



REPUBLIKA SRBIJA  
OPŠTINA SJENICA, OPŠTINSKA UPRAVA  
Odeljenje za urbanizam,  
imovniško pravne poslove i  
zaštita životne sredine  
Broj predmeta: ROP-SJE-2856-LOC-1/2022  
zavodni broj: 07-353-23/22  
datum: 07.02.2022.god.

Postupajući po zahtevu koji je podnela OPŠTINA SJENICA, preko punomoćnika Edisa Muminovića iz Sjenice, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju i rekonstrukciju Peštorskog vodovoda na području opštine Sjenica, na osnovu člana 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/2009, 81/2009-ispr. 64/2010-odl.US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odlika US i 50/2013-odluka US, 54/2013, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21), Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS", br.68/2019), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.glasnik RS", br.115/2020) i Prostornog plana opštine Sjenica, („Opštinski službeni glasnik,, br.7/2013), Odeljenje za urbanizam, imovniško pravne poslove i zaštita životne sredine, izdaje:

## LOKACIJSKE USLOVE

**za izgradnju infrastrukturnog objekta- Peštorski vodovod, lokalni cevovod za distribuciju vode u KO Doliće i KO Ugao, u ukupnoj dužini od 10040m na teritoriji opštine Sjenica, kategorije G, klasifikacioni broj 222210.**

### PODACI O LOKACIJI, POSTOJEĆEM STANJU I PLANSKOJ DOKUMENTACIJI

Prema priloženom idejnom rešenju, Projekat izgradnje vodovodne mreže je urađen na osnovu Generalnog projekta vodosnabdevanja svih naselja na teritoriji Opštine Tutin i Sjenica, gde je data hidraulička analiza sa hidrauličkim proračunom.

Lokacijski uslovi se izdaju na osnovu Prostornog plana opštine Sjenica, ("Opštinski sl. glasnik Sjenica", broj: 7/2013). **Izvod iz plana- Hidrotehnička infrastruktura** -Snabdevanje vodom peštorskih naselja.

Peštorski vodovod je vodovodni sistem koji obuhvata 7 seoskih naselja na teritoriji Opštine Tutin i 7 naselja na teritoriji Opštine Sjenica, od kojih je većina vezana na postojeći vodovod. Kako ovaj vodovod nije urađen po pravilima struke ima mnogo nedostataka i manji deo korisnika koristi ovu vodu. Pored toga što se voda sa izvora "Đerekare" muti, kaptaza nije urađena kako zahtevaju sanitarno-tehnički uslovi; cevovod je polomljen, probušen i oštećen tako da se veliki deo vode gubi a manji deo ide potrošačima. Ceo primarni sistem vodosnabdevanja se mora zameniti, kaptaza uraditi kako treba i voda prođe kroz fazu prečišćavanja. Ovaj sistem vodosnabdevanja predstavlja celinu.

Predmet lokacijskih uslova je lokalni vodovod za **KO Doliće**: k.p. 530,532, 537, 533, 534,1568, 556, 644,647,649,654/1,654/2,659,669,672,221,667,778,777,775,765,771,770,781,786,789,792,796,800 /1,803/1,807/1,807/2,811,812,815,1160,1162,1565,1119,1576,1264,1406,1405,1404,1402,1400,1399,1398,1494,1500,1501,1362,1495,1410,1390,1504,1509,1513,1514,1522,1356,1359,1357,1360, 1575,1234,1235,1237,1236,1224,1223,1222,1418,1415,1414,1411/2,1476,1472/2,1472/1,1472/4,1481,1422,1423,1424,1425,1436,1439,1443,1441;**KO Ugao**: k.p.354,357,349,352,350,343/1, 343/2, 338, 381/1,355,360,361,362,564,2348,568,2354,2355,538,524,520.

## **PRAVILA UREĐENJA I GRAĐENJA IZ PLANA**

Za infrastrukturne objekte, koji se sastoje iz podzemnih i nadzemnih delova, građevinska parcela formira se samo za delove tih objekata koji su vezani za površinu zemljišta (glavni objekat, ulazna i izlazna mesta, revizionna okna i sl.), dok se za podzemne delove tih objekata u trasi koridora ne formira posebna građevinska parcela. (čl. 69.stav 3. Zakona o planiranju i izgradnji).

Za izgradnju, dogradnju ili rekonstrukciju postojeće komunalne infrastrukture, kao dokaz o rešenim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu, može da se podnese i popis katastr. parcela sa priloženim saglasnostima vlasnika, odnosno korisnika zemljišta. (čl. 69.stav 8. Zakona o planiranju i izgradnji).

Ceo vodovodni sistem je formiran kao:

- Primarni vodovodni sistem i
- Sekundarna distributivna mreža

Primarni sistem obuhvata: Kaptažni objekat, dovod sirove vode do PPV tj.distributivnog centra,

Odvod primarnih vodova dužine oko 41-42 km i Glavnog rezervoara  $V = 2 \times 500 \text{m}^3$

Sekundarni sistem obuhvata razvodnu mrežu dužine oko 40km sa nekoliko crpnih stanica i rezervoara.

Zbog razgranatog sistema i investiciono skupih objekata predviđena je fazna izgradnja i to

a) Primarni vodovodni sistem će se raditi u prvoj fazi i to u periodu od 2017 do 2020 godine i

b) Sekundarni sistem će se raditi u drugoj fazi i to od 2020 do 2025 godine

**Kao izvor vodosnabdevanja koristi se postojeće vrelo "Đerekare" kapaciteta 30-50 l/s.**

Kaptažni objekat se mora projektovati tako da prihvati i max količine vode sa dela (do 100 l/s), a da se ne izgradi zahvat vode za vodosnabdevanje. Kaptaža se mora uraditi tako da zadovoljava sve uslove sanitarne zaštite od namernog ili nenamernog zagađenja. Pošto se voda povremeno muti predviđa se prečišćavanje vode putem peščanih filtera, jer su oni jednostavniji za održavanje i ne zahtevaju posadu za opsluživanje. Ovi filtri se ovde mogu primeniti jer zamućenje je povremenog i slabog intenziteta.

Procenjene potrebe vode za naselja na području Opštine Sjenica su oko 13,00 l/s.

Prva faza izgradnje (primarni vodovodni sistem) se radi kao dva posebna projekta i to za potrošače na teritoriji Opštine Tutin i za potrošače na teritoriji Opštine Sjenica.

**Vodovodni sistem Opštine Sjenica ukupne dužine 20900m će se realizovati kroz četiri faze i to:**

- **Prva faza** obuhvata glavni cevovod od granice sa opštinom Tutin do rezervoara Doliće dužine 7340m prečnika DN180 i rezervoar „Doliće“ zapremine  $250 \text{m}^3$ ;
- **Druga faza** obuhvata cevovod do naselja Karajukića bunari i Bioc, dužine 2430m, prečnika DN140 i prečnika DN110 dužine 2680m;
- **Treća faza**, cevovod do naselja Ugao, dužine 3520m, prečnik DN140;
- **Četvrta faza** obuhvata cevovod do naselja Doliće, dužine 3930m, prečnika DN180m i prečnika DN110 dužine 1000m.

Početak trase cevovoda I faze izgradnje je u šahtu, razdelnoj komori u selu Boroštica, koji se nalazi na granici teritorija opština Tutin i Sjenica.

U Čvoru Č88 je predviđen šaht sa bočnim priključcima za cevovode II i III fazu izgradnje odnosno naselja Karajukića bunari, Bioc i Ugao. U čvoru Č369 je predviđen šaht sa bočnim priključkom za cevovod IV faze izgradnje, naselje Doliće.

**Za primarni vodovodni sistem izdati su lokacijski uslovi i građevinska dozvola.**

**Predmet ovih lokacijskih uslova je izgradnja vodovodne mreže za naselja Doliće i Ugao koji će se priključiti na primarni vodovodni sistem.**

**Uslovi gradnje za objekte kategorije „G“:**

**I) Za izgradnju sekundarne vodovodne mreže, dužine oko 10040m, klasifikacione oznake 222210 ispoštovati sledeće uslove:**

- Trase cevovoda uglavnom prate trasu lokalnih i nekategorisanih puteva.

- Prečnici cevovoda su od Ø63 do Ø90.
- Prosečna dubina ukopavanja vodovoda je 1,25 metara do ose cevi.
- Prelaz sa polietilena na livenogvozdene fazonske komade u okviru šahtovavršice se preko SP komada – tuljak. Unutar rovova za skretanja cevovoda se koriste odgovarajući PE fazonski komadi. Svi ventili na razvodnoj mreži (osim u šahtovima) predviđeni su kao ukopani, sa ugradbenom garniturom i uličnom kapom za manipulaciju sa nivoa ulice.
- U dogovoru sa investitorom definisan je sledeći cevni materijal: HD PE 100 za radni pritisak NP 10.
- Za polaganje cevovoda predviđen je rov pravougaoog preseka, širine 60 i 80cm u zavisnosti od prečnika cevovoda, a dubine zavisno od konfiguracije terena.
- Po završenom iskopu u dno rova se postavlja posteljica od peska, debljine oko 10cm. Istim materijalom se cevi zatrpavaju 10cm iznad gornje ivice cevi. Ostalo zatrpavanje iskopanom zemljom u slučajevima od po 20-30cm sa nabijanjem. U slučaju da cevovod mora ići kolovozom zatrpavanje rova biće šljunkovitim materijalom sve do kolovozne konstrukcije. Iskop je predviđen mašinskim putem, a gde to nije moguće ručno. Namotani ili prethodno zavareni cevovodi se polažu u ovaj rov.
- Trasu i niveletu cevovoda uskladiti sa postojećim vodnim i drugim objektima prilikom ukrštanja ili dodirima sa njima, tako da se ne remeti normalno funkcionisanje i održavanje vodnih objekata.
- Ukoliko se cevovod ukršta sa vodotokom, kanalom, definisati katastarsku parcelu kao i tehničko rešenje bezbednog prevođenja cevovoda. Ukrštanje izvesti čto je moguće više pod pravim uglom, u zaštitnoj cevi. Gornja ivica cevovoda mora biti na dubini od min 1,5m ispod kote dna kanala.
- Predmetnim radovima ne sme se narušiti stabilnost saobraćajnice kao ni sigurnost učesnika u saobraćaju, kao ni narušiti postojeći režim površinskih i podzemnih voda na javnom putu. Za vreme izvođenja radova ne sme se iznositi blato i ostale nečistoće s gradilišta na puteve.
- Pri projektovanju objekta primenjivati odgovarajuće propise za projektovanje zaštitnih instalacija i uređaja.
- Predvideti sve mere zaštite životne sredine, zaštita na radu i sl.
- Kod izvođenja radova mora se striktno voditi računa da se ne prave vazdušni čepovi. Ako treba može se trasa cevovoda korigovati (zbog manjeg ukopavanja), ali ostaje osnovno pravilo da cevovod bude u padu ili usponu.

## **USLOVI ZA PROJEKTOVANJE, UKRŠTANJE I PARALELNO VOĐENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE:**

**Vodni uslovi-** Tehničku dokumentaciju za izgradnju i rekonstrukciju Peštorskog vodovoda – primarni vodovodni sistem na teritoriji opštine Sjenica, sela: Karajukića bunari, Doliće, Bioc, Boljare, Poda, Ugao i Giljeva izraditi u skladu sa izdatim vodnim uslovima JVP-a "Srbijavode" Beograd, VPC „Sava-Dunav”-Novi Beograd, broj: 1798/3 od 19.02.2021.god. koji su u celosti, u istovetnoj i identičnoj sadržini, sastavni deo izdatih lokacijskih uslova.

**Napomena:** Nadležni organ koji izdaje građevinsku dozvolu, u obavezi je da građevinsku dozvolu zajedno sa projektom za građevinsku dozvolu i izvodom iz projekta za građevinsku dozvolu dostavi Javnom vodoprivrednom preduzeću "Srbijavode" Beograd, VPC „Sava-Dunav”-Novi Beograd, radi utvrđivanja usklađenosti tehničke dokumentacije sa izdatim vodnim uslovima;

**uslovi –“EPS Distribucija” d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Čačak** za izgradnju primarne vodovodne mreže Peštorskog vodovoda na području Sjenice.

Na lokaciji gde će se izgraditi i rekonstruisati vodovodna mreža ne postoje podzemne instalacije, odnosno kablovi. Na predmetnom području su nadzemni vodovi i to: iz TS35/10 "Rasno", dalekovod 10kV "Rasno-Tuzinje-Bioc-Buđevo-Rakočki bunari-Karajukića bunari-Glavica-Repetitor; iz TS10/0,4 "Ugao" vazdušni vod Ugao-Doliće-Crvena lokva-Boljare"; MNN iz

trafostanica TS10/0,4 "Ugao", TS10/04"Doliće"1, 2 i 3, TS10/0,4 "Bioc", TS10/0,4 "K.bunari", TS10/0,4 "Glavica", TS10/0,4 "Crvena lokva"i TS10/0,4 "Boljare".

U svemu ostalom prema tehničkim uslovima izdatim pod br: 8E.7.0.-09.31-46607/1 od 19.02.

2021.g. koji su u celosti, u istovetnoj i identičnoj sadržini, sastavni deo izdatih lokacijskih uslova.

**uslovi i smernice od "Telekom Srbija" za izgradnju vodovodne mreže-** Prema smernicama i tehničkim uslovima Telekom Srbija, broj:51534/3-2021 od 11.02.2021.god. u zoni planiranih radova ne postoje TT instalacije/kablovi.

**uslovi i saglasnost JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica-** Primarnu vodovodnu mrežu Peštorskog vodovoda izgraditi van asfaltiranih površina opštinskih i nekategorisanih puteva, u svemu ostalom prema tehničkim uslovima izdatim pod br: 116/21 od 24.02. 2021.g. koji su u celosti, u istovetnoj i identičnoj sadržini, sastavni deo izdatih lokacijskih uslova.

### **URBANISTIČKE MERE ZAŠTITE:**

**Mere zaštite od potresa:** Radi zaštite od potresa objekti moraju biti realizovani i kategorisani prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekta visokogradnje u seizmičkim područjima. ("Sl.List SFRJ" br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

**Napomena:** Investitor je u obavezi da snimi izvedenu trasu cevovoda uradi detaljan situacioni plan u pogodnoj razmeri, sa snimljenim stanjem na terenu u apsolutnim kotama (to podrazumeva težište tačkastih objekata, kao i početnu i krajnju tačku linijskih objekata, u Gauss-kriger koordinatama) sa brojevima katastarskih parcela i naznakom vlasnika parcele.

**Vodovodna mreža se može koristiti po izvršenom tehničkom pregledu i dobijenoj upotrebnoj dozvoli. Po završetku izgradnje objekta i tehničkog pregleda objekta, investitor je u obavezi da se obrati Javnom vodoprivrednom preduzeću sa zahtevom za izdavanje vodne dozvole.**

**Idejno rešenje - broj:27-0 od 28.01.2022.god. urađeno od Preduzeća za hidrotehniku "Vodotehna" d.o.o. Beograd, Labska 4, Odgovorno lice projektanta: Goran Nedić,dipl. građ. inž., Glavni projektant: Nemanja Sibinović, mast. inž. građ. Licenca GP 04-02 342I11321, je u skladu sa Prostornim planom opštine Sjenica i Generalnim projektom vodosnabdevanja svih naselja na teritoriji Opštine Tutin i Sjenica, gde je data hidraulička analiza sa hidrauličkim proračunom.**

Navedeno idejno rešenje i uslovi za projektovanje i priključenje objekta izdati od imaooca javnih ovlašćenja su sastavni deo ovih lokacijskih uslova a to su:

- Vodni uslovi JVP-a "Srbijavode" Beograd, VPC „Sava-Dunav"-Novi Beograd, broj: 1798/3 od 19.02.2021.god..
- Tehnički uslovi "EPS Distribucija" d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Čačak broj: 8E.7.0.-09.31-46607/1 od 19.02. 2021.g.
- Tehnički uslovi "Telekoma Srbija" a.d. Beograd, broj: 51534/3-2021 od 11.02.2021.god.
- Tehnički uslovi JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica br:116/21 od 24.02. 2021.g.

Na osnovu urbanističkih uslova datih u lokacijskim uslovima, investitor može pristupiti izradi projekta za građevinsku dozvolu i izvršiti tehničku kontrolu istog u skladu sa članom 118a. Zakona o planiranju i izgradnji: ("Sl.glasnik RS", broj:72/2009, 81/09-ispr, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odlika US, 50/2013-odlukaUS, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19 i 9/20) i Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl.glasnik RS", br. 73/19).

Obaveza odgovornog projektanta je da projekat mora da bude urađen u skladu sa pravilima građenja i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima.

**Lokacijski uslovi prestaju da važe dve godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole u skladu sa tim uslovima.**

Na osnovu ovih lokacijskih uslova ne može se pristupiti izgradnji objekta već se mora podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole na osnovu člana 135 Zakona o planiranju i izgradnji i Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.Glasnik RS", br.68/2019). Postupak za izdavanje građevinske dozvole pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu kroz CIS. Građevinska dozvola se izdaje investitoru koji ima odgovarajuće pravo na zemljištu na osnovu važećih lokacijskih uslova. Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole prilaže se:

- izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa navedenim pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- projekat za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli i naknadi za Centralnu evidenciju.



Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor Opštinskom veću opštine Sjenica, preko nadležnog organa u CIS-u, u roku od tri (3) dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova, uz plaćanje adm.takse u iznosu od 250 dinara po tarifnom broju 3. Odluke o opštinskim administrativnim taksama i naknadama za usluge koje vrši opštinska uprava („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, 6/15), na račun 840-742251843-73, model 97 i poziv na broj:19-091.

Lokacijske uslove dostaviti:

1. Podnosiocu zahteva,
2. imaocima javnih ovlašćenja od kojih su pribavljeni uslovi
3. nadležnoj službi radi objavljivanja na internet strani
4. arhivi

Obradila,  
Jasminka Rožajac, dipl.inž.arh.

Rukovodilac odeljenja  
Karišik Osman, dipl.pravnik