

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA
ODJELJENJE ZA URBANIZAM, IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Br.predmeta: 07-353-169/2022.
Br. u CEOP-u: ROP-SJE-27286-LOCH-2/2022
DATUM: 22.11.2022.

Postupajući po usaglašenom zahtjevu za izdavanje lokacijskih uslova od 27.10.2022.g, za izgradnju inženjerskog objekta - separacione kanalizacione mreže-ISTOK u Sjenici, koji je podnijela Opština Sjenica, preko punomoćnika Muminović Edisa, a na osnovu **čl. 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji**, („Sl.glasnik RS“, br. 72/2009, 81/09-isp, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odluka US, 50/2013-odlukaUS, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21), **čl. 2, 3, 4, 8, 9 i 10 Uredbe o lokacijskim uslovima** („Sl.gl.RS“br. 115/2020), **čl. 6, 7, 9 i 11 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** („Sl.glasnik RS“, br.68/19), kao i na osnovu **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elekt.putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom**(„Sl.gl.RS“, br.113/15), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica, izdaje

LOKACIJSKE USLOVE ZA IZGRADNJU SEPARACIONE KANALIZACIONE MREŽE -ISTOK SJENICA-

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti izgradnje separacione kanalizacione mreže - cjelina ISTOK. Takođe, ovim uslovima definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije, odn. za izradu **PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU**.

PODACI O LOKACIJI:

- BROJ KAT. PARCELE: **2020; 2023; 2077; 2085; 2087; 2088; 2089; 2091; 2092; 3320; 3337; 3420; 4325; 4348; 1861/7; 1861/7; 1861/9; 1862/26; 1862/27; 1862/42; 2017/1; 2074/5; 2090/1; 2090/2; 2090/3; 2093/3; 2093/4; 2096/1; 2096/48; 2096/7; 2096/7; 2096/71; 2096/76; 2096/77; 3316/1; 3322/2; 3336/8; 336/10; 336/4; 3417/1; 3419/10; 3419/2; 3421/1; 3421/11; 3421/12; 3421/13; 3421/2; 3421/3; 3421/6; 3421/7; 3421/8; 3436/1; 3436/5; 3437/8; 4329/1 K.O.Sjenica – ISTOK, KO SJENICA;**

- KLASA I NAMJENA OBJEKTA:.....- **SPOLJNA KANALIZACIONA MREŽA;**

- KATEGORIJA - **G –inženjerski objekti;**

- KLASIF.OZNAKA:.....- **222311–100%;**

- PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU - **Treće Izmjene i Dopune PGR-e Sjenice,**
KOJEG SE IZDAJU LOK. USLOVI: usvojene 09.12.2021.god, („Opš.sl.gl.“ br. 26/2021).

- MJESTO: - **istočni deo opštine Sjenica;**

- PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELI:- Na mjestima na kojima se planira izgradnja mreže, nema izgrađenih objekata planiranih za uklanjanje, **osim komunalnih objekata infrastrukture;**

Predmetne katastarske parcele nalaze se u istočnom dijelu kat.opštine Sjenica i to:

- jednim dijelom u naselju Suho Polje (mješovita namjena);
- jednim dijelom u blizini rekreativno sportskog kompleksa „Borići“, u blokovima 2.5., 2.8., 2.9, 2.10.urbane cjeline C2, (zastupljene namjene – *SPORT I REKREACIJA*, stanovanje srednjih gustina, mješovita namena);
- jednim dijelom južno od Državnog Puta Ib reda br. 29, u naselju Hučaljka, u okviru blokova 1.7. i 4.5 u kojem je dominantna namena STANOVANJE U POLJOPRIVREDI.

Podnosilac je ovom odeljenju uz zahtjev priložio i idejno rješenje za izgradnju separacione kanalizacione mreže, sa glavnom sveskom – 0 (br.2021-H116-0) i sveskom 1 - projekat inženjerskog objekta (br. 2021-H116-1:), od avgusta, 2022. god. koje je izradilo PRIVREDNO DRUŠTVO BEOEXPERT DESIGN d.o.o, Beograd, odgovorni projektant master.građ.inž. Nenad Kostadinović (br.licence 342 I493 21). Rješenje je izrađeno korektno, te se kao takvo prihvata, a prema ostalim uslovima, ispoštovati sve zadate parametre postavljanja objekta na licu mjesta, kao i zaštite životne sredine i zaštite na radu.

- PODACI O PRAVILIMA UREĐENJA I GRAĐENJA ZA ZONU ODN. CJELINU U KOJOJ SE NALAZI PREDMETNA PARCELA, PRIBAVLJENIH IZ PLANSKOG DOKUMENTA:

IZVOD IZ TREĆIH IZMENA i DOPUNA PGR-e Sjenice:

- **Fekalna kanalizacija**

U užem centru grada postoji delimično izgrađena kanalizaciona mreža. Otpadne vode se prikupljaju sistemom kanala i odvede preko kolektora Ø800mm u reku Grabovicu, manji dio se ispušta u postojeće potoke.

Autotransportno preduzeće, konfekcije "Vesna" i "Raška" kanalom ispuštaju otpadne vode u rijeku Grabovicu. Neke fabrike imaju uređaje za prečišćavanje tehnoloških voda.

Veliki problem fekalne kanalizacije je što je u nju upušten veliki broj slivnika sa površinskim vodama.

- **Atmosferska kanalizacija**

Iako obiluje rečnim tokovima, izgrađeno je samo nekoliko kraćih kanala u samom centru grada koji izlivaju kišne vode u reku i potoke. U nekim ulicama su slivnici vezani za fekalnu kanalizaciju.

Kanalizaciju kišnih kanala treba graditi kao separatnu - odvojenu od kanalizacije upotrebljenih voda.

- **Kanalizacija otpadnih voda**

Ključno mjesto sistema za evakuaciju otpadnih voda je postrojenje za prečišćavanje postavljeno pored rijeke Grabovice, kroz koje će proći sve otpadne vode prije nego što se prečišćene ispuste u rijeku Vapu. Iako se Vapa ne nalazi kod postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda ipak je predviđeno ispuštanje prečišćene vode u nju. Stepenn prečišćavanja mora biti takav da ne ugrozi klasu vodotoka poslije ispuštanja.

Upotrebljena voda se uglavnom gravitaciono dovodi do postrojenja za prečišćavanje. Tamo gdje ne može, gravitaciono predvidjeti prepumpavanje. Na gradski kanalizacioni sistem će biti priključeni kanali otpadnih voda iz radnih zona. Tehnološke otpadne vode moraju biti podvrgnute primarnom tretmanu pre upuštanja u gradsku kanalizacionu mrežu, kao i drugih ako su zagađivači. Fekalna kanalizacija mora biti odvojena od atmosferske kanalizacije. Prečnik fekalne kanalizacije na ulici treba da bude najmanje Ø 200mm.

- **Kanalizacija atmosferskih voda**

Za proračun za centralni deo grada uzima se petnaestominutna kiša inteziteta 222 l/s/ha koja se javlja jednom u pet godina. Za sve ostale površine uzima se petnaestominutna kiša inteziteta 155 l/s/ha koja se javlja jednom u dve godine. U zavisnosti od namene i izgrađenosti pojedinih gradskih zona, izračunati su prosečni koeficijenti oticanja po zonama.

Za zonu centralnih funkcija, društvenog standarda i zdravstva $\Psi = 0.80$

Za industrijske zone $\Psi = 0.40$

Za zone individualnog stanovanja $\Psi = 0.35$

Za parkove i sportske terene $\Psi = 0.15$

Za zone zaštitnog zelenog pojasa $\Psi = 0.10$

Potrebno je izvršiti rekonstrukciju postojeće atmosferske kanalizacije. Tamo gde su mali prečnici predvideti cevovod Ø400mm. Atmosfersku kanalizaciju ispustiti u reku Grabovicu ili potoke. Atmosferska kanalizacija mora biti odvojena od fekalne kanalizacije.

2.2.5. Pravila za izgradnju mreže i objekata javne komunalne infrastrukture

Fekalna kanalizacija

Sprečiti izgradnju vodopropusnih septičkih jama i ponirućih upojnih bunara, jer nekontrolisano zagađuju podzemlje. Svi objekti u kojima se obavlja proizvodnja i postoje tehnološke otpadne vode moraju imati posebno izdata vodna akta (uslovi, saglasnosti i dozvole) kojima se regulišu uslovi i kvalitet otpadne vode i njeno upuštanje u kanalizaciju. Predviđena je fekalna kanalizacija koja prikuplja otpadne vode i odvodi na uređaj za prečišćavanje. Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda planiran je u okviru obuhvata plana koje se nalazi pored reke Grabovice. Na uređaju za prečišćavanje vrši se prečišćavanje otpadne vode posle čega se ispušta u reku Grabovicu. Fekalna kanalizacija se sastoji od fekalnog kolektora 1000mm i sekundarne mreže. Kanalizacione cijevi su od tvrdog PVC materijala. Na potrebnim mjestima predviđeni su revizioni silazi sa liveno gvozdanim poklopcima. Kanalizacione cijevi postaviti u rov odgovarajuće širine. Zatrpavanje vršiti šljunkom u slojevima od 30cm sa potrebnim kvašenjem i nabijanjem. Minimalna dubina ukopavanja treba da iznosi 1m.

Atmosferska kanalizacija

Potrebno je planirati izgradnju glavnih kolektora za evakuaciju atmosferskih voda, Kanalizacione cevi su od tvrdog PVC materijala. Na potrebnim mestima predviđeni su revizioni silazi sa liveno gvozdanim poklopcima. Kanalizacione cevi postaviti u rov odgovarajuće širine. Zatrpavanje vršiti šljunkom u slojevima od 30cm sa potrebnim kvašenjem i nabijanjem. Minimalna dubina ukopavanja iznosi 1m. Posebno voditi atmosfersku a posebno fekalnu kanalizaciju.

PREDVIĐENI RADOVI:

Izgradnja fekalne kanalizacije: U okviru cjeline Sjenica - Istok, planirana je izgradnja kanalizacione mreže u dužini od **6882 m** koja ima za cilj odvođenje otpadnih voda od korisnika do lokacije postrojenja za prečišćavanje i samog recipijenta. **Projektovana mreža je planirana kao separaciona, tj. samo za sanitarnu (upotrebljenu) vodu.** Kanalizaciona mreža je podeljena na 22 gravitaciona voda i jedan potisni vod (P). U okviru ovog kolektora je predviđena jedna crpna stanica (CS-ISTOK). Dužina potisa je **154 m**, dok je dužina gravitacionog dijela sistema **6728 m**. U okviru predmetne celine ne postoji ukrštanje sa - Idejno rešenje – fekalna kanalizacija Sjenica -Istok - -Preliminary Solution – Wastewater Sewer System of Sjenica – East – 0 - Glavna sveska/Main Book 8/16 vodotokom, kao ni paralelno vođenje. Projektovani period sistema je 40 godina.

Kolektor I-1 prolazi Hučaljkom ulicom, na dužini od **685 m** i uliva se u postojeći šaht (S-23-PŠ). Obuhvaćene su katastarske parcele br. 3336/4, 3336/10, 3336/8, 3417/1, 3316/1, 4329/1, 2093/3, 2093/4 KO Sjenica.

Kolektor I-2, dužine **562 m**, pruža se duž ulica Hučaljka i Pazarski drum, od čvora S-23-PŠ do S-42. Obuhvaćene katastarske parcele br. 4329/1, 2093/3, 2093/4 KO Sjenica.

Kolektor I-3 se pruža od raskrsnice Pazarskog drumca i ul. Nasihe Kapidžić Hadžić (čvor S42), a njegova dužina iznosi **615 m**. Obuhvaćene katastarske parcele br. 2092, 2091, 2090/1, 2090/2, 2090/3, 2089, 4348, 2096/7 KO Sjenica.

Kolektor I-4 prolazi ulicama Evlije Čelebije i Milutina Milankovića, a njegova dužina iznosi **620,5 m**. Obuhvaćene su katastarske parcele br. 2096/7, 2088, 2087, 2085, 2074/5, 2074/4, 1861/7 KO Sjenica.

Kolektor I-5 projektovan je na dužini od **626,5 m**. Obuhvaćene su katastarske parcele br. 1861/7, 2077, 1862/26, 1862/27, 4325, 1862/42 KO Sjenica.

Kolektor I-6 prolazi ulicom Evlije Čelebije i priključuje se na kolektor I-3 u šahti S-72, a njegova dužina iznosi **314 m**. Ovaj kolektor je celom svojom dužinom projektovan duž lokalnog asfaltiranog puta, pri čemu su obuhvaćene katastarske parcele br. 1861/9, 2096/7, 1861/7, 2074/5 KO Sjenica.

Kolektor I-7 je projektovan duž ulice Mustafe Bašeskije, na dužini od **59 m**. Prečnik cevovoda je DN200mm i konstantan je celom svojom dužinom. Obuhvaćene su katastarske parcele br. 2096/76, 2096/7, 1861/9 KO Sjenica.

Kolektor I-8 dužine **75,5 m**, prostire su duž ulice Sulejmana Čatovića. Ovaj kolektor je projektovan duž lokalnog zemljanog puta, pri čemu su obuhvaćene katastarske parcele br. 2096/77, 1861/7 KO Sjenica.

Kolektor I-9 prolazi ulicom Evlije Čelebije i priključuje se na kolektor I-3 u šahti S-101, a njegova dužina iznosi **72 m**. Ovaj kolektor je projektovan duž lokalnog zemljanog puta, pri čemu su obuhvaćene katastarske parcele br. 2096/7 KO Sjenica.

Kolektor I-10 Ovaj kolektor je projektovan duž Giljevske ulice, na dužini od 271 m. Ovaj kolektor je projektovan duž lokalnog zemljanog puta, pri čemu su obuhvaćene katastarske parcele br. 2096/29, 2096/77, 2096/7 KO Sjenica.

Kolektor I-11 Kolektor je projektovan duž ulice Sulejmana Čatovića i njegova dužina je **127 m**. Ovaj kolektor je projektovan duž lokalnog zemljanog puta. Obuhvaćena je katastarska parcela br. 2096/77 KO Sjenica.

Kolektor I-12 prolazi ulicom Dostojevskog, a njegova dužina iznosi **142,5 m**. Obuhvaćena je katastarska parcela br. 2096/7 KO Sjenica.

Kolektor I-13, dužine **161,5 m**, prostire su duž ulice Skendera Kulenovića. Obuhvaćena je K.P. 2096/7 KO Sjenica.

Kolektor I-14 je projektovan duž ulice Milutina Milankovića, na dužini od **243 m**. Ovaj kolektor je projektovan na zelenoj površini, pri čemu je obuhvaćena katastarska parcela br. 2096/7 KO Sjenica.

Kolektor I-15 je projektovan duž bezimene ulice koja spaja krakove ulica Mustafe Bašeskije i Skendera Kulenovića. Dužina deonice iznosi **265 m**. Obuhvaćene su katastarske parcele br. 2096/48, 2096/8 KO Sjenica.

Kolektor I-16 prolazi ulicom Sulejmana Čatovića, a njegova dužina iznosi **150,5 m**. Najveći deo kolektora je projektovan na zelenoj površini, pri čemu je obuhvaćena katastarska parcela 2096/77 KO Sjenica.

Kolektor I-17, dužine **154,5 m**, prostire su duž ulice Dostojevskog. Obuhvaćena je katastarska parcela br. 2096/7 KO Sjenica.

Kolektor I-18 iznosi **136 m** dužine i projektovan je duž ulice Skendera Kulenovića. Ova deonica je celom dužinom projektovana na zelenoj površini i obuhvaćena je katastarska parcela br. 2096/7 KO Sjenica.

Kolektor I-19 je projektovan duž ulice Milutina Milankovića i njegova dužina iznosi **350 m**. Obuhvaćene su katastarske parcele br. 2096/71, 2096/77, 2096/7, 2096/1 KO Sjenica.

Kolektor I-20, dužine **182 m**, prostire su duž ul. Borići. Obuhvaćene su katastarske parcele br. 2017/1, 2020, 2023, 4348 KO Sjenica.

Kolektor I-21 je projektovan duž ulice Vahide Maglajić i njegova dužina iznosi **407 m**. Obuhvaćene katastarske parcele br. 3421/13, 3421/12, 3421/11, 3421/1, 3421/8, 3421/3, 3421/7, 3421/2, 3420, 3417/6, 3419/2, 3419/10 KO Sjenica.

Kolektor I-22 je projektovan duž lokalnog asfaltiranog puta, u ulici Hamdije Kreševljakovića, na dužini od **178 m**. Obuhvaćene su katastarske parcele br. 3422/1, 3422/5, 3426/3 KO Sjenica.

Kolektor I-23 je projektovan duž asfaltirane ulice Milorada Jovanovića i njegova dužina iznosi **89,5 m**. Obuhvaćena je katastarska parcela br. 4329/1 KO Sjenica.

Kolektor I-24 Dužina - **241 m** i projektovan je duž ulice Nasihe Kapidžić Hadžić. Ova deonica je celom dužinom projektovana duž lokalnog asfaltiranog puta i obuhvaćene su katastarske parcele br. 3436/5, 3436/1, 3437/8, 4329/1 KO Sjenica.

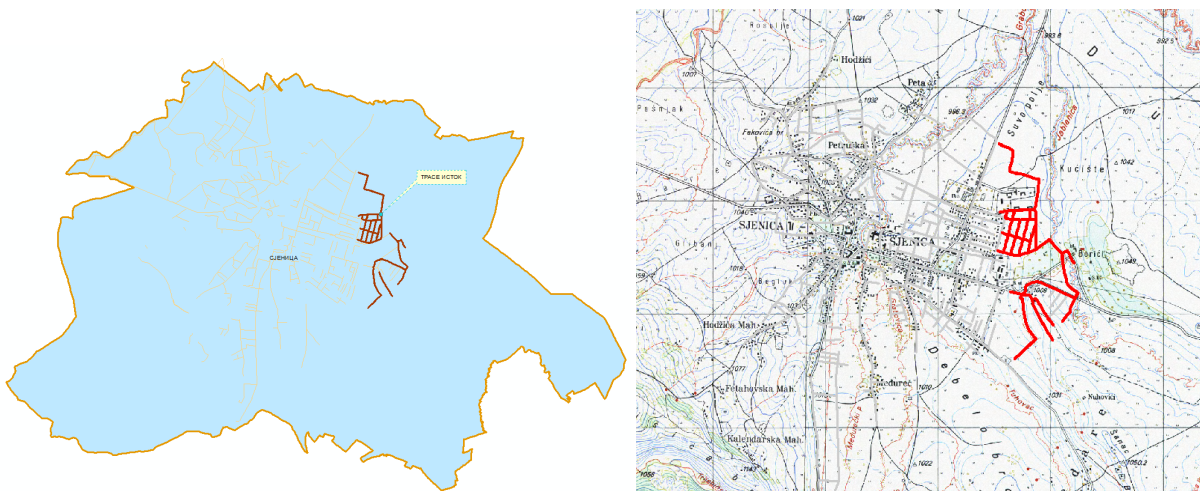
- **Opis planiranog načina ispuštanja otpadnih voda ukoliko industrijski ili drugi objekat otpadne vode ispušta u površinske ili podzemne vode**

Otpadna voda dolazi na lokaciju PPOV kolektorima DN800. U PPOV se vrši tretman otpadne vode sa izdvajanjem otpada. Prečišćena voda se nakon procesa ispušta u recipijent. Ispust se nalazi na rijeci Vapa, oko 1000 metara od lokacije postrojenja. Projektovanje i izgradnja PPOV predviđena je drugom dokumentacijom.

- **Opis planiranih radova koji se odnose na uređenje vodotoka i zaštitu od štetnog dejstva, uređenja i korišćenja voda i zaštitu voda od zagađivanja**

U cilju zaštite novoprojektovanih objekata fekalne kanalizacije koja prolazi ispod korita reke Jablanice, kolektor se postavlja u zaštitnu čeličnu cijev koja se nalazi na minimum 1,5 m ispod dna korita reke. Planirana je izrada izlivne građevine na neregulisanom koritu rijeke Jablanice sa uređenjem izliva prema propisanim uslovima i standardima. Merodavni protok je $Q_{1\%}=76,70 \text{ m}^3/\text{s}$.

GRAF.PRILOG: PROJEKTOVANE TRASE CJELINE SJENICA-ISTOK



- **USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DR.INFRASTRUKTURU PRIBAVLJENI OD IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA:**

• **USLOVI NADLEŽNE „TELEKOM SRBIJA“:**

Planiranim radovima ne smije doći do ugrožavanja mehaničke stabilnosti i tehničkih karakteristika postojećih TK objekata i kablova, ni do ugrožavanja normalnog TK saobraćaja i mora uvek biti obezbeđen adekvatan pristup postojećim

kablovima radi njihovog redovnog održavanja i eventualnih intervencija;

Projektant, odnosno izvođač radova je u obavezi da poštuje važeće tehničke propise u vezi sa dozvoljenim rastojanjima planiranog objekta od postojećih TK objekata i kablova; Na mjestu ukrštanja, (postoji ukrštanje sa infrastrukturom Telekoma) **kanalizaciona mreža mora proći ispod TK objekata/kablova min. 0,5m pod uglom oko 90°**, a ne manjim od 45°. Na mestima približavanja kanalizacione mreže TK objektima/kablovima, rastojanje ne sme biti manje od 0,5m. Na delu trase gde dolazi do preklapanja, planirana kanalizaciona mreža se mora izmestiti na propisanu udaljenost.

Ukoliko predmetna izgradnja uslovljava izmeštanje postojećih TK objekata/kablova neophodno je uraditi tehničko rešenje/projekat izmeštanja, zaštite i obezbeđenja postojećih TK kablova u saradnji sa nadležnom Službom Preduzeća za telekomunikacije „Telekom Srbija“.

U svemu ostalom prema izdatim uslovima „TelekomSrbija“, broj: 371079/3-2022., od 20.09. (23.09.)2022.god.

• **USLOVI ZA VODOVODNU I KANALIZACIONU MREŽU:**

Nadležni Imaoci javnih ovlašćenja- JKP „Vrela“ izdali su uslove br. 2267/22, od 22.09.2022.god., u kojima su konstatovali sljedeće:

- Sve radove na projektovanju i priključenju vršiti prema tehničkim normativima za predviđene vrste radova i u skladu sa projektnom dokumentacijom

-Vođenje linija fekalne kanalizacione mreže vršiti javnim površinama gdje god je to moguće;

-Vođenje novih linija vršiti tako da se obuhvati što veći procenat stanovništva;

- Sve konsultacije vezano za pružanje trase kao i bliže utvrđivanje trasa postojećih instalacija čiji je položaj dat planskim dokumentima, kao i dijela starih instalacija koje nisu upisane u dokumentaciju, a u nadležnosti JKP Vrela Sjenica obavljati sa nadležnima u JKP Vrela Sjenica

• **ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA:**

Prema uslovima Eps distribucije Beograd, ogranak Čačak izdatim pod br. 8E.1.1.0-D-07-06-400997-22, od 23.09.2022.god.

Investitor je u obavezi da poštuje sljedeće:

1.1.Nije dozvoljeno paralelno vođenje kanalizacionih cijevi ispod ili iznad energetskih kablova (paralelno vođenje u vertikalnoj ravni).

1.2. Najmanji razmak energetskog kabla od kanalizacione cijevi pri paralelnom vođenju u horizontalnoj ili kosoj ravni treba da iznosi najmanje 0,4m. Kod paralelnog vođenja u kosoj ravni najbliža tačka energetskog kabla, projektovana na horizontalnu ravan u nivou kanalizacione cijevi mora da bude udaljena od ovih instalacija najmanje 0,3m.

1.3. Ukrštanje energetskog kabla i kanalizacionih cijevi, vrši se na vertikalnom rastojanju od najmanje 0,3 m. Kanalizacione cijevi se na mjestu ukrštanja, postavljaju ispod ili iznad energetskog kabla.

1.4. Ukoliko ne mogu da se postignu rastojanja prema tačkama 1.2. i 1.3., na tim mjestima energetski kabl mora biti položen u zaštitnu cijev, ali i tada rastojanja ne smiju da budu manja od 0,3 m.

1.5. Projektnom dokumentacijom, u slučaju potrebe, predvidjeti izgradnju kanalizacionih šahtova tako da ne ugrožavaju trasu postojećih elektroenergetskih objekata.

1.6. Zaštitne cijevi, plastični štitnici, signalne trake i kablovske oznake se ne smeju uništavati i moraju se vratiti u prvobitni položaj.

1.7. Investitor je u obavezi da zaštiti postojeće kablovske vodove u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1000 V („Službeni list SFRJ“, br. 4/1974 i 13/1978).

- Ostalo sve prema izdatim uslovima EPS Distribucije, koji važe 12 mjeseci od dana izdavanja. Iznos naknade za izdavanje ovih uslova iznosi 11 878, 80 rsd, a predračunsku vrijednost uplate potrebno je izvršiti na ž.r. br. 160-112633-28, poziv na broj: 97-051000342407.

Ovi uslovi obavezujući su za „EPS distribuciju“ d.o.o. Beograd samo ako u cjelosti u istovetnoj i identičnoj sadržini čine sastavni dio ovih lokacijskih uslova.

- **USLOVI IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA „SRBIJAŠUME“:**

U uslovima koji su izdati 28.09.2022.god, u prethodnom postupku izdavanja Lokacijskih uslova, pod.brojem 14262, ustanovljeno je sljedeće:

Planirana kanalizaciona mreža prolazi kroz dio Gazdinske jedinice „Cmiljevac- Bukova Glava I“ , kojom gazduje šumsko gazdinstvo „Golija“ Ivanjica. Parcela 2089, k.o. Sjenica sastavni je dio Osnove gazdovanja šumama za GJ „Cmiljevac-Bukova Glava I“ sa rokom važenja od 2018. do 2027. godine i ulazi u sastav odeljenja 164, čistina 9.

- Pri izradi projekta moraju se uzeti u obzir i poštovati odredbe **Zakona o šumama** („Sl.gl.RS“ br.30/10, 93/12, 89/15 i 95/18-i dr.zakon) odnosno Projekat treba uraditi tako da se očuvaju šume i šumsko zemljište, kao dobro od opšteg interesa. Potrebno je poštovati svu zakonsku i podzakonsku regulativu iz oblasti zaštite životne sredine i zaštite prirode tako da projektne rješenja imaju što manji uticaj na životnu sredinu i ambijentalni prostor.

- **USLOVI IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA „SRBIJAVODE“:**

Javno vodoprivredno preduzeće „Srbijavode“, izdalo je Vodne uslove br. 10192/5, od 10.11.2022. godine u kojima je, između ostalog, konstatovalo da je potrebno ispunjenje sljedećih uslova:

- Da tehnička dokumentacija bude urađena u skladu sa važećim propisima i normativima za ovu vrstu objekata odnosno radova, s tim da preduzeće koje se bavi izradom projektne dokumentacije mora imati potvrdu o referencama i licencama za projektante;
- Vode i vodno zemljište u javnoj svojini su javno vodno dobro i koriste se na način i pod uslovima utvrđenim Zakonom o vodama. - Investitor je u obavezi da reši sve imovinsko pravne odnose oko zauzeća zemljišta, kako u individualnom vlasništvu, tako i vodnog zemljišta u javnoj svojini Republike Srbije (sa nadležnim Javnim vodoprivrednim preduzećem „Srbijavode“ Beograd);
- Za potrebe izrade projekta, za planirane objekte, izvršiti sve potrebne istražne radove i obezbediti odgovarajuće planske podloge (urbanističke, geodetske, geomehaničke, hidrološke, hidrogeološke i dr.),

kako bi se na osnovu njih dala odgovarajuća tehnička rešenja za planirane radove;

- Izgradnjom objekata ne smije da se ugrozi stabilnost vodotokova, režim voda ili izazove pogoršanje stanja voda i pogoršanje uslova zaštite od poplava i bujica uzvodno, nizvodno od predmetnih objekata i radova;

- Usaglasiti trasu i radove na izgradnji objekata kanalizacije, sa postojećom i planiranom komunalnom i saobraćajnom infrastrukturom;

- Izbor optimalne dispozicije trase kolektora, prilagoditi uslovima korišćenja susjednih lokaliteta koje koriste drugi korisnici, čiji se rad ne smije ometati. Investitor radova je dužan da snosi troškove svih šteta koje pričini;

- Da se izvrše hidraulički proračuni svih planiranih objekata, kao i dimenzionisanje objekata za evakuaciju otpadnih voda i predvideti takva rješenja koja će obezbijediti zaštitu površinskih i podzemnih voda od zagađivanja. Predvideti potreban broj pumpnih stanica (po potrebi) koji će omogućiti odvođenje otpadnih voda;

- Predvideti objedinjavanje otpadnih voda u glavni kolektor i usmjeriti ka predviđenom postrojenju za prečišćavanje otpadnih voda.

- Na mjestu ukrštanja fekalnog kolektora sa vodotokom, rijekom Jablanicom, definisati tehničko rešenje bezbednog prevođenja kolektora. U konkretnom slučaju, neophodno je da se ukrštanje izvede na sledeći način: - što je moguće više pod pravim uglom; - gornja ivica cevi kolektora mora da bude na dubini od minimum 1,5 metara ispod kote dna neregulisanog vodotoka;

- Nadležni organ koji izdaje građevinsku dozvolu, u obavezi je da građevinsku dozvolu zajedno sa projektom za građevinsku dozvolu dostavi Javnom vodoprivrednom preduzeću radi utvrđivanja usklađenosti tehničke dokumentacije sa izdatim vodnim uslovima;

- Po završetku izgradnje objekata i tehničkog pregleda objekata, investitor je u obavezi da se obrati Javnom vodoprivrednom preduzeću, sa zahtevom za izdavanje vodne dozvole.

Ostalo sve prema izdatim VODNIM USLOVIMA, VPC „Sava-Dunav“, br.10192/5, od 10.11.2022.god.

• **USLOVIMA OCA JAVNIH OVLAŠĆENJA „PUTEVI SRBIJE:**

Predmetne instalacije su idejnim rešenjem planirane na lokaciji:

- ***Pored i ispod državnog puta IB reda broj 29*** (deonice broj 02905 od čvora broj 2903 Sjenica (Karajukića Bunar) na km 55+485 do čvora broj 2904 Sušica na km 74+346) (u daljem tekstu: predmetni put)

- ***Pored državnog puta IIA reda broj 202*** (deonice broj 20201 od čvora broj 2903 Sjenica (Karajukića Bunar) na km 0+000 do čvora broj 19704 Karajukića Bunar (Sjenica) na km 27+150) (u daljem tekstu : predmetni put)

Predmetne instalacije mogu se planirati i projektovati pored i ispod predmetnih puteva uz ispunjenje sljedećih uslova:

1. Opšti uslovi za postavljanje predmetnih instalacija pored i ispod predmetnih puteva:

· usaglasiti trasu predmetne instalacije sa planiranom širinom kolovoza sa ivičnim trakama u skladu sa Pravilnikom o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta (Sl. glasnik br.50/2011) i drugim tehničkim propisima ili sa planskom dokumentacijom;

- trasa predmetne instalacije mora se projektno usaglasiti sa postojećim instalacijama postavljenim pored i ispod predmetnog puta, a na osnovu izvoda iz katastra podzemnih instalacija, tj. potrebno je pribaviti položaje instalacija od komunalnih preduzeća i nadležnih organizacija za upravljanje tim instalacijama i podatke o planiranim instalacijama;

- planirati predmetnu instalaciju tako da ne ugrožava postojeću saobraćajnu signalizaciju i opremu puta;

2. Uslovi za paralelno vođenje predmetnih instalacija pored predmetnog puta:

- predmetne instalacije planirati minimalno 1,00 m od krajnje tačke poprečnog profila državnog puta ukoliko ne ugrožava stabilnost i odvodnjavanje puta (minimalno 1,00 m od spoljne ivice nožice nasipa ili kanala) ili uz granicu katastarske parcele ukoliko ista obuhvata trup puta;

- planirati nove šahte van trupa puta;

- izuzetno u naselju na mjestima gdje nije moguće instalacije postaviti van poprečnog profila državnog puta, instalacije planirati van kolovoza definisanog planskom dokumentacijom ili širinom kolovoza u skladu sa zakonskom regulativom za rang puta, na minimalno 1,20m od istog uz zaštitu (mora se isprojektovati i izvesti adekvatna zaštita predmetnog puta i svih elemenata);

3. Uslovi za ukrštanje predmetnih instalacija sa državnim putem:

- predmetna instalacija mora biti projektovana ispod predmetne deonice državnog puta, u zaštitnoj cevi, dužine najmanje putno zemljište sa obe strane puta;

- ukrštanje instalacija sa putem projektovati pod uglom od 90° ukoliko tehničke mogućnosti dozvoljavaju;

- zaštitnu cijev postaviti isključivo mehaničkim podbušivanjem (**nije dozvoljeno raskopavanje državnog puta**);

- temeljne jame za bušenje moraju biti udaljene najmanje na ivicu putnog zemljišta, odnosno minimalno 1 m od krajnje tačke poprečnog profila;

- projektovana dubina zaštitne cijevi mora biti minimalno 1,50 m od kote kolovozne konstrukcije odnosno minimalno 1,2 m ispod dna jarka; Potrebno je lokacije predmetnih instalacija planirati u skladu sa napred navedenim uslovima i to tako da ne ugrožava stabilnost državnog puta i obezbeđuje uslove za nesmetano odvijanje saobraćaja na državnom putu, ne ugrožava saobraćajnu signalizaciju i opremu puta, kao i da ne ometa održavanje predmetne deonice državnog puta;

Sve ostalo prema uslovima „Puteva Srbije“ izdatim pod br. TG-62/2022, od 15.11.2022. Ovi uslovi imaju važnost dvije godine i mogu se koristiti isključivo u svrhu izrade:

- Lokacijskih uslova za izgradnju predmetnih instalacija,
- Tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnih instalacija;

- DRUGI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONIMA:

- Zaštita na radu: Mjere bezbjednosti i zaštite na radu sprovoditi u skladu sa *Zakonom o bezbednosti i zdravlju na radu* („*SL.gl.RS*“, br. 101/2005).

- Zaštita od elementarnih nepogoda (seizmički uslovi): Objekat mora biti kategorizovan i izveden u skladu sa Pravilnikom o tehn.normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (“*Sl.listSFRJ*” br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

• Zaštita od požara: Objekat mora biti izveden prema tehničkim normativima u skladu sa *Zakonom o zaštiti od požara ("Sl.gl. RS", br. 111/2009 i 20/2015)*, kao i u skladu sa *Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara ("Sl.gl.RS", br.70/94)*

- MOGUĆE I OBAVEZUJUĆE FAZE U REALIZACIJI PROJEKTA:

Objekat je moguće graditi fazno, tj. Lokacijski uslovi mogu biti izdati samo za dio objekta. U konkretnom slučaju, Projekat je podijeljen na sedam cjelina, u zavisnosti od gravitirajućeg područja koje je uslovljeno i položajem buduće lokacije postrojenja, a to su cjeline Sever, Zapad, Istok, Jug, Centar, Rekonstrukcija i Ispusti od PPOV do rijeke Vape.

Ovim Lokacijskim uslovima pribaviće se dozvola za cjelinu Istok-Sjenica.

- **LOKACIJSKI USLOVI PREDSTAVLJAJU OSNOV ZA IZRADU PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU.**

Organ nadležan za izdavanje građ.dozvole će dokaz o pravu svojine na zemljištu ili pravu zakupa na građevinskom zemljištu pribaviti po službenoj dužnosti kroz CIS sistem;

*Izvod iz projekta kao i Projekat za građevinsku dozvolu moraju biti izrađeni u skladu sa **Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta** („Sl.gl.RS“, br.23/2015.), potpisani i ovjereni pečatom lične licence od strane glavnog projektanta.*

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi se:

- Projekat za građevinsku dozvolu;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, potvrđen da je izrađen u skladu sa lokacijskim uslovima;
- Dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu koje je u vlasništvu privatnih lica;

Odgovorni projektant je obavezan da projekat uradi u skladu sa pravilima građenja, kao i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima. Projekat za građevinsku dozvolu takođe mora sadržati i IZJAVU odgovornog projektanta i vršioca tehničke kontrole, kojom se potvrđuje da je projekat urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i pravilima struke. Nakon izrade projekta u obavezi ste da uradite i IZVOD IZ PROJEKTA i isti dostavite ovom odjeljenju na saglasnost.

Projekat za građevinsku dozvolu podliježe tehničkoj kontroli.

SPISAK DOKAZA PRIBAVLJENIH PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI:

USLOVI PRIBAVLJENI U PRVOM / OSNOVNOM ZAHTJEVU ZA LOKACIJSKE USLOVE:

- Kopije plana (5 kom) br. 952-04-4-148-18592/2022, od 08.09.2022.god.
- Uslovi Telekom Srbija, br. 371079-3/2022, od 20.09.2022. (23.09.2022.);
- Uslovi JKP „Vrela“, br. 2267/22, od 22.09.2022;
- Uslovi EPS distribucije d.o.o.Beograd, ogranak Čačak, br. 8E.1.1.0-D-07-06-400997-22, od 23.09.2022.god.;
- Uslovi „SRBIJAŠUME“, br. 14262, od 28.09.2022.god.

USLOVI PRIBAVLJENI U POSTUPKU PO USAGLAŠENOM ZAHTJEVU ZA LOKACIJSKE USLOVE:

- Uslovi JP „SRBIJAVODE“, br. 10192/5, od 10.11.2022.god.;
- Uslovi JP „PuteviSrbije“ br. TG-62/2022, od 15.11.2022.

NAPOMENA: Izdati lokacijski uslovi prestaju da važe dvije godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podniet zahtjev, a shodno čl.57. stav 7, Zakona o planiranju i izgradnji.

Pouka o pravnom lijeku: Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od **3 dana** od dana dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju I izgradnji. Prigovor se dostavlja ovom organu kroz CIS sistem OP, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opš. adm.taksama ("Opšt.sl.gl. Sjenice", br. 6/2015).

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 3770, 00 dinara u smislu člana 5, broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03,61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon) a na osnovu Odluke o opštinskim administrativnim taksama(„Opšt.sl.gl.Sjenica, br 6/2015) investitor je oslobođen plaćanja opštinske takes. Naknada za usluge centralne evidencije objedinjene procedure u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27 a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl.gl.RS, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

dostaviti:

1. Podnosiocu zahtjeva preko CIS sistema;
2. Imaocima javnih ovlašćenja koji su izdali uslove;
3. Arhivi

OBRADIVAČ PREDMETA:
Avdić Adelina, dipl.inž. arh

RUKOVODILAC ODJELJENJA:
Karišik Osman, dipl.pravnik