

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA
ODJELJENJE ZA URBANIZAM, IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Br.predmeta: 07-353-165/2022.
Br.iz CEOP-a: ROP-SJE-27111-LOC-1/2022
DATUM: 28.09.2022.god.

Postupajući po zahtjevu od 01.09.2022. god., koji je podneo Papić Adnan iz Sjenice, kojeg po punomoćju zastupa Džemail Suljevića iz Sjenice, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju slobodnostojećeg stambenog objekta na k.p. 232, k.o. Sjenica, a na osnovu **čl. 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji**, (*Sl. glasnik RS*", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19, 9/20 i 52/21), **čl. 2, 3, 4, 6 (stav 1 i 2), čl. 7, 9, 13, 14 i 15 Uredbe o lokacijskim uslovima** ("*Sl.gl.RS*" br.115/2020), **čl. 6, 7, 9 i 11 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** ("*Sl.glasnik RS*", br.68/2019), kao i na osnovu **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elekt.putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** (*„Sl.gl.RS”*, br.113/15), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica, izdaje

LOKACIJSKE USLOVE

ZA IZGRADNJU VJERSKOG OBJEKTA- DŽAMIJE i OBJEKTA UZ DŽAMIJU

NA K.P.2252/15 i 2252/16, K.O.Sjenica

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti izgradnje VJERSKOG OBJEKTA-DŽAMIJE u Sjenici, spratnosti **Pr+1 (prizemlje+sprat)**, kao i objekta uz džamiju (mješovite namjene), **P+2 (prizemlje i dva sprata)** ukupne **BRGP 807 m² (337+470m²)**, na K.P. 2252/15 i 2252/16, koje čine građevinsku parcelu-GP1 iz Urbanističkog Projekta, a u cilju pribavljanja građevinske dozvole. Takođe, ovim uslovima definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije, odnosno za izradu **PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU**.

PODACI O LOKACIJI:

- BROJ I POVRŠINA K.P.**K.P. 2252/15 i 2252/16 k.o.Sjenica, P_{uk}=10a 59m²;**
Građ.parcela **GP 1** (od k.p. 2252/15, 2252/16, **P=(536+523 m²)**);
- KLASA I NAMJENA OBJEKTA:..... **KATEGORIJE V– zahtjevni objekti;**
KLASIFIKACIONA OZNAKA: **1. - 100 % - 127210 –ZGRADE ZA OBAVLJANJE VJERSKIH OBREDA;**
2. - 27.5% 121113 kafe bar sa pratećim sadržajima; - 36.7% 126333 škola Kurana,
vjersko obrazovanje učionice bez određenog obrazovnog stepena; - **35.8% 112111 2 stana**
- PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG.....**Treće izmjene i dopunePGR-e Sjenice, SE**
IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI: (usvojene 09.12.2021. „Opš.sl.gl.“ br. 26/21);
- PRISTUP JAVNOJ SAOBRAĆANOJ POVRŠINI: **Parcela ima direktan pristup sa južne strane, na**
ulicu Novu, tj. K.p.2266/13 kao i sa istočne strane- interni pristupni put, k.p. 2252/14;
- PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELI :

Na parceli ne postoje izgrađeni objekti. Planirana je izgradnja dva objekta, vjerskog objekta-džamije i objekta mješovite namjene u okviru građevinske parcele.

Idejno rješenje džamije izradio je projektni biro »STUDIO S«, br.tehn.dokum. 09/2022 - odgovorni projektant Suljević Džemail, dipl.inž.arh., br.licence 300 A034 04, koje je potrebno uskladiti sa Urbanističkim Projektom prilikom izrade *PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU*.

- **PODACI O PRAVILIMA UREĐENJA I GRAĐENJA ZA ZONU ODN. CJELINU U KOJOJ SE NALAZE PREDMETNE PARCELE, PRIBAVLJENIH IZ PLANSKOG DOKUMENTA I POTVRĐENOG UP-a:**

Lokacija je obuhvaćena važećim planskim dokumentom-Treće Izmjene i Dopune Plana Generalne Regulacije, nalazi se u urbanističkom bloku **1.20**, za koju je na osnovu Informacije o lokaciji izrađen UP.(ov.br.350-3/2022, od 19.07.2022.g)

K.P. 2252/15 i 2252/16 čine građevinsku parcelu formiranu Urbanističkim projektom, koji je predviđao prvo izgradnju džamije, pa onda i objekta uz džamiju. Područje je planski razrađeno i parcela je data analitičko-geodetskim elementima za obilježavanje. Teren je relativno ravan i ne postoje prirodni ograničavajući faktori, osim što je parcela neznatno spuštена u odnosu na kotu terena, pa je potrebno nasipanje zemljom prije otpočinjanja gradnje.

Potrebno je prije podnošenja zahtjeva za upotrebu objekta izvršiti spajanje parcela istog vlasnika u skladu sa Zakonom i podzakonskim aktima.

PODACI IZ PGR-e:

- Na površinama opredijeljenim za stanovanje moguća je organizacija stanovanja kao i sadržaja koji su kompatibilni sa stanovanjem i koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namjenu, a to su poslovanje, trgovina, ugostiteljstvo, usluge, zdravstvo, socijalna zaštita, **verski objekti** i sl.
- **Vjerski objekti** koji su prepoznati u postojećem stanju se kao takvi se zadržavaju. Za gradnju novih objekata nisu opredeljene posebne lokacije već se oni mogu graditi u okviru drugih pretežnih namjena.

Za predmetnu lokaciju izrađen je Urbanistički Projekat, a pravila uređenja i građenja koja su data ovim urbanističko-tehničkim dokumentom su sljedeća:

I) Pravila u pogledu veličine parcele

Površina i širina parcele: Kompletna lokacija na kojoj će se graditi objekti koji su predmet ovog projekta ima površinu od 1059 m². čine je dvije katastarske parcele, 2252/15 i 2252/16 KO Sjenica. Za potrebe realizacije ovog projekta, a prije izdavanja upotrebne dozvole, izvršiće se spajanje navedenih parcela čime će se dobiti jedna građevinska parcela koja će obuhvatiti cijelu lokaciju. Širina ovakve parcele na najširim dijelovima u pravcu istok zapad biće nešto više od 35 metara a u pravcu sjever-jug malo više od 30 metara. Samim tim ovakva građevinska parcela u svemu zadovoljava propisane uslove za minimalnu površinu i širinu parcele. Parcela ima i pristup izgrađenoj javnoj saobraćajnoj površini.

II) Vrsta i namena objekata: Slobodnostojeći vjerski objekat – DŽAMIJA, zahtjevni objekat klasif.oznake 127210.

Namjena 1: Na ovoj lokaciji gradiće se dva zasebna slobodnostojeća objekta. Objekat džamija, namijenjen je obavljanju vjerskih obreda. U prizemlju i na spratu koji formira galeriju će se obavljati namazi, jedan od glavnih muslimanskih vjerskih obreda, dok će se u podrumu nalaziti tehničke i pomoćne prostorije.

Van objekta, na neizgrađenom dijelu zemljišta, prostor će oplemeniti uređeno zelenilo, popločane površine i prilazne staze. Kao kompatibilne namene na ovoj lokaciji mogu se javiti i sve druge djelatnosti koje ne ugrožavaju osnovnu namjenu sa bilo kog aspekta.

Namjena 2: Objekat uz džamiju, zahtjevni objekat klasif.oznake:

- **27.5% 121113** kafe bar sa pratećim sadržajima;
- **36.7% 126333** škola Kurana, vjersko obrazovanje učionice bez određenog obrazovnog stepena
- **35.8% 112111** 2 stana

III) Položaj objekata na parceli

Regulacija i nivelacija: Na grafičkom prilogu „Regulaciono nivelaciono rešenje lokacije“ date su regulacione linije, saglasno Planu generalne regulacije Sjenice. Pored regulacionih linija na prethodno navedenom grafičkom prilogu, date su i građevinske linije i nivelacioni elementi. Građ.linija prema ulici Nova data je na 5 m, dok će se građ.linija u odnosu na pristupnu saobraćajnicu sa istočne strane postaviti prema graf.prilogu iz Urbanističkog projekta.

IV) Dozvoljena zauzetost i izgrađenosti građevinske parcele

- Maksimalni indeks zauzetosti parcele je 0.6.(60%). **Ostvareno – 38 %.**
- Maksimalni indeks izgrađenosti parcele je 1.7; **Ostvareno 0.76** za oba objekta.
- Maksimalni stepen iskorišćenosti parcele, računajući platoo sa saobraćajnicama i parkinzima je 65%; **Ostvareno - 63%.**
- Procenat učešća zelenila: 35%; **Ostvareno – 37%.**

V) Dozvoljena spratnost i visina objekata

- Maksimalna spratnost za ovu zonu je P+2+Pk.
Spratnost: Stambeno-poslovni objekat P+2 / Džamija P+1
Visina: Stambeno-poslovni objekat 14,50m / Džamija 26,5m

VI) Najmanja međusobna udaljenost objekata

Objekat postaviti kao slobodnostojeći u okviru opredeljene parcele tako da se objektu obezbedi potrebna komunikacija i propisi u pogledu protivpožarne zaštite.

VII) Uslovi za ograđivanje

Prema javnim površinama ograđivanje je moguće transparentnom ogradom do visine od 1.4m ili živom ogradom. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da stubovi ograde i kapije kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.

VIII) Način uređenja slobodnih i zelenih površina: Projektom je predviđeno uređenje zelenih površina u formi zelenila gradskih parkova, jasne kompozicije i prostorne organizacije. Ozelenjavanje je planirano formiranjem travnatih površina i pojedinačnimi grupnih zasada autohtonih vrsta drveća. Na za to pogodnim dijelovima može se saditi sezonsko cvijeće i ukrasno bilje. Izbjegavati zelenilo u formi šiblja i žbunja koje svojim oblikom može narušiti mogućnost vizuelne kontrole i sagledavanja kompletne lokacije.

Planirano zelenilo uskladiće se i sa ostalim arhitektonskim elementima tako da ih dodatno ističe ali i oplemenjuje okolinu, stvarajući prijatan ambijent za boravak ljudi.

Prostor neposredno uz objekat i prilazne staze popločavaće se kvalitetnom oblogom koja mora zadovoljiti sve uslove za dugotrajno i nesmetano korišćenje. Pešačke staze omogućiće najkraću

vezu objekta sa prilaznim saobraćajnicama. Izbegavati glatkematerijale koji mogu dovesti do klizanja prilikom hoda po njima. Parking će imati podlogu od raster kocki.

IX) Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Svakoj opredeljenoj parceli definisan je pristup sa javne površine, a parkiranje obezbijediti u okviru parcele. Pristup građevinskoj parceli je iz dvije ulice, koje su izvedene i asfaltirane. Nivelaciono rješenje saobraćajnih površina prilagoditi kotama terena. Parkiranje je planirano u okviru parcele i to jedno parking mjesto na 20m² BRGP džamije.

Parkiranje je planirano duž ulice Nove. Na platou, ispred objekata, je planirano parkiranje za ukupno 10 vozila. Parking mesta će se koristiti za potrebe vernika i korisnika objekata.

X) Uslovi za zaštitu susjednih objekata

Prilikom izgradnje novih objekata, neovisno od njihove namjene, voditi računa o zaštiti susjednih objekata u konstruktivnom smislu i u smislu ne ugrožavanja uslova življenja na susjednim parcelama i parcelama u neposrednom okruženju. Građenje novih objekata svih vrsta i namjena planirati na udaljenostima od susjednih objekata kojima se ne ugrožava njihova funkcija, zatečeni način i uslovi korišćenja, kao ni dnevno osvetljenje prostorija postojećih objekata putem otvora orijentisanih prema parceli na kojoj je planirana gradnja.

Položaj i visina novih objekata u odnosu na postojeće na susednim parcelama treba da je takav da susednim objektima ne zaklanja direktno dnevno osunčanje duže od polovinu trajanja direktnog osunčanja.

U cilju zaštite susednih objekata, gledano i kroz odnos prema prostoru susednih parcela, planirani objekti, niti njihovi najjistureniji delovi svojim položajem (računajući i vazdušni i podzemni prostor) ne smeju prelaziti granicu susednih parcela.

Mjere zaštite životne sredine: Prilikom izgradnje objekata mora se voditi računa da ne dođe do ugrožavanja terena i objekata u susedstvu. Nakon izgradnje tj. u toku redovne eksploatacije objekta, pod uslovom da se pri radu poštuju svi normativi i standardi u delatnosti koja će se obavljati u objektu, ne očekuje se da će doći do ugrožavanja životne sredine.

XI) Uslovi za arhitektonsko i estetsko oblikovanje objekata

Građenje objekata u pogledu arhitektonskog oblikovanja vršiti u skladu sa planiranom namjenom, uz primjenu boja, arhitektonskih i dekorativnih elemenata u oblikovanju fasada na način kojim će objekat u prostoru i okruženju obrazovati usaglašenu, estetski oblikovanu cjelinu. Za građenje objekata koristiti atestirane građevinske materijale. Izgradnja objekata sa ravnim krovom nije dozvoljena. Na objektima izvesti krovne konstrukcije koje obrazuju kose krovne ravni–kosi krov. Krovne ravni oblikovati u skladu sa proporcijama objekta. Za osvetljenje prostorija u potkrovlju mogu se izvesti ležeći ili stojeći krovni prozori, proporcijama i oblikom usaglašeni sa objektom. Fasade treba da su malterisane i bojene odgovarajućom bojom, ili od fasadne opeke ili kombinovane obrade, sa upotrebom stakla, drveta, raznih fasadnih obloga.

XII) Uslovi za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije.

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti: smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade, povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote

objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. Objekat mora biti izgrađenu skladu sa Pravilnikomo energetskej efikasnosti zgrada("Sl.gl.RS",br. 61/2011) i Pravilnikom o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada ("Sl.glasnik RS",broj 69/12).

- USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DRUGU INFRASTRUKTURU PRIBAVLJENI ODIMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA:

a) USLOVI ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

- Lokacija je sa južne strane oivičena ulicom, a sa istočne strane uz nju se nalazi parcela pristupnog puta, širine 6,00 metara. Glavni ulaz u Džamiju je u skladu sa tradicijom sa severo-zapadne strane. Na parceli je planirano i formiranje više pešačkih staza koja povezuju ulaze u objekte sa ulicom.

SAOBRAĆAJ U MIROVANJU:

Način rešavanja parkiranja: (DATO URB.PROJEKTOM)

Parkiranje je planirano duž ulice Nove i pristupnog puta upravno na pristupnu saobraćajnicu. Prva dva parking mjesta su planirana za korišćenje osoba sa invaliditetom. Na platou je planirano parkiranje za ukupno 20 vozila. Parkiranje je planirano i u dijelu podruma stambenog objekta. Parkiranje je predviđeno za ukupno 7 vozila u podzemnoj garaži. (neće se realizovati u ovoj fazi).

b) USLOVI ZA VODOVODNU I KANALIZACIONU MREŽU:

Način priključenja na infrastrukturnu mrežu: Predviđene su instalacije vodovoda kanalizacije i hidrantska protivpožarna instalacija i biće priključeni na sistem vodosnabdijevanja u skladu sa uslovima nadležnog komunalnog preduzeća i tehničkim propisima.

-Vodovodne instalacije objekta usmjeriti na priključenje na vodovodnu mrežu PVC Ø110 unutar katastarske parcele 2266/13 KO Sjenica, koja se nalazi u trotoaru ulice Nova sa južne strane u svemu prema prilogu izgrađivkog dijela dokumentacije. Dubina postavljanja priključene cevi treba da bude minimum 1m. Šaht kao i razvod vodovodne mreže mora biti obezbijeđen od smrzavanja.

- Nakon kontrole i tehničke ispravnosti vodomjera, vlasnici objekta prave ugovor sa JKP „Vrela“ Sjenica i nakon toga stiču status korisnika usluga.

-Profil vodovodnog priključka: 3/4';

-Izvod fekalne kanalizacije usmjeriti prema postojećoj kanalizacionoj mreži Ø250 koja se nalazi u osi ulice Nova unutar kat.parcele 2266/13 K.O.Sjenica. U okviru parcele izraditi sabirni kanaliz.šahat, koji će se povezati sa uličnom fekalnom kanalizacijom.

- Priključenje drenažnih podzemnih voda na fekalnu kanalizacionu mrežu nije dozvoljeno;

- Otpadne vode koje se mogu zaprljati tečnim gorivom ili njegovim derivatima moraju se prethodno prečistiti od istih, pa tek onda odvesti do uličnog kanalizacionog sistema.

- Radi zaštite objekata korisnika od povratnog dejstva fekalnih voda izazvanih usporima u uličnoj kanalizaciji, položaj sanitarnih objekata (slivnika, nužnika I dr.) ne može biti ispod kote nivelete ulice

NAPOMENA: Za prekopavanje javnih površina trotoara i dijela ulice radi izrade vodovodnog i kanalizacionog priključka investitor je u obavezi da pribavi saglasnost JPD irekcija za urbanizam,

projektovanje i izgradnju Sjenica, a u svemu ostalom prema tehničkim uslovima JKP "Vrela" Sjenica, br. 2243/22 od 21.09.2022.

c) EDT MREŽA:

Objekat će se priključiti na postojeći stub mreže niskog napona, sa TS 10/0,4 kV "Novo naselje", izvodom niskog napona kablom tipa PPOO-A 4x70mm², neprekidno od priključnog stuba do zajedničkog MO u hodniku zgrade. U svemu ostalom prema izdatim uslovi EPS distribucije, br. 8E.1.1.0-D-07.06-400585-22, od 23.09.2022.g. Inos troškova izdavanja uslova iznosi **16.772,40 din**, a predračunsku vrijednost uplatiti na žiro račun EPS-a **br. 160-112633-28, poziv na broj: 97-14100342404. Ovi uslovi obavezujući su** za „EPS distribuciju“ d.o.o. Beograd samo ako u cjelosti u istovetnoj i identičnoj sadržini čine sastavni dio ovih lokacijskih uslova.

- Ugovor o pružanju usluge za priključenje na distributivni sistem EE, dat je kao prilog izdatim uslovima i potrebno ga je zaključiti sa EPS-om nakon izdavanja građevinske dozvole.

d) TT MREŽA: Investitor se prilikom podnošenja zahtjeva izjasnio da ne želi da nadležni organ u njegovo ime pribavlja uslove od nadležne „Telekom Srbije“.

e) TOPLIFIKACIJA: Na predmetnoj lokaciji ne postoji mogućnost priključenja na gradski toplovodni sistem. Grijanje je riješeno u okviru kompleksa, sopstvenim sistemom grijanja.

DRUGI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONIMA:

• **Zaštita od elementarnih nepogoda (seizmički uslovi):** Objekat mora biti kategorizovan i izveden u skladu sa Pravilnikom o tehn.normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ("Sl.list SFRJ" br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

• **Zaštita od požara:** Objekat mora biti izveden prema tehničkim normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara ("Sl. gl. RS", br. 111/2009 i 20/2015). Prema uslovima Ministarstva unutrašnjih poslova Republike Srbije, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Novom Pazaru, 09.20 broj 217-14247/20, od 13.10.2020., nema posebnih uslova u pogledu mjera zaštite od požara.

Za objekte kategorije V obavezna je izrada Glavnog projekta zaštite od požara. (Naknada za izdavanje ovih uslova nije naplaćena). Izdati uslovi u pogledu mjera i zaštita od požara, sastavni su dio lokacijskih uslova i čine osnov za izdavanje građevinske dozvole.

NAPOMENA: Potrebno je uraditi Glavni projekat zaštite od požara, koji je sastavni dio PZI-a i kroz objedinjenu proceduru dobiti saglasnost na tehničku dokumentaciju u pogledu mjera zaštite od požara, a prije podnošenja zahtjeva za upotrebnu dozvolu. (shodno čl.33 Zakona o zaštiti od požara).

• **Promjena na mjene zemljišta:** Obzirom da se u listu nepokretnosti broj 5441 predmetne kat .parcele vode kao Livada 2.klase – zemljište u građevinskom području, shodno čl.88 Zakona o planiranju i zgradnji prije izdavanja građevinske dozvole potrebno je izvršiti promjenu namjene poljoprivrednog u građevinsko zemljište, a u skladu sa Zakonom kojim se uređuje poljoprivredno zemljište.

- **MOGUĆE I OBAVEZUJUĆE FAZE U REALIZACIJI PROJEKTA:**

Objekat je moguće graditi fazno. U konkretnom slučaju, nije predviđena je fazna realizacija projekta.

• *Na osnovu ovih lokacijskih uslova ne može se pristupiti izgradnji objekta;*

• **LOKACIJSKI USLOVI PREDSTAVLJAJU OSNOV ZA IZRADU PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU.**

- Projekat za građevinsku dozvolu podliježe tehničkoj kontroli.
- *Odgovorni projektant je obavezan da projekat uradi u skladu sa pravilima građenja, kao i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima. Projekat za građevinsku dozvolu takođe mora sadržati i IZJAVU odgovornog projektanta i vršioca tehničke kontrole, kojom se potvrđuje da je projekat urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i pravilima struke.*

*Izvod iz projekta kao i Projekat za građevinsku dozvolu moraju biti izrađeni u skladu sa **Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta** („Sl.gl.RS“, br.73/2019.), potpisani i ovjereni pečatom lične licence od strane glavnog projektanta.*

Zahtjev za građevinsku dozvolu podnosi se elektronskim putem, kroz CIS sistem objedinjene procedure.

- Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi se:
 - Projekat za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa Lokacijskim uslovima i sa izvršenom tehničkom kontrolom;
 - Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, potvrđen da je izrađen u skladu sa lokacijskim uslovima;
 - Elaborat energetske efikasnosti objekta;
 - Dokaze o uplati administrativnih taksi za izdavanje građevinske dozvole (OAT i Rat uplatnice);
 - Dokaz o uplati CEOP naknade za izdavanje građ. dozvole.
- Dokaze o vlasništvu na zemljištu organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole pribaviće po službenoj dužnosti.

SPISAK DOKAZA PRIBAVLJENIH PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI:

- Kopija plana parcele, br. 952-04-4-148-18703/2022, od 09.09.2022.g;
- Uslovi JKP „Vrela“ br. 2243/22 od 21.09.2022.;
- Uslovi MUP-a-RS - Sektora za zaštitu i spasavanje-odsjek u Novom Pazaru, 09.20 broj 217-14247/20, od 13.10.2020.g;
- Uslovi ETD „Čačak“, pogon Sjenica, broj 8E.1.1.0-D-07.06-400585-22, od 23.09.2022.g.

NAPOMENA: • Izdati lokacijski uslovi prestaju da važe dvije godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnijet zahtjev, a shodno čl.57. stav 7, Zakona o planiranju i izgradnji.

Pouka o pravnom lijeku: Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od **3 dana** od dana dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji. Prigovor se dostavlja ovom organu neposredno ilipreporučenom poštom, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opštinskim administrativnim taksama (“Opšt.Sl.Gl. Sjenice”, br. 6/2015).

dostaviti:

1. podnosiocu zahtjeva kroz CIS sistem objedinjene procedure;
2. arhivi

OBRADIVAČ PREDMETA:
dipl.inž.arh Adelina Avdić

RUKOVODILAC ODJELJENJA:
dipl.prav. Osman Karišik

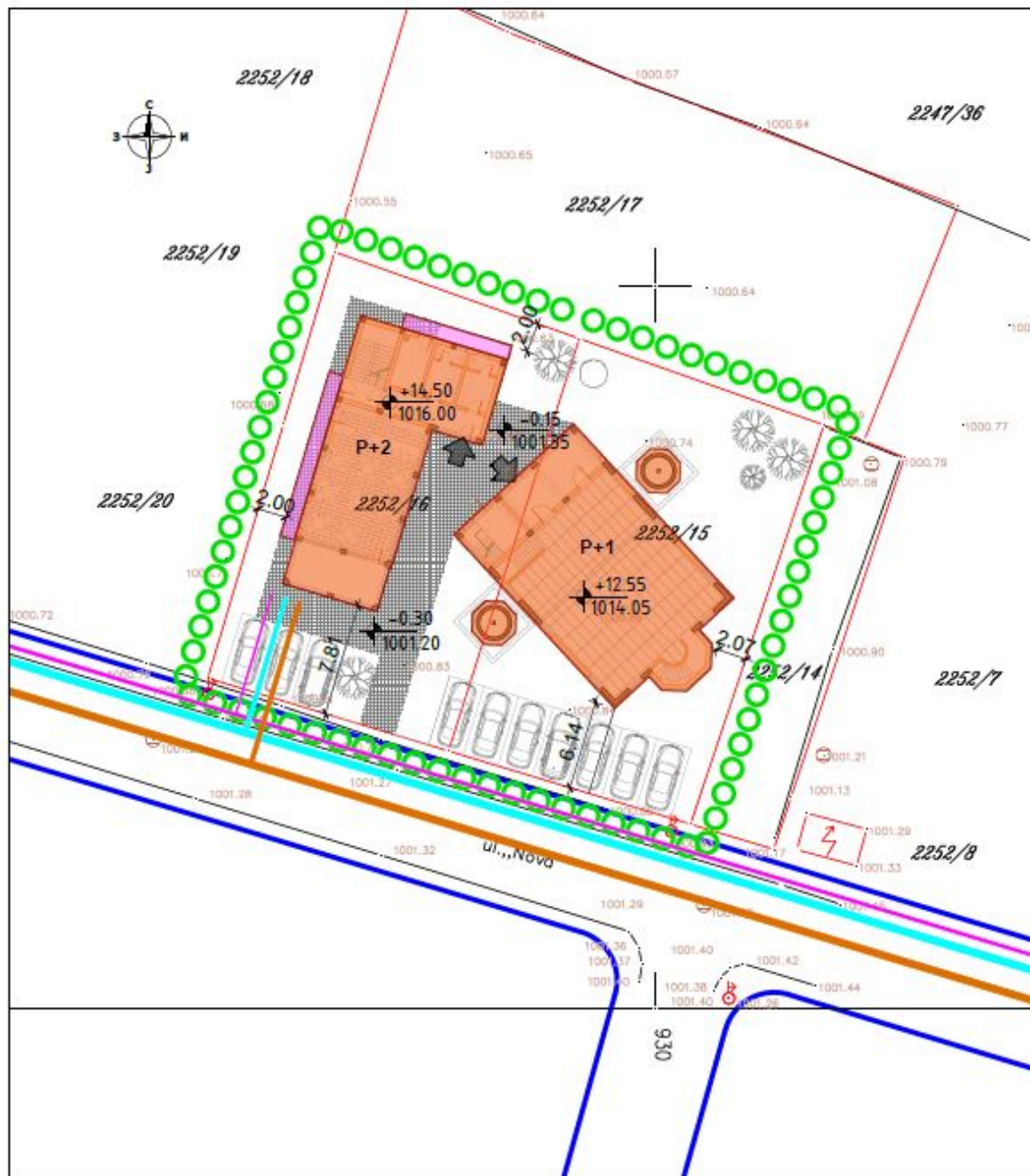
GRAFIČKI PRILOZI- IZVOD IZ URBANISTIČKOG PROJEKTA:



LEGENDA:

- granica obuhvata projekta
- regulaciona linija
- - - građevinska linija
- linija trotoara
- - - linija osovine ulice
- katastarsko stanje
- fakticko stanje
- gabarit objekta
- gabarit objekta iznad prizemlja

investitor	ISLAMSKA ZAJEDNICA U SRBIJI		
objekat	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT I DŽAMIJA U ULICI NOVOJ, NA K. P. BR. 2252/15 I 2252/16 KO SJENICA		
projektant	PROJEKTNI BIRO "PROJEKT M" UL. KRAGUJEVAČKA 46/12, N.PAZAR		
projekat	URBANISTIČKI PROJEKAT		
odg.urban.	BAKIĆ N. MIRSAD, dip.ing.arh.		
crtež	REGULACIONO NIVELACIONO REŠEN.		
razmera	1:400	broj lista	1
datum	01.2022.god.	tehn.dn.	URB-01/22



LEGENDA:

- granica obuhvata projekta
- regulaciona linija
- katastarsko stanje
- fakticko stanje
- gabarit objekta
- gabarit objekta iznad prizemlja
- vodovodna mreža
- fekalna kanalizacija
- elektroenergetski vodovi

investitor	ISLAMSKA ZAJEDNICA U SRBIJI		
objekat	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT I DŽAMIJA U ULICI NOVOJ, NA K. P. BR. 2252/15 I 2252/16 KO SJENICA		
projektant	PROJEKTNI BIRO "PROJEKT M" UL. KRAGUJEVAČKA 46/12, N.PAZAR		
projekat	URBANISTIČKI PROJEKAT		
odg.urban.	BAKIĆ N. MIRSAĐ, dip.ing.arh.		
crtež	SAOBRAĆAJNA I KOMUNALNA INFRASTR.		
razmera	1:400	broj lista	2
datum	01.2022.god.	tehn.dn.	URB-01/22



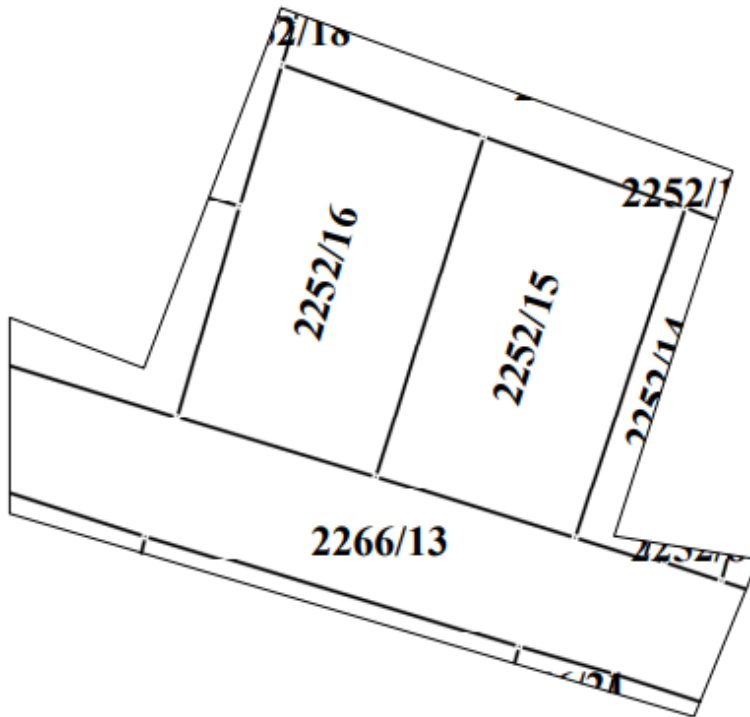
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Сјеница
Број: 952-04-4-148-18703/2022

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Сјеница

Размера штампе 1: 500

Катастарска парцела број 2252/15,
2255/16



Напомена:
Датум и време издавања:
09.09.2022.године

Овлашћено лице:

М.П. _____

ДАНКО
МИЛИКИЋ
011051196
Sign

Digitally signed by
ДАНКО МИЛИКИЋ
011051196 Sign
Date: 2022.09.09
07:41:38 +02'00'