



REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA, OPŠTINSKA UPRAVA
Odeljenje za urbanizam,
imovniško pravne poslove i
zaštita životne sredine
Broj predmeta: ROP-SJE-3980-LOC-1/2023
zavodni broj: 07-353-30/23
datum: 16.03.2023.god.

Postupajući po zahtevu koji je podnela OPŠTINA SJENICA, preko punomoćnika Harisa Mujagića, dipl.inž.građ. za izdavanje lokacijskih uslova, za izgradnju - **lokalnog cevovoda, sekundarne vodovodne mreže u ulici Zmaja od Bosne**, na osnovu člana 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/2009, 81/2009-ispr. 64/2010-odl.US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odlika US i 50/2013-odluka US, 54/2013, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21), Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS", br.68/2019), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.glasnik RS", br.115/2020) i Prostornog plana opštine Sjenica, („Opštinski službeni glasnik, br.7/2013), Odeljenje za urbanizam, imovniško pravne poslove i zaštita životne sredine, izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

za izgradnju infrastrukturnog objekta, kategorije G, klasifikacioni broj 22210- lokalnog cevovoda, sekundarne vodovodne mreže u ulici Zmaja od Bosne u ukupnoj dužini od 3503m u Sjenici.

PODACI O LOKACIJI, POSTOJEĆEM STANJU I PLANSKOJ DOKUMENTACIJI

Naselje uz ulicu Zmaja od Bosne se snabdeva vodom iz vodovodnih cevi AC Ø250 i LG Ø150. Starost vodovoda sa koga se naselje snabdeva vodom je preko 50 godina. Cevovod je dotrajao, sa čestim iznenadnim kvarovima, i velikim gubicima u mreži. U toku 2017. godine završena je izgradnja, odnosno zamena azbestnocementnih cevi primarne vodovodne mreže u ulici Zmaja od Bosne (bivša ulica Kralja Petra I). Primarna vodovodna mreža je dužine 2443m i izgrađena je od PE 100 prečnika Ø225, Ø160 i Ø110, idući od grada prema Vrelima. Na svim bitnim čvorovima su ostavljene račve sa PEVG T komadima. Na većini bitnih čvorova su formirani AB vodovodni šahtovi sa montiranim zatvaračima.

Da bi se postojeći AC i LG cevovod u potpunosti ukinuo neophodno je uraditi sekundarnu vodovodnu mrežu sa priključcima za komplet naselje duž ulice Zmaja od Bosne, i to je predmet ovih lokacijskih uslova.

Popis svih kat.parcela obuhvaćenih izgradnjom: K.p.br:3079/10, 3079/17, 3080/6, 3066/5, 3062/16, 3060/2, 2739/14, 3034/3, 3035/1, 3031/2, 3016/28, 3029/1, 3017/3, 3016/15, 3016/13, 3016/12, 4233/2, 3016/14, 3016/16, 3016/17, 3017/2, 4340, 3077/3, 3078/6, 3079/2, 2687, 2689/13, 2689/14, 2696/6, 2688/8 KO Sjenica.

Predmetne kat.parcele se nalaze u granicama Trećih izmena i dopuna Plana Generalne regulacije Sjenice, ("Opštinski službeni glasnik Sjenica", broj: 26/2021).

PRAVILA UREĐENJA I GRADENJA IZ PLANA

Izvod iz plana- Hidrotehnička infrastruktura - Snabdevanje vodom

Vodosnabdevanje Sjenice je rešeno iz vrela "Zarudine" koje je locirano oko 2km severno od grada. Pokazalo se da kvalitet vode na izvoristu odgovara pijaćoj vodi a izdašnost izvorišta procenjuje se na 220-250l/s.

Od 1986 godine realizuju se objekti za obezbeđenje dovoda vode sa izvorišta "Zarudine" koji se sastoje od: kaptaza "Zarudine", pumpna stanica "Zarudine" minimalnog kapaciteta 200 l/s kojom se

voda zahvaćena na kaptaži prepumpava u obližnju prekidnu komoru, prekidna komora zapremine 100m³ gde se prihvata voda zahvaćena na izvoru i dalje gravitaciono transportuje ka gradu relejnoj PS "Sjenica", gravitacioni cevovod Ø400mm dužine 2150m od prekidne komore do PS "Sjenica", pumpna stanica "Sjenica" koja se sastoji iz crpnog bazena, mašinske sale, prostorije za hlorisanje i kancelarije, potisni cevovod od pumpne stanice "Sjenica" ka gradskoj distributivnoj mreži.

I pored realizacije pomenutih objekata i cevovoda i raspolaganja više nego dovoljnim količinama kvalitetne vode, veliki broj potrošača u Sjenici je godinama izložen neredovnom snabdevanju i dugotrajnim restrikcijama. Javlja se veliki gubici unutar distributivne mreže koji prelaze i polovinu proizvedene vode. Vodovodne cevi su od metala i nemetala, ali najveći procenat su azbest-cementne cevi.

Planirana je izgradnja i rekonstrukcija sekundarne vodovodne mreže uz ulicu Zmaja od Bosne, raniji naziv ulice je Kralja Petra I. Projektom su predviđena 24 kraka sekundarne vodovodne mreže i ukupno 85 čvora koji se priključuju na primarnu vodovodnu mrežu.

U sledećoj tabeli se nalazi spisak svih krakova sekundarne vodovodne mreže sa pojedinačnom i ukupnom dužinom cevovoda.

R.B.	Naziv ulice	Dužina ulice [m]
1a.	Zenuna Haskovića	180,0
1b.	Zenuna Haskovića	25,0
2a.	Husein-paše Boljanića	385,0
2b.	Husein-paše Boljanića	142,0
3.	Zmaja od Bosne – imanje Čkonjovića	45,00
4.	Zmaja od Bosne –krak 1	210,00
5.	Hilmije Hasanagića	192,0
6.	Selma Hašimbegovića	261,0
7.	Zmaja od Bosne – Hadžajlići i Jukići	90,00
8.	Zmaja od Bosne – Džigal Rizo	40,00
9.	Zmaja od Bosne – krak 2	203,00
10.	Zmaja od Bosne – Kalenderi 1	103,00
11.	Zmaja od Bosne – Kalenderi i Hadžajlići	110,00
12a.	Zmaja od Bosne – Hadžajlići	45,00
12b.	Zmaja od Bosne – Hadžajlići	90,00
12c.	Zmaja od Bosne – Hadžajlići	43,00
13.	Bjelopoljska	162,0
14.	Zmaja od Bosne – Karišik Smajo	30,00
15.	Zmaja od Bosne – krak 3 - Kalenderi	110,0
16.	Zmaja od Bosne – krak 4 – Zenib Kalender	90,0
17.	Rudarska	165,0
18a.	Zmaja od Bosne - Karišici i Jukići	110,0
18b.	Zmaja od Bosne - Karišici i Jukići	102,00
19.	Zmaja od Bosne – krak 5 – Karišici	80,00
20.	Zmaja od Bosne - Papići i Đurići	108,0
21a.	Zmaja od Bosne – Đurići 1	30,00
21b.	Zmaja od Bosne – Đurići 1	47,00
21c.	Zmaja od Bosne – Đurići 1	27,00
22.	Zmaja od Bosne – Đurići 2	79,00
23a.	Zmaja od Bosne – Radulovići	75,00
23b.	Zmaja od Bosne – Radulovići	55,00

24.	Zmaja od Bosne – Nedići	69,00
UKUPNO:		3503 m

Ukupna dužina cevovoda iznosi 3503m, i na planiranoj deonici će se izgraditi ukupno 39 šahtova kojih ima 4 tipa na celoj deonici. Povezivanje postojećeg i projektovanog cevovoda na početku deonice vrši se preko odgovarajućih liveno-gvozdениh fazonskih komada. Paralelno sa polaganjem novog cevovoda, planirano je gašenje postojeće instalacije I povezivanje postojećih kućnih priključaka na novu mrežu.

Za infrastrukturne objekte, koji se sastoje iz podzemnih i nadzemnih delova, građevinska parcela formira se samo za delove tih objekata koji su vezani za površinu zemljišta (glavni objekat, ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i sl.), dok se za podzemne delove tih objekata u trasi koridora ne formira posebna građevinska parcela. (čl. 69.stav 3. Zakona o planiranju i izgradnji).

Za izgradnju, dogradnju ili rekonstrukciju postojeće komunalne infrastrukture, kao dokaz o rešenim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu, može da se podnese i popis katastr. parcela sa priloženim saglasnostima vlasnika, odnosno korisnika zemljišta. (čl. 69.stav 8. Zakona o planiranju i izgradnji). Zbog razgranatog sistema i investiciono skupih objekata predviđena je fazna izgradnja.

Za primarni vodovodni sistem u ulici Zmaja od Bosne, izdati su lokacijski uslovi i građevinska dozvola i ista je izvedena.

Uslovi gradnje za objekte kategorije „G“:

I) Za izgradnju sekundarne vodovodne mreže, dužine oko 3503m, klasifikacione oznake 222210 ispoštovati sledeće uslove:

- Trase cevovoda uglavnom prate trasu lokalnih i nekategorisanih puteva.
- Prečnici cevovoda su od Ø25 do Ø100.
- Prosečna dubina ukopavanja vodovoda je 1,25 metara do ose cevi.
- Prelaz sa polietilena na livenogvozdene fazonske komade u okviru šahtovavršiće se preko SP komada – tuljak. Unutar rovova za skretanja cevovoda se koriste odgovarajući PE fazonski komadi. Svi ventili na razvodnoj mreži (osim u šahtovima) predviđeni su kao ukopani, sa ugradbenom garniturom i uličnom kapom za manipulaciju sa nivoa ulice.
- U dogovoru sa investitorom definisan je cevni materijal: HD PE100 za radni pritisak NP 10.
- Za polaganje cevovoda predviđen je rov pravougaoog preseka, širine 60 i 80cm u zavisnosti od prečnika cevovoda, a dubine zavisno od konfiguracije terena.
- Po završenom iskopu u dno rova se postavlja posteljica od peska, debljine oko 10cm. Istim materijalom se cevi zatrpavaju 10cm iznad gornje ivice cevi. Ostalo zatrpavanje iskopanom zemljom u slučajevima od po 20-30cm sa nabijanjem. U slučaju da cevovod mora ići kolovozom zatrpavanje rova biće šljunkovitim materijalom sve do kolovozne konstrukcije. Iskop je predviđen mašinskim putem, a gde to nije moguće ručno. Namotani ili prethodno zavareni cevovodi se polažu u ovaj rov.
- Trasu i niveletu cevovoda uskladiti sa postojećim vodnim i drugim objektima prilikom ukrštanja ili dodirima sa njima, tako da se ne remeti normalno funkcionisanje i održavanje vodnih objekata.
- Ukoliko se cevovod ukršta sa vodotokom, kanalom, definisati katastarsku parcelu kao i tehničko rešenje bezbednog prevođenja cevovoda. Ukrštanje izvesti što je moguće više pod pravim uglom, u zaštitnoj cevi. Gornja ivica cevovoda mora biti na dubini od min 1,5m ispod kote dna kanala.
- Predmetnim radovima ne sme se narušiti stabilnost saobraćajnice kao ni sigurnost učesnika u saobraćaju, kao ni narušiti postojeći režim površinskih i podzemnih voda na javnom putu. Za vreme izvođenja radova ne sme se iznositi blato i ostale nečistoće s gradilišta na puteve.
- Pri projektovanju objekta primenjivati odgovarajuće propise za projektovanje zaštitnih instalacija i uređaja.
- Predvideti sve mere zaštite životne sredine, zaštita na radu i sl.
- Kod izvođenja radova mora se striktno voditi računa da se ne prave vazdušni čepovi. Ako treba može se trasa cevovoda korigovati (zbog manjeg ukopavanja), ali ostaje osnovno pravilo da cevovod bude u padu ili usponu.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE, UKRŠTANJE I PARALELNO VOĐENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE:

Vodni uslovi- Tehničku dokumentaciju za izgradnju i rekonstrukciju sekundarne vodovodne mreže, izraditi u skladu sa izdatim vodnim uslovima Odeljenja za privredu i razvoj Opštinske uprave, Opštine Sjenica, broj:325-1/2023 od 09.03.2023.god. koji su u celosti, u istovetnoj i identičnoj sadržini, sastavni deo izdatih lokacijskih uslova.

Napomena: Nadležni organ koji izdaje građevinsku dozvolu, u obavezi je da građevinsku dozvolu zajedno sa projektom za građevinsku dozvolu i izvodom iz projekta za građevinsku dozvolu dostavi -Odeljenju za privredu i razvoj Opštinske uprave, Opštine Sjenica, radi utvrđivanja usklađenosti tehničke dokumentacije sa izdatim vodnim uslovima;

Uslovi za ukrštanje i paralelno vođenje–“EPS Distribucija” d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Čačak za izgradnju sekundarne vodovodne mreže.

Na lokaciji gde će se izgraditi i rekonstruisati vodovodna mreža postoje elektroenergetski objekti koji se ukrštaju ili paralelno vode sa planiranom trasom a vlasništvo su Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd, ogranak Elektrodistribucija Čačak, koji su navedeni u izdatim uslovima. U svemu ostalom prema tehničkim uslovima izdatim pod br: 8E.1.1.0.-D-07.06-86257-23 od 08.03. 2023.g. koji su u celosti, u istovetnoj i identičnoj sadržini, sastavni deo izdatih lokacijskih uslova.

Uslovi i smernice od "Telekom Srbija" za izgradnju vodovodne mreže- Prema smernicama i tehničkim uslovima Telekom Srbija, broj:80439/3-2023 od 24.02.2023.god.

Uslovi i saglasnost JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica- Sekundarnu vodovodnu mrežu izgraditi van asfaltiranih površina opštinskih i nekategorisanih puteva, u svemu ostalom prema tehničkim uslovima izdatim pod br: 412/23 od 08.03. 2023.g. koji su u celosti, u istovetnoj i identičnoj sadržini, sastavni deo izdatih lokacijskih uslova.

Uslovi i saglasnost za izgradnju sekundarne vodovodne mreže sa priključcima duž ulice Zmaja od Bosne su dati u uslovima JKP „VRELA“ Sjenica, br: 832/23 od 08.03.2023.god.

URBANISTIČKE MERE ZAŠTITE:

Mere zaštite od potresa: Radi zaštite od potresa objekti moraju biti realizovani i kategorisani prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima. (“Sl.List SFRJ” br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

Napomena: Investitor je u obavezi da snimi izvedenu trasu cevovoda uradi detaljan situacioni plan u pogodnoj razmeri, sa snimljenim stanjem na terenu u apsolutnim kotama (to podrazumeva težište tačkastih objekata, kao i početnu i krajnju tačku linijskih objekata, u Gauss-kriger koordinatama) sa brojevima katastarskih parcela i naznakom vlasnika parcele.

Vodovodna mreža se može koristiti po izvršenom tehničkom pregledu i dobijenoj upotrebnoj dozvoli. Po završetku izgradnje objekta i tehničkog pregleda objekta, investitor je u obavezi da se obrati Odeljenju za privredu i razvoj Opštinske uprave, Opštine Sjenica sa zahtevom za izdavanje vodne dozvole.

Idejno rešenje- broj: 07/2023, februar 2023, koje je izradio projektni biro “HS PROJEKT”, Haris Mujagić preduzetnik, Sjenica, odgovorno lice projektanta i glavni projektant Haris Mujagić dipl.ing građ., Licenca broj 317 P468 17 je u skladu sa Trećim izmenama i dopunama plana generalne regulacije Sjenice.

Navedeno idejno rešenje i uslovi za projektovanje i priključenje objekta izdati od imaooca javnih ovlašćenja su sastavni deo ovih lokacijskih uslova a to su:

- Vodni uslovi Odeljenja za privredu i razvoj Opštinske uprave, Opštine Sjenica, broj:325-1/2023 od 09.03.2023.god.

- Tehnički uslovi “EPS Distribucija” d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Čačak broj: 8E.1.1.0.-D-07.06-86257-23 od 08.03. 2023.g.
- Tehnički uslovi “Telekoma Srbija” a.d. Beograd, broj: 80439/3-2023 od 24.02.2023.god.
- Tehnički uslovi JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica br: 412/23 od 08.03. 2023.g.

Na osnovu urbanističkih uslova datih u lokacijskim uslovima, investitor može pristupiti izradi projekta za građevinsku dozvolu i izvršiti tehničku kontrolu istog u skladu sa članom 118a. Zakona o planiranju i izgradnji: (“Sl.glasnik RS”, broj:72/2009, 81/09-ispr, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odlika US, 50/2013-odlukaUS, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19 i 9/20) i Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta (“Sl.glasnik RS”, br. 73/19).

Obaveza odgovornog projektanta je da projekat mora da bude urađen u skladu sa pravilima građenja i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima.

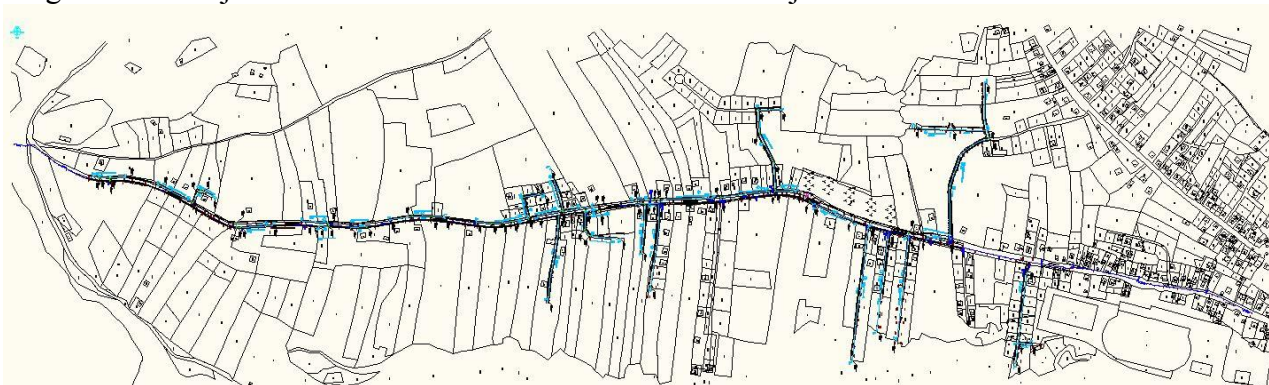
Lokacijski uslovi prestaju da važe dve godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole u skladu sa tim uslovima.

Na osnovu ovih lokacijskih uslova ne može se pristupiti izgradnji objekta već se mora podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole na osnovu člana 135 Zakona o planiranju i izgradnji i Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.Glasnik RS”, br.68/2019).

Postupak za izdavanje građevinske dozvole pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu kroz CIS. Građevinska dozvola se izdaje investitoru koji ima odgovarajuće pravo na zemljištu na osnovu važećih lokacijskih uslova. Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole prilaže se:

- izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa navedenim pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- projekat za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli i naknadi za Centralnu evidenciju.

Pregledna situacija sekundarne vodovodne mreže u ulici Zmaja od Bosne



Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor Opštinskom veću opštine Sjenica, preko nadležnog organa u CIS-u, u roku od tri (3) dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova, uz plaćanje adm.takse u iznosu od 250 dinara po tarifnom broju 3. Odluke o opštinskim administrativnim taksama i naknadama za usluge koje vrši opštinska uprava („Opštinski službeni glasnik Sjenica“,6/15), na račun 840-742251843-73, model 97 i poziv na broj:19-091.

Lokacijske uslove dostaviti:

1. Podnosiocu zahteva,
2. imaocima javnih ovlašćenja od kojih su pribavljeni uslovi
3. nadležnoj službi radi objavljivanja na internet strani
4. arhivi

Obradila,
Jasminka Rožajac,dipl.inž.arh.

Rukovodilac odeljenja
Karišik Osman,dipl.pravnik