



Postupajući po zahtjevu za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju vjerskog objekta – škole Kur'ana, spratnosti P+1, koji je podnijela Opština Sjenica, kojeg po punomoćju zastupa Haris Mujagić iz Sjenice, a na osnovu čl. **53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji**, (Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19, 9/20 i 52/21), **čl. 2, 3, 4, 6 (stav 1 i 2), čl. 7, 9, 13, 14 i 15 Uredbe o lokacijskim uslovima** ("Sl.gl.RS" br.115/2020), **čl. 6, 7, 9 i 11 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** ("Sl.glasnik RS", br.68/2019), kao i na osnovu **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elekt.putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** („Sl.gl.RS”, br.113/15), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica, izdaje

LOKACIJSKE USLOVE ZA IZGRADNJU VJERSKOG OBJEKTA-ŠKOLE KUR'ANA na K.P.3327/2, K.O.Sjenica

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti gradnje na katastarskoj parceli koja predstavlja građevinsku parcelu GP1, formiranu Urbanističkim projektom za izgradnju džamije, a u cilju pribavljanja građevinske dozvole za izgradnju VJERSKOG OBJEKTA UZ DŽAMIJU – ŠKOLE KUR'ANA, spratnosti Pr+1+Pk (prizemlje, jedan sprat i potkrovlje) i **BRGP 1224** m². Takođe, ovim uslovima definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije, odnosno za izradu **PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU**.

PODACI O LOKACIJI:

- BROJ I POVRŠINA K.P. **K.P.3327/2**, k.o.Sjenica, **P= 1500m²**;
- KLASA I NAMJENA OBJEKTA:..... **KATEGORIJA B , KLASIFIKACIONE OZNAKE:**
 - **45.4% 126333** - škola Kur'ana, bez određenog obrazovnog stepena
 - **30,6% 126310** - vrtić, dečije obdanište i **24% 112111** - 2 stana;
- PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG..... - **Treće izmjene i dopune Plana Generalne Regulacije**, Sjenice, SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI: (usvojen 09.12.2021.god, „Opš.sl.gl.“, br 26/2021)
- PRISTUP JAVNOJ SAOBRAĆANOJ POVRŠINI:- Parcela ima direktan pristup na novoformiranu saobraćajnicu sa zapadne strane, krak ul.Pešterske;
- PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELI :

Na parceli postoji jedan izgrađen vjerski objekat-džamija, a prateći objekat uz nju – škola Kur'ana Časnog, započet je na lokaciji. Podnosilac zahtjeva ovom odjeljenju priložio je uz zahtjev Idejno rješenje planiranog i započetog objekta, spratnosti Pr+1+Pk, koji će se postavljati u sjevero-istočnom dijelu parcele.

Idejno rješenje izradio je „IZO-PROJEKT“-Izudin Mešić Pr iz Sjenice, (br.tehn.dokumentacije 13/21-IDR); odgovorni projektant Suljević Džemail dipl. inž. arh. (br.licence 300 A034 04). Rješenje uskladiti prema lokacijskim uslovima, ispoštovati zadate građevinske linije (odn.pribaviti potrebne uslove za postavljanje objekta van zadatih građ.linija) prilikom izrade **PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU**.

- **PODACI O PRAVILIMA UREĐENJA I GRAĐENJA ZA ZONU ODN. CJELINU U KOJOJ SE NALAZI PREDMETNA PARCELA PRIBAVLJENIH IZ PLANSKOG DOKUMENTA:**

K.P.3327/2 K.O. Sjenica, obuhvaćena je važećim planskim dokumentom –Trećim Izmjenama i Dopunama Plana Generalne Regulacije i nalazi se u Urbanističkoj zoni **1.7**, urbane cjeline **C1**, u kojoj je zastupljena namjena – VJERSKI OBJEKTI, kao i STANOVANJE MALIH GUSTINA koje se direktno naslanja na lokaciju.

IZVOD IZ 3.izmena P G R- e Sjenice:

• **Površine za vjerske objekte**

Vjerski objekti prepoznati su u postojećem stanju se kao takvi se zadržavaju. Za gradnju novih objekata nisu opredeljene posebne lokacije već se oni mogu graditi u okviru drugih pretežnih namena.

• **Površine za stanovanje u poljoprivredi**

Na površinama opredeljenim za stanovanje u poljoprivredi moguća je organizacija stanovanja kao i sadržaja koji su kompatibilni sa stanovanjem i koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namjenu, a to su poslovanje, trgovina, ugostiteljstvo, usluge, zdravstvo, socijalna zaštita, vjerski objekti i sl.

Sadržaji kompatibilni pretežnoj nameni se mogu organizovati u okviru dijelova stambenih objekata kao dopunska namjena ili se pojedini objekti sa pripadajućim parcelama mogu opredjeliti za neku namjenu kompatibilnu pretežnoj.

I) Pravila u pogledu veličine parcele, stepenu zauzetosti i izgrađenosti parcele, uslova za ograđivanje, kao i obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje

- Svaka građevinska parcela mora imati pristup sa javne saobraćajnice.
- Maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti parcele iznosi :**0,6 (60%)**;
- Maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti parcele iznosi - **1.2**;
- Maksimalni stepen iskorišćenosti parcele je **65%** (računajući objekat i platoesa saobraćajnicama i parkinzima).
- Procenat učešća zelenila u sklopu ove zone je **min15%**.
- Dozvoljena je izgradnja podruma ili suterena koji ne ulaze u obračun indeksa izgrađenosti parcele ukoliko su namenjeni za smeštanje pomoćnih prostorija ili garažiranje vozila.
- Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do 1,4m visine od kote trotoara ili zidanom ogradom do visine od 0,9m, a ukoliko se na parceli organizuje proizvodnja - u skladu sa propisima za tu vrstu djelatnosti. Zidana ograda može se postaviti i do 1,4m visine, ali uz pismenu saglasnost susjeda. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da **stubovi ograde i kapije budu na zemljištu vlasnika ograde**. Parcele se mogu ograđivati i živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele.
- Za svaku građevinsku parcelu u okviru namjene mora se obezbijediti kolski i pješački prilaz sa javne površine namijenjene za saobraćaj. Kolski prilaz parceli koja nema direktan pristup javnoj saobraćajnici je minimalne širine 3,5m. Pješački prilaz je minimalne širine 1,5m.
- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao aneks uz osnovni objekat ili kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli i u okviru planom zadatih parametara gradnje.

II) Pravila u pogledu položaja objekata na parceli i udaljenja od susjednih

- Minimalno dozvoljeno rastojanje između objekata i granice susjedne parcele je 1,5m.
- Najmanja međusobna udaljenost objekata na susjednim parcelama po pravilu je 5m, a **min 4** ako jedan od zidova ne sadrži otvore za dnevno osvjjetljenje.
- Višespratni slobodnostojeći objekat ne sme direktno zaklanjati osunčanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osunčanja.

III) Građevinska linija

- Građevinske linije su definisane na nivou blokova i prikazane u grafičkom prilogu *Urbanistička regulacija za zone za koje nije predviđena dalja planska razrada*. Definisane su u odnosu na planiranu regulativu, a u skladu sa pretežnim položajem postojećih objekata u odnosu na istu. *Na grafičkom prilogu dat je njen položaj, G.L.koji je na 5m od bočne regulacione linije, a u odnosu na susjedne parcele, min 1,5m*. Obzirom da se objekat koji je započet na parceli jednim dijelom postavlja na udaljenosti od 0,86 m od susjedne K.P. 3330, može da se dozvoli izgradnja na ovoj G.L. uz sljedeći uslov: **Za postavljanje objekta na manjoj udaljenosti od propisane, potrebno je pribaviti saglasnost vlasnika susjedne parcele.**
- Novi objekti se mogu postavljati **na** ili **iza** zadate građevinske linije.

IV) Dozvoljena spratnost i visina objekata: za dio zone 1.7 koji je u namjeni stanovanje u poljoprivredi:

- Maksimalna dozvoljena spratnost objekata je **P+1+Pk**, s tim da najviša tačka krovne konstrukcije bude na min rastojanju od elektro enrgetskog objekta (dalekovoda) 6 m.
- Ispadi na objektu-građevinski elementi (erkeri, doksati, balkoni, ulazne nadstrešnice sa ili bez stubova, nadstrešnice i sl.) ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1,6 m, odnosno regulacionu više od 1,2 m i to na dijelu objekta višem od 3m. (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada)

V) **Održavanje čistoće:** Za sakupljanje komunalnog otpada postaviti kontejner potrebne zapemine. Kontejnere postaviti u boks i ograditi zaštitnom ogradom čija je pozicija naznačena na situacionom planu projekta za građevinsku dozvolu. Podloga za guranje kontejnera je od čvrstog materijala, bez stepenika i sa najvećim dozvoljenim nagibom od 3%.

• **Arhitektonsko oblikovanje i materijalizacija objekta i uslovi zaštite susjednih objekata**

- *Građenje objekata u pogledu arhitektonskog oblikovanja vršiti u skladu sa planiranom namjenom, uz primjenu boja, arhitektonskih i dekorativnih elemenata u oblikovanju fasada na način kojim će objekat u prostoru i okruženju obrazovati usaglašenu, estetski oblikovanu cjelinu. Fasade treba da su malterisane i bojene odgovarajućom bojom, ili od fasadne opeke ili kombinovane obrade, sa upotrebom stakla, drveta, raznih fasadnih obloga, kao ravne površine ili sa ispadima (lođe, balkoni, erkeri i sl.) dozvoljenih veličina.*
- *Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmjeravati prema drugoj parceli.*
- *Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije.*
- *Prilikom izgradnje koristiti atestirane građevinske materijale. Objekte graditi od savremenih materijala, sa kosim krovnim ravnima u skladu sa proporcijama objekta, a arhitektonski ih oblikovati u skladu sa funkcijom i ambijentom. Izgradnja objekata sa ravnim krovom nije dozvoljena. Krovni pokrivač odabrati u zavisnosti od nagiba krovnih ravni. Za osvjjetljenje prostorija u potkrovlju mogu se izvesti ležeći ili stojeći krovni prozori, proporcijama i oblikom usaglašeni sa objektom.*
- *Otvorene spoljne stepenice mogu se postavljati na objekat (prednji dio) ako je građevinska linija 3,0 m uvučena u odnosu na regulacionu liniju i ako savlađuju visinu do 0,9 m. Stepenice kojima se savlađava visina preko 0,90 m ulaze u gabarit objekta*

- Položaj i visina novih objekata u odnosu na postojeće na susjednim parcelama treba da je takav da susjednim objektima ne zaklanja direktno dnevno osunčanje duže od polovinu trajanja direktnog dnevnog osunčanja.
- U cilju zaštite susjednih objekata, gledano i kroz odnos prema prostoru susjednih parcela, planirani objekti, niti njihovi najistureniji dijelovi svojim položajem (računajući i vazdušni i podzemni prostor) ne smiju prelaziti granicu susjednih parcela. Prilikom izgradnje novih objekata, neovisno od njihove namjene, voditi računa o zaštiti susjednih objekata u konstruktivnom smislu i u smislu ne ugrožavanja uslova življenja na susjednim i parcelama u neposrednom okruženju.
- Prilikom projektovanja objekata poštovati sve važeće zakone i propise vezane za zaštitu životne sredine, zaštitu od požara, sanitarnu higijensku zaštitu.

- USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DRUGU INFRASTRUKTURU PRIBAVLJENI OD IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA:

Planski dokument na osnovu kojeg se izdaju Lokacijski uslovi ne sadrži elemente za priključenje objekta na elektrodistributivnu, tt mrežu kao ni na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, te ih služba za urbanizam pribavlja po službenoj dužnosti. Uslovi koji su pribavljeni u prethodnom postupku, vežeći su, i priloženi uz ove lokacijske uslove.

• ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA:

Individualni trajni priključak izvesti NOVOPROJEKTOVANIM izvodom NN napona, sa TS 10/0,4 kV „Pešterska 3“, do postojećeg izvodnog stuba sa oznakom 9/1000, kablom tip POO A4x150mm², a potom na postojećim NN stubovima izgraditi - nastaviti novoprojektovani nn izvod trasom koja je orjenaciono prikazana na grafičkom prilogu (duž ulice Pešterske uz regulacionu liniju), pomoću provodnika SKS X00/0-A 3x70 + 54,6 mm². Sve radove izvesti uz prethodni zahtjev i stručni nadzor ED „Čačak“- pogon Sjenica, a prema uslovima izdatim pod br. 8E.1.1.0-D-07.06-55979-22, od 18.02.2022.god.

GRAF.PRILOG NN MREŽE DO LOKACIJE:



• VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA:

Uslovi nadležne JKP „Vrela“ Sjenica, pribavljeni su u prethodnom postupku i prema njima će se novoplanirani objekat priključiti na sljedeći način:

Vodovodne instalacije objekta usmeriti na priključenje na postojeću vodovodnu mrežu PE Ø110 (kat.parcela 4343 KO Sjenica), u svemu prema grafičkom prilogu. Neophodno je projektovati nezavisne vodovodne instalacije: sanitarne stambenog dijela objekta, sanitarne poslovne dijela objekta (škola i vrtić) i hidrantske sa tri vodomera smeštena u zajedničkom vodomernom šahtu

- Dubina postavljanja priključene cijevi treba da bude minimum 1m. Šaht kao i razvod vodovodne mreže mora biti obezbijeđen od smrzavanja, dok se dimenzionisanje i određivanje tačne lokacije šahta vrši izlaskom na lice mjesta odgovornog lica ispred JKP Vrela Sjenica. -Radni pritisak u mreži iznosi oko 4 bara. Ukoliko radni pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe objekta, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska.

- Za svaki stan i poslovni prostor je potrebno ugraditi poseban vodomjer čije očitavanje mora biti dostupno licima nadležnim za to ispred JKP Vrela Sjenica. Ukoliko stanovi ili poslovni prostori poseduju dve ili više vodovodnih vertikalna, neophodno je ugraditi mjerni instrument za svaku vertikalu posebno.

- Instalacije kanalizacije za upotrebljene vode iz objekta preko revizionog graničnog šahta usmjeriti na priključenje na planiranu kanalizacionu mrežu promjera Ø250 u ulici Pešterskoj. Troškove izgradnje planirane fekalne kanalizacione mreže u dužini od oko 70m na koju će se izvršiti priključenje objekta snosi investitor.

Iznos naknade za izdavanje ovih uslova iznosi 16.772,40 rsd, a predračunsku vrijednost uplatiti na ž.r. 160-112633-29, poziv na broj 97- 341000294059.

Ovi uslovi obavezujući su za EPS Distribuciju D.o.o Beograd, ogranak elektrodistribucija Čačak, samo ako u cjelosti, u istovjetnoj i identičnoj sadržini čini sastavni dio lokacijskih uslova.

- Prije upustanja otpadnih voda iz poslovnog dijela objekta u javnu kanalizaciju neophodno je preduzimanje svih mjera za prečišćavanje koje su predviđene zakonom.
- Za prekopavanje javnih površina-trotoara i dijela ulice radi izrade vodovodnog i kanalizacionog priključka investitor je u obavezi da pribavi saglasnost JP Direkcija za urbanizam, projektovanje I izgradnju Sjenica -Sve radove I materijal oko izrade priključka na vodovodnu mrežu investitor izvodi o svom trošku prema uslovima i nadzoru JKP Vrela Sjenica.
- Priključenje drenažnih podzemnih voda na fekalnu kanalizacionu mrežu nije dozvoljeno. Otpadne vode koje se mogu zaprljati tečnim gorivom ili njegovim derivatima moraju se prethodno prečistiti od istih, pa tek onda odvesti do uličnog kanalizacionog sistema. U svemu ostalom prema tehničkim uslovima JKP „VRELA“ broj 2185/21, od 23.12.2021.god.

NAPOMENA: Investitor je u obavezi da obezbijedi nesmetan prilaz specijalizovanom vozilu za odvoženje smeća i da odredi tačnu lokaciju pozicioniranja kontejnera u koje će se odlagati otpad proizveden u objektu uključujući i poslovni i stambeni dio objekta.

- **ATMOSFERSKA KANALIZACIONA MREŽA:** Težiti smanjenju oticanja atmosferskih voda povećanjem infiltracije u podzemlje na samom mjestu nastajanja I za usporavanje oticanja atmosferskih voda u skladu sa konkretnim uslovima I raspoloživim mogućnostim prilikom izgradnje parkinga izvršiti obaranje ivičnjaka prema zelenim površinama I popločavanje vršiti propusnim pločama

- **TT MREŽA:**

Investitor se prilikom podnošenja zahtjeva izjasno da ne želi da nadležni organ u njegovo ime pribavlja uslove nadležne Telekom Srbije.

- **SAOBRAĆAJNE POVRŠINE:**

Parcela ima direktan pristup na krak ulice Peštarske sa zapadne strane, čija širina regulacije iznosi 8,5m (š.k. 5,5 i š.t 2x1,5m) i po rangu spada u GRADSKE SAOBRAĆAJNICE II REDA.

- **DRUGI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONIMA:**

- **Zaštita od elementarnih nepogoda (seizmički uslovi):** Objekat mora biti kategorizovan i izveden u skladu sa Pravilnikom o tehn.normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ("Sl.list SFRJ" br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

- **Zaštita od požara:** MUP Republike Srbije- Sektor za vanredne situacije-Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru, izdao je uslove u pogledu mera zaštite od požara, u kojima je konstatovao da taj organ NEMA posebnih uslova u pogledu mjera zaštite od požara, kao i da je u fazi projektovanja i izgradnje predmetnog objekta sa svim pripadajućim instalacijama, opremom i uređajima potrebno primijeniti mjere zaštite od požara utvrđene važećim zakonima, tehničkim propisima, standardima i dr.aktima kojima je uređena oblast zaštite od požara. Objekat mora biti izveden prema tehničkim normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara ("Sl.gl.RS", br. 111/09, 20/15 i 87/18).

NAPOMENA: Shodno čl. 123 Zakona o planiranju i izgradnji, a u skladu sa odredbama Pravilnika o postupku sprovođenja Objedinjene Procedure el.putem i čl. 33 Zakona o zaštiti od požara ("Sl.gl.RS", br. 111/09, 20/15 i 87/18), POTREBNO JE, prije otpočinjanja postupka za utvrđivanje podobnosti objekta za upotrebu, dostaviti na saglasnost Projekte za izvođenje objekta (PZI), čiji je sastavni dio Glavni Projekat zaštite od požara.

- **Zaštita životna sredine:** U skladu sa Uredbom o utvrđivanju Liste I - projekata za koje je obavezna procena uticaja na životnu sredinu i Liste II - projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu („Sl.gl.RS br 114/08), nadležni organ odlučuje o potrebi izrade procene uticaja na životnu sredinu.

- **Energetska efikasnost objekta:** U izgradnji svih novih i rekonstrukciji postojećih objekata poštovaće se principi energetske efikasnosti. Energetska efikasnost objekata postiže se primenom sledećih mjera:

- poštovanjem svih prirodnih faktora okruženja: klima i mikroklima, solarni uticaj, zelenilo, vjetar, orijentacija objekta, konfiguracija terena, međusobni odnosi objekata i drugih faktora od značaja za energetski efikasno ponašanje objekata pri urbanističkom planiranju, projektovanju i izgradnji objekata;
- realizacijom pasivnih solarnih sistema – projektovanjem kompaktne forme objekta, omotača (zidovi, otvori, krovovi i podne površine) kojim se minimiziraju toplotni gubici i obezbeđuje zaptivanje objekta, dimenzija zastakljenih površina i izborom vrste stakala koje zadovoljavaju pasivni standard, pasivnog grejanje, hlađenja i ventilacije, prirodnog osvetljenja i sl.;
- snabdevanjem toplom vodom i električnom energijom korišćenjem obnovljivih izvora enegije i dr.
- Energetska efikasnost svih objekata koji se grade, rekonstruišu, dograđuju, obnavljaju, adaptiraju i saniraju utvrđivaće se u postupku energetske sertifikacije i posedovanjem energetskog pasoša u skladu sa Pravilnikom o energetskoj efikasnosti zgrada i Pravilnikom o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada („Službeni glasnik RS", br. 61/11).

- **Promjena namjene zemljišta:** Prema čl.88 Zakona o planiranju i izgradnji vlasnik kat.parcele dužan je da plati promjenu namjene zemljišta, PRIJE izdavanja građ.dozvole. Obzirom da se u listu nepokretnosti broj 5441 parcela 3327/2 vodi kao *njiva 4.klase-zemljište u građevinskom području*, **potrebno je izvršiti promjenu namjene zemljišta u skladu sa Zakonom kojim se uređuje poljoprivredno zemljište.**

Zahtjev za promjenu namjene podnosi se elektronskim putem kroz CIS sistem objedinjene procedure Odeljenju za privredu u razvoj, opštinske uprave Sjenica.

- **MOGUĆE I OBAVEZUJUĆE FAZE U REALIZACIJI PROJEKTA:**

Objekat je moguće graditi fazno, tj. Lokacijski uslovi mogu biti izdati samo za dio objekta. U konkretnom slučaju, nije predviđena fazna realizacija projekta.

- **Projekat za građevinsku dozvolu podliježe tehničkoj kontroli.**

- **Odgovorni projektant je obavezan da projekat uradi u skladu sa pravilima građenja, kao i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima. Projekat za građevinsku dozvolu takođe mora sadržati i IZJAVU odgovornog projektanta i vršioca tehničke kontrole, kojom se potvrđuje da je projekat urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i pravilima struke.**
- **Nakon izrade projekta u obavezi ste da uradite i IZVOD IZ PROJEKTA i isti dostavite ovom odjeljenju na saglasnost.**
- **Izvod iz projekta kao i Projekat za građevinsku dozvolu moraju biti izrađeni u skladu sa **Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta** („Sl.gl.RS“, br.23/2015.), potpisani i ovjereni pečatom lične licence od strane glavnog projektanta.**

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi se:

- Projekat za građevinsku dozvolu;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, potvrđen da je izrađen u skladu sa lokacijskim uslovima;
- Elaborat energetske efikasnosti;
- Saglasnost susjeda da se objekat može postaviti na udaljenosti MANJOJ od dozvoljene od međe;
- Dokaz o uređivanju međusobnih odnosa sa organizacijom koja uređuje građevinsko zemljište, će organ koji izdaje građevinsku dozvolu pribaviti po službenoj dužnosti kroz CEOP sistem

SPISAK DOKAZA PRIBAVLJENIH PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI:

- Kopija plana parcele, br. 952-04-148-2277/2022, od 07.02.2022.g;
- Uslovi JKP „Vrela“ br. 2185/21, od 23.12.2021.god.;
- Uslovi ETD „Čačak“, pogon Sjenica, broj 8E.1.1.0-D-07.06-55979-22, od 18.02.2022.god. (23.02.2022.god);

NAPOMENA: • Izdati lokacijski uslovi prestaju da važe dvije godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnjet zahtjev, a shodno čl.57. stav 7, Zakona o planiranju i izgradnji.

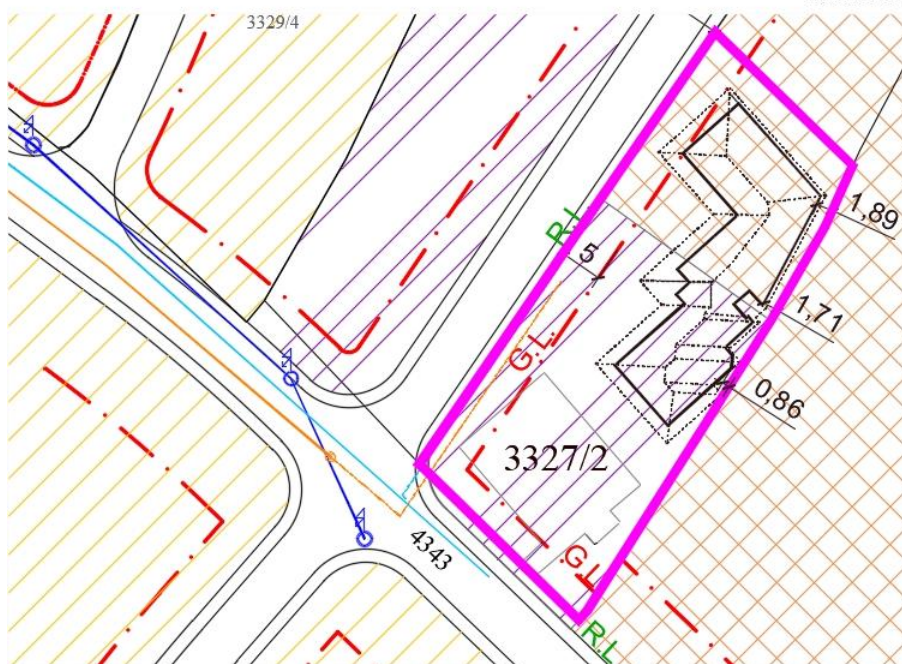
Za ove uslove Islamska zajednica, kao podnosilac zahtjeva, oslobođena je republičke administrativne takse u iznosu 1890,00 dinara u smislu člana 5, broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS“ broj 43/03, 51/03,61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon) kao i takse za izdavanje lokacijskih uslova, tarifni br 8 tač. B u iznosu od 3000,00 din Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Opšt.sl.gl.Sjenica, br 6/2015) Naknada za usluge centralne evidencije objedinjene procedure naplaćena je u iznosu od 1000,00 din. na osnovu čl. 27 a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (“Sl.gl.RS, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 i 106/2015).

Pouka o pravnom lijeku: Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od 3 dana od dana dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji i čl.13 Pravilnika o sprovođenju OP elektr.putem. Prigovor se dostavlja ovom organu kroz CIS-sistem objedinjene procedure, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opštinskim administrativnim taksama (“Opšt.Sl.Gl. Sjenice”, br. 6/2015).

LOKACIJSKI USLOVI - GRAFIČKI PRILOG
ZA KAT.PARCELU 3327/2, K.O.Sjenica

PODNOŠILAC ZAHTEVA: IZ U SRBIJI-MUFTIJSTVO SANDŽAČKO
MJESTO: ul. Pešterska bb, Sjenica

IZVOD IZ PGR -a - TREĆE IZMJENE I DOPUNE PGR-e SJENICE
NAMJENA POVRŠINA SA GRAĐ.LINIJAMA
I SKUPNIM PRIKAZOM INFRASTRUKTURE
R = 1:2000



LEGENDA:

- VODOVODNA MREŽA
- KANALIZACIONA MREŽA
- NN MREŽA NA BETONSKIM STUBOVIMA
- R.L. — REGULACIONA LINIJA
- G.L. — GRAĐEVINSKA LINIJA
- PLANIRANA DISPOZICIJA OBJEKTA SPZP
- DIO K.P.3327/2 PREDVIĐEN ZA IZGRADNJU VJERSKIH OBJEKATA
- DIO PARCELE U NAMJENI STANOVANJE U POLJOPRIVREDI

dostaviti:

1. podnosiocu zahtjeva;
2. arhivi CIS sistema

OBRADIVAČ PREDMETA:
dipl.inž.arh. Adelina Avdić

RUKOVODILAC ODJELJENJA:
dipl.pravnik, Osman Karišik