



REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA
ODJELJENJE ZA URBANIZAM, IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Br.predmeta: 07-353-220/2022.
Br. u CEOP-u: ROP-SJE-35119-LOC-1/2022
DATUM: 30.11.2022.

Postupajući po zahtevu za izdavanje lokacijskih uslova od 02.11.2022.g, za izgradnju komunalnog objekta – kotlovnice na sečku i gas u Sjenici, koji je podnijela Opština Sjenica, preko punomoćnika Milana Jovanovića ispred „Almis company“ d.o.o.(po punomoćju preduzeća „PROSTOR“ d.o.o. Ada), a na osnovu čl. 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji, („Sl.glasnik RS“, br. 72/2009, 81/09-isp, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odluka US, 50/2013-odlukaUS, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21), čl. 2, 3, 4, 8, 9 i 10 Uredbe o lokacijskim uslovima („Sl.gl.RS“br. 115/2020), čl. 6, 7, 9 i 11 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“, br.68/19), kao i na osnovu Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elekt.putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom („Sl.gl.RS“, br.113/15), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica, izdaje

LOKACIJSKE USLOVE ZA IZGRADNJU KOTLOVNICE NA SEČKU U SJENICI NA K.P.594/3, K.O.Sjenica

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti izgradnje KOMUNALNOG OBJEKTA-KOTLOVNICE u Sjenici, spratnosti **Pr (prizemlje)**, netto površine $P= 283, 94 \text{ m}^2$, i ukupne **BRGP 300,96 m²**, na K.P. 594/3, koja ispunjavaju uslove za građevinsku parcelu, a u cilju pribavljanja građevinske dozvole. Takođe, ovim uslovima definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije–**PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU**.

PODACI O LOKACIJI:

- BROJ I POVRŠINA K.P. **K.P.594/3 k.o.Sjenica, P=1164 m²**;
- KLASA I NAMJENA OBJEKTA:..... **KATEGORIJE V – zahtevni objekti,**
- KLASIFIKACIONA OZNAKA:.....- **100 % - 125103 –INDUSTRIJSKE ZGRADE, SVE OSIM RADIONICA;**
- PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG..... **Treće izmjene i dopune PGR-e Sjenice,**
SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI: (usvojen 09.12.2021.god. „Opš.sl.gl.“ br. 26/21);
- PRISTUP JAVNOJ SAOBRAĆANOJ POVRŠINI: **Parcela ima direktan pristup sa zapadne strane, ul. Dubrovačku i sa severne strane, tj. na ulicu Isa-bega Ishakovića.**

• PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELI :

Na parceli postoji izgrađen objekat kotlarnice, koji je u funkciji i služi za snabdevanje toplotnom energijom osnovne škole koja se nalazi sa južne strane strane predmetne parcela, na K.P. 763/3. Planirano je rušenje postojećeg dotrajalog objekta koji je ucrtan u bazi podataka nepokretnosti, ali koji nema upotrebnu dozvolu. Na mestu srušenog objekta planirana je izgradnja nove kotlarnice na sečku i gas.

Idejno rešenje za kotlovnicu izradio je „PROSTOR“ za urbanizam, projektovanje i inženjering D.O.O. Ada, 24430 ul. 8. oktobra br.1 , glavni projektant Jovanović Milan, dipl.inž.arh.-broj licence 300 R402 19, a na osnovu pravila datih u Informaciji o lokaciji, izdatoj pod br. 07-353-208/2022, od 26.10.2022.

- PODACI O PRAVILIMA UREĐENJA I GRAĐENJA ZA ZONU ODN. CJELINU U KOJOJ SE NALAZI PREDMETNA PARCELA, PRIBAVLJENIH IZ PLANSKOG DOKUMENTA:

PODACI IZ TREĆIH IZMENA PGR-e:

I) Lokacija je obuhvaćena važećim planskim dokumentom- Treće Izmene i Dopune Plana Generalne Regulacije, nalazi se u urbanističkom bloku 1.3 i u potpunosti je opredijeljena za namenu *Komunalne delatnosti – termotehnička infrastruktura - postojeća kotlarnica*. Predmetna K.P. čini gradsko građevinsko zemljište u javnoj svojini, koje je u opštoj upotrebi. Lokacija je svojim frontom orjentisana prema ulici Isa-bega Ishakovića (bivša Ahmeta Abdagića).

II) Vrsta i namena objekata

Slobodnostojeći komunalni objekat – kotlovnica na sečku, zahtevni objekat klasif.oznake **125103**.

U okviru opredeljene parcele organizovati sadržaje u funkciji toplane. Na parceli locirati i prateće sadržaje, ukoliko se javi potreba i obezbediti površine za parkiranje i druge saobraćajno-manipulativne površine potrebne za nesmetano funkcionisanje toplane-kotlarnice.

Objekat kotlarnice, planirane spratnosti P (prizemlje), podijeljen je u dve pravougaone celine:

Prva- gde je smeštena kotlarnica, pravougaonog oblika i dimenzija 14,60 x 13,30 m;

Druga- gde je smešteno skladište, takođe pravougaonog oblika, dimenzija 16,42 x 6,26 m.

Dimnjak koji pripada kotlu na sečku i dimnjak koji pripada kotlu na gas nalaze se van objekta.

Kotao na sečku, kao i kotao na gas imaju kapacitete po 3 MW.

Objekat kotlovnice je od skeletnog sistema, krovna konstrukcija- čelična rešetka.

III) Položaj objekata na parceli

Građevinske linije su definisane na nivou blokova i prikazane u grafičkom prilogu Urbanistička regulacija za zone za koje nije predviđena dalja planska razrada. Za ovu lokaciju data je G.L. na 5m u odnosu na R.L. Tehničkom dokumentacijom stvoriti uslove za zaštitu životne sredine i neposrednog okruženja.

IV) Najmanja međusobna udaljenost objekata

Objekat postaviti kao slobodnostojeći u okviru opredeljene parcele tako da se objektu obezbedi potrebna komunikacija i propisi u pogledu protivpožarne zaštite.

V) Uslovi za ograđivanje

Ograđivanje je obavezno i vršiti ga prema normativima za ovu vrstu objekata.

VI) Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Svakoju opredeljenoj parceli definisan je pristup sa javne površine, a parkiranje obezbediti u okviru parcele. Pristup građevinskoj parceli je iz dve ulice, koje su izvedene i asfaltirane. Objektu će se kolski pristup obezbediti sa sjeverne saobraćajnice, tj. ul. Isa-bega Ishakovića, dok će pješački pristup biti kao i do sada, sa zapadne strane, odnosno iz ulic Dubrovačke. Parkiranje je planirano u okviru parcele.

VII) Pravila građenja za objekte termotehničke infrastrukture

Objekti termotehničke infrastrukture

Planirana je lokacija centralne kotlarnice - toplane u okviru zone 2.2 tako da zadovolji potrebe postojećih i planiranih korisnika sistema daljinskog grijanja. (nije predmet ovih Lok.uslova)

Do izgradnje celokupnog sistema daljinskog grejanja mogu se koristiti (rekonstruisati, adaptirati, prilagođavati novim energentima) postojeće kotlarnice. U okviru površine opredeljene za ostale javne funkcije u okviru zone 1.3 moguća je izgradnja kotlarnice koja će biti u funkciji objekata javne namene u kontaktu (zdravstvo, školstvo i sl.).

Svi objekti komunalnih funkcija prepoznati kao postojeći se zadržavaju uz mogućnost rekonstrukcije, implementacije savremenih tehničkih rešenja i opreme. Proces rekonstrukcije u potpunosti prilagoditi sanitarno-higijenskim uslovima i propisima o zaštiti životne sredine i propisima za tu vrstu objekata.

Termotehnička infrastruktura

Zaštitu od aerozagađenja treba pažljivo sprovesti jer opština planira da zaštiti lepu prirodu, uključujući još postojeći životinski svet i svet sa retkim vrstama ptica i da ih turistički iskoristi. Iz tog razloga sa posebnom pažnjom se treba posvetiti sistemu otprašivanja dimnih gasova kako bi se produkti sagorevanja odveli na što širu zonu grada i time dobila koncentracija gasova u okviru onih predviđenih zakonom.

VIII) Uslovi za zaštitu susjednih objekata

Prilikom izgradnje novih objekata, neovisno od njihove namene, voditi računa o zaštiti susjednih objekata u konstruktivnom smislu i u smislu neugrožavanja uslova življenja na susjednim parcelama i parcelama u neposrednom okruženju. Građenje novih objekata svih vrsta i namjena planirati na udaljenostima od susjednih objekata kojima se ne ugrožava njihova funkcija, zatečeni način i uslovi korišćenja, kao ni dnevno osvetljenje prostorija postojećih objekata putem otvora orijentisanih prema parceli na kojoj je planirana gradnja.

Položaj i visina novih objekata u odnosu na postojeće na susjednim parcelama treba da je takav da susjednim objektima ne zaklanja direktno dnevno osunčanje duže od polovinu trajanja direktnog osunčanja.

U cilju zaštite susjednih objekata, gledano i kroz odnos prema prostoru susjednih parcela, planirani objekti, niti njihovi najjistureniji delovi svojim položajem (računajući i vazdušni i podzemni prostor) ne smeju prelaziti granicu susjednih parcela.

IX) Uslovi za arhitektonsko i estetsko oblikovanje objekata

Građenje objekata u pogledu arhitektonskog oblikovanja vršiti u skladu sa planiranom namjenom, uz primjenu boja, arhitektonskih i dekorativnih elemenata u oblikovanju fasada na način kojim će objekat u prostoru i okruženju obrazovati usaglašenu, estetski oblikovanu cjelinu. Za građenje objekata koristiti atestirane građevinske materijale. Izgradnja objekata sa ravnim krovom nije dozvoljena. Na objektima izvesti krovne konstrukcije koje obrazuju kose krovne ravni–kosi krov. Krovne ravni oblikovati u skladu sa proporcijama objekta. Za osvetljenje prostorija u potkrovlju mogu se izvesti ležeći ili stojeći krovni prozori, proporcijama i oblikom usaglašeni sa objektom. Fasade treba da su malterisane i bojene odgovarajućom bojom, ili od fasadne opeke ili kombinovane obrade, sa upotrebom stakla, drveta, raznih fasadnih obloga.

X) Uslovi za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije.

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti: smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade, povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. Objekat mora biti izgrađen u skladu sa Pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada ("Sl. gl. RS", br. 61/2011) i Pravilnikom o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada ("Sl. glasnik RS", broj 69/12).

XI) USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DRUGU INFRASTRUKTURU PRIBAVLJENI OD IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA:

a) USLOVI ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

- Kolski prilaz objektu kotlarnice moguće je samo iz ulice Isa-bega Ishakovića (biv. Ahmeta Abdagića), sa severne strane. Saobraćaj unutar kompleksa kotlarnice je regulisan kao jednosmeran za sva vozila. Trasa pristupne saobraćajnice je naenjena i za protivpožarna vozila kojima je obezbeđena min. širina 3,50 m za kretanje u jednom smeru, kružno.

- Saobraćajni priključa izvesti upravno na postojeći kolovoz, ul. Isa-bega Ishakovića, tj. k.P. 2277/7, u širini od 6m. Priključak povezati na postojeći kolovoz samo pod uslovom zadržavanja postojećeg načina regulisanja saobraćaja i to samo za desna skretanja sa kolovoza ulice Isa-bega Ishakovića, i samo za desna skretanja sa K.P. 594/3, na postojeći kolovoz.

Prema uslovima nadležnog JP za uređivanje građevinskog zemljišta-Sjenica, br. 794/22, od 22.11.2022., investitor je obavezi da prilikom izvođenja saobraćajnog priključka izvrši obeležavanje propisanom saobraćajnom signalizacijom, da istu održava u propisanom i ispravnom stanju tokom izvođenja radova, a da nakon završetka izgradnje objekta, da istu ukloni.

b) USLOVI ZA VODOVODNU I KANALIZACIONU MREŽU:

- **VODOVOD:** Vodovodne instalacije novoplaniranog objekta na kat.parceli br. 594/3 usmjeriti na priključenje na vodovodnu mrežu PE Ø110, unutar katastarske parcele 2277/7 k.o. Sjenica, u svemu prema grafičkom prilogu.

- Dubina postavljanja priključene cevi treba da bude minimum 1m. Šaht kao i razvod vodovodne mreže mora biti obezbijeđen od smrzavanja, dok se dimenzionisanje i određivanje tačne lokacije šahta vrši izlaskom na lice mjesta odgovornog lica ispred JKP Vrela Sjenica.

- Profil vodovodnog priključka za dati objekat od 3/4".

- Potrebno je ugraditi vodomjer čije očitavanje mora biti dostupno licima nadležnim za to ispred JKP „Vrela“ Sjenica.

- Radni pritisak u mreži iznosi oko 3 bara.

- **KANALIZACIJA:** Instalacije kanalizacije za upotrebne vode iz objekta preko revizionog graničnog šahta usmjeriti na priključenje na kanalizacionu mrežu PVC promera Ø400 unutar kat.parcele 2277/7 k.o. Sjenica

- Težiti smanjenju oticanja atmosferskih voda povećanjem infiltracije u podzemlje na samom mjestu nastajanja i za usporavanje oticanja atmosferskih voda u skladu sa konkretnim uslovima I raspoloživim mogućnostima prilikom izgradnje parkinga izvršiti obaranje ivičnjaka prema zelenim površinama i popločavanje vršiti propusnim pločama.

- Otpadne vode iz podrumskih I drugih prostorija koje su ispod kote terena ne projektovati da budu direktno izlivane u uličnu fekalnu kanalizaciju, već projektovati da se posredno preko pumpnog postrojenja prepumpavaju.

- Priključenje drenažnih podzemnih voda na fekalnu kanalizacionu mrežu nije dozvoljeno.

- Pri izradi projekta treba ispoštovati važeće zakonske propise za instalacije vodovoda I odvoda fekalnih voda

NAPOMENA: Za prekopavanje javnih površina-trotoara i dijela ulice radi izrade vodovodnog i kanalizacionog priključka investitor je u obavezi da pribavi saglasnost JP Direkcija za urbanizam, projektovanje i izgradnju Sjenica, a u svemu ostalom prema tehničkim uslovima JKP "Vrela" Sjenica, br. 3484/22 od 21.11.2022.

c) TT MREŽA:

Planiranim radovima ne smije doći do ugrožavanja mehaničke stabilnosti i tehničkih karakteristika postojećih TK objekata i kablova, ni do ugrožavanja normalnog TK saobraćaja i mora uvek biti obezbeđen adekvatan pristup postojećim kablovima radi njihovog redovnog održavanja i eventualnih intervencija;

Projektant, odnosno izvođač radova je u obavezi da poštuje važeće tehničke propise u vezi sa dozvoljenim rastojanjima planiranog objekta od postojećih TK objekata i kablova;

Ukoliko predmetna izgradnja uslovljava izmeštanje postojećih TK objekata/kablova neophodno je uraditi tehničko rešenje/projekat izmeštanja, zaštite i obezbeđenja postojećih TK kablova u saradnji sa nadležnom

Službom Preduzeća za telekomunikacije „Telekom Srbija”.

U svemu ostalom prema izdatim uslovima „TelekomSrbija“, broj 461045/3-2022 od 10.11.2022. Iznos naknade za izdavanje ovih uslova iznosi 5.074,98 rsd.

d) EDT MREŽA:

Nadležna institucija EPS distribucija Čačak izdala je uslove br. 8E.1.1.0-D-07.06-490960-22, u kojima je konstatovala da u momentu izdavanja uslova, izgradnja objekta NIJE MOGUĆA, bez prethodno ispunjenih sledećih dodatnih uslova:

1. U momentu izdavanja uslova ne postoji izgrađena elektro-energetska infrastruktura potrebnog kapaciteta, na predmetnom lokalitetu. Da bi se omogućilo priključenje objekta na DSEE potrebno je sledeće:
2. Zaključivanje Ugovora o uspostavljanju prava službenosti između vlasnika poslužnog dobra i Imaoca Javnih Ovlašćenja (IJO) Elektrodistribucije Srbije doo Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Čačak, radi postavljanja i pristupa elektroenergetskim objektima na parceli vlasnika poslužnog dobra;
3. Zaključivanje ugovora o izradi investiciono-tehničke dokumentacije i opremanju zemljišta za nedostajuću elektro-energetsku infrastrukturu, između insvestitora i IJO ODS Elektrodistribucije;
4. **Opis prostora koji stranka obavezna da obezbedi za smeštaj priključka objekta**

Na pogodnoj lokaciji do pristupnog puta, neophodno je izgraditi novu trafostanicu MBTS tipa 10/0,4 instalisane snage 2x630 (1000)xVA, koja će zameniti postojeću stubnu TC 10/0,4 „Ahmeta Abdagića" čija će namena biti napajanje objekta kotlarnice na drvenu sečku i prirodni gas i postojećih kupaca.

Novu MBTS opremiti sledećom opremom:

- transformatorom 10/0,42 KV snage 630kVA, sprege Dyn5;
- polje 2 ostaviti za rezervu;

Po izgradnji nove MBTS izvršiti prenapajanja izvoda i ugastiti TS 10/0,4 kV „Ahmeta Abdagića“ šifra 2240.

Ovi uslovi obavezujući su za „EPS distribuciju“ d.o.o. Beograd samo ako u cjelosti u istovetnoj i identičnoj sadržini čine sastavni dio ovih lokacijskih uslova.

- Ugovor o izradi investiciono-tehničke dokumentacije, dat je kao prilog ovim lokacijskim uslovima.

DRUGI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONIMA:

• **Zaštita od elementarnih nepogoda (seizmički uslovi):** Objekat mora biti kategorizovan i izveden u skladu sa Pravilnikom o teh.normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (“Sl.list SFRJ” br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

• **Zaštita od požara:** Objekat mora biti izveden prema tehničkim normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara ("Sl. gl. RS", br. 111/2009 i 20/2015). Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Srbije, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru, izdao je uslove u pogledu mera zaštite od požara, u kojima je konstatovala da taj organ NEMA posebnih uslova u pogledu mera zaštite od požara, kao i da je u fazi projektovanja i izgradnje predmetnog objekta sa svim pripadajućim instalacijama, opremom i uređajima potrebno primjeniti mere zaštite od požara utvrđene važećim zakonima, tehničkim propisima, standardima i dr.aktima kojima je uređena oblast zaštite od požara. Objekat mora biti izveden prema tehničkim normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara ("Sl.gl.RS", br. 111/09, 20/15 i 87/18).

NAPOMENA: Potrebno je uraditi Glavni projekat zaštite od požara, koji je sastavni dio PZI-a i kroz objedinjenu proceduru dobiti saglasnost na tehničku dokumentaciju u pogledu mera zaštite od požara, a prije podnošenja zahtjeva za upotrebnu dozvolu. (shodno čl.33 Zakona o zaštiti od požara ("Sl.gl.RS", br. 111/09, 20/15 i 87/18).

• **Promena namene zemljišta:** Obzirom da se u listu nepokretnosti broj 4249 predmetna kat.parcela vodi kao gradsko građevinsko zemljište, nije potrebno vršiti promjenu namjene zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko.

XII) MOGUĆE I OBAVEZUJUĆE FAZE IZGRADNJE:

Izrada projektne dokumentacije za izgradnju sistema daljinskog grejanja u Sjenici planirana je u dve faze.

U 1. fazi planirana je izrada projektne dokumentacije za izgradnju novog objekta – **kotlarnice na sečku (biomasu)**, na K.P. 594/3, K.O. sjenica, spratnosti P (prizemlje).

U 2. fazi planirana je izrada projektne dokumentacije za izgradnju **toplovoda**, gde će se detaljno razraditi i prikazati trasa toplovoda, kao i objekti koji će biti priključeni.

Predmet ovih Lokacijskih uslova jeste 1. faza izrade projektno-tehničke dokumentacije.

- Na osnovu ovih lokacijskih uslova ne može se pristupiti izgradnji objekta;
- **LOKACIJSKI USLOVI PREDSTAVLJAJU OSNOV ZA IZRADU PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU.**
- Projekat za građevinsku dozvolu podliježe tehničkoj kontroli.
- *Odgovorni projektant je obavezan da projekat uradi u skladu sa pravilima građenja, kao i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima. Projekat za građevinsku dozvolu takođe mora sadržati i IZJAVU odgovornog projektanta i vršioca tehničke kontrole, kojom se potvrđuje da je projekat urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i pravilima struke.*

*Izvod iz projekta kao i Projekat za građevinsku dozvolu moraju biti izrađeni u skladu sa **Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta** („Sl.gl.RS“, br.73/2019.), potpisani i ovjereni pečatom lične licence od strane glavnog projektanta.*

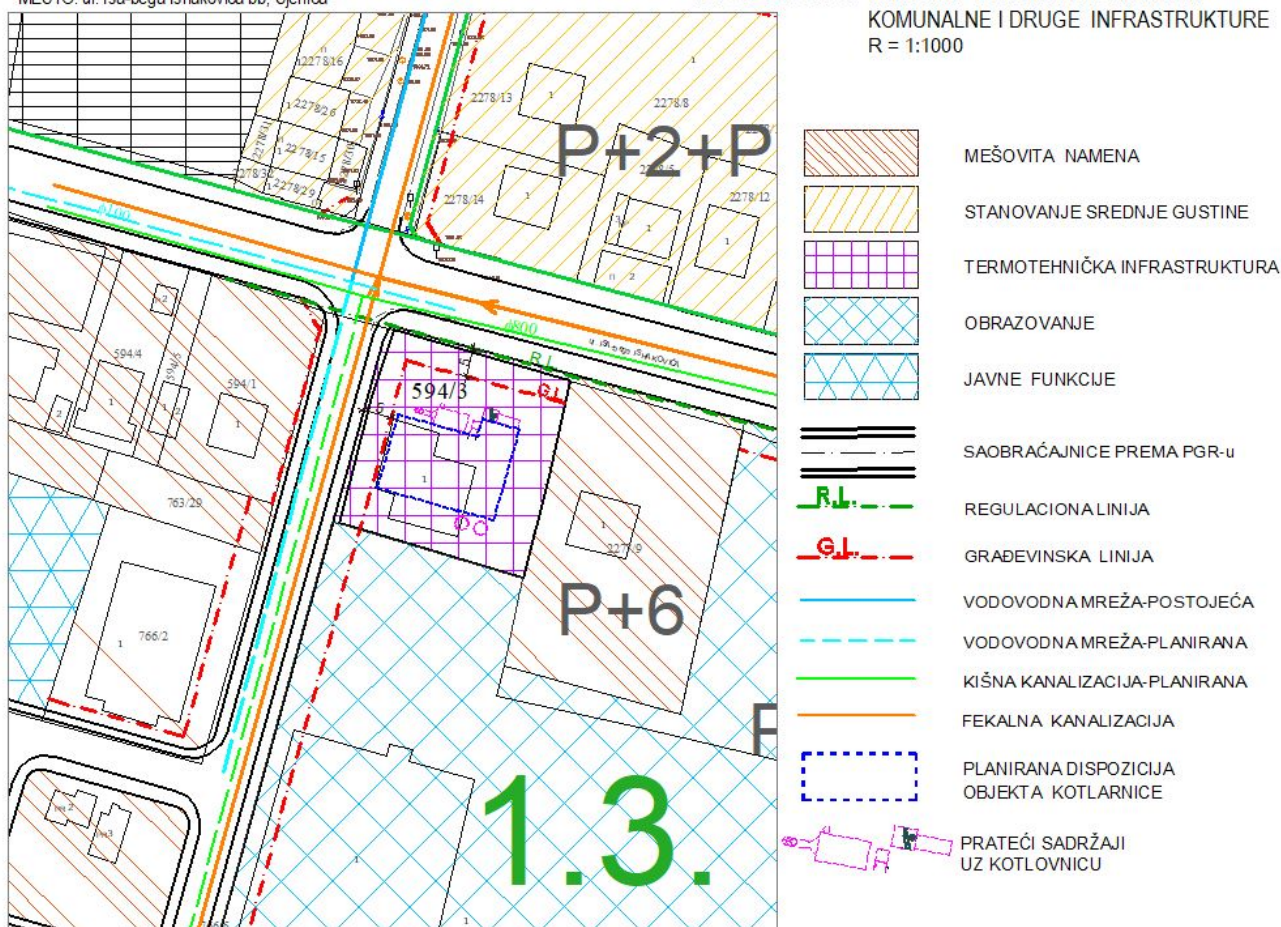
Zahtev za građevinsku dozvolu podnosi se elektronskim putem, kroz CIS sistem objedinjene procedure.

- Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi se:
 - Projekat za građevinsku dozvolu, sa izvršenom tehničkom kontrolom;
 - Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, potvrđen da je izrađen u skladu sa lokacijskim uslovima;
 - Elaborat energetske efikasnosti objekta;
 - Dokaze o uplati administrativnih taksi za izdavanje građevinske dozvole (OAT i Rat uplatnice);
 - Dokaz o uplati CEOP naknade za izdavanje građ. dozvole.
- Dokaze o vlasništvu na zemljištu organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole pribaviće po službenoj dužnosti.

PODNOŠILAC ZAHTEVA: OPŠTINA SJENICA

MESTO: ul. Isa-bega Ishakovića bb, Sjenica

IZVOD IZ PGR -a - NAMENA POVRŠINA SA PRIKAZOM
KOMUNALNE I DRUGE INFRASTRUKTURE
R = 1:1000



SPISAK DOKAZA PRIBAVLJENIH PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI:

- Kopija plana parcele, br. 952-04-148-23269/2022, od 08.11.2022.g;
- Uslovi MUP-a-RS - Sektora za vanredne situacije u Novom Pazaru, 09.20 broj 217-18771/22, od 14.11.2022.g (u sistemu 17.11.2022.);
- Uslovi „TelekomSrbija“ br. 461045/3-2022, od 10.11.2022.g;
- Uslovi JKP „Vrela“ br. 3484/22. od 21.11.2022;
- Uslovi JP za uređivanje građevinskog zemljišta br. 794/22, od 22.11.2022.
- Uslovi ETD „Čačak“, pogon Sjenica, broj 8E.1.1.0-D-07.06-490960-22, od 21.11.2022. (24.11.2022);

NAPOMENA: • Izdati lokacijski uslovi prestaju da važe dvije godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnjet zahtjev, a shodno čl.57. stav 7, Zakona o planiranju i izgradnji.

Pouka o pravnom lijeku: Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor nadležnom Opštinskom veću u roku od **3 dana** od dana dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji. Prigovor se dostavlja ovom organu neposredno ili preporučenom poštom, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opštinskim administrativnim taksama (“Opšt.Sl.Gl. Sjenice”, br. 6/2015).

dostaviti:

1. podnosiocu zahteva;
2. IJO koji su izdali uslove;
3. arhivi

OBRADIVAČ PREDMETA:
dipl.inž.arh Adelina Avdić

RUKOVODILAC ODJELJENJA:
dipl.prav.Osman Karišik

