



REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA, OPŠTINSKA UPRAVA
Odeljenje za urbanizam, imovniško pravne poslove i
zaštita životne sredine
Broj predmeta:ROP-SJE-35231-LOC-1/2022
Zavodni broj:07- 353-221/2022
datum: 30.11.2022.год.
Investitor: Elektrodistribucija Srbije d.o.o.Beograd
Mesto izgradnje: KO Stup, opština Sjenica

Postupajući po zahtevu investitora-ODS EPS Distribucija ogranak Čačak, koji je podneo punomoćnik Medžid Ragipović, dipl.inž.el., za izgradnju priključnog kablovskog voda 10kV za SBTS 10/0,4kV 1x400kVA "KAMP STUP" na kp br: 1245,1246, 1222, 2873, 1204, 1198, 1205, 1206,1215,1214,1211,2789 i 2790 KO Stup, na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07 i 95/10), čl. 8đ. 53a.-57 Zakona o planiranju i izgradnji (“Sl.glasnik RS”, br.72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 42/2013-odlika US, 50/2013-odluka US, 54/2013, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,37/19 i 9/20), člana 11. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS”, br.68/2019), Uredbe o lokacijskim uslovima (“Sl.glasnik RS”, br.115/2020), člana 3. tačka 27. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupak koji nadležni organ sprovodi (“Sl.glasnik RS”, br.102/2020,16/21,87/21) i Prostornog plana opštine Sjenica (“Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj:7/13), Odeljenje za urbanizam, imovniško pravne poslove i zaštitu životne sredine izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

za izgradnju objekta elektroenergetske infrastrukture kategorije G, klasifikacioni broj 222410, Mreža podzemnog kablovskog voda napona 10kV od stuba na kp.br.1245 KO Stup, dalekovoda 10kV „Veskoviće-Brnjica“ preko k.p.1246, 1225, 1222, 2873, 1204, 1198, 1205, 1206, 1215, 1214,1211, 2789 do buduće SBTS 10/0,4kV 1x400kVA "Kamp Stup" na kp. broj: 2790 KO Stup, ukupne dužine 615m.

PODACI O LOKACIJI I PLANSKOJ DOKUMENTACIJI

Predmetne kat.parcele se nalaze u granicama Prostornog Plana Sjenice, u zoni sa režimom zaštite prirodnih vrednosti III stepena (“Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj: 7/2013). Prostornim planom Sjenice u delu koji se odnosi na elektroenergetsku mrežu polazeći od strateških opredeljenja planira se revitalizacija, modernizacija distributivne mreže i postrojenja napona 35/10 kV i 10/0,4 kV, izgradnja nove TS 35/10 kV i voda 35 kV u Sjenici i nekoliko novih transformatorskih objekata TS 10/0, kao i povećanje stepena pokrivenosti područja opštine električnom mrežom. (*Referalna karta 3. Prostornog plana*). Realizacija ovih opredeljenja podrazumeva smanjenje tehničkih i netehničkih gubitaka u distributivnoj mreži, bolje održavanje sistema, podizanje nivoa naplate usluga i dr.

PRAVILA UREĐENJA I GRAĐENJA IZ PLANA

Za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova ne formira se posebna građevinska parcela. (član 69.stav 5. Zakona o planiranju i izgradnji).

Kao dokaz o rešenim imovinsko-pravnim odnosima za izgradnju linijskih infrastrukturnih objekata, pored nepotpune ili potpune eksproprijacije, priznaju se i ugovori o ustanovljavanju prava službenosti zaključeni sa vlasnicima katastarskih parcela, ugovor o sakupu zemljišta i sl.

Svrha izgradnje - izgradnjom priključnog kablovskog voda 10kV do SBTS 10/0,4 kV 1x400 kVA „Kamp Stup“ obezbediće se pouzdano napajanje električnom energijom gradilišnog kampa za potrebe izgradnje autoputa na ovoj lokaciji.

Uslovi gradnje za objekte kategorije „G“: Mreža podzemnog kablovskog voda napona 10kV

Mesto priključenja- Na postojeći 10kV dalekovod „Veskoviće“-Brnjica“ preko linijskog rastavljača na k.p. 1245 KO Stup.

Dužina trase podzemnog 10kV iznosi 615m. Predviđeno je da budući vod 10kV bude podzemni sa kablom XHE 49/A 3x(1x70)mm² na KP br. 1245, 1246, 1225, 1222, 2873, 1204, 1198, 1205, 1206, 1215, 1214, 1211, 2789, 2790 KO Stup.

Energetski kabal polaže se direktno u rov (zemlju) širine 0,6m i dubine 0.8m.

Priključak na postojeću elektro-energetsku mrežu uraditi prema elektro-energetskim, tehničkim i drugim propisima.

Na području plana, ustanovljeni su sledeći obostrani zaštitni pojasevi trasa i objekata postojećih i planiranih infrastrukturnih sistema: neposredni pojas zaštite-prostor zaštitnog pojasa od ose dalekovoda za 10kV i niže iznosi 5m;

USLOVI PRILIKOM UKRŠTANJA I PARALELNOG VOĐENJA SA OSTALOM INFRASTRUKTUROM

Podnosilac zahteva je ODS EPS Distribucija ogranak Čačak koja je i imalac javnih ovlašćenja, tako da se u postupku izrade lokacijskih uslova ne pribavljaju uslovi za projektovanje i priključenje iz nadležnosti podnosioca zahteva (čl.11, stav 1, tačka 4. Uredbe o lokacijskim uslovima (“Sl.glasnik RS”, br. 115/20).

Kako se radi o podzemnom vodu pribavljeni su uslove nadležnih javnih preduzeća koja imaju podzemne instalacije i to:

Tehnički uslovi javnog komunalnog preduzeća „SEOSKI VODOVOD“, broj:1216/22 od 24.11.2022.god.

Na delu lokacije na kojoj je predviđeno postavljanje podzemnog kablovskog voda napona 10kV, nalazi se lokalni vodovod koji snabdeva selo Štavalj, koji nije snimljen i nije ucrtan, te je neophodno pre početka izvođenja radova obavestiti nadležne iz JKP „SEOSKI VODOVOD“ Sjenica, kako bi se izbegla eventualna oštećenja vodovodne mreže.

Nije dozvoljeno paralelno vođenje energetskih kablova ispod ili iznad vodovodnih i kanizacionih cevi, osim pri ukrštanju.

Horizontalni razmak energetskog kabla od vodovodne ili kanizacione cevi treba da iznosi najmanje 0,4m.

Energetski kabl pri ukrštanju može biti položen ispod ili iznad vodovodne ili kanizacione cevi, na rastojanju od najmanje 0,30m. Ako se razmaci ne mogu postići, tada se energetski kabl provlači kroz zaštitnu cev.

Na mestima paralelnog vođenja ili ukrštanja energetskog kabla sa vodovodnom ili kanizacionom cevima rov se kopa ručno.

U svemu ostalom prema uslovima nadležnog javnog komunalnog preduzeća „SEOSKI VODOVOD“, broj:952/20 od 29.09.2020.god. koji su sastavni deo ovih lokacijskih uslova.

Tehnički uslovi Preduzeća za telekomunikacije a.d. „Telekom Srbija“, broj:461629/3-2022 od 10.11.2022.god. Planiranim radovima ne sme doći do ugrožavanja mehaničke stabilnosti i tehničkih karakteristika postojećih TK objekata i kablova, ni do ugrožavanja normalnog funkcionisanja TK saobraćaja i mora uvek biti obezbeđen adekvatan pristup postojećim kablovima radi njihovog redovnog održavanja i eventualnih intervencija;

Pri paralelnom vođenju i ukrštanju energetskog i telekomunikacionog kabla dozvoljen je najmanji horizontalni razmak od 0,50m. A ako se ne mogu postići ti razmaci energetski kabl se postavlja kroz cev i u tim slučajevima ne sme biti manji razmak od 0,30m. Ugao ukrštanja treba da bude bliži 90°, ali ne manje od 30°.

Energetski kabl se po pravilu postavlja ispod telekomunikacionog kabla.

U svemu ostalom prema uslovima nadležnog preduzeća za telekomunikacije a.d. „Telekom Srbija“ broj: 461629/3-2022 od 10.11.2022.god.koji su sastavni deo ovih lokacijskih uslova.

Tehnički uslovi JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica, broj: 789/2022 od 21.11.2022.

Na lokaciji na kojoj je predviđeno postavljanje podzemnog kablovskog voda napona 10kV, nema saobraćajne infrastrukture sa savremenom kolovoznom konstrukcijom, već samo je izvršeno nasipanje puta.

Pre početka radova potrebno je da investitor izvrši obeležavanje površine raskopavanja rova, izvede radove i u što kraćem roku izvrši zatrpavanje rova i vraćanje u prvobitno stanje, uz nadzor nadležnog JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica.

Za vreme izvođenja radova potrebno je gradilište obeležiti propisanom signalizacijom a nakon završetka radova istu ukloniti. U svemu ostalom prema uslovim broj: 789/2022 od 21.11.2022.

URBANISTIČKE MERE ZAŠTITE:

Mere zaštite od požara: Objekat mora biti projektovan i izgrađen prema odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara (“Sl.Glasnik RS”,br.111/09, 20/15, 87/18 i 87/18-dr.zakon) i u skladu sa pravilnikom koji reguliše zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara (“Sl.glasnik RS”,br.70/94).

Uzemljenje elektroenergetskih postrojenja, zaštita od prenapona, održavanje i sl. mora biti u skladu sa važećim pravilnicima koji regulišu oblast elektroenergetskih postrojenja i vodova.

Posle polaganja kabla, snimiti trasu kablovskog voda.

Preporučuje se vođenje katastra podzemnih voda na grafičkom planu, sa posebno označenim mestima ukrštanja sa drugim kablovima i podzemnim intalacijama, spojnim mestima, tačnim dužinama kablova i trasa. sa unetim osnovnim podacima o kablovskoj kanalizaciji (mesto,dužina, broj cevi, broj rezervnih cevi), i sl.

Pri polaganju kabla na neregulisanim površinama postavljaju se dve upozoravajuće trake (mreže), od kojih je prva na 0,3 m, a druga na oko 0,5 m iznad kabla.

Krajeve položenog kabla treba posebno označiti pomoću pločica na kojima se nalaze osnovni podaci o kablju i oznaka priključka. Nije dozvoljeno postavljanje pločice na žilu kabla.

Izgradnja je fazna: Lokacijski uslovi su za postavljanje podzemnog kablovskog voda napona 10kV od stuba na kp.br.1245 KO Stup, dalekovoda 10kV „Veskoviće-Brnjica“preko k.p.1246, 1225, 1222, 2873, 1204, 1198, 1205, 1206, 1215, 1214,1211, 2789 do buduće SBTS 10/0,4kV 1x400kVA"Kamp Stup" na kp. broj: 2790 KO Stup, ukupne dužine 615m.

Izgradnja SBTS 10/0,4kV 1x400kVA"Kamp Stup" na kp. broj: 2790 KO Stup je druga faza za koju će se naknadno izdati lokacijski uslovi.

URBANISTIČKE MERE ZAŠTITE:

Mere zaštite od požara: Objekat mora biti projektovan i izgrađen prema odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara (“Sl.Glasnik RS”,br.111/09, 20/15, 87/18 i 87/18-dr.zakon).

Ostali uslovi:Objekte na parceli izgraditi na minimalnom rastojanju od pet metara od elektroenergetskih objekata. Zabranjena je izgradnja objekata ispod energetskih objekata kao i sađenje drveća.

Napomena: Mreža podzemnog voda napona 10kV se može pustiti pod napon i koristiti po izvršenom tehničkom pregledu i dobijenoj upotrebnoj dozvoli.

Idejno rešenje- broj: 16/2022, jul 2022, koje je izradio SZTR "FORMEL" Sjenica 12.decembra 133, 36310 Sjenica, odgovorno lice projektanta i glavni projektant: Medžid A. Ragipović, dipl.inž.el. Licenca 350 B322 05 je u skladu sa Prostornim planom opštine Sjenica.

Navedeno idejno rešenje i uslovi za projektovanje i priključenje objekta izdati od imaooca javnih ovlašćenja su sastavni deo ovih lokacijskih uslova a to su:

- Tehnički uslovi JKP "SEOSKI VODOVOD", broj: 1216/22 od 24.11.2022.god.
- Tehnički uslovi "Telekom Srbija", broj: 461629/3-2022 od 10.11.2022.god.
- Tehnički uslovi JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica, 789/2022 od 21.11.2022.

Na osnovu urbanističkih uslova datih u lokacijskim uslovima, kao i uslova nadležnih javnih preduzeća, investitor može pristupiti izradi idejnog projekta.

Obaveza odgovornog projektanta je da projekat mora da bude urađen u skladu sa pravilima građenja i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima.

Lokacijski uslovi prestaju da važe dve godine od dana izdavanja ili do isteka važenja odobrenja za izvođenje radova.

Na osnovu ovih lokacijskih uslova ne može se pristupiti izgradnji objekta već se mora podneti zahtev za izdavanje rešenja kojim se odobrava izvođenje tih radova na osnovu člana 145 Zakona o planiranju i izgradnji i Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.Glasnik RS",br.68/19). Tehnička dokumentacija mora biti izrađena u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl.glasnik RS",br: 73/19).

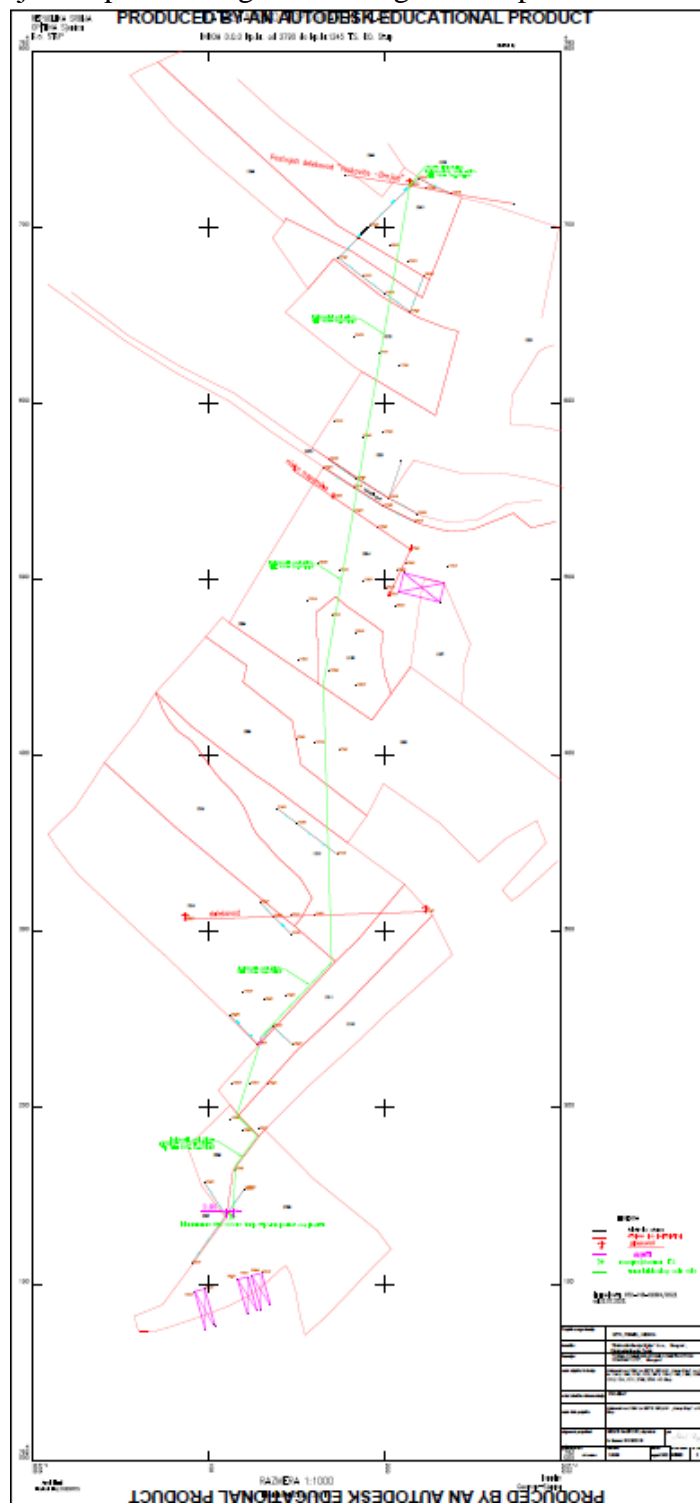
Uz zahtev za izdavanje rešenja po članu 145 prilaže se: lokacijski uslovi koji nisu stariji od dve godine; idejni projekat izrađen u skladu sa sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl.glasnik RS",br: 73/19), dokaz o rešenim imovinsko-pravnim odnosima za izgradnju linijskih infrastrukturnih objekata (član 69. Zakona o planiranju i izgradnji) i dokaz o uplati propisanih administrativnih taksi.

Postupak za izdavanje rešenja kojim se odobrava izvođenje radova iz člana 145. Zakona o planiranju i izgradnji i člana 3. tačka 27. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupak koji nadležni organ sprovodi ("Sl.glasnik RS", br.102/2020,16/21,87/21) pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu kroz Centralni informacioni sistem (CIS).

Rešenje o odobrenju se izdaje investitoru koji ima odgovarajuće pravo na zemljištu. Za izgradnju linijskih infrastrukturnih objekata, kao dokaz o odgovarajućem pravu smatra se i zaključen ugovor o pravu službenosti u skladu sa zakonom, zaključen ugovor o zakupu zemljišta u privatnoj svojini, kao i drugi dokazi propisani članom 69. Zakona o planiranju i izgradnji.

Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor Opštinskom veću opštine Sjenica, preko nadležnog organa u CIS-u, u roku od tri (3) dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova, uz plaćanje adm.takse u iznosu od 250 dinara po tarifnom broju 3. Odluke o opštinskim administrativnim taksama i naknadama za usluge koje vrši opštinska uprava („Opštinski službeni glasnik Sjenica“,6/15), na račun 840-742251843-73, model 97 i poziv na broj19-091.

Grafički prilog: položaj trase podzemnog kablovskog voda napona 10kV u KO Stup



Lokacijske uslove dostaviti:

1. Podnosiocu zahteva,
2. imaoocima javnih ovlašćenja od kojih su pribavljeni uslovi
3. nadležnoj službi radi objavljivanja na internet strani
4. arhivi

Obradila,
Jasminka Rožajac, dipl.inž.arh.

Rukovodilac odeljenja
Karišik Osman, dipl.pravnik