



REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA
ODJELJENJE ZA URBANIZAM, IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Br.predmeta: 07-353-26/2023.
Br. u CEOP-u: ROP-SJE-2944-LOC-1/2023
DATUM: 03.03.2023.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje lokacijskih uslova od 06.02.2023.g, za izgradnju crpne stanice za vodosnabdjevanje naselja Medare u Sjenici, koji je podnijela Opština Sjenica, preko punomoćnika Mujagić Harisa, a na osnovu **čl. 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji**, („Sl.glasnik RS“, br. 72/2009, 81/09-ispr, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odlika US, 50/2013-odlukaUS, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21), **čl. 2, 3, 4, 8, 9 i 10 Uredbe o lokacijskim uslovima** (“Sl.gl.RS”br. 115/2020), **čl. 6, 7, 9 i 11 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem**(“Sl.glasnik RS”, br.68/19), kao i na osnovu **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elekt.putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom**(„Sl.gl.RS”, br.113/15), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica, izdaje

LOKACIJSKE USLOVE ZA IZGRADNJU CRPNE - BUSTER STANICE ZA POTREBE NAPAJANJA VODOM NASELJA MEDARE

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti postavljanja crpne / buster stanice na K.P. 3281/4, K.O. Sjenica površine $P=9\text{ m}^2$, a u svrhu povećanja pritiska u mreži za vodosnabdjevanja naselja Fekovića brdo i Hodžića mahala. Takođe, ovim uslovima definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije, odn. za izradu **IDEJNOG PROJEKTA ZA OBJEKTE po čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji**.

PODACI O LOKACIJI:

- BROJ KAT. PARCELA:.....- **Crpna stanica na K.P. 3281/4, K.O.Sjenica; i cjevovod kroz K.P.4343 K.O. Sjenica i 1227, K.O. Zaječice;**
- KLASA I NAMJENA OBJEKTA:.....- **CRPNA STANICA;**
- KATEGORIJA **G** –inženjerski objekti;
- KLASIF.OZNAKA:.....- **221 220 CRPNA STANICA;**
- **222 210 CJEVOVOD HDPE Ø110 mm;**
- **PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG.....- Treće Izmjene i Dopune PGR-e Sjenice, SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI: (usvojene 09.12.2021.god.,Opš.sl.gl.“br. 26/2021).**
- **PRISTUP JAVNOJ SAOBRAĆANOJ POVRŠINI: Objektu crpne stanice se pristupa direktno sa k.p. 4343, koja po načinu korišćenja predstavlja ulicu, a faktičko stanje puta na geodetskom snimku pokazuje da se objekat postavlja izvan površine kolovozne trake i ne utiče na bezbedno odvijanje saobraćaja;**
- **PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELI:- Nema izgrađenih objekata, osim komunalnih objekata infrastrukture;**

Predmetna katastarska parcela nalazi se u obuhvatu važećeg planskog dokumenta - Trećih Izmena i Dopuna PGR-e Sjenice i to u urbanističkom bloku 4.3 u kojem je zastupljena namjena – STANOVANJE SA POLJOPRIVREDOM I KOMUNALNE DJELATNOSTI (GROBLJE). Opština Sjenica, kao investitor planirala je izgradnju crpne stanice u ul.Peštarskoj na postojećem cjevovodu HDPE 100 Ø110 mm, gdje će pumpa povećavati pritisak i protok prema nasekju Medare, obzirom da potrošači koji se snabdjevaju sa ovog cjevovoda imaju konstantan problem sa nestašicom vode, obzirom da se snabdevaju sa seoskog vodovoda gdje je kapacitet

promjenljiv. Lokacija objekta je definisana kao najpovoljnija obzirom da se postavlja izvan kolovozne trake ulice Pešterske.

Crpna stanica je projektovana kao zidani objekat nad rezervoarom i ravnim krovom u kojoj je smeštena kompaktna hidrostacija sa postoljem. Objekat je spoljnih dimenzija 3,0x3,0 m. zidan giter blokovima sa obradom spoljnih i unutrašnjih zidova termo fasadom. Predviđen je ulaz u objekat (vrata) kao i prirodno osvetljenje (prozor).

Podnosilac je ovom odeljenju uz zahtjev priložio i idejno rješenje za izgradnju crpne/buster stanice za vodosnabdijevanje, sa glavnom sveskom – 0 i sveskom – 3 hidrotehničkih instalacija (br.tehn.dokumentacije: 33-IDR/2022), od jula, 2022. god. koji je izradio projektni biro „HS PROJEKT“ iz Sjenice, odgovorni projektant Mujagić Haris dipl.građ.inž. (br.licence 310N 170 14). Rješenje je izrađeno korektno, te se kao takvo prihvata, a prema ostalim uslovima, ispoštovati sve zadate parametre postavljanja objekta na licu mjesta, kao i zaštite životne sredine i zaštite na radu.

- **PODACI O PRAVILIMA UREĐENJA I GRAĐENJA ZA ZONU ODN. CJELINU U KOJOJ SE NALAZI PREDMETNA PARCELA, PRIBAVLJENIH IZ PLANSKOG DOKUMENTA:**

IZVOD IZ PLANA:

Hidrotehnička infrastruktura - Snabdevanje vodom

Vodosnabdevanje Sjenice je riješeno iz vrela "Zarudine" koje je locirano oko 2km sjeverno od grada. Pokazalo se da kvalitet vode na izvoristu odgovara pijaćoj vodi a izdašnost izvorišta procenjuje se na 220-250l/s.

Od 1986 godine realizuju se objekti za obezbeđenje dovoda vode sa izvorišta "Zarudine". Postoje dvije pumpne stanice na teritoriji opštine Sjenica: PS „Zarudine“ i pumpna stanica „Sjenica“, koja se sastoji iz crpnog bazena, mašinske sale, prostorije za hlorisanje i kancelarije. od koje ide potisni cevovod ka gradskoj distributivnoj mreži.

I pored realizacije pomenutih objekata i cjevovoda i raspolaganja više nego dovoljnim količinama kvalitetne vode, veliki broj potrošača u Sjenici je godinama izložen neredovnom snabdijevanju i dugotrajnim restrikcijama. Javljaju se veliki gubici unutar distributivne mreže koji prelaze i polovinu proizvedene vode. Vodovodne cijevi su od metala i nemetala, ali najveći procenat su azbest-cementne cijevi.

U okviru planiranje izgradnje crpne stanice predvidjeti sljedeće:

- Snabdijevanje vodom će se vršiti sa postojeće vodovodne mreže.
- Količina vode dovesti do crpne stanice CS gdje će se povećavati izlazni pritisak i ponovo vraćati u vodovodnu mrežu u obje ulice.
- Regulaciju protoka i usmjerenja kretanja vode regulisati preko šahti ispred i iza crpne stanice.
- U obje šahte ugraditi nepovratni ventil koji ne dozvoljava kruženje vode, a omogućava rad mreže u trenucima kvara pumpe ili nestanka struje.
- UKUPAN BROJ DOMAĆINSTAVA-POTROŠAČA U NASELJU OKO 120 KUĆA;
- MOGUĆI- POVEĆANI BROJ DOMAĆINSTAVA U NASELJU OKO 200 KUĆA;
- PROSEČAN BROJ ČLANOVA DOMAĆINSTVA: 4,5;
- DNEVNE POTREBE ZA VODOM 200 lit / stanovniku / dan
- UKUPAN BROJ STANOVNIKA: $200 \times 4,5 = 900$ stanovnika;
- DNEVNA POTREBA ZA VODOM $900 \text{ st} \times 200 \text{ lit} = 180.000$ litara /dan

- **USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DR.INFRASTRUKTURU PRIBAVLJENI OD IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA:**

● **USLOVI NADLEŽNE „TELEKOM SRBIJA“:**

Uslovima koje je izdala nadležna „Tekom Srbija“ konstatuje se da na predmetnoj lokaciji IMA PODZEMNIH TT kablova. Planiranim radovima ne smije doći do ugrožavanja mehaničke stabilnosti i tehničkih karakteristika postojećih TK objekata i kablova, ni do ugrožavanja normalnog TK saobraćaja. U svemu ostalom prema izdatim uslovima „TelekomSrbija“, broj: 65702/3-2023. Od 13.02.2023.god. Izvšiti naknadu izdavanja ovih uslova u iznosu od 11.164,96 din, na žiro račun „TelekomaSrbije“, br. 325-9500700044182-54, poziv na broj: 90044220.

USLOVI ZA VODOVODNU I KANALIZACIONU MREŽU:

Nadležni Imaoci javnih ovlaštenja- JKP „Vrela“ izdali su uslove br. 682/23, od 21.02.2023.god., u kojima su konstatovali sljedeće:

Priključenje crpne stanice izvršiti na vodovodnu mrežu PVC Ø110 u ulici Pešterskoj. Priključenje sistema za usis i potis takođe raditi na profil Ø110.

Pritisak u postojećoj vododnoj mreži iznosi 2 bara. Postojeća vodovodna mreža je na dubini od 1,2m. Neophodno je pritisak u mreži dimenzionisati na 6 bari maksimalno i predvidjeti pumpe sa frekventnim regulatorom.

Ostalo sve prema izdatim uslovima nadležne JKP „Vrela“.

• ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA:

Za crpnu stanicu obezbjeđuje se poseban slučaj trajnog priključka sa postojećeg priključnog stuba NN mreže od TS 10/0,4 kV „Jezdimi Lović“, izvod „prema gradu“, šifra 2129.

Napon na koji se priključuje objekat: 0,4 kV;

Maksimalna snaga: 17,25 kW;

Nazivna struja glavnih osigurača: 25 A;

Faktor snage: iznad 0,95;

Opis priključka do mjernog mjesta: Priključak izvjesti samonosivim kablovskim snopom X00-A 4x16 mm² dužine 8m, do MO na priključnom stubu.

Iznos troškova izdavanja ovih uslova iznosi 30.134,40 din, a predračunsku vrijednost potrebno je uplatiti na broj žiro računa: 160-112633-28, poziv na broj: 97-741000377110.

• Ispoštovati uslove koje je nadležna EPS Distribucija Beograd, ogranak Čačak izdala pod br. 8E.1.1.0-D-07.06-71107-23 od 24.02.2023.godine. **Ovi uslovi obavezujući su za „EPS distribuciju“ d.o.o. Beograd samo ako u cjelosti u istovetnoj i identičnoj sadržini čine sastavni dio ovih lokacijskih uslova.**

• DRUGI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONIMA:

• Zaštita na radu: Mjere bezbjednosti i zaštite na radu sprovoditi u skladu sa *Zakonom o bezbednosti i zdravlju na radu* („Sl.gl.RS“, br. 101/2005).

• Zaštita od elementarnih nepogoda (seizmički uslovi): Objekat mora biti kategorizovan i izveden u skladu sa Pravilnikom o tehn.normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (“Sl.listSFRJ” br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

• Zaštita od požara: Objekat mora biti izveden prema tehničkim normativima u skladu sa *Zakonom o zaštiti od požara* (“Sl.gl. RS”, br. 111/2009 i 20/2015), kao i u skladu sa *Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara* (“Sl.gl.RS”, br.70/94)

• MOGUĆE I OBAVEZUJUĆE FAZE U REALIZACIJI PROJEKTA:

Objekat je moguće graditi fazno, tj. Lokacijski uslovi mogu biti izdati samo za dio objekta. U konkretnom slučaju, nije predviđena fazna realizacija projekta.

• INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI:

Planom nisu dati inženjersko-geološki uslovi, tako da prilikom izgradnje infrastrukturnih objekata potrebno je izvršiti gemehaničko ispitivanje tla. Zabranjena je izgradnja objekata ispod energetskih objekata. Ukoliko su od vremena projektovanja do izvođenja radova izgrađeni novi objekti, izvođač je dužan da iste unese i prilagodi propisima i novim uslovima.

Prije početka radova neophodno je da izvođač obiđe trasu i prekontroliše i obilježi pravac i ako ima nekih odstupanja u odnosu na trasu datu u projektu da blagovremeno o tome obavijesti projektanta i ista ukloni, pa tek

onda da krene sa izvođenjem radova.

• **LOKACIJSKI USLOVI PREDSTAVLJAJU OSNOV ZA IZRADU IDEJNOG PROJEKTA ZA POTREBE PRIBAVLJANJA RJEŠENJA po čl. 145, KOJIM SE ODOBRAVAJU RADOVI.**

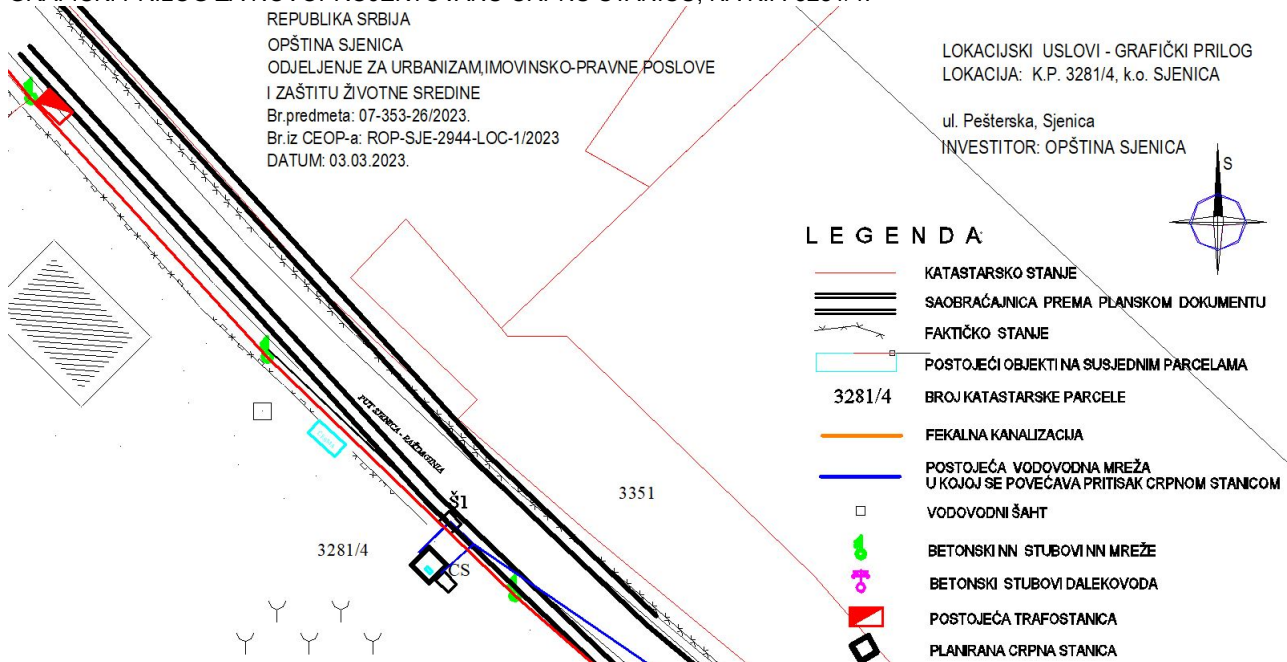
• *Odgovorni projektant je obavezan da projekat uradi u skladu sa pravilima građenja, kao i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima. Idejni projekat za potrebe pribavljanja rješenja iz čl. 145 Zakona takođe mora sadržati i IZJAVU glavnog projektanta o međusobnoj usaglašenosti, kojom se potvrđuje da je projekat urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i pravilima struke.*

• *Idejni projekat mora biti izrađen u skladu sa **Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta** („Sl.gl.RS“, br.68/19.), potpisani i ovjereni pečatom lične licence od strane glavnog projektanta.*

• Uz zahtjev za izdavanje rješenja kojim se odobrava izvođenje radova podnosi se:

- Idejni Projekat sa izrađenom *Glavnom sveskom* i dijelom *Projekat elektroinstalacija*;
- Dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu;
- Organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole, izdaće Rešenje kojim se odobrava izvođenje radova po čl.145 Zakona, a na osnovu člana 3. tačka 26. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, odnosno vrsti radova koji se izvode na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (Sl.gl.RS 102/20, 16/21 i 87/21).
- Riješiti imovinsko-pravne odnose vezane za ovu gradnju;
- Za izgradnju linijskih infrastrukturnih objekata, kao dokaz o odgovarajućem pravu smatra se i zaključen ugovor o pravu službenosti u skladu sa zakonom, zaključen ugovor o zakupu zemljišta u privatnoj svojini, kao i drugi dokazi propisani članom 69. Zakona o planiranju i izgradnji.
- Rešenje o odobrenju za izvođenja radova izdaje se investitoru koji ima odgovarajuće pravo na zemljištu ili objektu i koji je dostavio potrebnu tehničku dokumentaciju, dokaze o uplati odgovarajućih taksi i naknada i druge dokaze u skladu sa propisom kojim se bliže uređuje postupak sprovođenja objedinjene procedure.

GRAFIČKI PRILOG ZA NOVOPROJEKTOVANU CRPNU STANICU, NA K.P. 3281/4:



SPISAK DOKAZA PRIBAVLJENIH PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI:

- Kopija plana br. 952-04-148-2480/2023, od 10.02.2023.god.;
- Izvod iz katstra vodova br. 956-307-3191/2023;
- Uslovi Telekomu br. 65702/3-2023. Od 13.02.2023.g.;
- Uslovi JKP „VRELA“, br. 682/23, od 21.02.2023.god.;
- Uslovi EPS distribucije d.o.o.Beograd, ogranak Čačak, br. 8E.1.1.0-D-07-06- 388893-22, od 07.09.2022.god.;

NAPOMENA: Izdati lokacijski uslovi prestaju da važe dvije godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnijet zahtjev, a shodno čl.57. stav 7, Zakona o planiranju i izgradnji.

Pouka o pravnom lijeku: Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od **3 dana** od dana dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju I izgradnji. Prigovor se dostavlja ovom organu kroz CIS sistem OP, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opš. adm.taksama ("Opšt.sl.gl. Sjenice", br. 6/2015).

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 3770, 00 dinara u smislu člana 5, broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03,61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon) a na osnovu Odluke o opštinskim administrativnim taksama(„Opšt.sl.gl.Sjenica, br 6/2015) investitor je oslobođen plaćanja opštinske takes. Naknada za usluge centralne evidencije objedinjene procedure u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27 a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (“Sl.gl.RS, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

dostaviti:

1. Podnosiocu zahtjeva preko CIS sistema;
2. Imacima javnih ovlaštenja;
3. Arhivi

OBRADIVAČ PREDMETA:
Avdić Adelina, dipl.inž. arh

RUKOVODILAC ODJELJENJA:
Karišik Osman, dipl.pravnik