekta G – Lokalni električni nadzemni i podzemni vodovi
- Klasifikacione oznake: 222410 – lokalni električni podzemni vodovi, 222420 – Transformatorske stanice i podstanice

Tehnička služba JKP Vrela Sjenica razmotrila je priloženu dokumentaciju i na osnovu svega izdaje sledeće:

## TEHNIČKE USLOVE ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE

### 1. Tehnički uslovi za paralelno vođenje i ukrštanje podzemnih instalacija sa instalacijama vodovoda, kanalizacije otpadnih voda i kanalizacije atmosferskih voda:

Prilikom projektovanja i izgradnje podzemnih instalacija potrebno je pridržavati se sledećih uslova:

- Horizontalno odstojanje između javnog vodovoda, kanalizacije otpadnih voda, zacevljene atmosferske kanalizacije i ostale instalacije u slučaju paralelnog vođenja ne sme biti manje od 0,50 m;
- Vertikalno odstojanje između javnog vodovoda, kanalizacije otpadnih voda, zacevljene atmosferske kanalizacije i ostale instalacije pri ukrštanju, ne sme biti manji od 0,30 m;
- Ukrštanje ostale instalacije sa otvorenim atmosferskim kanalima se vrši na način da se ostala instalacija postavlja u zaštitnu cev ispod kote dna kanala, tako da minimalni nadsloj iznad zaštitne cevi iznosi 0.50 m;
- Polaganje ostale instalacije iznad javnog vodovoda, kanalizacije otpadnih voda i zacevljene atmosferske kanalizacije izuzev ukrštanja, je zabranjeno. Pri ukrštanju postaviti instalacije u zaštitnu cev. Ukrštanje po mogućnosti vršiti pod pravim uglom, a nikako ne manjim uglom od 60°.
- Ukoliko izgradnju ostale instalacije na trasi ometaju izgrađeni vodovi Javnog vodovoda,

a na drugi način se ne mogu izvesti radovi, projektant je dužan da predvidi izmeštanje javnog vodovoda, kako horizontalno, tako i vertikalno, pridržavajući se datih uslova za razmak između instalacija u tačkama 1. i 2. Odstojanje između instalacija podrazumeva svetli otvor, tj. rastojanje bočnih zidova cevi ili izolacije.

- U ovakvom slučaju troškove izmeštanja i troškove nadzora tokom izvođenja plaća investitor, a na dokumentaciju prethodno mora da se pribavi saglasnost JKP "Vrela" Sjenica.
- Kod kanalizacije otpadnih voda i atmosferske kanalizacije nikakvih izmeštanja ne može biti.
- Iskop rova kod paralelnog vođenja i ukrštanja, ukoliko se trase ostale instalacije i instalacije vodovoda i kanalizacije približe minimalnim rastojanjima datim u tačkama 1. i 2., vršiti isključivo ručno, radi izbegavanja oštećenja postojećih instalacija.
- Pošto deo javnog vodovoda, kanalizacije otpadnih voda i kanalizacije atmosferskih voda, kao i njenih priključaka nije geodetski snimljen i kotiran, potrebno je, da se pre kopanja rova izvrši takozvano "šlicovanje" terena na predviđenoj trasi instalacije koja se gradi.
- Gore navedeni uslovi važe za trasu instalacije koja se gradi, kada se ukrštaju i sa priključnim vodovima vodovoda, kanalizacije otpadnih voda i atmosferske kanalizacije za domaćinstva, ustanove ili za industrijske objekte.
- Ukoliko u toku izvođenja radova dode do oštećenja vodovodne ili kanalizacione mreže, investitor je u obavezi da snosi troškove popravke istih.
- Ukoliko se u toku izvođenja radova naide na instalacije vodovoda i kanalizacije, koji nisu evidentirani u katastru podzemne instalacije, izvođač radova je obavezan da pozove stručnu službu JKP "Vrela" Sjenica radi zajedničkog rešavanja nastalog problema.
- Početak radova prijaviti tehničkoj službi JKP "Vrela" Sjenica.
- Lokacijski uslovi, kao i projektno - tehnička dokumentacija treba da je u svemu usklađena sa gore navedenim uslovima, što se kontroliše tokom tehničke kontrole projekta, a na projekat nije potrebno posebno tražiti konačnu saglasnost od javnog komunalnog preduzeća.

U Sjenici,  
26.04.2023.

Direktor:  
  
Nermin Ljajić, dipl. ecc

- DRUGI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONIMA:

- Zaštita na radu: Mjere bezbjednosti i zaštite na radu sprovoditi u skladu sa *Zakonom o bezbednosti i zdravlju na radu* („Sl.gl.RS“, br. 101/2005).
- Zaštita od elementarnih nepogoda (seizmički uslovi): Objekat mora biti kategorizovan i izveden u skladu sa Pravilnikom o tehn.normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (“Sl.listSFRJ” br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).
- Zaštita od požara: Objekat mora biti izveden prema tehničkim normativima u skladu sa *Zakonom o zaštiti od požara* (“Sl.gl. RS”, br. 111/2009 i 20/2015), kao i u skladu sa *Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara* (“Sl.gl.RS”, br.70/94)

- MOGUĆE I OBAVEZUJUĆE FAZE U REALIZACIJI PROJEKTA:

Objekat je moguće graditi fazno, tj. Lokacijski uslovi mogu biti izdati samo za dio objekta. U konkretnom slučaju, nije predviđena fazna realizacija projekta.

- INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI:

Planom nisu dati inženjersko-geološki uslovi, tako da prilikom izgradnje infrastrukturnih objekata potrebno je izvršiti gemehaničko ispitivanje tla. Zabranjena je izgradnja objekata ispod energetskih objekata. Ukoliko su od vremena projektovanja do izvođenja radova izgrađeni novi objekti, izvođač je dužan da iste unese i prilagodi propisima i novim uslovima.

Prije početka radova neophodno je da izvođač obide trasu i prekontroliše i obilježi pravac i ako ima nekih odstupanja u odnosu na trasu datu u projektu da blagovremeno o tome obavijesti projektanta i ista ukloni, pa tek onda da krene sa izvođenjem radova. Priključni NN vod se može pustiti pod napon i koristiti po izvršenom tehničkom pregledu i dobijenoj upotrebnoj dozvoli.

• **LOKACIJSKIUSLOVI PREDSTAVLJAJU OSNOV ZA IZRADU IDEJNOG PROJEKTA ZA POTREBE PRIBAVLJANJA RJEŠENJA po čl. 145, KOJIM SE ODOBRAVAJU RADOVI.**

• Odgovorni projektant je obavezan da projekat uradi u skladu sa pravilima građenja, kao i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima. Idejni projekat za potrebe pribavljanja rješenja iz čl. 145 Zakona takođe mora sadržati i IZJAVU glavnog projektanta o međusobnoj usaglašenosti, kojom se potvrđuje da je projekat urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i pravilima struke.

• Idejni projekat mora biti izrađen u skladu sa **Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta** („Sl.gl.RS“, br.68/19.), potpisani i ovjereni pečatom lične licence od strane glavnog projektanta.

• Uz zahtjev za izdavanje rješenja kojim se odobrava izvođenje radova podnosi se:

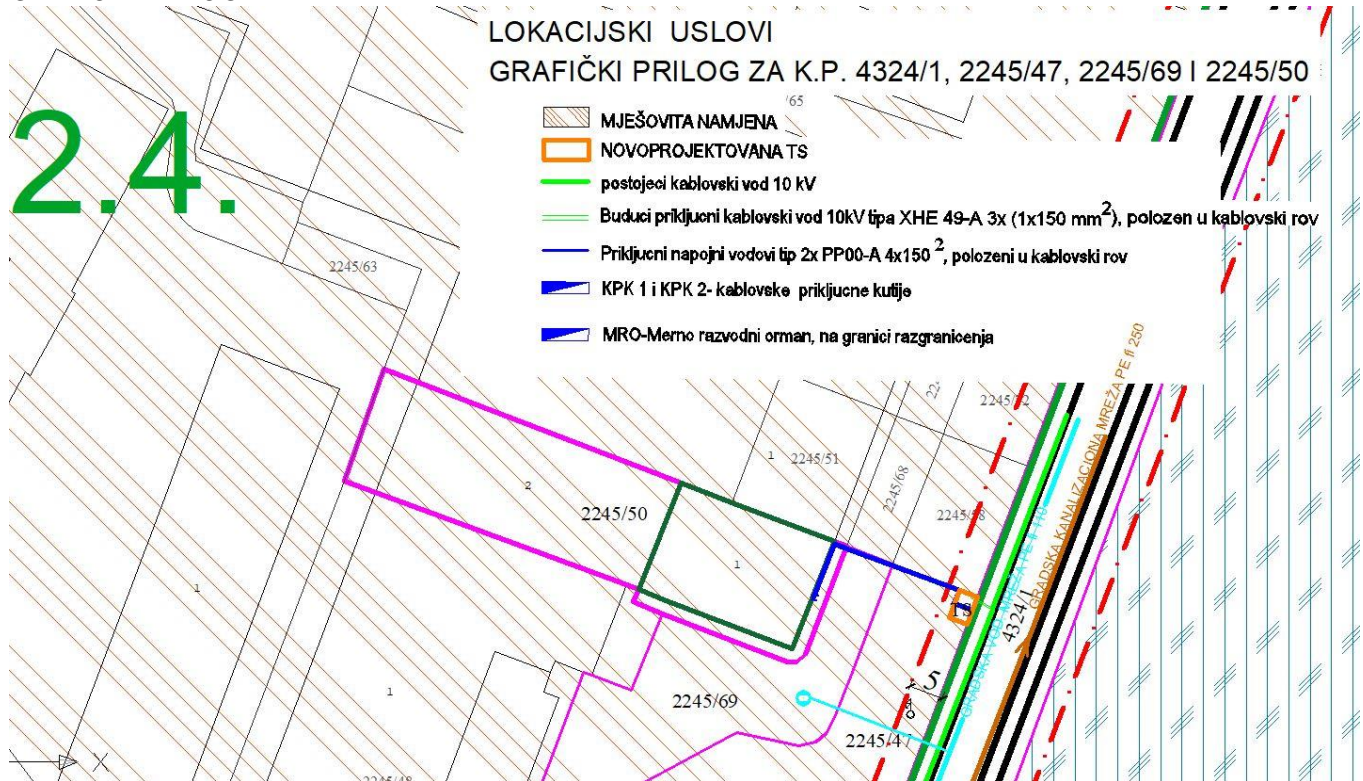
- Idejni Projekat sa izrađenom *Glavnom sveskom* i dijelom *Projekat elektroinstalacija*;  
Dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu; (Saglasnost svih suvlasnika parcela kroz koje prolazi nn vod, da mogu da se polažu podzemni kablovi od nove MBTS do objekta Mizan line d.o.o., na k.p. 2245/50.
- Za izgradnju linijskih infrastrukturnih objekata, kao dokaz o odgovarajućem pravu smatra se i zaključen ugovor o pravu službenosti u skladu sa zakonom, zaključen ugovor o zakupu zemljišta u privatnoj svojini, kao i drugi dokazi propisani članom 69. Zakona o planiranju i izgradnji.
- Organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole, izdaće Rešenje kojim se odobrava izvođenje radova na osnovu **čl.145 Zakona**, kao i na osnovu **člana 3. tačka 26. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, odnosno vrsti radova koji se izvode na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi** (Sl.gl.RS 102/20, 16/21 i 87/21).
- Rešenje o odobrenju za izvođenja radova izdaje se investitoru koji ima odgovarajuće pravo na zemljištu ili objektu i koji je dostavio potrebnu tehničku dokumentaciju, dokaze o uplati odgovarajućih taksi i naknada i druge dokaze u skladu sa propisom kojim se bliže uređuje postupak sprovođenja objedinjene procedure.

SPISAK DOKAZA PRIBAVLJENIH PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI:

- Uverenje RGZ SKN Užice da nema evidentiranih snimljenih vodova, br. 956-307-9280/2023, od 12.04.2023.god.;
- Kopija plana RGZ SKN Sjenica, br. 952-04-148-7640/2023, od 13.04. 2023.god;
- Uslovi EPS distribucije d.o.o.Beograd, ogranak Čačak, br. 8E.1.1.0-D-07.06-55901-23 od 13.02.2023. god.;
- Uslovi „Telekom Srbije“, br.170013/3-2023, od 19.04.2023.god;
- Uslovi JP za uređivanje građ.zemljišta-Sjenica, br.303/2023, od 24.04.2023.god.;
- Uslovi JKP „Vrela“, 1208/23 od 26.04. 2023. god.;

NAPOMENA: • Izdati lokacijski uslovi prestaju da važe dvije godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podniet zahtjev, a shodno čl.57. stav 7, Zakona o planiranju i izgradnji.

## GRAFIČKI PRILOG:



**Pouka o pravnom lijeku:** Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od **3 dana** od dana dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju I izgradnji. Prigovor se dostavlja ovom organu kroz CIS sistem OP, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opš. adm.taksama ("Opšt.sl.gl. Sjenice", br. 6/2015).

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 4210, 00 dinara u smislu člana 5, broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS“ broj 43/03, 51/03,61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon) kao i taksa za izdavanje lokacijskih uslova, tarifni br 8 tač. F u iznosu od 15 000,00 din Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Opšt.sl.gl.Sjenica, br 6/2015). Naknada za usluge centralne evidencije objedinjene procedure u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27 a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl.gl.RS, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

dostaviti:

1. Podnosiocu zahtjeva preko CIS sistema;
2. Arhivi;
3. Imaocima javnih ovlaštenja koji su izdali uslove.

OBRADIVAČ PREDMETA:  
Avdić Adelina, dipl.inž. arh

RUKOVODILAC ODJELJENJA:  
Karišik Osman, dipl.pravnik