



REPUBLIKA SRBIJA

OPŠTINA SJENICA, OPŠTINSKA UPRAVA

Odeljenje za urbanizam, imovniško pravne poslove i
zaštita životne sredine

Broj predmeta: ROP-SJE-6447-LOC-1/2023

zavodni broj: 07-353-47/23

datum: 06.04.2023.god.

Postupajući po zahtevu koji je podnela OPŠTINA SJENICA, preko punomoćnika Edisa Muminovića, dipl.inž.el. za izdavanje lokacijskih uslova, za izgradnju – **potisnog cevovoda**, na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07 i 95/10), čl. 8đ. 53a.-57 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/2009, 81/2009-ispr. 64/2010-odl.US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odlika US i 50/2013-odluka US, 54/2013, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21), Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS”, br.68/2019), Uredbe o lokacijskim uslovima (“Sl.glasnik RS”,br.115/2020) i Trećih izmena i dopuna plana generalne regulacije, („Opštinski službeni glasnik,, br.26/2021), Odeljenje za urbanizam, imovinsko pravne poslove i zaštita životne sredine, izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

za izgradnju infrastrukturnog objekta, kategorije G, klasifikacioni broj 222210- potisni cevovod Ø 300 od šahte 10 do rezervoara „Sjenica“ u ukupnoj dužini od 2100 m u Sjenici.

PODACI O LOKACIJI, POSTOJEĆEM STANJU I PLANSKOJ DOKUMENTACIJI

Predmet ovih lokacijskih uslova je izgradnja nastavka glavnog cevovoda za vodosnabdevanje Sjenice.

Prema tehničkoj dokumentaciji „Glavni projekat potisnog cevovoda sa pratećom opremom u dužini 5000m u Sjenici“ iz 2011. godine (Wiga Project Group doo) predviđena je veza od cevovoda DN400 sa izvorišta do novoplaniranog rezervoara 2h1500m³. Do sada je izveden duktilni cevovod u dužini od oko 2km od priključka DN400 (Š1) sa strane izvorišta do planiranog šahta Š10.Ova dokumentacija, se radi zbog inoviranja dokumentacije od Š10 do mesta priključenja na novoplanirani rezervoar, kako bi se završili svi radovi na pravilnom i stabilnom vodosnabdevanju Sjenice. Dužina deonice iznosi 2100m.

Popis svih kat.parcela obuhvaćenih izgradnjom: K.p.br:1199/1, 1199/2, 1199/3, 359/6, 2428/12, 4333, 4332, 2556/1, 4334/1 i 2487 KO Sjenica.

Predmetne kat.parcle se nalaze u granicama Trećih izmena i dopuna Plana Generalne regulacije Sjenice, (“Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj: 26/2021).

PRAVILA UREĐENJA I GRAĐENJA IZ PLANA

Izvod iz plana- Hidrotehnička infrastruktura - Snabdevanje vodom

Vodosnabdevanje Sjenice je rešeno iz vrela "Zarudine" koje je locirano oko 2km severno od grada. Pokazalo se da kvalitet vode na izvorištu odgovara pijaćoj vodi a izdašnost izvorišta procenjuje se na 220-250l/s.

Od 1986 godine realizuju se objekti za obezbeđenje dovoda vode sa izvorišta "Zarudine" koji se sastoje od: kaptaža "Zarudine", pumpna stanica "Zarudine" minimalnog kapaciteta 200 l/s kojom se voda zahvaćena na kaptaži prepumpava u obližnju prekidnu komoru, prekidna komora zapremine 100m³ gde se prihvata voda zahvaćena na izvorištu i dalje gravitaciono transportuje ka gradu relejnoj PS "Sjenica", gravitacioni cevovod Ø400mm dužine 2150m od prekidne komore do PS "Sjenica", pumpna stanica "Sjenica" koja se sastoji iz crpnog bazena, mašinske sale, prostorije za hlorisanje i kancelarije, potisni cevovod od pumpne stanice "Sjenica" ka gradskoj distributivnoj mreži.

I pored realizacije pomenutih objekata i cevovoda i raspolaganja više nego dovoljnim količinama kvalitetne vode, veliki broj potrošača u Sjenici je godinama izložen neredovnom snabdevanju i dugotrajnim restrikcijama. Javlja se veliki gubici unutar distributivne mreže koji prelaze i polovinu proizvedene vode. Vodovodne cevi su od metala i nemetala, ali najveći procenat su azbest-cementne.

Za infrastrukturne objekte, koji se sastoje iz podzemnih i nadzemnih delova, građevinska parcela formira se samo za delove tih objekata koji su vezani za površinu zemljišta (glavni objekat, ulazna i izlazna mesta, revizionna okna i sl.), dok se za podzemne delove tih objekata u trasi koridora ne formira posebna građevinska parcela. (čl. 69.stav 3. Zakona o planiranju i izgradnji).

Za izgradnju, dogradnju ili rekonstrukciju postojeće komunalne infrastrukture, kao dokaz o rešenim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu, može da se podnese i popis katastr. parcela sa priloženim saglasnostima vlasnika, odnosno korisnika zemljišta. (čl. 69.stav 8. Zakona o planiranju i izgradnji).

Uslovi gradnje za objekte kategorije „G“:

D) Za izgradnju potisnog cevovoda dužine oko 2100m, klasifikacione oznake 222210

ispoštovati sledeće uslove:

- Trase cevovoda uglavnom prate trasu lokalnih i nekategorisanih puteva.
- Trasa cevovoda je birana na način da se ne poklapa sa postojećom infrastrukturom (fekalna kanalizacija, postojeća vodovodna mreža, atmosferska kanalizacija, telefonski i elektro-energetski kablovi). Kako su pojasi trotoara i osa ulica opterećeni podzemnim instalacijama, kao jedino rešenje se našlo da se cevovod postavi u ulici bliže trotoaru izuzetno gde je bila mogućnost postaviti cevovod van trupa puta.
- Na potezu od Š11 do rezervoara pored 4 razdelne šahte postavljena su još dva vazdušna ventila VV4 i VV5 i dvaispusta ŠI-3 i ŠI-4
- Prečnik cevovoda DN315
- Prosečna dubina ukopavanja vodovoda je 1,25 metara do ose cevi.
- Za polaganje cevovoda predviđen je rov pravougaonog preseka, širine 60 i 80cm a dubine zavisno od konfiguracije terena. Po završenom iskopu u dno rova se postavlja posteljica od peska, debljine oko 10cm. Istim materijalom se cevi zatrpavaju 10cm iznad gornje ivice cevi. Ostalo zatrpavanje iskopanom zemljom u slučajevima od po 20-30cm

sa nabijanjem. U slučaju da cevovod mora ići kolovozom zatrpavanje rova biće šljunkovitim materijalom sve do kolovozne konstrukcije. Iskop je predviđen mašinskim putem, a gde to nije moguće ručno. Namotani ili prethodno zavareni cevovodi se polažu u ovaj rov.

- Trasu i niveletu cevovoda uskladiti sa postojećim vodnim i drugim objektima prilikom ukrštanja ili dodirima sa njima, tako da se ne remeti normalno funkcionisanje i održavanje vodnih objekata.
- Ukoliko se cevovod ukršta sa vodotokom, kanalom, definisati katastarsku parcelu kao i tehničko rešenje bezbednog prevođenja cevovoda. Ukrštanje izvesti čto je moguće više pod pravim uglom, u zaštitnoj cevi. Gornja ivica cevovoda mora biti na dubini od min 1,5m ispod kote dna kanala.
- Predmetnim radovima ne sme se narušiti stabilnost saobraćajnice kao ni sigurnost učesnika u saobraćaju, kao ni narušiti postojeći režim površinskih i podzemnih voda na javnom putu. Za vreme izvođenja radova ne sme se iznositi blato i ostale nečistoće s gradilišta na puteve.
- Pri projektovanju objekta primenjivati odgovarajuće propise za projektovanje zaštitnih instalacija i uređaja.
- Predvideti sve mere zaštite životne sredine, zaštita na radu i sl.
- Kod izvođenja radova mora se striktno voditi računa da se ne prave vazdušni čepovi.

Ako treba može se trasa cevovoda korigovati (zbog manjeg ukopavanja), ali ostaje osnovno pravilo da cevovod bude u padu ili usponu.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE, UKRŠTANJE I PARALELNO VOĐENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE:

Vodni uslovi- Tehničku dokumentaciju za izgradnju potisnog cevovoda, izraditi u skladu sa izdatim vodnim uslovima koje je izdalo, Javno vodoprivredno preduzeće "Srbijavode" Beograd, Vodoprivredni centar Sava- Dunav, broj:3590/1/2023 od 09.03.2023.god. koji su u celosti, u istovetnoj i identičnoj sadržini, sastavni deo izdatih lokacijskih uslova.

Napomena: Nadležni organ koji izdaje građevinsku dozvolu, u obavezi je da građevinsku dozvolu zajedno sa projektom za građevinsku dozvolu i izvodom iz projekta za građevinsku dozvolu dostavi - Javnom vodoprivrednom preduzeću "Srbijavode" Beograd, Vodoprivredni centar Sava- Dunav, radi utvrđivanja usklađenosti tehničke dokumentacije sa izdatim vodnim uslovima; Po završetku izgradnje objekata i tehničkog pregleda objekata, investitor je u obavezi da se obrati Javnom vodoprivrednom preduzeću, sa zahtevom za izdavanje vodne dozvole.

Uslovi za ukrštanje i paralelno vođenje – "EPS Distribucija" d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Čačak, broj: 8E.1.1.0.-D-07.06-146013-23 od 01.04. 2023.g. za izgradnju potisnog cevovoda. Na lokaciji gde će se izgraditi vodovodna mreža postoje elektroenergetski objekti koji se ukrštaju ili paralelno vode sa planiranom trasom a vlasništvo su Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd, ogranak Elektrodistribucija Čačak, koji su navedeni u izdatim uslovima.

-vazdušni i kablovski 10kV vod za „Jadovnik“ iz TS 35/10 kVSjenica2

- MBTS 10/0,4kV „RAŠKA“ šifra 2127 u neposrednoj blizini iskopa vodovodne mreže

-izvod niskog napona 1kV iz MBTS 10/0,4kV „RAŠKA“ šifra 2127 do Rebronja

-izvod niskog napona 1kV iz MBTS 10/0,4kV „Grad“ šifra 2126 do raskrsnice prema ulici Prijepoljskoj

-izvod niskog napona 1kV iz MBTS 10/0,4kV „Šanac“

-izvod niskog napona 1kV iz SBTS 10/0,4kV „Panjeva“

-podzemni vodovi naponskog nivoa 1kV za Bolnicu

-stubovi nadzemnih vodova naponskog nivoa 1kV sa ugrađenim uzemljivačem radnog uzemljenja ili od koga se proteže podzemni kablovski vod do objekata potrošača. U svemu ostalom prema tehničkim uslovima izdatim pod br: 8E.1.1.0.-D-07.06-146013-23 od 01.04. 2023.g. koji su u celosti, u istovetnoj i identičnoj sadržini, sastavni deo izdatih lokacijskih uslova.

Uslovi i smernice od "Telekom Srbija" za izgradnju vodovodne mreže- Prema smernicama i tehničkim uslovima Telekom Srbija, broj:118576/3-2023 od 17.03.2023.god. u zoni planiranih radova postoje TT instalacije /kablovi. Radi zaštite postojeće TT instalacije projektovanje a zatim i izvođenje radova izveti prema uslovima i smernicama navedenim u izdatim uslovima koji su i istovetnoj i identičnoj sadržini, sastavni deo izdatih lokacijskih uslova.

Uslovi i saglasnost JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica- za prekopavanje javnih površina, broj: 258/23 od 23.03.2023.god. Potisni cevovod izgraditi van asfaltiranih površina opštinskih i nekategorisanih puteva gde je to moguće a prekopavanje javnih površina izvesti prema izdatim saobraćajno-tehničkim uslovima. U svemu ostalom prema tehničkim uslovima izdatim pod br: 258/23 od 23.03. 2023.g. koji su u celosti, u istovetnoj i identičnoj sadržini, sastavni deo izdatih lokacijskih uslova.

Uslovi i saglasnost za izgradnju, paralelno vođenje i ukrštanje potisnog cevovoda sa postojećom vodovodnom, kanalizacionom i atmosferskom kanalizacijom su dati u uslovima JKP „VRELA“ Sjenica, br: 1002/23 od 28.03.2023.god. koji su sastavni deo lokacijskih uslova.

URBANISTIČKE MERE ZAŠTITE:

Mere zaštite od potresa: Radi zaštite od potresa objekti moraju biti realizovani i kategorisani prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima. ("Sl.List SFRJ" br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

Napomena: Investitor je u obavezi da snimi izvedenu trasu cevovoda uradi detaljan situacioni plan u pogodnoj razmeri, sa snimljenim stanjem na terenu u apsolutnim kotama (to podrazumeva težište tačkastih objekata, kao i početnu i krajnju tačku linijskih objekata, u Gauss-kriger koordinatama) sa brojevima katastarskih parcela i naznakom vlasnika parcele.

Vodovodna mreža se može koristiti po izvršenom tehničkom pregledu i dobijenoj upotrebnoj dozvoli. Po završetku izgradnje objekta i tehničkog pregleda objekta, investitor je u obavezi da se obrati Javnom vodoprivrednom preduzeću, "Srbijavode" Beograd, Vodoprivredni centar Sava- Dunav, sa zahtevom za izdavanje vodne dozvole.

Idejno rešenje- broj: 55/1, mart 2023, koje je izradio projektni biro "Wiga project group"d.o.o. ul.Generala Rajeuskog.br.1/15, Beograd, odgovorno lice projektanta i glavni projektant Dimitrije Gaon dipl.ing građ., Licenca broj 314 H 571 09 je u skladu sa Trećim izmenama i dopunama plana generalne regulacije Sjenice.

Navedeno idejno rešenje i uslovi za projektovanje i priključenje objekta izdati od imaooca javnih ovlašćenja su sastavni deo ovih lokacijskih uslova a to su:

- Vodni uslovi Javno vodoprivrednog preduzeća "Srbijavode" Beograd, Vodoprivredni centar Sava- Dunav, broj:3590/1/2023 od 09.03.2023.god.
- Tehnički uslovi "EPS Distribucija" d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Čačak broj: 8E.1.1.0.-D-07.06-146013-23 od 01.04. 2023.g.
- Tehnički uslovi "Telekoma Srbija" a.d. Beograd, broj: 118576/3-2023 od 17.03.2023.god.
- Tehnički uslovi JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica br: 258/23 od 23.03. 2023.g.
- Tehnički uslovi JKP „VRELA“ Sjenica, br: 1002/23 od 28.03.2023.god

Na osnovu urbanističkih uslova datih u lokacijskim uslovima, investitor može pristupiti izradi projekta za građevinsku dozvolu i izvršiti tehničku kontrolu istog u skladu sa članom 118a. Zakona o planiranju i izgradnji: (“Sl.glasnik RS”, broj:72/2009, 81/09-ispr, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19 i 9/20) i Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta (“Sl.glasnik RS”, br. 73/19).

Obaveza odgovornog projektanta je da projekat mora da bude urađen u skladu sa pravilima građenja i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima.

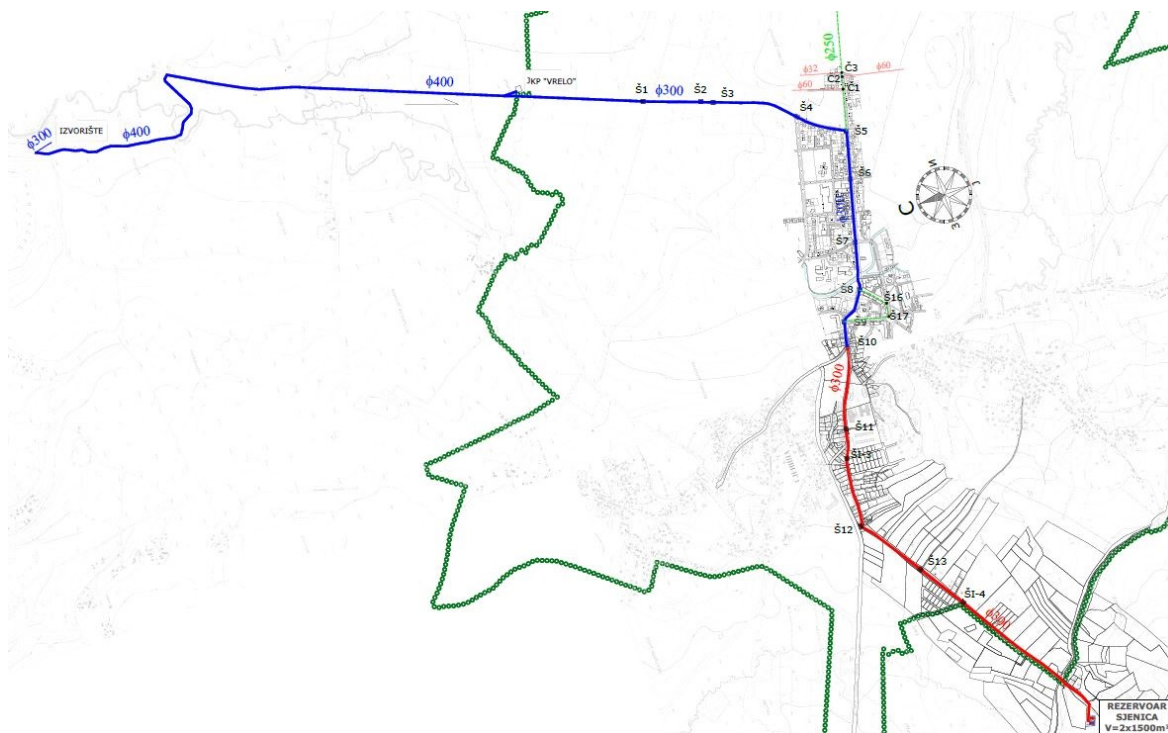
Lokacijski uslovi prestaju da važe dve godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole u skladu sa tim uslovima.

Na osnovu ovih lokacijskih uslova ne može se pristupiti izgradnji objekta već se mora podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole na osnovu člana 135 Zakona o planiranju i izgradnji i Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.Glasnik RS”,br.68/2019).

Postupak za izdavanje građevinske dozvole pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu kroz CIS. Građevinska dozvola se izdaje investitoru koji ima odgovarajuće pravo na zemljištu na osnovu važećih lokacijskih uslova. Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole prilaže se:

- izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa navedenim pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- projekat za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli i naknadi za Centralnu evidenciju.

Pregledna situacija potisnog cevovoda-crveno je planirana trasa od Š10 do rezervoara “Sjenica”



Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor Opštinskom veću opštine Sjenica, preko nadležnog organa u CIS-u, u roku od tri (3) dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova, uz plaćanje adm.takse u iznosu od 250 dinara po tarifnom broju 3. Odluke o opštinskim administrativnim taksama i naknadama za usluge koje vrši opštinska uprava („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, 6/15), na račun 840-742251843-73, model 97 i poziv na broj:19-091.

Lokacijske uslove dostaviti:

1. Podnosiocu zahteva,
2. imaoćima javnih ovlašćenja od kojih su pribavljeni uslovi
3. nadležnoj službi radi objavljivanja na internet strani
4. arhivi

Obradila,
Jasminka Rožajac, dipl.inž.arh.

Rukovodilac odeljenja
Karišik Osman, dipl.pravnik