

Postupajući po zahtjevu od 27.04.2022. god., koji je podnio Nuhović Hivzo iz Sjenice, koje po punomoćju zastupa Haris Mujagić iz Sjenice, za izdavanje lokacijskih uslova za dogradnju stambenog objekata u nizu, a na osnovu **čl. 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji**, (Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19, 9/20 i 52/21), **čl. 2, 3, 4, 6 (stav 1 i 2), čl. 7, 9, 13, 14 i 15 Uredbe o lokacijskim uslovima** ("Sl.gl.RS" br.115/2020), **čl. 6, 7, 9 i 11 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** ("Sl.glasnik RS", br.68/2019), kao i na osnovu **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elekt.putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** („Sl.gl.RS”, br.113/15), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica, izdaje

LOKACIJSKE USLOVE
ZA DOGRADNJU POSLOVNOG OBJEKTA,
PRIZEMNE SPRATNOSTI DO SPRATNOSTI P+1, NA K.P. 4391, K.O. Sjenica

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti dogradnje jednog sprata na poslovnom objektu br. 1 i br. 3, na katastarskoj parceli koja predstavlja građevinsku parcelu, a u cilju pribavljanja građevinske dozvole za dogradnju PRIZEMNOG POSLOVNOG OBJEKTA DO SPRATNOSTI P+1 (prizemlje i sprat). Ukupna površina dograđenog dijela objekta iznosi **netto P= 159,73 m²**, dok je ukupna **BRGP dogradnje = 190,43 m²**. Takođe, ovim uslovima definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije, odnosno uslovi za izradu **PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU**.

PODACI O LOKACIJI:

- BROJ I POVRŠINA K.P. - **K.P.4391, K.O. Sjenica, P=1168 m²**;
- KLASA I NAMJENA OBJEKTA:.....- **KATEGORIJE B – manje zahtjevni objekti**;
- KLASIFIKACIONE OZNAKE:.....- **54 % 112111– IZDOJENE KUĆE SA DVA STANA**;
.....- **46 % 123 001 - Trgovački centri, zgrade sa prodavnicama**
- PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG.....- **Treće Izmene i Dopune PGR-e**, Sjenice,
SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI: usvojen 09.12.2021. „Opšt.sl.gl.“ br.26/2021);
- PRISTUP JAVNOJ SAOBRAĆANOJ POVRŠINI:- Parcela ima direktan pristup na ulicu Muse Čazima
Čatića sa sjeverne strane parcele i na pristupni put
tj. Ul. Bukreški sokak sa istočne strane parcele;

- PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELI :

Na parceli postoji nekoliko izgrađenih objekata.

- Objekat br. 2 stambenog je karaktera, izgrađen je bez odobrenja za gradnju i u postupku je ozakonjenja.
- Objekat. br. 4 sa Kopije plana, porušen je, ali nije izbrisan iz baze podataka katastra nepokretnosti.
- Pomoćni objekat površine P=37m², nije evidentiran na Kopiji plana, ali ulazi u obračun indeksa zauzetosti parcele.
- Objekat označen **br.1** na Kopiji plana br. 952-04-148-5561/2023, površine P=107 m², predstavlja poslovni objekat, izgrađen po Građevinskoj dozvoli br. 351-259/2014 od 09.07.2015.g. i ima upotrebnu dozvolu.
- Dio objekta označen **brojem 3** na Kopiji plana, površine P= 41 m² takođe poslovne namjene, dograđen je prema građevinskoj dozvoli br. 351-187/2016 od 19.05.2016.

Dogradnja jednog sprata stambenog karaktera, vrši se na objektu br.1 i br. 3, u postojećim gabaritima. Građevinska linija dogradnje, prati građevinsku liniju postojećeg objekta. Stepenište, koje nije ucrtano na kopiji plana, takođe je izgrađeno prema građevinskoj dozvoli, a u cilju razdvajanja ulaza na prizemni i spratni dio.

Površina koja se dograđuje u horizontalnom smislu sa južne strane (kotlovnica/stepenište) iznosi **P_{bruto}=18m²**, dok ukupna BRUTO površina koja se dograđuje iznosi **P_{bruto}=190,43 m²**, tako da ukupna BRUTO izgrađena površina cijelog objekta nakon dogradnje iznosi **P=339m²**. Ne postoje prirodni ograničavajući faktori, objekat se dograđuje do utvrđenih građevinskih linija. Podnosilac zahtjeva ovom odjeljenju priložio je uz zahtjev i idejno rješenje planirane dogradnje, koji je izradio projektni biro »HS PROJEKT«, br.tehn.dokum.10-IDR/2023 - odgovorni projektant Mujagić Haris, dipl.inž.građ., br.licence 317 P468 17. Rješenje uskladiti prema lokacijskim uslovima, ispoštovati zadate građevinske linije prilikom izrade **PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU**.

- PODACI O PRAVILIMA UREĐENJA I GRAĐENJA ZA ZONU ODN. CJELINU U KOJOJ SE NALAZI PREDMETNA PARCELA PRIBAVLJENIH IZ PLANSKOG DOKUMENTA:

K.P.4391, K.O. Sjenica, obuhvaćena je važećim planskim dokumentom – Trećim Izmjenama i dopunama PGR-e Sjenice i nalazi se u Urbanističkoj zoni **1.11**, urbane cjeline **C1**, u kojoj je zastupljena MJEŠOVITA NAMJENA.

IZVOD IZ P G R- a Sjenice:

• **Mješovita namjena urbanističke zone 1.11**

Ova namjena je zastupljena u okviru sve četiri prostorne cjeline. U okviru opredijeljenih površina za ovu namjenu moguća je organizacija **stanovanja, poslovno – proizvodnih sadržaja**, usluga, trgovine, turizma, ugostiteljstva, zdravstva, vjerskih objekata i sl. a uz primarne putne pravce i benzinskih pumpi i servisa, s tim da namjene međusobno ne ugrožavaju jedna drugu. Odnos sadržaja kao i karakter razlikuje se po zonama.

I) Pravila u pogledu veličine parcele, stepenu zauzetosti i izgrađenosti parcele, kao i uslova za ograđivanje

- Minimalna površina parcele za izgradnju slobodnostojećeg objekta - 300m²; **Predmetna parcela, svojom površinom P=1168 m² ispunjava min uslove za veličinu parcele;**
- **Najmanja širina građevinske parcele za izgradnju slobodnostojećih objekata je 10m, dvojnih objekata 16m (dvije po 8) i objekata u neprekinutom nizu 5m; Predmetna parcela široka je više od 15m.**
- Svaka građevinska parcela mora imati pristup sa javne saobraćajnice.
- **Maksimalna dozvoljeni indeks zauzetosti parcele 0,6 (60%); Predloženim IDR-om ova iskorišćenost iznosi 31,3 %**
- **Maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti za građevinske parcele preko 600 m² je 4.0; (Prema IDR-u je 0,46).**
- **Maksimalni stepen iskorišćenosti parcela je 65% (računajući objekat i platioe sa saobraćajnicama i parkinzima).**
- **Procenat učešća zelenila u sklopu ove zone je min 35%. Dozvoljena je izgradnja podruma ili suterena koji ne ulaze u obračun indeksa izgrađenosti parcele ukoliko su namijenjeni za smeštanje pomoćnih prostorija ili garažiranje vozila.**
- Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do 1,4m visine od kote trotoara ili zidanom ogradom do visine od 0,9 m. Zidana ograda može se postaviti i do 1,4m visine, ali uz pismenu saglasnost suseda. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da **stubovi ograde i kapije budu na zemljištu vlasnika ograde**. Parcele se mogu ograđivati i živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele.
- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao aneks uz osnovni objekat ili kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli i u okviru planom zadatih parametara gradnje.
- Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe, vlasnici porodičnih i stambenih objekata svih vrsta po pravilu obezbjeđuju prostor na sopstvenoj građevinskoj parceli, izvan javne saobraćajne površine i to - jedno PM ili GM na jedan stan.

II) Dozvoljena spratnost i visina objekata - Zone 1.3, 1.4; deo zone 1.6 uz Ulicu Milorada Jovanovića; 1.9; **1.10; 1.11; 1.12 i 1.15**

- **Maksimalna dozvoljena spratnost za parcele preko 600m² je P+6 s tim da najviša tačka krovne konstrukcije bude na min rastojanju od elektro-enrgetskog objekta (dalekovoda) 5 m.**
- **Garaže i pomoćni objekti, kao drugi objekti na parceli mogu imati spratnost maksimalno P.**

III) Pravila u pogledu položaja objekata na parceli i udaljenja od susjednih

- Najmanja udaljenost slobodnostojećeg objekta od susjedne parcele je 2m.
- Najmanja međusobna udaljenost objekata na susjednim parcelama je 5m, ukoliko na susjednim objektima postoje otvori za dnevno osvetljenje stambenih prostorija.
- Višespratni slobodnostojeći objekat ne smije direktno zaklanjati osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.
- Ispadi na objektu (erkeri, doksati, balkoni i sl.) ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1,60 m, odnosno regulacionu liniju više od 1,2 m i to samo na dijelu objekta višem od 3,0 m iznad trotoara.
- Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmjeravati prema drugoj parceli.
- Vrata i kapije na uličnoj ogradbi ne mogu se otvarati van regulacione linije.

IV) Građevinska linija

Građevinske linije definisane su u odnosu na planiranu regulativu, a u skladu sa pretežnim položajem postojećih objekata u odnosu na istu. **U odnosu na regulative saobraćajnice sa sjeverne strane, G.L. i R.L. se poklapaju. Ostale građevinske linije isključivo prema gabaritu postojećeg objekta.**

• *Otvorene spoljne stepenice mogu se postavljati na objekat (prednji dio) ako je građevinska linija 3,0 m uvučena u odnosu na regulacionu liniju i ako savladaju visinu do 0,9 m. Stepenice kojima se savladava visina preko 0,90 m ulaze u gabarit objekta.*

U konkretnom slučaju, stepenice koje su predviđene po građ.dozvoli prelaze građevinsku liniju datu planskim dokumentom, pa se kao takve zadržavaju.

Arhitektonsko oblikovanje i materijalizacija objekta i uslovi zaštite susjednih objekata

◦ *Građenje objekata u pogledu arhitektonskog oblikovanja vršiti u skladu sa planiranom namjenom, uz primenu boja, arhitektonskih i dekorativnih elemenata u oblikovanju fasada na način kojim će objekat u prostoru i okruženju obrazovati usaglašenu, estetski oblikovanu*

cjelinu. Fasade treba da su malterisane i bojene odgovarajućom bojom, ili od fasadne opeke ili kombinovane obrade, sa upotrebom stakla, drveta, raznih fasadnih obloga, kao ravne površine ili sa ispadima (lođe, balkoni, erkeri i sl.) dozvoljenih veličina.

- Prilikom izgradnje koristiti atestirane građevinske materijale. Objekte graditi od savremenih materijala, sa kosim krovnim ravnima u skladu sa proporcijama objekta, a arhitektonski ih oblikovati u skladu sa funkcijom i ambijentom. Izgradnja objekata sa ravnim krovom nije dozvoljena. Krovni pokrivač odabrati u zavisnosti od nagiba krovnih ravni.

- Za osvetljenje prostorija u potkrovlju mogu se izvršiti ležeći ili stojeći krovni prozori, proporcijama i oblikom usaglašeni sa objektom.

- Položaj i visina novih objekata u odnosu na postojeće na susjednim parcelama treba da je takav da susjednim objektima ne zaklanja direktno dnevno osunčanje duže od polovinu trajanja direktnog dnevnog osunčanja.

- U cilju zaštite susjednih objekata, gledano i kroz odnos prema prostoru susjednih parcela, planirani objekti, niti njihovi najistureniji dijelovi svojim položajem (računajući i vazdušni i podzemni prostor) ne smiju prelaziti granicu susjednih parcela. Prilikom izgradnje novih objekata, neovisno od njihove namjene, voditi računa o zaštiti susjednih objekata u konstruktivnom smislu i u smislu ne ugrožavanja uslova življenja na susjednim i parcelama u neposrednom okruženju.

Opšta pravila za izgradnju objekata

Stambeni prostor – stambenu jedinicu sa pomoćnim i pratećim prostorima u okviru stambeno poslovnog objekta organizovati prema funkciji i važećim normativima. Svetla visina stambenih prostorija ne može biti manja od **2,5 m**. Standardna svijetla visina poslovnih prostorija ne može biti manja **od 3.0 m**, odnosno treba da je u skladu sa propisima za obavljanje određene vrste djelatnosti. Objekti svih vrsta i namjena treba da su funkcionalni, statički stabilni, hidro i termički propisno izolovani i opremljeni svim savremenim instalacijama u skladu sa važećim normativima i propisima za objekte određene namene.

Krovne ravni svih objekata u pogledu nagiba krovnih ravni treba da su riješene tako da se odvođenje atmosferskih voda sa površina krova reši u sopstveno dvorište, odnosno usmjeri na uličnu kanalizaciju. Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmjeriti prema drugoj parceli, odnosno objektima na susjednim parcelama.

U slučaju kada za odvođenje površinskih voda ne postoji nivelaciono rješenje na nivou bloka, površinske vode sa parcele odvođe se slobodnim padom prema rigolama, odnosno prema ulici sa najmanjim padom od 1,5%.

Izgrađene saobraćajne površine, pristupne pješačke staze objektima na parceli, rampe garaža u prizemlju i pomoćnih i radnih prostorija kojima se savladava visinska razlika iznad kote terena, kolske pristupne puteve dvorištu i manipulativne dvorišne platee, treba izvršiti sa padom orijentisano prema ulici, eventualno dijelom prema zelenim površinama na parceli (vrt, bašta i slično).

Odvođenje površinskih voda sa manipulativnih i parking površina planiranih u dvorištom dijelu parcele, čija površina prelazi 200 m², uslovljeno je zatvorenom kanalizacijom mrežom priključenom na uličnu kanalizaciju.

Planirane stambene i pomoćne prostorije stanova projektovati u skladu sa *Pravilnikom o uslovima i normativima za projektovanje stambenih zgrada i stanova* ("Sl. glasnik RS", br.58/12, 74/15 i 82/15), a proizvodne prostore projektovati u skladu sa *pravilnikom za određenu vrstu djelatnosti*.

- Prilikom projektovanja objekata poštovati sve važeće zakone i propise vezane za zaštitu životne sredine, zaštitu od požara, sanitarnu i higijensku zaštitu.

- USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DRUGU INFRASTRUKTURU:

USLOVI ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE:

- Predmetna parcela ima pristup na saobraćajnicu ul. Muse Ćazima Ćatića, (bivša Hranislava Vukovića) sa sjeverne strane, kao i na Bukreški sokak, pristupni put sa istočne strane. Građevinska i Regulaciona linija prema ul. Muse Ćazima Ćatića se poklapaju. Ostale građevinske linije unutar parcele, isključivo po gabaritu postojećeg objekta.

Saobraćaj u mirovanju rješava se na sopstvenoj građevinskoj parceli i to jedno parking ili garažno mjesto / jednu stambenu jedinicu; jedno parking mjesto na 70m² korisne površine poslovnog prostora.

ELEKTROINSTALACIJE:

- Individualni trajni priključak izvršiti sa postojećeg stuba nadzemne nn mreže niskog napona, sa IMO2, kablom tipa X00/0-A 4x16 mm².

- Napon na koji se priključuje objekat: 0,4 kV;

- Maksimalna snaga: 13,8 kW;

- Nazivna struja osigurača: 20 A

- U svemu ostalom prema izdanim uslovi EPS distribucije, br. 8E.1.1.0-D-07.06-144950-23, od 06.04.2023.god. Inos troškova izdavanja ovih uslova iznosi **4. 892,40 din**, a predračunsku vrijednost uplatiti na žiro račun EPS-a **br.160-112633-28, poziv na br. 97- 421000386368. Ovi uslovi obavezujući su za „EPS distribuciju“ d.o.o. Beograd samo ako u cjelosti u istovetnoj i identičnoj sadržini čine sastavni dio ovih lokacijskih uslova.**

- Ugovor o pružanju usluge za priključenje na distributivni sistem EE, dat je kao prilog izdanim uslovima i potrebno ga je zaključiti sa EPS-om nakon izdavanja građevinske dozvole.

TOPLIFIKACIJA:

Na predmetnoj lokaciji ne postoji mogućnost priključenja na gradski toplovodni sistem. **INSTALACIJE GRIJANJA** u objektu izvršiti etažno, tako da svaka funkcionalna jedinica reguliše grijanje prema potrebi. Predviđeno je grijanje na pelet.

INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE:

- Postojeći objekat na K.P. 4391, K.O. Sjenica, vlasnika Nuhović Hivza priključen je na vodovodnu i kanalizacionu mrežu koja je u nadležnosti JKP „Vrela“. Vodovodna mreža izgrađena je sa cijevima PE profila Ø 25 u ulici Muse Ćazima Ćatića sa sjeverne strane. Objekat je priključen cijevima profila 3/4" i posjeduje mjerni instrument – vodomjer, te nije potrebno povećanje kapaciteta vodovodnih instalacija.

NAPOMENA: Ukoliko se prilikom izgradnje objekta javi potreba za povećanjem vodsnaabdjevanja, i postavljanje novog vodomjera, obavezno to izvršiti uz konsultaciju nadležnih lica ispred JKP „Vrela“.

- Kanalizaciona mreža izgrađena je od PVC cijevi Ø 200 i takođe prolazi ulicom Muse Ćazima Ćatića. Prema uslovima nadležne JKP „vrela“ br. 1078/23, od 05.04.2023.god. nije potrebno povećanje profila cijevi, niti izgradnje novog kanaliz.priključka za planiranu dogradnju.

DRUGI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONIMA:

• **Zaštita od elementarnih nepogoda (seizmički uslovi):** Objekat mora biti kategorizovan i izveden u skladu sa Pravilnikom o teh.normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ("Sl.list SFRJ" br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

• **Zaštita od požara:** Objekat mora biti izveden prema tehničkim normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara ("Sl. gl. RS", br. 111/2009 i 20/2015).

• **Promjena namjene zemljišta:** Prema čl.88 Zakona o planiranju i izgradnji vlasnik kat.parcele dužan je da plati promjenu namjene zemljišta, PRIJE izdavanja građ.dozvole. Obzirom da se u listu nepokretnosti broj 927 kat.parcela 43913 vodi kao *gradsko građevinsko zemljište*, **NIJE potrebno** vršiti promjenu namjene zemljišta.

- MOGUĆE I OBAVEZUJUĆE FAZE U REALIZACIJI PROJEKTA:

Objekat je moguće graditi fazno, tj. Lokacijski uslovi mogu biti izdati samo za dio objekta. U konkretnom slučaju, nije predviđena fazna realizacija projekta.

• **LOKACIJSKI USLOVI PREDSTAVLJAJU OSNOV ZA IZRADU PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU.**

• Projekat za građevinsku dozvolu podliježe tehničkoj kontroli.

• *Odgovorni projektant je obavezan da projekat uradi u skladu sa pravilima građenja, kao i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima. Projekat za građevinsku dozvolu takođe mora sadržati i IZJAVU odgovornog projektanta i vršioca tehničke kontrole, kojom se potvrđuje da je projekat urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i pravilima struke.*

• *Nakon izrade projekta u obavezi ste da uradite i IZVOD IZ PROJEKTA i isti dostavite ovom odjeljenju na saglasnost.*

*Izvod iz projekta kao i Projekat za građevinsku dozvolu moraju biti izrađeni u skladu sa **Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta** („Sl.gl.RS“, br.73/2019.), potpisani i ovjereni pečatom lične licence od strane glavnog projektanta.*

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi se:

- Projekat za građevinsku dozvolu;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, potvrđen da je izrađen u skladu sa lokacijskim uslovima;
- Organ nadležan za izdavanje građ.dozvole će dokaz o pravu svojine na zemljištu ili pravu zakupa na građevinskom zemljištu pribaviti po službenoj dužnosti kroz CIS sistem;

Organ nadležan za izdavanje građ.dozvole će dokaz o pravu svojine na zemljištu ili pravu zakupa na građevinskom zemljištu pribaviti po službenoj dužnosti kroz CIS sistem;

NAPOMENA: • Izdati lokacijski uslovi prestaju da važe dvije godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podniet zahtjev, a shodno čl.57. stav 7, Zakona o planiranju i izgradnji.

SPISAK DOKAZA PRIBAVLJENIH PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI:

- Kopija plana parcele, br. 952-04-148-5561/2023, od 23.03.2023.;
- Uvjerenje katastra vodova Užice, da nema snimljenih podzemnih vodova, br. 956-307-7032/2023, od 23.03.2023.god.
- Uslovi JKP "Vrela", br. 1078/23, od 05.04.2023.god.;
- Uslovi EDT Čačak-pogon Sjenica, br. 8E.1.1.0-D-07.06-1 44950-23, od 06.04.2023.god.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 2910,00 dinara u smislu člana 5, broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl. glasnik RS", br. 43/2003, 51/2003 - ispr., 61/2005, 101/2005 - dr. zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - usklađeni din. izn., 55/2012 - usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr., 98/2020 - usklađeni din. izn., 144/2020 i 62/2021 - usklađeni din. izn.) kao i taksa za izdavanje lokacijskih uslova, tarifni br 8 tač. B u iznosu od 3000,00 din Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Opšt.sl.gl.Sjenica, br 6/2015) I Odluke o izmenama i dopunama odluke o opšt.adm.taksama ("Opšt.sl.gl. br. 5/21). Naknada za usluge centralne evidencije objedinjene procedure u iznosu od 1000,00 din. na osnovu čl. 27 a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl.gl.RS, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 i 106/2015).

Pouka o pravnom lijeku: Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od 3 dana od dana dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji i čl.13 Pravilnika o sprovođenju OP elektr.putem. Prigovor se dostavlja ovom organu kroz CIS-sistem objedinjene procedure, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opštinskim administrativnim taksama ("Opšt.Sl.Gl. Sjenice", br. 6/2015).

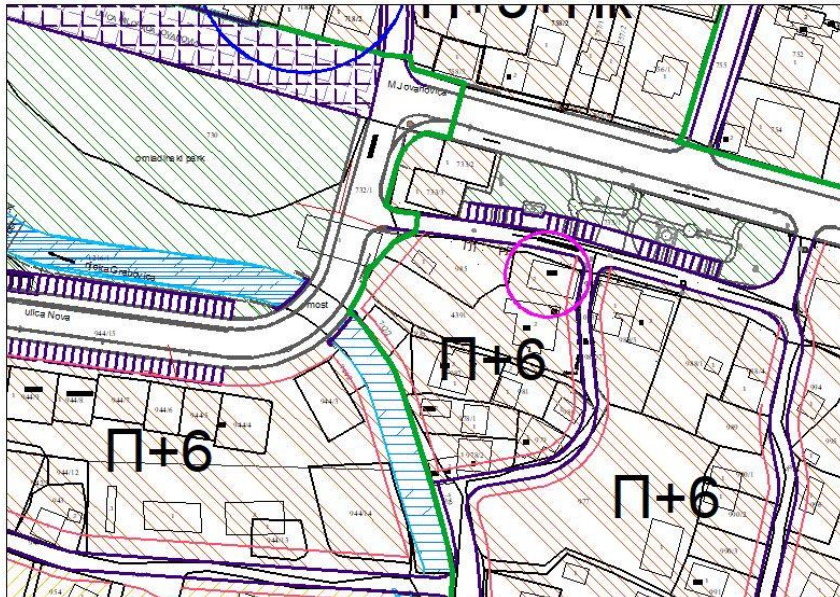
dostaviti:

1. podnosiocu zahtjeva;
2. arhivi CIS sistema

OBRADIVAČ PREDMETA:
dipl.inž.arh. Adelina Avdić

RUKOVODILAC ODJELJENJA:
dipl.pravnik Osman Karišik

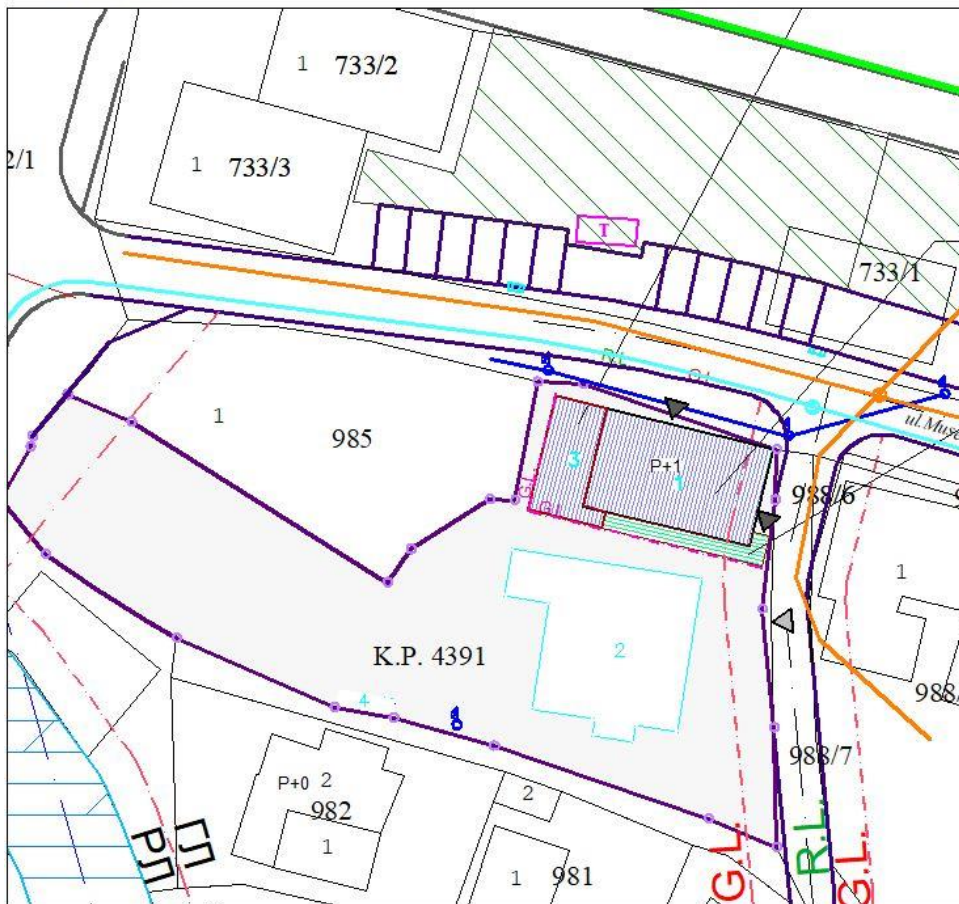
IZVOD IZ PGR-a Sjenice :
 R = 1:5000



- MJEŠOVITA NAMJENA
- JAVNE DJELATNOSTI
- STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
- UREĐENO ZELENILO
- PJEŠAČKA ZONA
- POLOŽAJ OBJEKTA U BLOKU
- PREDVIĐENE SAOBRAĆAJNICE-SABIRNE ULICE

Parcela 4391 u ukupnoj površini od 1168 m², čini građevinsku parcelu, što je osnov za izdavanje lokacijskih uslova.

IZVOD IZ PID PGR - a - URBANISTIČKA REGULACIJA
 R = 1:750



LEGENDA:

- GRANICA PARCELE
 - G.L. GRAĐEVINSKA LINIJA PREMA PGR-u
 - R.L. REGULACIONA LINIJA
 - G.L. GRAĐEVINSKA LINIJA UNUTAR PARCELE
 - SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
 - POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI
 - 1 DIO OBJEKTA br.1 ZA DOGRADNJU - IZNAD LOKALA 1,2,3
 - 3 DIO OBJEKTA br.3 ZA DOGRADNJU - IZNAD LOKALA 4
 - DIO OBJEKTA KOJI SE DOGRADUJE U HORIZONTALNOM I VERTIKALNOM SMISLU
 - POVRŠINA KOJA SE DOGRADUJE DO P+1
 - KOLSKI PRISTUP NA ZAJEDNIČKI PARKING
 - PJEŠAČKI PRISTUP OBJEKTU
- SKUPNI PRIKAZ INFRASTRUKTURE
- VODOVODNA MREŽA - postojeća φ 100
 - FEKALNA KANALIZACIJA φ 200
 - KANALIZACIONI ŠAHT
 - ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
 - NN MREŽA
 - POSTOJEĆA TRAFOSTANICA

OBRADIVAČ PREDMETA:
 dipl.inž.arh. Adelina Avdić

RUKOVODILAC ODJELJENJA:
 dipl.prav.Osman Karišik