

REPUBLIKA SRBIJA  
OPŠTINA SJENICA  
ODJELJENJE ZA URBANIZAM, IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE  
Br.predmeta: 07-353-241/2022.  
Br. u CEOP-u: ROP-SJE-38549-LOC-2/2022  
DATUM: 28.12.2022.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje lokacijskih uslova od 01.12.2022.g, za izgradnju inženjerskog objekta – sekundarne vodovodne mreže -Peštarski vodovod, za snabdevanje sela Bioc i Karajukića Bunari, koji je podnijela Opština Sjenica, preko punomoćnika Muminović Edisa, a na osnovu čl. 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji, („Sl.glasnik RS“, br. 72/2009, 81/09-ispr, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odlika US, 50/2013-odlukaUS, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21), čl. 2, 3, 4, 8, 9 i 10 Uredbe o lokacijskim uslovima (“Sl.gl.RS”br: 115/2020), čl. 6, 7, 9 i 11 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS”, br:68/19), kao i na osnovu Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elekt.putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom(„Sl.gl.RS”, br.113/15), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica, izdaje

## **LOKACIJSKE USLOVE ZA IZGRADNJU SEKUNDARNE MREŽE PEŠTERSKEG VODOVODA -SNABDEVANJE SELA BIOC I KARAJUKIĆA BUNARI-**

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti izgradnje sekundarne mreže Peštarskog vodovoda za snabdijevanje naselja Bioc i Karajukića Bunari. Takođe, ovim uslovima definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije, odn. za izradu *PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU*.

### PODACI O LOKACIJI:

- BROJ KAT. PARCELE: - **2395, 2401, 2403, 2938, 2943, 3667, 2362, 3193, 3197, 3198, 3666, 3208, 3161, 3010, 3007, 3006, 3005, 3001, 3667, 3160, 2986, 2988, 2580, 2575, 2578, 2577, 2576, 2570, 2573, 3667, 2782, 2812, 3470, 3669, 2783, 2793, 3469, 3466, 3468, 3467, 3563/1, 3670, 3561/1, 3531. K.O. BUĐEVO;**
- **2344, 228/6, 226, 2343, 221/1, 221/2, 220/1, 2346, 206, 2343, 2356, 195/1, 811/1, 812, 194/4, 195/2, 812, 813, 814, 187, K.O. UGAO;**
- KLASA I NAMJENA OBJEKTA:.....- **LOKALNI SEOSKI VODOVOD;**
- KATEGORIJA ..... - **G –inženjerski objekti;**
- KLASIF.OZNAKA:.....- **222210 –100%;**
- PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG..... - **Prostorni plan opštine Sjenica (PPO Sj), SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI: (usvojen 08.11.2013.god.), „Opš.sl.gl.“ br. 7/2013).**
- MJESTO: ..... - **naselja Bioc i Karajukića Bunari, opština Sjenica**

- **PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELI:-** Na mjestima na kojima se planira izgradnja mreže, nema izgrađenih objekata planiranih za uklanjanje. Trasa kojom prolazi cjevovod ne ugrožava postojeće objekte na individualnim parcelama namijenjenim za stanovanje, obzirom da se radi o podzemnoj infrastrukturi.

Podnosilac je ovom odeljenju uz zahtjev priložio i idejno rješenje za izgradnju infrastrukturnog objekta – sekundarne mreže Peštarskog vodovoda, sa glavnom sveskom – 0 (br. 470/II-0) i sveskom

3 - projekat hidrotehničkih instalacija (br. 2021-H116-1:), od novembra, 2022. god. koje je izradilo PREDUZEĆE ZA HIDROTEHNIKU „VODOTEHNIKA“ d.o.o, Beograd, glavni i odgovorni projektant dipl.građ.inž. Ivana Đurić, (br.licence 314 M752 13). Rješenje je izrađeno korektno, te se kao takvo prihvata, a prema ostalim uslovima, ispoštovati sve zadate parametre postavljanja objekta na licu mjesta, kao i zaštite životne sredine i zaštite na radu.

Prema priloženom idejnom rešenju, Projekat izgradnje vodovodne mreže je urađen na osnovu Generalnog projekta vodosnabdevanja svih naselja na teritoriji Opštine Tutin i Sjenica, gde je data hidraulička analiza sa hidrauličkim proračunom.

- PODACI O PRAVILIMA UREĐENJA I GRAĐENJA PRIBAVLJENIH IZ PLANSKOG DOKUMENTA - IZVOD IZ TREĆIH IZMENA i DOPUNA PGR-e Sjenice:

- Na području Prostornog plana nema regionalnih vodovodnih sistema, već samo lokalnih.

- Najveći broj naselja se snabdjeva vodom sa lokalnih / individualnih vodovoda i neselektivnim kaptiranjem izvora različite izdašnosti. Skoro polovina kaptiranih izvora ima izdašnost manju ili jednaku 0,20 lit/sec. Javlja se dva tipa vodovoda: jedni su izgrađeni za više sela/zaselaka, a drugi od strane grupe građana.

- Evidentirano je 23 naselja sa kaptazama za vodovode i 115 kaptaza za individualne potrošače, sa izdašnošću manjom od 0,10 lit/sec. Dio lokalnih vodovoda ne ispunjava potrebne sanitarno-tehničke uslove, a kaptaze su primitivno urađene i bez zona sanitarne zaštite. Sistemi za evakuaciju fekalnih i otpadnih voda ne postoje. Problem se rješava na nivou individualnih domaćinstava ili većih potrošača (javni, privredni objekti) izgradnjom septičkih jama, nužnika propusnog tipa i otvorenih jama za osoku.

Za infrastrukturne objekte, koji se sastoje iz podzemnih i nadzemnih dijelova, građevinska parcela formira se samo za dijelove tih objekata koji su vezani za površinu zemljišta (glavni objekat, ulazna i izlazna mjesta, revizionna okna i sl.), dok se za podzemne dijelove tih objekata u trasi koridora ne formira posebna građevinska parcela. (čl. 69.stav 3. Zakona o planiranju i izgradnji).

Za izgradnju, dogradnju ili rekonstrukciju postojeće komunalne infrastrukture, kao dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu, može da se podnese i popis katastarskih parcela sa priloženim saglasnostima vlasnika, odnosno korisnika zemljišta. (čl. 69.stav 8. Zakona o planiranju i izgradnji).

### **Uslovi gradnje za objekte kategorije „G“:**

**I) Za izgradnju lokalne vodovodne mreže u naseljima Karajukića Bunari i Bioc ukupne dužine oko 7568 m., klasifikacione oznake 222210 ispoštovati sljedeće uslove:**

- Trase cevovoda uglavnom prate trasu lokalnih i nekategorisanih puteva.
- Prosečna dubina ukopavanja vodovoda je 1,5 metara do ose cevi.
  - o Prelaz sa polietilena na livenogvozdene fazonske komade u okviru šahtova vršiće se preko SP komada – tuljak. Unutar rovova za skretanja cevovoda se koriste odgovarajući PE fazonski komadi.Svi ventili na razvodnoj mreži (osim u šahtovima) predviđeni su kao ukopani, sa ugradbenom garniturom i uličnom kapom za manipulaciju sa nivoa ulice.
  - o U dogovoru sa investitorom definisan je sledeći cevni materijal: PEHD 100 za radni pritisak NP 10.
  - o Prečnici cevovoda su od Ø63 i Ø90.

- Za polaganje cevovoda predviđen je rov pravougaonog preseka, širine 60 i 80cm u zavisnosti od prečnika cevovoda, a dubine zavisno od konfiguracije terena.
- Trasu i niveletu cevovoda uskladiti sa postojećim vodnim i drugim objektima prilikom ukrštanja ili dodirima sa njima, tako da se ne remeti normalno funkcionisanje i održavanje vodnih objekata.
- Predmetnim radovima ne sme se narušiti stabilnost saobraćajnice kao ni sigurnost učesnika u saobraćaju, kao ni narušiti postojeći režim površinskih i podzemnih voda na javnom putu. Za vreme izvođenja radova ne sme se iznositi blato i ostale nečistoće s gradilišta na puteve.
- Pri projektovanju objekta primenjivati odgovarajuće propise za projektovanje zaštitnih instalacija i uređaja.
- Predvideti sve mere zaštite životne sredine, zaštita na radu i sl.
- Kod izvođenja radova mora se striktno voditi računa da se ne prave vazdušni čepovi. Ako treba može se trasa cevovoda korigovati (zbog manjeg ukopavanja), ali ostaje osnovno pravilo da cevovod bude u padu ili usponu.

#### PREDVIĐENI RADOVI:

Cijeli vodovodni sistem je formiran kao:

Primarni vodovodni sistem i

Sekundarna distributivna mreža

- Primarni sistem obuhvata: Kaptazni objekat, dovod sirove vode do PPV tj.distributivnog centra, odvod primarnih vodova dužine oko 41-42 km; Glavnog rezervoara  $V= 2 \times 500m^3$  ; Veći broja rezervoara i buster stanica.

- Sekundarni sistem obuhvata razvodnu mrežu dužine oko 40km sa nekoliko crpnih stanica i rezervoara.

Početak trase cjevovoda I faze izgradnje je u šahtu, razdelnoj komori u selu Boroštica, koji se nalazi na granici teritorija opština Tutin i Sjenica.

U čvoru Č88 primarne vodovodne mreže Pešterskog vodovoda je predviđen šaht sa bočnim priključcima za cevovode naselja Karajukića bunari, Bioc i Ugao.

#### **ZA PRIMARNI VODOVODNI SISTEM IZDATI SU LOKACIJSKI USLOVI I GRAĐEVINSKA DOZVOLA.**

**Predmet ovih lokacijskih uslova je izgradnja vodovodne mreže za naselja Karajukića Bunari i Bioc koji će se priključiti na primarni vodovodni sistem.**

- Za polaganje cjevovoda predviđen je rov pravougaonog presjeka, širine 60 i 80 cm u zavisnosti od prečnika cjevovoda, a dubine zavisno od konfiguracije terena.

- Predviđen je iskop rova sa vertikalnim stranama, a u slučaju da geološki uslovi ne omogućavaju bezbjedno kopanje rova, potrebno je predvidjeti osiguranje rova pomoću pregrade i izvršiti ublažavanje nagiba kosina.

- Po završenom iskopu u dno rova se postavlja posteljica od pijeska, debljine oko 10 cm. Istim materijalom se cijevi zatrpavaju 10cm iznad gornje ivice cijevi. Ostalo zatrpavanje iskopanom zemljom u slučajevima od po 20-30 cm sa nabijanjem.

- U slučaju da cjevovod mora ići trotoarom ili kolovozom zatrpavanje rova biće šljunkovitim materijalom sve do kolovozne konstrukcije. Iskop je predviđen mašinskim putem, a gde to nije moguće ručno. Namotani ili prethodno zavareni cjevovodi se polažu u ovaj rov.

- USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DR.INFRASTRUKTURU PRIBAVLJENI OD IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA:

- **USLOVI NADLEŽNE „TELEKOM SRBIJA“:**

Prema izdatim uslovima „Telekom Srbija“, broj: 502625/3-2022., od 08.12.2022.god. utvrđeno je da u zoni planiranih radova za izgradnju lokalne vodovodne mreže iz priloženog zahtjeva, NEMA podzemnih TK instalacija / kablova.

- **USLOVI ZA VODOVODNU I KANALIZACIONU MREŽU:**

Nadležni Imaoci javnih ovlašćenja- JKP „Seoski vodovod“ uslovima broj 1236/22, od 20.12.2022.god., dali su saglasnost na izgradnju seoske vodovodne mreže- sekundarne mreže Peštorskog vodovoda u dužini od 7568 m.

- **ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA:**

Prema uslovima EPS distribucije Beograd, ogranak Čačak izdatim pod br. 8E. 1. 1.0-D-07.06-550810-22, od 21.12.2022.god.

Na datoj lokaciji postoje elektroenergetski objekti koji se ukrštaju ili paralelno vode sa planiranom trasom, a u vlasništvu su Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd, ogranak elektrodistribucija Čačak.

- Vazdušni 10-kV-ni vod od TS 10/0,4 kV „Buđevo“, šifra 2168 do TS 10/0,4 kV „Karajukića Bunari“, šifra 2170.
- Vazdušni 10-ni vod od tačke priključenja C24171 (sa DV buđevo-Karajukića Bunari) do TS „Karajukića Bunari“ – pogon „Vesna“ 2171.
- Izvodi niskog napona 1kV iz TS 10/0,4 kV „Bioc“, šifra 2167;
- Izvodi niskog napona 1kV iz TS 10/0,4 kV „Karajukića Bunari“, šifra 2170;
- Podzemni kablovski vodovi, naponskog nivoa 1kV.

Ostalo sve prema izdatim uslovima Eps distribucije, koji su sastavni dio ovih lokacijskih uslova.

- **USLOVI IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA-VODNI USLOVI:**

Odjeljenje za privredu i razvoj, opštinske uprave Sjenica, izdalo je Vodne uslove br. 325-15/2022, od 21.12.2022. godine u kojima je, između ostalog, konstatovalo da je potrebno ispunjenje sljedećih uslova:

Tehnička dokumentacija treba da bude na nivou projekta za građevinsku dozvolu u skladu sa odredbama Zakona o vodama („Sl. glasnik RS“, broj 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 i 95/18- dr.zakon), Strategijom upravljanja vodama na teritoriji Republike Srbije do 2034. godine („Sl. glasnik RS“, broj 3/17), odnosno smernicama iz Vodoprivredne osnove RS (Uredba, Sl. glasnik RS“, broj 11/02), Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, broj 72/09, 81/09 - ispr., 64/10 – odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/2021).

- Na projekat pribaviti tehničku kontrolu, prema važećim zakonskim propisima;
  - Tehničku dokumentaciju uskladiti sa važećom planskom dokumentacijom;
  - Investitor je u obavezi da reši imovinsko-pravne odnose na predmetnim katastarskim parcelama u zoni izgradnje i korišćenja kako na privatnom tako i na vodnom zemljištu u javnoj svojini;
- Priključak planiranog primarnog cevovoda za naselja na teritoriji opštine Sjenica na postojeći sistem vodosnabdevanja definisati uz ispunjenje uslova datih od strane korisnika javnog vodovoda. Predvideti odgovarajuće merne i regulacione uređaje koji će omogućiti upravljanje režimom voda, odnosno stručno praćenje i regulaciju količina i kvaliteta vode u tranzitu do korisnika;
- Za sve planirane aktivnosti tokom izgradnje, mora se predvideti adekvatno tehničko rješenje u cilju sprečavanja negativnih uticaja na vodni režim;

- Po završetku izgradnje objekata i tehničkog pregleda objekata, investitor je u obavezi da se obrati Odeljenju za privredu i razvoj, sa zahtevom za izdavanje vodne dozvole.

Ostalo sve prema izdatim VODNIM USLOVIMA, Odeljenja za privredu i razvoj Opštine Sjenica, br. 325-15/2022, od 21.12.2022.

- DRUGI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONIMA:

- Zaštita na radu: Mjere bezbjednosti i zaštite na radu sprovoditi u skladu sa *Zakonom o bezbednosti i zdravlju na radu* („Sl.gl.RS“, br. 101/2005).

- Zaštita od elementarnih nepogoda (seizmički uslovi): Objekat mora biti kategorizovan i izveden u skladu sa Pravilnikom o tehn.normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (“Sl.listSFRJ” br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

- Zaštita od požara: Objekat mora biti izveden prema tehničkim normativima u skladu sa *Zakonom o zaštiti od požara* (“Sl.gl. RS”, br. 111/2009 i 20/2015), kao i u skladu sa *Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara* (“Sl.gl.RS”, br.70/94)

- MOGUĆE I OBAVEZUJUĆE FAZE U REALIZACIJI PROJEKTA:

U prvoj fazi izdata je dozvola za primarni Peštarski vodovod. Predmet ovih lokacijskih uslova je izgradnja vodovodne mreže za naselja Karajukića Bunari i Bioc koji će se priključiti na primarni vodovodni sistem.

- **LOKACIJSKI USLOVI PREDSTAVLJAJU OSNOV ZA IZRADU PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU.**

- Projekat za građevinsku dozvolu podliježe tehničkoj kontroli.

- *Odgovorni projektant je obavezan da projekat uradi u skladu sa pravilima građenja, kao i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima. Projekat za građevinsku dozvolu takođe mora sadržati i IZJAVU odgovornog projektanta i vršioca tehničke kontrole, kojom se potvrđuje da je projekat urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i pravilima struke.*
- *Nakon izrade projekta u obavezi ste da uradite i IZVOD IZ PROJEKTA i isti dostavite ovom odjeljenju na saglasnost.*

*Izvod iz projekta kao i Projekat za građevinsku dozvolu moraju biti izrađeni u skladu sa **Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta** („Sl.gl.RS“, br.23/2015.), potpisani i ovjereni pečatom lične licence od strane glavnog projektanta.*

- Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi se:
  - Projekat za građevinsku dozvolu;
  - Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, potvrđen da je izrađen u skladu sa lokacijskim uslovima;
  - Dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu koje je u vlasništvu privatnih lica;

Organ nadležan za izdavanje građ.dozvole će dokaz o pravu svojine na zemljištu ili pravu zakupa na građevinskom zemljištu pribaviti po službenoj dužnosti kroz CIS sistem;

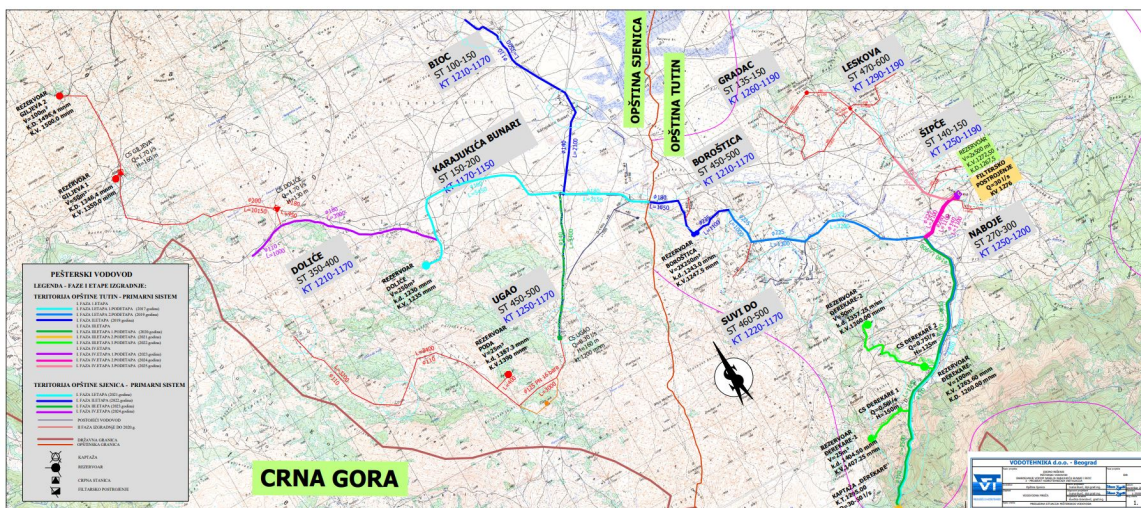
SPISAK DOKAZA PRIBAVLJENIH PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI:

- Kopije plana br. 952-04-148-25147/2022 i 952-04-148-25155/2022 od 05.12.2022.god.

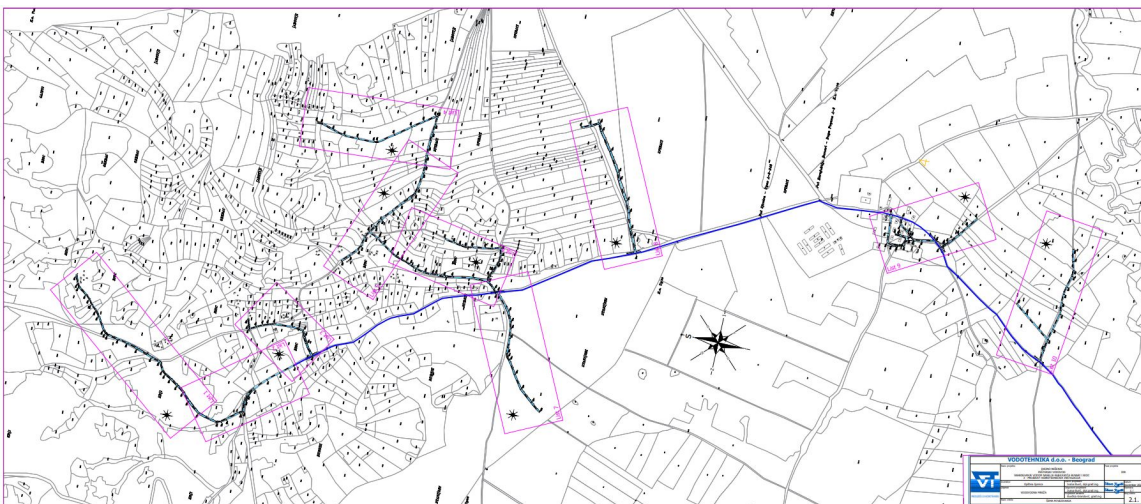


- Uverenje RGZ SKN Užice o nepostoećim vodovima u K.O. Ugao i K.O. Buđevo, br. 956-307-28506/2022;
- Uslovi Telekom Srbija, br. 502625/3-2022., od 08.12.2022.;
- Uslovi JKP „Seoski vodovod“, br. 1236/22, od 20.12.2022.god.;;
- Uslovi EPS distribucije d.o.o.Beograd, ogranak Čačak, br. 8E. 1. 1.0-D-07.06-550810-22, od 21.12.2022.god.;
- Uslovi Odeljenja za Privredu i razvoj, opštine Sjenica, br. 325-15/2022, od 21.12.2022.god;

## GRAFIČKI PRILOG 1 – PRIMARNE VODOVODNE MREŽE PEŠTERSKI VODOVOD



## GRAFIČKI PRILOG 2 – SEKUNDARNE MREŽE PEŠTERSKOG VODOVODA / LOKALNA VODOVODNA MREŽA NASELJA KARAJUKIĆA BUNARI I BIOC



**NAPOMENA:** Izdati lokacijski uslovi prestaju da važe dvije godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podniet zahtjev, a shodno čl.57. stav 7, Zakona o planiranju i izgradnji.

**Pouka o pravnom lijeku:** Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od **3 dana** od dana dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji. Prigovor se dostavlja ovom organu kroz CIS sistem OP, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opš. adm.taksama (“Opšt.sl.gl. Sjenice”, br. 6/2015).

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 3770, 00 dinara u smislu člana 5, broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03,61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11,

55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon) a na osnovu Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Opšt.sl.gl.Sjenica, br 6/2015) investitor je oslobođen plaćanja opštinske takes. Naknada za usluge centralne evidencije objedinjene procedure u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27 a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (“Sl.gl.RS, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

dostaviti:

1. Podnosiocu zahtjeva preko CIS sistema;
2. Imaocima javnih ovlašćenja
3. Arhivi

OBRADIVAČ PREDMETA:  
Avdić Adelina, dipl.inž. arh

RUKOVODILAC ODJELJENJA:  
Karišik Osman, dipl.pravnik