



REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA, OPŠTINSKA UPRAVA
Odeljenje za urbanizam, imovinsko pravne poslove i
zaštita životne sredine
Broj predmeta: ROP-SJE-38552-LOC-1/2022
zavodni broj: 07-353-242/22
datum: 27.12.2022.god.

Postupajući po zahtevu koji je podnela OPŠTINA SJENICA, preko punomoćnika Edisa Muminovića iz Sjenice, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju lokalnog cevovoda za distribuciju vode u selu Ugao, na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07 i 95/10), čl. 8d. 53a.-57 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS”, broj: 72/2009, 81/09-isp. 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odlika US, 50/2013-odlukaUS, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21), Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS”, br.68/2019), Uredbe o lokacijskim uslovima (“Sl.glasnik RS”, br.115/20) i Prostornim planom opštine Sjenica (“Opštinski službeni glasnik Sjenica”, broj:7/2013), Odeljenje za urbanizam, imovinsko pravne poslove i zaštitu životne sredine, izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

za izgradnju infrastrukturnog objekta, lokalni cevovod za distribuciju vode u KO Ugao, u ukupnoj dužini od 7160m, kategorije G, klasifikacioni broj 22210.

PODACI O LOKACIJI, POSTOJEĆEM STANJU I PLANSKOJ DOKUMENTACIJI

Prema priloženom idejnom rešenju, Projekat izgradnje vodovodne mreže je urađen na osnovu Generalnog projekta vodosnabdevanja svih naselja na teritoriji Opštine Tutin i Sjenica, gde je data hidraulička analiza sa hidrauličkim proračunom.

Lokacijski uslovi se izdaju na osnovu Prostornog plana opštine Sjenica, (“Opštinski sl. glasnik Sjenica”, broj: 7/2013). **Izvod iz plana-Hidrotehnička infrastruktura** -Snabdevanje vodom peštarskih naselja. Peštarski vodovod je vodovodni sistem koji obuhvata 7 seoskih naselja na teritoriji Opštine Tutin i 7 naselja na teritoriji Opštine Sjenica.

Predmet lokacijskih uslova je rešenje sistema za vodosnabdevanje meštana sela Ugao sa primarne mreže Peštarskog vodovoda.

Spisak katastarskih parcela u KO UGAO: kp.1036, 2358, 1001, 1048/3, 2361, 1060, 2353, 1342, 1343, 2352, 1348, 2351, 1366, 1365, 1428, 2360, 1227, 1217, 1214, 1218, 1220, 1211, 1210, 1502, 1499, 1827, 1456, 2363, 1504/2, 1504/1, 2362, 1739, 1565, 1738,1591,1560/1, 1560/2,1780, 1744, 1728, 1726, 1727, 1725, 1709/2, 2367/1, 1692, 1693, 2367/2,1686, 1685, 1709/1, 1705, 1707, 1700, 1701, 1894, 1613, 1610, 1640, 1646.

PRAVILA UREĐENJA I GRAĐENJA IZ PLANA

Za infrastrukturne objekte, koji se sastoje iz podzemnih i nadzemnih delova, građevinska parcela formira se samo za delove tih objekata koji su vezani za površinu zemljišta (glavni objekat, ulazna i izlazna mesta, revizionna okna i sl.), dok se za podzemne delove tih objekata u trasi koridora ne formira posebna građevinska parcela. (čl. 69.stav 3. Zakona o planiranju i izgradnji).

Za izgradnju, dogradnju ili rekonstrukciju postojeće komunalne infrastrukture, kao dokaz o rešenim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu, može da se podnese i popis katastarskih parcela sa priloženim saglasnostima vlasnika, odnosno korisnika zemljišta. (čl. 69.stav 8. Zakona o planiranju i izgradnji).

Ceo vodovodni sistem je formiran kao:

- Primarni vodovodni sistem i
- Sekundarna distributivna mreža

Primarni sistem obuhvata: Kaptadžni objekat, dovod sirove vode do PPV tj.distributivnog centra,

Odvod primarnih vodova dužine oko 41-42 km i Glavnog rezervoara $V=2 \times 500 \text{m}^3$

Sekundarni sistem obuhvata razvodnu mrežu dužine oko 40km sa nekoliko crpnih stanica i rezervoara.

Početak trase cevovoda I faze izgradnje je u šahtu, razdelnoj komori u selu Boroštica, koji se nalazi na granici teritorija opština Tutin i Sjenica.

U čvoru Č88 primarne vodovodne mreže Peštarskog vodovoda je predviđen šaht sa bočnim priključcima za cevovode naselja Karajukića bunari, Bioc i Ugao.

Za primarni vodovodni sistem izdati su lokacijski uslovi i građevinska dozvola.

Predmet ovih lokacijskih uslova je izgradnja lokalne vodovodne mreže za naselja Ugao koji će se priključiti na primarni vodovodni sistem.

Uslovi gradnje za objekte kategorije „G“:

I) Za izgradnju lokalne vodovodne mreže u selu Ugao, ukupne dužine oko 7160m, klasifikacione oznake 22210 ispoštovati sledeće uslove:

- Trase cevovoda uglavnom prate trasu lokalnih i nekategorisanih puteva.
- Prosečna dubina ukopavanja vodovoda je 1,5 metara do ose cevi.
- Prelaz sa polietilena na livenogvozdene fazonske komade u okviru šahtova vršiče se preko SP komada.Unutar rovova za skretanja cevovoda se koriste odgovarajući PE fazonski komadi.Svi ventili na razvodnoj mreži (osim u šahtovima) predviđeni su kao ukopani, sa ugradbenom garniturom i uličnom kapom za manipulaciju sa nivoa ulice.
- U dogovoru sa investitorom definisan je sledeći cevni materijal: PEHD 100 za
- radni pritisak NP 10.
- Prečnici cevovoda su od Ø63 u dužini od 5631m i Ø90 u dužini od 1529m.
- Za polaganje cevovoda predviđen je rov pravougaonog preseka, širine 60 i 80cm u zavisnosti od prečnika cevovoda, a dubine zavisno od konfiguracije terena.

- Po završenom iskopu u dno rova se postavlja posteljica od peska, debljine oko 10cm. Istim materijalom se cevi zatrpavaju 10cm iznad gornje ivice cevi. Ostalo zatrpavanje iskopanom zemljom u slučajevima od po 20-30cm sa nabijanjem. U slučaju da cevovod mora ići kolovozom zatrpavanje rova biće šljunkovitim materijalom sve do kolovozne konstrukcije. Iskop je predviđen mašinskim putem, a gde to nije moguće ručno. Namotani ili prethodno zavareni cevovodi se polažu u ovaj rov.
- Trasu i nivoletu cevovoda uskladiti sa postojećim vodnim i drugim objektima prilikom ukrštanja ili dodirima sa njima, tako da se ne remeti normalno funkcionisanje i održavanje vodnih objekata.
- Predmetnim radovima ne sme se narušiti stabilnost saobraćajnice kao ni sigurnost učesnika u saobraćaju, kao ni narušiti postojeći režim površinskih i podzemnih voda na javnom putu. Za vreme izvođenja radova ne sme se iznositi blato i ostale nečistoće s gradilišta na puteve.
- Pri projektovanju objekta primenjivati odgovarajuće propise za projektovanje zaštitnih instalacija i uređaja.
- Predvideti sve mere zaštite životne sredine, zaštita na radu i sl.
- Kod izvođenja radova mora se striktno voditi računa da se ne prave vazdušni čepovi. Ako treba može se trasa cevovoda korigovati (zbog manjeg ukopavanja), ali ostaje osnovno pravilo da cevovod bude u padu ili usponu.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE, UKRŠTANJE I PARALELNO VOĐENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE:

Vodni uslovi- Tehničku dokumentaciju za izgradnju **lokalne vodovodne mreže za naselje Ugao** izraditi u skladu sa izdatim vodnim uslovima Odeljenja za privredu i razvoj Opštinske uprave, Opštine Sjenica, broj:325-16/2022 od 21.12.2022.god. koji su u celosti, u istovetnoj i identičnoj sadržini, sastavni deo izdatih lokacijskih uslova.

Napomena: Nadležni organ koji izdaje građevinsku dozvolu, u obavezi je da građevinsku dozvolu zajedno sa projektom za građevinsku dozvolu i izvodom iz projekta za građevinsku dozvolu dostavi -Odeljenju za privredu i razvoj Opštinske uprave, Opštine Sjenica, radi utvrđivanja usklađenosti tehničke dokumentacije sa izdatim vodnim uslovima;

uslovi –“EPS Distribucija” d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Čačak za ukrštanje i paralelno vođenje prilikom izgradnje lokalne vodovodne mreže za naselje Ugao.

Na lokaciji gde će se izgraditi lokalna vodovodna mreža ne postoje podzemne instalacije, odnosno kablovodi. Na predmetnom području su nadzemni vodovi i to: vazdušni 10kV vod od TS 10/0,4kV“Karajukića bunari” šifra 2170 do TS10/0,4kV“Ugao” šifra 2175;

Izvod niskog napona 1kV iz TS10/0,4 “Ugao” šifra 2175, podzemni kablovski vodovi naponskog nivoa 1kV i stubovi nadzemnog voda, vodovi na terenu sa ugrađenim uzemljivačem radnog uzemljenja. U svemu ostalom prema tehničkim uslovima izdatim pod br: 8E.1.1.0-D-07.06-541874-22 od 20.12. 2022.g. koji su u celosti, u istovetnoj i identičnoj sadržini, sastavni deo izdatih lokacijskih uslova.

uslovi i saglasnost JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica- Seosku vodovodnu mrežu izgraditi van asfaltiranih površina opštinskih i nekategorisanih puteva, u svemu ostalom prema tehničkim uslovima izdatim pod br: 908/22 od 19.12. 2022.g. koji su u celosti, u istovetnoj i identičnoj sadržini, sastavni deo izdatih lokacijskih uslova.

uslovi za vodovodnu mrežu- U okviru parcele, svaki potrošač je obavezan da izgradi vodovodni šaht, u kojem će se ugraditi merač protoka-vodomer sa propusnim ventilima ispred i iza vodomera. Vodonepropusni šaht izgraditi na udaljenosti 3,0m od regulacione linije prema opštinskom putu. U svemu ostalom prema tehničkim uslovima JKP „SEOSKI VODOVOD“, broj 1237/22 od 20.12.2022.godine.

URBANISTIČKE MERE ZAŠTITE:

Investitor je u obavezi da snimi izvedenu trasu cevovoda uradi detaljan situacioni plan u pogodnoj razmeri, sa snimljenim stanjem na terenu u apsolutnim kotama (to podrazumeva težište tačkastih objekata, kao i početnu i krajnju tačku linijskih objekata, u Gauss-kriger koordinatama) sa brojevima katastarskih parcela i naznakom vlasnika parcele.

Vodovodna mreža se može koristiti po izvršenom tehničkom pregledu i dobijenoj upotrebnoj dozvoli. Po završetku izgradnje objekta i tehničkog pregleda objekta, investitor je u obavezi da se obrati Javnom vodoprivrednom preduzeću sa zahtevom za izdavanje vodne dozvole.

Idejno rešenje - broj:470/I-0 od 07.11.2022.god. urađeno od Preduzeća za hidrotehniku “Vodotehnika” d.o.o. Beograd, Labska 4, Odgovorno lice projektanta: Goran Nedić, dipl. građ. inž., glavni projektant: Ivana Đurić, dipl. građ. inž. Licenca 314 M752 13, je u skladu sa Prostornim planom opštine Sjenica i Generalnim projektom vodosnabdevanja svih naselja na teritoriji Opštine Tutin i Sjenica, gde je data hidraulička analiza sa hidrauličkim proračunom.

Navedeno idejno rešenje i uslovi za projektovanje i priključenje objekta izdati od imaoća javnih ovlašćenja su sastavni deo ovih lokacijskih uslova a to su:

- Vodni uslovi Odeljenja za privredu i razvoj Opštinske uprave, Opštine Sjenica, broj:325-16/2022 od 21.12.2022.god.
- Tehnički uslovi “EPS Distribucija” d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Čačak broj: 8E.1.1.0-D-07.06-541874-22 od 20.12. 2022.g.
- Tehnički uslovi JKP “Seoski vodovod”, broj: 1237/22 od 20.12.2022.godine.
- Tehnički uslovi i suglasnost od nadležnog JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica, br: 908/22 od 19.12. 2022.g.

Na osnovu urbanističkih uslova datih u lokacijskim uslovima, investitor može pristupiti izradi projekta za građevinsku dozvolu i izvršiti tehničku kontrolu istog u skladu sa članom 118a. Zakona o planiranju i izgradnji: (“Sl.glasnik RS”, broj:72/2009, 81/09-ispr, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 54/13, 98/13-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 i 9/20) i Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta (“Sl.glasnik RS”, br. 73/19).

Obaveza odgovornog projektanta je da projekat mora da bude urađen u skladu sa pravilima građenja i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima.

Lokacijski uslovi prestaju da važe dve godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole u skladu sa tim uslovima.

Na osnovu ovih lokacijskih uslova ne može se pristupiti izgradnji objekta već se mora podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole na osnovu člana 135 Zakona o planiranju i izgradnji i Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.Glasnik RS”, br.68/2019).

Postupak za izdavanje građevinske dozvole pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu kroz CIS. Građevinska dozvola se izdaje investitoru koji ima odgovarajuće pravo na zemljištu na osnovu važećih lokacijskih uslova. Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole prilaže se:

- izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa navedenim pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- projekat za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli i naknadi za Centralnu evidenciju.

Pregledna situacija lokalnog vodovoda u selu Ugao



Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor Opštinskom veću opštine Sjenica, preko nadležnog organa u CIS-u, u roku od tri (3) dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova, uz plaćanje adm.takse u iznosu od 250 dinara po tarifnom broju 3. Odluke o opštinskim administrativnim taksama i naknadama za usluge koje vrši opštinska uprava („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, 6/15), na račun 840-742251843-73, model 97 i poziv na broj:19-091.

Lokacijske uslove dostaviti:

1. Podnosiocu zahteva,
2. imaočima javnih ovlašćenja od kojih su pribavljeni uslovi
3. nadležnoj službi radi objavljivanja na internet strani
4. arhivi

Obradila,
Jasminka Rožajac, dipl. inž. arh.

Rukovodilac odeljenja
Karišik Osman, dipl. pravnik