



REPUBLIKA SRBIJA

OPŠTINA SJENICA

ODJELJENJE ZA URBANIZAM, IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE

I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Br.predmeta:07-353-9/2021.

Br.iz CEOP-a: ROP-SJE-14619-LOCA-4/2022

DATUM: 20.01.2022.god.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju međuobjekta za SPŽP, spratnosti P+1, koji je podnijela Opština Sjenica, kojeg po punomoćju zastupa Haris Mujagić iz Sjenice, a na osnovu čl. 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji, (Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19, 9/20 i 52/21), čl. 2, 3, 4, 6 (stav 1 i 2), čl. 7, 9, 13, 14 i 15 Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.gl.RS" br.115/2020), čl. 6, 7, 9 i 11 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS", br.68/2019), kao i na osnovu Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elekt.putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom ("Sl.gl.RS", br.113/15), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica, izdaje

LOKACIJSKE USLOVE

ZA IZGRADNJU MEĐUOBJEKTA ZA SKLADIŠTENJE SPŽP na K.P.1799/2, K.O.Sjenica

Nakon što je ovo odeljenje izdalo podnosiocu zahtjeva – Opštini Sjenica *Zaključak o odbacivanju*, jer nije postojala formirana građevinska parcela za izgradnju i nakon što je Projektom Parcelacije (ov.br. 035-23/22 od 12. 01.2022.god.) izdvojena građevinska parcela, ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti gradnje na katastarskoj parceli 1799/2, koja predstavlja građevinsku parcelu GP1, a u cilju pribavljanja građevinske dozvole za izgradnju MEĐUOBJEKTA ZA SKLADIŠTENJE SPORODNIH PROIZVODA ŽIVOTINJSKOG POREKLA (SPŽP), spratnosti Pr+1 (prizemlje i sprat) i **BRGP 226,28 m²**. Takođe, ovim uslovima definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije, odnosno za izradu *PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU*.

PODACI O LOKACIJI:

- BROJ I POVRŠINA K.P. **K.P.1799/2**, k.o.Sjenica, **P= 21a 84 m²**;
- KLASA I NAMJENA OBJEKTA:..... **V 21 % - 125223 – ZATVORENA SKLADIŠTA, HLADNJAČE**
79 % -126430 - ZGRADE ZA VETERINARSKO LJJEČENJE;

- PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG.....- **Treće izmjene i dopune Plana Generalne Regulacije**, Sjenice,

SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI: (usvojen 22.12.2021.god. „Opš.sl.gl.“, br 26/2021)

- PRISTUP JAVNOJ SAOBRAĆANOJ POVRŠINI:- Parcela ima direktan pristup na novoformiranu saobraćajnicu sa sjeverne strane;
- PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELI :

Na parceli ne postoje izgrađeni objekti. Podnosilac zahtjeva ovom odjeljenju priložio je uz zahtjev i idejno rješenje planiranog objekta, spratnosti Pr+1, koji će se postaviti u južnom dijelu parcele.

Idejno rješenje priloženo uz zahtjev izradio je „BIRO D3 PROJEKT projektovanje, inžinjering i konsalting“ iz Vršca, ul. Sremska br.69A (br.tehn.dokumentacije 67/16-IDR); odgovorni projektant Radmila Čurčić, dipl. inž. arh. br.licence 300 459403). Rješenje uskladići prema lokacijskim uslovima, formirati građevinsku parcelu i poštovati zadate građevinske linije prilikom izrade *PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU*.

- PODACI O PRAVILIMA UREĐENJA I GRAĐENJA ZA ZONU ODN. CJELINU U KOJOJ SE NALAZI PREDMETNA PARCELA PRIBAVLJENIH IZ PLANSKOG DOKUMENTA:

K.P.1799/2 K.O. Sjenica, obuhvaćena je važećim planskim dokumentom – Trećim Izmjenama i Dopunama Plana Generalne Regulacije i nalazi se u Urbanističkoj zoni 2.2, urbane cjeline C2, u kojoj je zastupljena mješovita namjena, kao i autohtono zelenilo koje se direktno naslanja na lokaciju.

IZVOD IZ P.G.R- a Sjenice:

- Mješovita namjena urbanističke zone 2.2**

Veći dio slobodnih površina prema rijeci Grabovici ovim planom su određene za mješovite namjene gdje uz Lenjinovu ulicu i novoplanirani unutrašnji prsten treba locirati sadržaje poslovno – proizvodnog karaktera, dok se u unutrašnjosti određenih zona mogu organizovati i drugi sadržaji kao što su stanovanje, sport i rekreacija, školstvo, zdravstvo, vjerski objekti, turističko rekreativni sadržaji, **objekti male privrede koji ne ugrožavaju stanovanje** i sl.Objekti se mogu postavljati kao slobodnostojeći ili u zonama 2.2; deo 2.3; deo 2.4; 2.12; 3.2; 3.5; deo 3.11 uz Državni put 1.b reda br.29 i 4.5 ukoliko se organizuje proizvodnja mogu se formirati i kompleksi.

U okviru prepoznatih površina ove namjene postoje već izgrađeni objekti koji su postavljeni po principu slobodnostojećih objekata ili u nekim slučajevima objekata u nizu. Uz svaki postojeći objekat potrebno je formirati pripadajuću parcelu kojoj se mora obezbijediti pristup sa javne površine.

1. Pravila u pogledu veličine parcele, stepenu zauzetosti i izgrađenosti parcele, uslova za ograđivanje, kao i obezbjeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje

- Svaka građevinska parcela mora imati pristup sa javne saobraćajnice.
- Maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti parcele iznosi 0,6 (60%);**
- Maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti parcele iznosi - 1,8;**
- Maksimalni stepen iskorišćenosti parcele je 85% (računajući objekat i plato sa saobraćajnicama i parkinzima).**
- Procenat učešća zelenila u sklopu ove zone je **min15%.**
- Dozvoljena je izgradnja podruma ili suterena koji ne ulaze u obračun indeksa izgrađenosti parcele ukoliko su namenjeni za smeštanje pomoćnih prostorija ili garažiranje vozila.
- Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do 1,4m visine od kote trotoara ili zidanom ogradom do visine od 0,9m, a ukoliko se na parceli organizuje proizvodnja -

u skladu sa propisima za tu vrstu djelatnosti. Zidana ograda može se postaviti i do 1,4m visine, ali uz pismenu saglasnost susjeda. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije budu na zemljištu vlasnika ograde. Parcele se mogu ograđivati i živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele.

- Za svaku građevinsku parcelu u okviru namjene mora se obezbijediti koški i pješački prilaz sa javne površine namijenjene za saobraćaj. Koški prilaz parceli koja nema direktan pristup javnoj saobraćajnici je minimalne širine 3,5m. Pješački prilaz je minimalne širine 1,5m.
- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao aneks uz osnovni objekat ili kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli i u okviru planom zadatih parametara gradnje.

2. Pravila u pogledu položaja objekata na parceli i udaljenja od susjednih

- Najmanja udaljenost slobodnoasojećeg objekta od susjedne parcele je 2,0m.
- Najmanja međusobna udaljenost objekata na susjednim parcelama po pravilu je 5m, a **min4** ako jedan od zidova ne sadrži otvore za dnevno osvijetljenje.
- Višespratni slobodnostojeći objekat ne sme direktno zaklanjati osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.

3. Građevinska linija

- Građevinske linije su definisane na nivou blokova i prikazane u grafičkom prilogu *Urbanistička regulacija za zone za koje nije predviđena dalja planska razrada*. Definisane su u odnosu na planiranu regulativu, a u skladu sa pretežnim položajem postojećih objekata u odnosu na istu. **Na grafičkom prilogu dat je njen položaj, G.L.koji je na 5m od bočne regulacione linije, kao i na 10 m u odnosu na saobraćajnicu sa sjeverne strane.**
- Novi objekti se mogu postavljati na ili iza zadate građevinske linije.

IV) Dozvoljena spratnost i visina objekata: za zonu 2.2

- Maksimalna dozvoljena spratnost objekata je P+2, s tim da najviša tačka krovne konstrukcije bude na min rastojanju od elektro enrgetskog objekta (dalekovoda) 6 m.
- Ispadi na objektu- građevinski elementi (erkeri, doksati, balkoni, ulazne nadstrešnice sa ili bez stubova, nadstrešnice i sl) ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1,6 m, odnosno regulaciju više od 1,2 m i to na dijelu objekta višem od 3m (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada)
- **Održavanje čistoće:** Za sakupljanje komunalnog otpada postaviti kontejner potrebne zapemine. Kontejnere postaviti u boks i ograditi zaštitnom ogradom čija je pozicija naznačena na situacionom planu projekta za građevinsku dozvolu. Podloga za guranje kontejnera je od čvrstog materijala, bez stepenika i sa najvećim dozvoljenim nagibom od 3%.

• Arhitektonsko oblikovanje i materijalizacija objekta i uslovi zaštite susjednih objekata

• *Građenje objekata u pogledu arhitektonskog oblikovanja vršiti u skladu sa planiranom namjenom, uz primjenu boja, arhitektonskih i dekorativnih elemenata u oblikovanju fasada na način kojim će objekat u prostoru i okruženju obrazovati usaglašenu, estetski oblikovanu cjelinu. Fasade treba da su malterisane i bojene odgovarajućom bojom, ili od fasadne opeke ili kombinovane obrade, sa upotrebom stakla, drveta, raznih fasadnih obloga, kao ravne površine ili sa ispadima (lođe, balkoni, erkeri i sl.) dozvoljenih veličina.*

• *Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmjeravati prema drugoj parceli.*

• *Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije.*

• *Prilikom izgradnje koristiti atestirane građevinske materijale. Objekte graditi od savremenih materijala, sa kosim krovnim ravnima u skladu sa proporcijama objekta, a arhitektonski ih oblikovati u skladu sa funkcijom i ambijentom. Izgradnja objekata sa ravnim krovom nije dozvoljena. Krovni pokrivač odabrati u zavisnosti od nagiba krovnih ravni. Za osvijetljenje prostorija u potkrovlju mogu se izvršiti ležeci ili stojeći krovni prozori, proporcijama i oblikom usaglašeni sa objektom.*

• *Otvorene spoljne stepenice mogu se postavljati na objekat (prednji dio) ako je građevinska linija 3,0 m uvučena u odnosu na regulacionu liniju i ako savlađuju visinu do 0,9 m. Stepenice kojima se savladava visina preko 0,90 m ulaze u gabariti objekta*

• *Položaj i visina novih objekata u odnosu na postojeće na susjednim parcelama treba da je takav da susjednim objektima ne zaklanja direktno dnevno osunčanje duže od polovinu trajanja direktnog dnevnog osunčanja.*

• *U cilju zaštite susjednih objekata, gledano i kroz odnos prema prostoru susjednih parcela, planirani objekti, niti njihovi najistureniji dijelovi svojim položajem (računajući i vazdušni i podzemni prostor) ne smiju prelaziti granicu susjednih parcela. Prilikom izgradnje novih objekata, neovisno od njihove namjene, voditi računa o zaštiti susjednih objekata u konstruktivnom smislu i u smislu ne ugrožavanja uslova življenja na susjednim i parcelama u neposrednom okruženju.*

- Prilikom projektovanja objekata poštovati sve važeće zakone I propise vezane za zaštitu životne sredine, zaštitu od požara, sanitarnu higijensku zaštitu.

- **USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DRUGU INFRASTRUKTURU PRIBAVLJENI OD IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA:**

Planski dokument na osnovu kojeg se izdaju Lokacijski uslovi ne sadrži elemente za priključenje objekta na elektrodistributivnu, tt mrežu kao ni na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, te ih služba za urbanizam pribavlja po službenoj dužnosti. Uslovi koji su pribavljeni u prethodnom postupku, vežeći su, i priloženi uz ove lokacijske uslove.

- **ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA:**

Individualni trajni priključak izvjesti sa postojećeg NN stuba, sa TS 10/0,4 kV „Peta“, trofaznim priključkom, izvodom niskog napona „prema Donjoj Vapi“ provodnikom tipa Al-če-uže 4x35mm²+16 mm². Usponski vod tipa X00/0-A 4x 16 mm². Sve radove izvjesti uz prethodni zahtjev i stručni nadzor ED, Čačak“ - pogon Sjenica, a prema uslovima izdatim pod br.20700-d.09.31-7 2552, od 11.06.2021.god.

Iznos naknade za izdavanje ovih uslova iznosi 16.772,40 rsd, a predračunsku vrijednost uplatiti na ž.r. 160-112633-29, poziv na broj 97-371000238380.

Ovi uslovi obavezujući su za EPS Distribuciju D.o.o Beograd, ogranak elektrodistribucija Čačak, samo ako u cjelosti, u istovjetnoj i identičnoj sadržini čini sastavni dio lokacijskih uslova.

- **VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA:**

Lokacija nije opremljena kompletnom infrastrukturom. Vodovodna mreža postoji sa desne strane puta Sjenica-Donja Vapa, tj. sa istočne strane u odnosu na lokaciju i na istu se može povezati priključkom PVC ø75. Vodovodne instalacije objekta usmjeriti na priključenje na PLANIRANU vodovodnu mrežu PE Ø 75 u svemu prema prilogu iz grafičkog dela dokumentacije. -Ukoliko novoizgrađena vodovodna mreža prolazi kroz parcele drugih vlasnika, neophodno je pre izgradnje vodovodne mreže pribaviti saglasnosti vlasnika svih parcela kroz koje će proći novoizgrađena vodovodna mreža - Investitor je dužan da sklopi ugovor o izgradnji vodovodne mreže sa JKP Vrela Sjenica, da finansira kompletnu izgradnju planirane vodovodne mreže na koju će se izvršiti priključenje

Za izvod fekalne kanalizacije ne postoje uslovi za priključenje, jer JKP „Vrela“ na ovom području nema izgrađenu mrežu fekalne kanalizacije, a obzirom da se lokacija nalazi u blizini vodotoka, **investitor je u obavezi da za ovakvu vrstu objekta izgradi odgovarajuću vodonepropusnu septičku jamu** i predvidi je u okviru svoje parcele, a u skladu sa propisima, odgovarajućeg kapaciteta. Prije priključka na kanalizacionu mrežu otpadne vode moraju da prođu odgovarajući tretman prečišćavanja u skladu sa pravilnikom o veterinarsko-sanitarnim uslovima za proizvodnju i promet hrane (Sl.glasnik RS, broj 11/2008, 73/2010, 25/2011, 27/2014) .

Za prekopavanje javnih površina-trotoara I dela ulice radi izrade vodovodnog I kanalizacionog priključka investitor je u obavezi da pribavi saglasnost JP Direkcija za urbanizam, projektovanje I izgradnju Sjenica -Sve radove I materijal oko izrade priključka na vodovodnu mrežu investitor izvodi o svom trošku prema uslovima I nadzoru JKP Vrela Sjenica.

Objekat za koji je podnjet zahtjev ne može se izgraditi bez dogradnje komunalne infrastrukture, planirana dogradnja vodovodne mreže u dužini od **oko 500m**, PE Ø75 (približno od kat. parcele br.1862/34 K.O.Sjenica do kat.parcle br. 1799 K.O.Sjenica). Potrebno je prije PRIJAVE RADOVA zaključiti ugovor sa imaicima javnih ovlaštenja o izgradnji nedostajuće infrastrukture. U svemu ostalom prema tehničkim uslovima JKP „VRELA“ broj.885/21, od 14.06.2021.god.

- **ATMOSFERSKA KANALIZACIONA MREŽA:** U ulici nije urađena atmosferska kanalizacija i odvođenje atmosferskih voda je slobodnim padom u okolni teren.
- **TT MREŽA:**

Objekat priključiti na TT mrežu u svemu prema izdatim smjernicama nadležne „TelekomSrbija“, br. 265265/1-2016, od 11. 07.2016. Iznos naknade za izdavanje ovih uslova iznosi 2029,99 rsd, koje investitor izmiruje u trenutku preuzimanja istih.

• **SAOBRAĆAJNE POVRŠINE:** Parcela ima direktan pristup na opštinsku K.P. 1799/1, koja je po Planskom dokumentu predviđena za sobračajnicu, a postoji i na licu mjesta. Takođe je predviđena i na istočnoj strani u širini od š.k.6m i š.t. 2x1,5m.

- **DRUGI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONIMA:**

• **Zaštita od elementarnih nepogoda (seizmički uslovi):** Objekat mora biti kategorizovan i izveden u skladu sa Pravilnikom o teh.normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (“Sl.list SFRJ” br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

• **Zaštita od požara:** Objekat mora biti izveden prema tehničkim normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara (“Sl. gl. RS”, br. 111/2009 i 20/2015).

• **Zaštita životna sredine:**U skladu sa Uredbom o utvrđivanju Liste I - projekata za koje je obavezna procena uticaja na životnu sredinu i Liste II - projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu („Sl.gl.RS br 114/08) kao i količini opasnog ili neopasnog otpada koji se skladišti, nadležni organ odlučuje o potrebi izrade procene uticaja na životnu sredinu.

• **Energetska efikasnost objekta:** U izgradnji svih novih i rekonstrukciji postojećih objekata poštovaće se principienenergetske

efikasnosti. Energetska efikasnost objekata postiže se primenom sledećih mjera:

- poštovanjem svih prirodnih faktora okruženja: klima i mikroklima, solami uticaj, zelenilo, vjetar, orijentacija objekta, konfiguracija terena, međusobni odnosi objekata i drugih faktora od značaja za energetski efikasno ponašanje objekata pri urbanističkom planiranju, projektovanju i izgradnji objekata;
- realizacijom pasivnih solarnih sistema – projektovanjem kompaktne forme objekta, omotača (zidovi, otvori, krovovi i podne površine) kojim se minimiziraju toplotni gubici i obezbeđuje zaprtivanje objekta, dimenzija zastakljenih površina i izborom vrste stakala koje zadovoljavaju pasivni standard, pasivnog grejanje, hlađenja i ventilacije, prirodnog osvetljenja i sl.;
- snabdevanjem toplom vodom i električnom energijom korišćenjem obnovljivih izvora enegije i dr.
- Energetska efikasnost svih objekata koji se grade, rekonstruišu, dograđuju, obnavljaju, adaptiraju i saniraju utvrđivaće se u postupku energetske sertifikacije i posedovanjem energetskog pasoša u skladu sa Pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada i Pravilnikom o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada („Službeni glasnik RS”, br. 61/11).
- **MOGUĆE I OBAVEZUJUĆE FAZE U REALIZACIJI PROJEKTA:** Objekat je moguće graditi fázno, tj. Lokacijski uslovi mogu biti izdati samo za dio objekta. U konkretnom slučaju, nije predviđena fázna realizacija projekta. Investitor je u obavezi da PRIJE PRIJAVE RADOVA pribavi Rješenje opštinskog organa o potrebi izrade procene uticaja na životnu sredinu.

• U momentu izdavanja lokacijskih uslova NEMA FAKTIČKIH USLOVA ZA IZGRADNJU OBJEKTA do momenta zaključenja ugovora o izgradnji nedostajuće infrastrukture sa odgovarajućem imaicima javnih ovlaštenja, što je uslov za izdavanje građevinske dozvole (shodno čl.2 stav 5 Uredbe o lokacijskim uslovima). U uslovima koje je izdalo JKP „Vrela“ konstatovano je da se za objekat za koji je podnet zahtjev ne može izdati građevinska dozvola dok se ne zaključi ugovor sa imaicima javnih ovlaštenja o izgradnji nedostajuće infrastrukture,

• **Projekat za građevinsku dozvolu podliježe tehničkoj kontroli.**

• *Odgovorni projektant je obavezan da projekat uradi u skladu sa pravilima građenja, kao i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima. Projekat za građevinsku dozvolu takođe mora sadržati i IZJAVU odgovornog projektanta i vršioča tehničke kontrole, kojom se potvrđuje da je projekat urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i pravilima struke.*

• *Nakon izrade projekta u obavezi ste da uradite i IZVOD IZ PROJEKTA i isti dostavite ovom odjeljenju na saglasnost.*

*Izvod iz projekta kao i Projekat za građevinsku dozvolu moraju biti izrađeni u skladu sa **Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta** („Sl.gl.RS”, br.23/2015.), potpisani i ovjereni pečatom lične licence od strane glavnog projektanta.*

• Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi se:

- Projekat za građevinsku dozvolu;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, potvrđen da je izrađen u skladu sa lokacijskim uslovima;
- Elaborat energetske efikasnosti;
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu ili pravu zakupa na građevinskom zemljištu;
- Dokaz o uređivanju međusobnih odnosa sa organizacijom koja uređuje građevinsko zemljište, će organ koji izdaje građevinsku dozvolu pribaviti po službenoj dužnosti kroz CEOP sistem

SPISAK DOKAZA PRIBAVLJENIH PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI:

- Kopija plana parcele, br.953-1/2022-6, od 17.01.2022.g
- Uslovi JKP „Vrela“ br.885/21 od 14.06.2021.;
- Uslovi ETD „Čačak“, pogon Sjenica, broj 20700-d.09 .31-7 2552, od 11.06.2021. g (15.06.2021.god);

NAPOMENA: • Izdati lokacijski uslovi prestaju da važe dvije godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnjet zahtjev, a shodno čl.57. stav 7, Zakona o planiranju i izgradnji.

Za ove uslove nadležni organ, kao podnosilac zahtjeva, oslobođen je republičke administrativne takse u iznosu 1890,00 dinara u smislu člana 5, broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03,61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon) kao i taksa za izdavanje lokacijskih uslova, tarifni br 8 tač. B u iznosu od 3000,00 din Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Opšt.sl.gl.Sjenica, br 6/2015)Naknada za usluge centralne evidencije objedinjene procedure naplaćena je u iznosu od 1000,00 din. na osnovu čl. 27 a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (“Sl.gl.RS, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 i 106/2015).

Pouka o pravnom lijeku: *Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od 3 dana od dana dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji i čl.13 Pravilnika o sprovođenju OP elektr.putem. Prigovor se dostavlja ovom organu kroz CIS-sistem objedinjene procedure, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opštinskim administrativnim taksama (“Opšt.Sl.Gl. Sjenice”, br. 6/2015).*

dostaviti: 1. podnosiocu zahtjeva;







2. arhivi CIS sistema

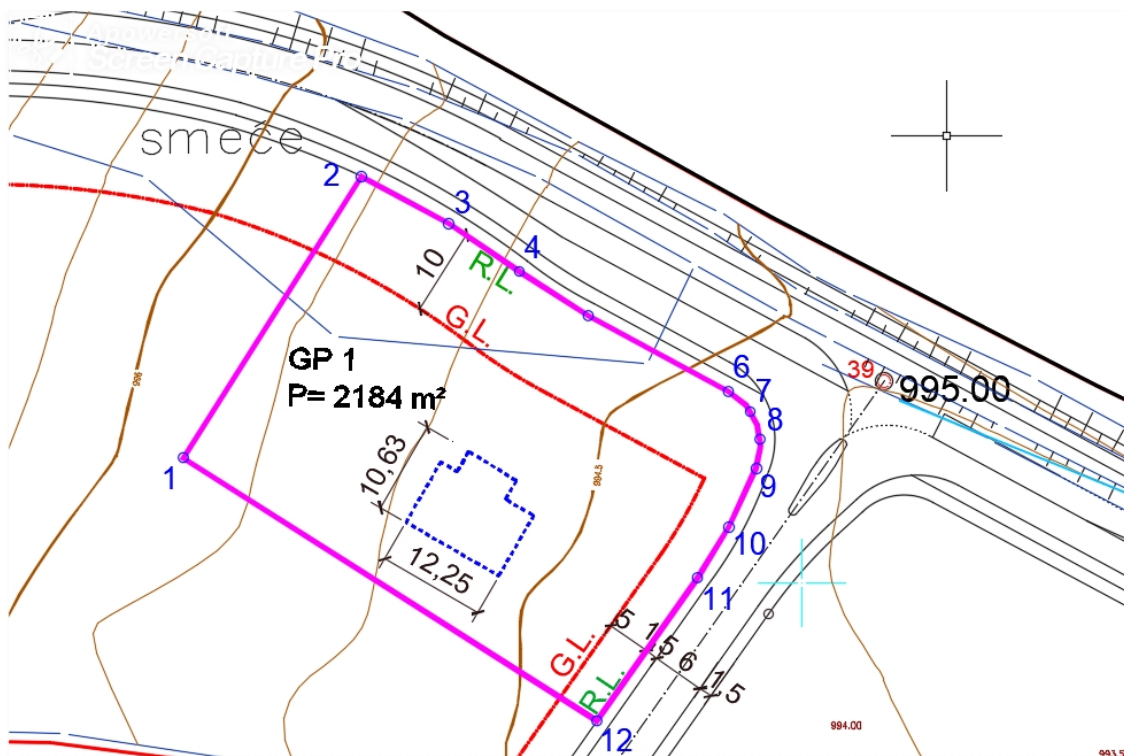
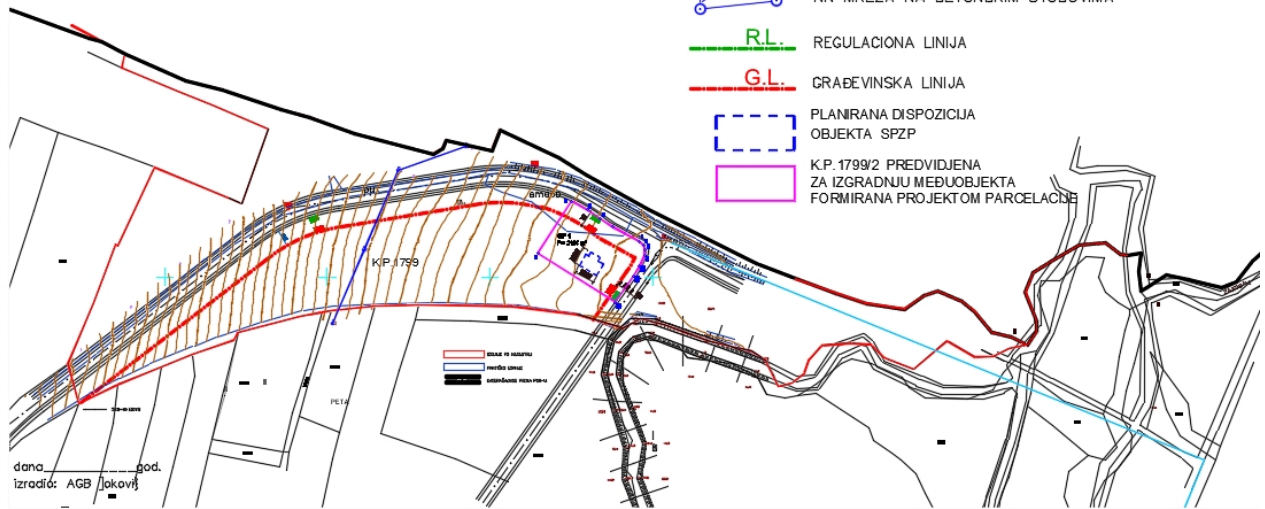
LOKACIJSKI USLOVI - GRAFIČKI PRILOG
 ZA KAT. PARCELU 1799/2, K.O. Sjenica

IZVOD IZ PGR -a - URBANISTIČKA REGULACIJA
 NA KATASTARSKO-TOPOGRAFSKOJ PODLOZI
 SA PRIKAZOM INFRASTRUKTURE
 R = 1:2000

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: OPŠTINA SJENICA
 MJESTO: put Sjenica-Donja Vapa, Sjenica

LEGENDA:

-  VODOVODNA MREŽA
-  NN MREŽA NA BETONSKIM STUBOVIMA
-  R.L. REGULACIONA LINIJA
-  G.L. GRAĐEVINSKA LINIJA
-  PLANIRANA DISPOZICIJA OBJEKTA SPZP
-  K.P. 1799/2 PREDVIĐJENA ZA IZGRADNJU MEĐUOBJEKTA FORMIRANA PROJEKTOM PARCELACIJE



OBRADIVAČ PREDMETA:
 dipl.inž.arh. Adelina Avdić

RUKOVODILAC ODJELJENJA:
 dipl.pravnik, Osman Karšik