



Postupajući po zahtevu od 12.04.2021. Prelić Nusreta iz Sjenice kojeg po punomoćju zastupa Elvis Saračević iz Sjenice, za izdavanje lokacijskih uslova za dogradnju stambeno-poslovnog objekta, a na osnovu **čl. 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji**, (Sl.gl.RS, br.72/2009 i 24/2011, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/2018-izmene i dopune-31/2019, 37/19 i 9/20), **čl. 2, 3, 4, 6 (stav 1 i 2), čl.7, 9, 13, 14 i 15 Uredbe o lokacijskim uslovima** ("Sl.gl.RS" br. 115/2020), **čl. 6, 7, 9 i 11 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** ("Sl.glasnik RS", br.68/2019), kao i na osnovu **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elekt.putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** ("Sl.gl.RS", br.113/15), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica, izdaje

**LOKACIJSKE USLOVE**  
ZA DOGRADNJU STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA,  
SPRATNOSTI – P+3+Pk (dogradnja do P+4+Pk) NA K.P. 944/5 K.O.Sjenica

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti dogradnje jedne etaže na katastarskoj parceli 944/5, koja ispunjava uslove za građevinsku parcelu, (čini OBJEKAT-PARCELU), a u cilju pribavljanja građevinske dozvole za dogradnju POSLOVNO-STAMBENOG objekta spratnosti P+3+Pk, (DOGRADNJA DO P+4+Pk), BRGP 1055 m<sup>2</sup>. Takođe, ovim uslovima definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije, odnosno za izradu **PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU**.

PODACI O LOKACIJI:

- BROJ I POVRŠINA K.P. .... K.P. 944/5 k.o.Sjenica P=142m<sup>2</sup>;
- KLASA I NAMJENA OBJEKTA: ..... **KATEGORIJE B, KLASIFIKACIONE OZNAKE:**  
72,26 % 112212 - STAMBENE ZGRADE SA 3 ILI VIŠE STANOVA DO 2000 m<sup>2</sup>;  
27,74 % 123001- ZGRADE ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO DO 400 m<sup>2</sup>;
- PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG..... – Prve Izmjene i Dopune PGR-e, Sjenice,  
SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI: (usvojen 20.08.2018.god, Opš.sl.gl.18/2018)  
.....**URBANISTIČKI PROJEKT za uređenje i parcelaciju**  
kat. parcela 732, 944, 941, 942 i dela 733 - „Vilenjak“
- PRISTUP JAVNOJ SAOBRAĆANOJ POVRŠINI: .....Direktan pristup na postojeću saobraćajnicu  
sa sjeverne strane, tj.na k.p.944/15.
- PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELI :

Izgradnja objekta na slobodnoj parceli započeta je nakon ishodovanja građevinske dozvole za izgradnju. Parcela 944/5 predstavlja OBJEKAT-PARCELU, prema usvojenom Urbanističkom projektu „Vilenjak“ i to objekat 6 - parcela 6. Svi objekti u ovom potezu predviđeni su kao objekti u nizu, tj.lijepljeni sa obe strane.

Građevinska dozvola izdata je za gabaritne dimenzije 13,5m x 10,5m, od kojih se nije odstupilo u toku izgradnje, kao i za spratnost P+3+Pk, što čini ukupno P<sub>bruto</sub>= 814 m<sup>2</sup>. Obzirom da je po planskom dokumentu dozvoljena i izgradnja pomoćnih prostorija u podrumskim etažama, investitor je isti predvideo ispod jednog dijela objekta u površini P=72 m<sup>2</sup>.

Ukupna površina dograđene etaže iznosi P=168, 48 m<sup>2</sup>, tako da sada ukupna BRGP cijelog objekta nakon dogradnje iznosi 1055 m<sup>2</sup> (nadzemno 982 m<sup>2</sup>). Idejno rješenje priloženo uz zahtjev izradio je „HS Projekt“ iz Sjenice, ul. Save Kovačevića bb, odgovorni projektant Elvis S. Saračević, dipl.inž.arh. br.licence 210 A070 20. Rješenje je urađeno korektno, te se kao takvo prihvata.

- PODACI O PRAVILIMA UREĐENJA I GRAĐENJA ZA ZONU ODN. CJELINU U KOJOJ SE NALAZI PREDMETNA PARCELA, PRIBAVLJENIH IZ PLANSKOG DOKUMENTA:

K.P. 944/5 K.O. Sjenica, obuhvaćena je važećim planskim dokumentom - Planom Generalne Regulacije i nalazi se u Urbanističkoj zoni 1. 12, urbane cjeline C1, u kojoj je zastupljena namjena – stanovanje srednjih gustina i MJEŠOVITA NAMJENA. Unutar mješovite namjene ranije je izrađen urbanistički projekat „Vilenjak“ te se pravila građenja iz njega usklađuju sa Planskim dokumentom. K.P. 944/5 u ukupnoj površini 142 m<sup>2</sup> predstavlja OBJEKAT – PARCELU br. 6.

## IZVOD IZ PGR- a Sjenice:

### **I) Pravila u pogledu veličine parcele, stepenu zauzetosti i izgrađenosti parcele, uslova za ograđivanje, kao i obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje**

U okviru prepoznatih površina ove namjene postoje već izgrađeni objekti koji su postavljeni po principu slobodnostojećih objekata ili u nekim slučajevima objekata u nizu. Uz svaki postojeći objekat potrebno je formirati pripadajuću parcelu kojoj se mora obezbijediti pristup sa javne površine.

Na površinama opredijeljenim za ovu namjenu moguća je organizacija stanovanja, poslovno – proizvodnih sadržaja, usluga, trgovine, ugostiteljstva, zdravstva, vjerskih objekata i sl. s tim da namjene međusobno ne ugrožavaju jedna drugu.

### **II) Građevinska linija**

Građevinske linije su definisane na nivou blokova i prikazane u grafičkom prilogu – IZVODU IZ URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA PREPARCELACIJU

- Novi objekti se mogu postavljati na ili iza zadate građevinske linije. Građevinska linija za objekte-parcele je obavezujuća.
- ### **III) Dozvoljena spratnost i visina objekata Zone 1.8; deo 1.9; 1.12; 1.14; 1.16; 1.17; 1.18; 1.19; 1.20; 1.21;**
- Maksimalna dozvoljena spratnost objekta prema Urbanističkom Projektu data je bila za konkretni objekat na P+3+Pk, a nakon usvajanja Prvih izmjena i Dopuna PGR-e, ova spratnost je data na P+6. **Investitor je u toku izgradnje započeo izgradnju 4.sprata i potkrovnne etaže, nakon čega se obratio Opštinskom Vijeću zahtjevom da mu se dozvoli odstupanje od Urb.Projekta u pogledu spratnosti.** Zaključkom Opšt.vijeća data je saglasnost investitoru za izdavanje Lok.uslova i građ.dozvole za spratnost P+4+Pk.
  - Ispadi na objektu-građevinski elementi (erkeri, doksati, balkoni, ulazne nadstrešnice sa ili bez stubova, nadstrešnice i sl.) ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1,6 m, odnosno regulacionu više od 1,2 m i to na dijelu objekta višem od 3m. (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada)
  - Dozvoljena je izgradnja podruma ili suterena koji ne ulaze u obračun indeksa izgrađenosti parcele ukoliko su namenjeni za smeštanje pomoćnih prostorija ili garažiranje vozila.

## IZVOD IZ URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA UREĐENJE I PREPARCELACIJU KP 732,944, 941, 942 i dijela 733:

TEHNIČKI OPIS:

### POSLOVNO-STAMBENI OBJEKTI

- **stepen iskorišćenosti zemljišta „k“: 100%;**

### Namjena objekata sa opštim pravilima urbanističke regulacije,

### Uslovi za parcelaciju, građevinsku i regulacionu liniju:

- Poslovno-stambene objekte postaviti paralelno ulici duž njene građevinske linije.
- Prizemlje objekata je isključivo poslovnog karaktera i kota prizemlja je max 20 cm od prilaznog puta. Osim prizemlja, poslovanje može biti zastupljeno i na svim ostalim etažama.
- građevinski elementi (erkeri, doksati, balkoni i sl.) prema opštim pravilima urbanističke regulacije.
- sve potrebne prostorije : garažu, ostavu i sl. predvideti u sklopu objekta.
- Gabariti objekata dati u grafičkim prilogima obavezujući su uz obavezno poštovanje zadatih građevinskih linija i opštih pravila urbanističke regulacije .
- Dopuštena je etapna realizacija plana, tako da se može izdati akt o urbanističkim uslovima u prvoj fazi, za manju spratnost, po zahtjevu investitora.
- Građevinska linija objekta je na 5.0 m od regulacione linije novoprojektovane saobraćajnice.
- Objekat graditi od savremenih materijala, a spoljni izgled treba da odgovara sjeničkom podneblju sa elementima tradicionalne arhitekture, a u skladu sa usvojenim konkursnim rješenjem, autora- PP "Arhitekt" iz Prijepolja
- Krovne ravni projektovati kao kose sa nagibom max. 45 stepeni.
- Krovni pokrivač može da bude tegola ili eternit u sivoj boji, ili crijep.
- Objekat treba da ima termičku fasadu sa završnom obradom fasade u bijeloj boji.
- Visina nazitka potkrovlja je max 1.60m računajući od kote potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine.
- Dozvoljeni su ispadi na spratu koji ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1.60m.
- Dozvoljena djelatnost mora biti kompatibilna sa stanovanjem, kako ne bi ugrožavala životnu sredinu i funkciju stanovanja: administracija, trgovina, usluge, ugostiteljstvo i sl.

**NAPOMENA:** Obzirom da sve ove parcele predstavljaju tkz. **OBJEKAT-PARCELU**, iskorišćenost zemljišta od 100% je obavezujuća za izgradnju ovih stambeno-poslovnih objekata.

### III) Uslovi za arhitektonsko oblikovanje

- Arhitektonsko oblikovanje objekta vršiti u skladu sa planiranom namenom uz primjenu boja, arhitektonskih i dekorativnih elemenata oblikovanja fasada, na način kojim će objekat u prostoru i okruženju obrazovati usaglašenu, estetski oblikovanu cjelinu.
  - Prilikom izgradnje koristiti atestirane građevinske materijale. Objekte graditi od savremenih materijala, sa kosim krovnim ravnima u skladu sa proporcijama objekta, a arhitektonski ih oblikovati u skladu sa funkcijom i ambijentom. Izgradnja objekata sa ravnim krovom nije dozvoljena. Krovni pokrivač odabrati u zavisnosti od nagiba krovnih ravni.
- Za osvetljenje prostorija u potkrovlju mogu se izvršiti ležeći ili stojeći krovni prozori, proporcijama i oblikom usaglašeni sa objektom.
- Obrada fasada je od savremenih materijala, pravilnih geometrijskih formi i oblika, koji se u finalnoj obradi naglašavaju bojenjem.
  - Krov projektovati i izvršiti sa svim neophodnim slojevima, u skladu sa propisima o hidro i termoizolaciji.

### IV) Opšta pravila za izgradnju objekata

Stambeni prostor –stambenu jedinicu sa pomoćnim i pratećim prostorima u okviru stambeno-poslovnog objekta organizovati prema funkciji i važećim normativima. Svijetla visina stambenih prostorija ne može biti manja od 2,5 m, poslovnih prostora ne može biti manja od 3,0 m od gotovog poda. Objekti svih vrsta i namjena treba da su funkcionalni, statički stabilni, hidro termički propisno izolovani i opremljeni svim savremenim instalacijama u skladu sa važećim normativima i propisima. Krovne ravni svih objekata u pogledu nagiba krovnih ravni treba da su riješene tako da se odvođenje atmosferskih voda sa površina krova riješi u sopstveno dvorište, odnosno usmjeri na uličnu kanalizaciju.

Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmjeriti prema drugoj parceli, odnosno objektima na susjednim parcelama. Ispadi na objektu (erkeri, doksati, balkoni, ulazne nadstrešnice sa i bez stubova, nastrešnice i sl.) ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1,2m i to na dijelu objekta višem od 3,0 m.

Svaki novoprojektovani stan mora da ima po jednu stanarsku ostavu. U objektu predvidjeti prostor za smještaj pribora za održavanje zgrade. Planirane stambene i pomoćne prostorije stanova projektovati u skladu sa Pravilnikom o uslovima inormativima za projektovanje stambenih zgrada istanova ("Sl. glasnik RS", br.58/12, 74/15 i 82/15) a poslovne prostore projektovati u skladu sa pravilnikom za određenu vrstu djelatnosti.

Prilikom projektovanja objekata poštovati sve važeće zakone i propise vezane za zaštitu životne sredine, zaštitu od požara, sanitarnu i higijensku zaštitu.

### V) Uslovi za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije.

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti: smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnovne i volumena zgrade, povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije. Kao sistem protiv preterane insolacije koristiti održive sisteme (građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za veštačku klimatizaciju. Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu. Objekat mora biti izgrađen u skladu sa Pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada ("Sl.glasnik RS", br. 61/2011) i Pravilnikom o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada ("Sl.glasnik RS", broj 69/12).

- USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DRUGU INFRASTRUKTURU PRIBAVLJENI OD IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA:

#### a) USLOVI ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

Prema Planu Generalne regulacije saobraćajnica sa sjeverne strane ima rang SABIRNE ULICE objekat-parcela br.6 (k.p. 944/5) na taj način direktno ostvaruje pristup na javnu saobraćajnu površinu i sa sjeverne i sa južne strane na K.P. 944/15.

#### Saobraćaj u mirovanju:

Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele ili u okviru objekta i to: jedno parking / garažno mjesto po jednoj stambenoj jedinici, jedno parking mjesto na 90 m<sup>2</sup> korisne površine poslovnog prostora. Prema idejnom rješenju iz Urbanističkog projekta, parkiranje se nije rjevalo na sopstvenoj parceli niti unutar objekta, jer je izvještaj broj PM bio predviđen na parking u neposrednoj blizini lokacije, tj. ispred objekata u nizu na k.p. 944/15. Za dograđenu jednu stambenu etažu sa ukupno 2 stambene jedinice potrebno je sada obezbijediti nedostajuća 2 PM. Prema Opštinskoj odluci o izmeni i dopuni odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Opštinski službeni glasnik Sjenica", br.12/2017) za nedostajući broj parking mesta do 30% potrebno je izvršiti plaćanje nedostajućih parking mesta.

#### b) VODOVODNA MREŽA

Priključke uraditi sa vodovodne mreže, ulice 12.decembar – 7.juli. i uraditi produžetak vodovodne mreže ulice 12.decembar do zelene površine između Međurečkog potoka i rijeke Grabovice.

Vodovodna mreža je od cijevi od polietilena visoke gustine PEHD Ø100 za NP 10 bara. Ovim cjevovodom voda će se dovesti do lokacije, a zatim za svaku parcelu, odnosno objekat. Vodovodna mreža će se raditi tako da će svaka parcela imati svoj priključak. Minimalna dubina ukopavanja iznosi 1,2 m, a priključak izvršiti kako je to predstavljeno na grafičkom prilogu.

**U vodomjernim šahtama kod objekata koji imaju i stanovanje i poslovni prostor izvršiti razdvajanje sanitarne i hidrantske mreže. Kod glavnih projekata moraju se raditi hidraulički proračuni, kao i protivpožarna zaštita.**

Ostalo sve prema uslovima dobijenim od nadležne JKP „Vrela“, br. 631/2021, od 28.04.2021.god.

### c) FEKALNA KANALIZACIJA

Postoji gradska fekalna kanalizacija u ulici 7.juli, osovinom ulice.

Priključenje objekata grupisati pa zatim izvršiti priključak na gradsku kanalizacionu mrežu.

- Instalacije fekalne kanalizacione mreže za upotrebljene vode iz objekta preko revizionog graničnog šahta usmjeriti na priključenje na sabirni kolektor promera Ø200 koji je pozicioniran u osi makadamskog puta sa južne strane parcele na kojoj će se graditi predmetni objekat, a u svemu prema grafičkom prilog, koji je sastavni dio ovih lok.uslova.

-Priključenje drenažnih podzemnih voda na fekalnu kanalizacionu mrežu nije dozvoljeno;

- Otpadne vode koje se mogu zaprljati tečnim gorivom ili njegovim derivatima moraju se prethodno prečistiti od istih, pa tek onda odvesti do uličnog kanalizacionog sistema.

NAPOMENA: Za prekopavanje javnih površina-trotoara i dijela ulice radi izrade vodovodnog i kanalizacionog priključka investitor je u obavezi da pribavi saglasnost JP Direkcija za urbanizam, projektovanje i izgradnju Sjenica, a u svemu ostalom prema tehničkim uslovima JKP "Vrela" Sjenica, br.631/21, od 28.04.2021;

### d) ATMOSVERSKA KANALIZACIJA

U glavnom projektu za novu saobraćajnicu urađena je kišna kanalizacija.

Atmosverska voda se poprečnim i podužnim padovima vodi do gajger slivnika i preko njih se uvodi u planiranu kišnu kanalizaciju iz koje se voda uvodi u rijeku Grabovicu.

### e) TOPLIFIKACIJA:

Na predmetnoj lokaciji ne postoji mogućnost priključenja na gradski toplovodni sistem. Grijanje je riješeno u okviru kompleksa, sopstvenim sistemom grijanja.

### f) ELEKTROENERGETSKA MREŽA:

Priključenje objekta izvršiti sa TS 10/0.4 kV „VILJENJAK“, postojećim izvodom niskog napona, kablovskim vodom tipa poo/o 4 x 120 mm<sup>2</sup>. Na DEE priključena su četiri mjerna mjesta sa potrošačkim brojevima 1226031141, 1231194857, 1231194873 i 1231194822. Neophodna je zamjena postojećeg MRO za novi sa devet brojila.

- Ostalo sve prema uslovima nadležne EPS Distribuje izdatim pod br. 20700-698/1-2021, od 29.04.2021.god. *Inos troškova izdavanja uslova iznosi 16.772,40 din, a predračunsku vrijednost uplatiti na žiro račun EPS-a br. 160-112633-28, poziv na broj: 97-581000228091. Ovi uslovi obavezujući su za „EPS distribuciju“ d.o.o. Beograd samo ako u cjelosti u istovetnoj i identičnoj sadržini čine sastavni dio ovih lokacijskih uslova.*

- Ugovor o pružanju usluge za priključenje na distributivni sistem EE, dat je kao prilog izdatim uslovima, i potrebno ga je zaključiti sa EPS-om nakon izdavanja građevinske dozvole i to najkasnije 10 dana.

DRUGI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONIMA:

• Zaštita od elementarnih nepogoda (seizmički uslovi): Objekat mora biti kategorizovan i izveden u skladu sa Pravilnikom o tehn.normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ("Sl.list SFRJ" br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

• Zaštita od požara: Objekat mora biti izveden prema tehničkim normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara ("Sl. gl. RS", br. 111/2009 i 20/2015).

• Energetska efikasnost objekta: U izgradnji svih novih i rekonstrukciji postojećih objekata poštovaće se principi energetske efikasnosti. Energetska efikasnost objekata postiže se primenom sledećih mjera:

- poštovanjem svih prirodnih faktora okruženja: klima i mikroklima, solarni uticaj, zelenilo, vjetar, orijentacija objekta, konfiguracija terena, međusobni odnosi objekata i drugih faktora od značaja za energetske efikasno ponašanje objekata pri urbanističkom planiranju, projektovanju i izgradnji objekata;
- realizacijom pasivnih solarnih sistema – projektovanjem kompaktne forme objekta, omotača (zidovi, otvori, krovovi i podne površine) kojim se minimiziraju toplotni gubici i obezbeđuje zaptivanje objekta, dimenzija zastakljenih površina i izborom vrste stakala koje zadovoljavaju pasivni standard, pasivnog grejanje, hlađenja i ventilacije, prirodnog osvetljenja i sl.;
- snabdevanjem toplom vodom i električnom energijom korišćenjem obnovljivih izvora enegije i dr.
- Energetska efikasnost svih objekata koji se grade, rekonstruišu, dograđuju, obnavljaju, adaptiraju i saniraju utvrđivaće se u postupku energetske sertifikacije i posedovanjem energetske pasoša u skladu sa Pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada i Pravilnikom o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada („Službeni glasnik RS", br. 61/11).

• Promjena namjene zemljišta: Obzirom da se u listu nepokretnosti broj 3749 parcela 944/5 vodi kao gradsko građevinsko zemljište, nije potrebno vršiti promjenu namjene zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko.

- **MOGUĆE I OBAVEZUJUĆE FAZE U REALIZACIJI PROJEKTA:**

Objekat je moguće graditi fazno, tj. Lokacijski uslovi mogu biti izdati samo za dio objekta. U konkretnom slučaju, radi se o drugoj fazi izgradnje, obzirom da su po prethodno izdatim uslovima VEĆ IZVEDENI RADOVI NA IZGRADNJI P+3S. Ovi lokacijski uslovi izdaju se za dogradnju objekta do P+4+Pk.

SPISAK DOKAZA PRIBAVLJENIH PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI:

- Kopija plana parcele, br. 952-04-148-5394/2021, od 25.03.2021.g;
- Uslovi JKP „Vrela“ br.631/2021, od 28.04.2021.god.;
- Uslovi EPS Distribucija Čačak-pogon Sjenica, br. 20700-698/1-2021, od 20.04.2021.g.(29.04.2021.)

• **LOKACIJSKI USLOVI PREDSTAVLJAJU OSNOV ZA IZRADU PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU.**

• **Projekat za građevinsku dozvolu podliježe tehničkoj kontroli.**

- *Odgovorni projektant je obavezan da projekat uradi u skladu sa pravilima građenja, kao i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima. Projekat za građevinsku dozvolu takođe mora sadržati i IZJAVU odgovornog projektanta i vršioca tehničke kontrole, kojom se potvrđuje da je projekat urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i pravilima struke.*
- *Nakon izrade projekta u obavezi ste da uradite i IZVOD IZ PROJEKTA i isti dostavite ovom odjeljenju na saglasnost.*

*Izvod iz projekta kao i Projekat za građevinsku dozvolu moraju biti izrađeni u skladu sa **Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta** („Sl.gl.RS“, br.73/2019.), potpisani i ovjereni pečatom lične licence od strane glavnog projektanta.*

• Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi se:

- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, potvrđen da je izrađen u skladu sa lokacijskim uslovima;
- Projekat za građevinsku dozvolu, sa izrađenim svim posebnim dijelovima projekta propisanim za izradu tehn.dokumentacije za objekte B kategorije;
- Elaborat energetske efikasnosti objekta;
- Dokaze o uplati administrativnih taksi za građevinsku dozvolu

Organ nadležan za izdavanje građ.dozvole će dokaz o pravu svojine na zemljištu ili pravu zakupa na građevinskom zemljištu pribaviti po službenoj dužnosti kroz CIS sistem;

NAPOMENA: • Izdati lokacijski uslovi prestaju da važe dvije godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, a shodno čl.57. stav 7, Zakona o planiranju i izgradnji.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 3770,00 din. prema tarifnom broju 171vZakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. glasnik RS“, br. 43/2003, 51/2003 - ispr., 61/2005, 101/2005 - dr. zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – uskl. din. izn., 55/2012 – uskl.din. izn., 93/2012, 47/2013 – usk.din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 – usk. din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 – usk. din. izn., 61/2017 – uskl.din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 – uskl. din. izn., 95/2018, 38/2019 – uskl. din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr., 98/2020 - usklađeni din. izn. i 144/2020), kao i taksa za izdavanje lokacijskih uslova, tarifni br. 8 tač. B u iznosu od 15000,00 din Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Opšt.sl.gl.Sjenica, br 6/2015)Naknada za usluge centralne evidencije objedinjene procedure u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27 a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre („Sl.gl.RS, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 i 106/2015).

**Pouka o pravnom lijeku:** *Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od 3 dana od dana dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji i čl.13 Pravilnika o sprovođenju OPelekr.putem. Prigovor se dostavlja ovom organu kroz CIS-sistem objedinjene procedure, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Opšt.Sl.Gl. Sjenice“, br. 6/2015).*

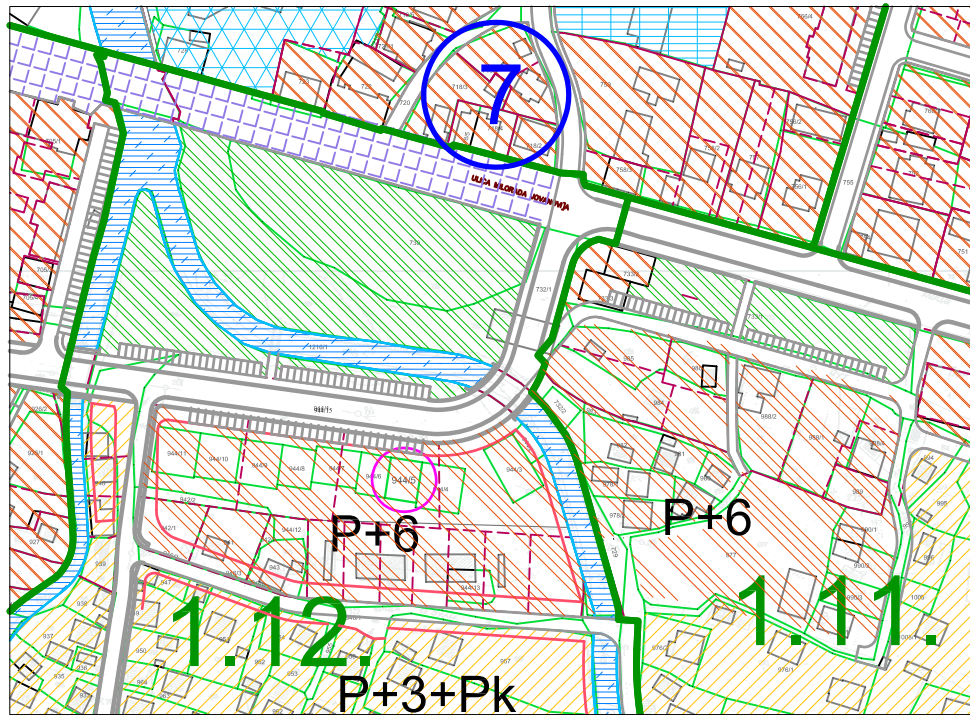
dostaviti:

1. podnosiocu zahtjeva;
2. arhivi CIS sistema

OBRADIVAČ PREDMETA:  
dipl.inž.arh. Adelina Avdić

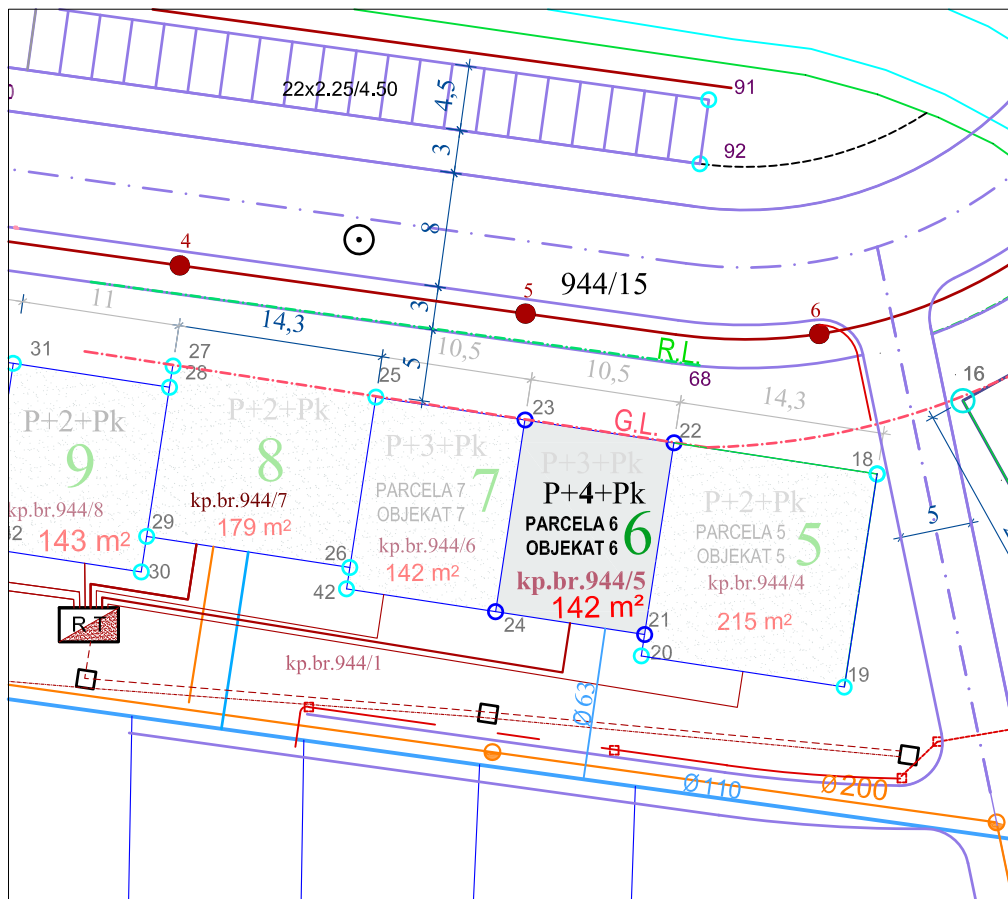
RUKOVODILAC ODJELJENJA:  
dipl.pravnik Osman Karišik

Parcela 944/5 u ukupnoj površini od 142 m<sup>2</sup>, čini građevinsku parcelu (OBJEKAT-PARCELA 6) koja ima pristup na javnu saobraćajnu površinu i to sa sjeverne str.na K.P.944/1 i sa zapadne str. na novoformiranu saobraćajnicu, što je osnov za izdavanje lokacijskih uslova.



IZVOD IZ Prvih Izmjena i Dopuna  
 PGR-a Sjenice R = 1:2500

- MJEŠOVITA NAMJENA
- JAVNE DJELATNOSTI
- STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
- UREĐENO ZELENILO
- PJEŠAČKA ZONA
- POLOŽAJ PARCELE U BLOKU
- PREDVIĐENE SAOBRAĆAJNICE-SABIRNE ULICE
- EVIDENTIRANA KULTURNA DOBRA  
-ČERKEZKA KUĆA-
- KATASTARSKE PARCELE



IZVOD IZ URBANISTIČKOG PROJEKTA  
 za uređenje i parcelaciju k.p.732, 944, 941, 942 i  
 dijela 733, k.o. Sjenica - "VILENJAK"

R = 1:500

- GRANICA PARCELE
  - G.L. GRAĐEVINSKA LINIJA
  - R.L. REGULACIONA LINIJA
  - SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
- SKUPNI PRIKAZ INFRASTRUKTURE**
- PRIKLJUČAK VODOVODA  $\phi 63$
  - KANALIZACIJA  $\phi 200$
  - KANALIZACIONI ŠAHT
  - STRUJA-NN kabl PPOO-ASJ 4x95 mm
  - STRUJA-NN kabl PPOO 4x16 mm
  - STRUJA-VN kabl XHE 49-A 4x120 mm
  - SAMOSTOJEĆA RAZVODNA TABLA
  - NOVA SVJETILJKA JAVNE RASVJETE
  - BETONSKI ŠAHT



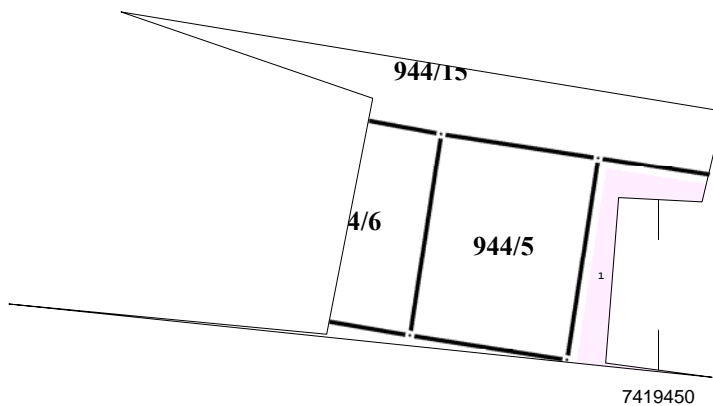
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Служба за катастар непокретности Сјеница  
Број: 952-04-148-6902/2021

## КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Сјеница

Размера штампе 1: 500

Катастарска парцела број 944/5



Напомена:

Датум и време издавања:  
13.04.2021.године

Овлашћено лице:

М.П. \_\_\_\_\_

**JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE "VRELA " SJENICA**

**UL. MILORADA JOVANOVIĆA BB**

**PIB: 100946072**

**MAT.BR. 07175213**

**TEL:020/744-929**

ZAVODNI BROJ: 631/21

DANA: 27.04.2021.

**OPŠTINA SJENICA, Ul. Kralja Petra 1**

**ODELJENJE ZA URBANIZAM, IMOVINSKO PRAVNE  
ODNOSE I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**

Na osnovu Zakona o planiranju I izgradnji ("Sl. gl. RS" br. 72/2009,81/2009 ispravka 64/2010-US, 121/12, 42/13-US, 98/13-US, 132/14 , 145/14,83/18), odluke Skupštine opštine Sjenica o uređenju građevinskog zemljišta("Opštinski službeni glasnik br. 7/96) I zahteva Odeljenja za urbanizam , imovinsko-pravne odnose I zaštitu životne sredine Opštine Sjenica, broj predmeta ROP-SJE-10254-LOC-1-HPAP-3/2021 OD 16.04.2021.

**U vezi sa podnosiocem zahteva:**

Ime I prezime: Nusret Prelić

Matični broj: 0910956784510

Mesto I adresa stanovanja: ul. Kralja Tvrtka Prvog bb, Sjenica

Kontakt telefon: /

**Kojim se traže uslovi za projektovanje I priključenje na sisteme vodosnabdevanja I odvođenja otpadnih voda za:**

-Stambeni objekat: Po+P+4+Pk

-Broj katastarske parcele : 944/5

- Katastarska opština: Sjenica

- Klasifikaciona oznaka : 123001 - 27,74%

112221 - 72,26%

-ukupna bruto površina iznosi: 1054,51 m<sup>2</sup>



Tehnička služba JKP Vrela Sjenica razmotrila je priloženu dokumentaciju I na osnovu svega izdaje sledeće:

### **Uslove za projektovanje I priključenje na sisteme vodosnabdevanja I odvođenja otpadnih voda**

-Vodovodne instalacije objekta usmeriti na priključenje na vodovodnu mrežu PE Ø110 koja se nalazi u trotoaru makadamskog puta, sa južne strane parcele na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta, a u svemu prema prilogu iz grafičkog dela dokumentacije

- Dubina postavljanja priključene cevi treba da bude minimum 1m. Šaht kao I razvod vodovodne mreže mora biti obezbeđen od smrzavanja, dok se dimenzionisanje I određivanje tačne lokacije šahta vrši izlaskom na lice mesta odgovornog lica ispred JKP Vrela Sjenica. Kvalitet vodovodnih instalacija do mernog mesta spada u nadležnost kontrole JKP Vrela Sjenica. Nakon kontrole I tehničke ispravnosti vodomera, vlasnici objekta prave ugovor sa JKP Vrela Sjenica I nakon toga stiču status korisnika usluga.

-Profil vodovodnog priključka: max Ø110

-Radni pritisak u mreži iznosi oko 4.0 bara. Ukoliko radni pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe objekta, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska.

-Instalacije fekalne kanalizacione mreže za upotrebljene vode iz objekta preko revizionog graničnog šahta usmeriti na priključenje na sabirni kolektor promera Ø200 koji je pozicioniran u osi makadamskog puta sa južne strane parcele na kojoj će se graditi predmetni objekat, a u svemu prema grafičkom prilogu.

-Priključenje drenažnih podzemnih voda na fekalnu kanalizacionu mrežu nije dozvoljeno.

-Otpadne vode koje se mogu zaprljati tečnim gorivom ili njegovim derivatima moraju se prethodno prečistiti od istih, pa tek onda odvesti do uličnog kanalizacionog sistema.

-Radi zaštite objekata korisnika od povratnog dejstva fekalnih voda izazvanih usporima u uličnoj kanalizaciji, položaj sanitarnih objekata (slivnika, nužnika I dr.) ne može biti ispod kote nivelete ulice

-Pri izradi projekta treba ispoštovati važeće zakonske propise za instalacije vodovoda I odvoda fekalnih voda

-Za prekopavanje javnih površina-trotoara I dela ulice radi izrade vodovodnog I kanalizacionog priključka investitor je u obavezi da pribavi saglasnost JP Direkcija za urbanizam, projektovanje I izgradnju Sjenica

-Sve radove I materijal oko izrade priključka na vodovodnu I kanalizacionu mrežu investitor izvodi o svom trošku prema uslovima I nadzoru JKP Vrela Sjenica.

-Ovi uslovi se izdaju da bi investitor izvršio pribavljanje lokacijskih uslova I ostale investiciono tehničke dokumentacije kao I pribavljanje građevinske dozvole

**Na osnovu izdatih tehničkih uslova ne može se izvršiti priključenje objekta na vodovodnu I kanalizacionu mrežu.**

Nakon pribavljanja građevinske dozvole investitor je u obavezi da istu dostavi ovom preduzeću I podnese zahtev za izdavanje zvaničnog rešenja o priključenju na vodovodnu I kanalizacionu mrežu gde će se bliže propisati uslovi priključenja kao I troškovi.

**Prilog:**

-situacija sa ucrtanim podacima

**NAPOMENA:** Investitori su u obavezi da obezbede nesmetan prilaz specijalizovanom vozilu za odvoženje smeća I da obezbede adekvatnu korpu ili kontejner za odlaganje otpada proizvedenog unutar objekta.

U Sjenici ,

27.04.2021.

Rukovodilac odeljenja:

\_\_\_\_\_  
Adnan Gurdaš dipl.ecc

# KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN

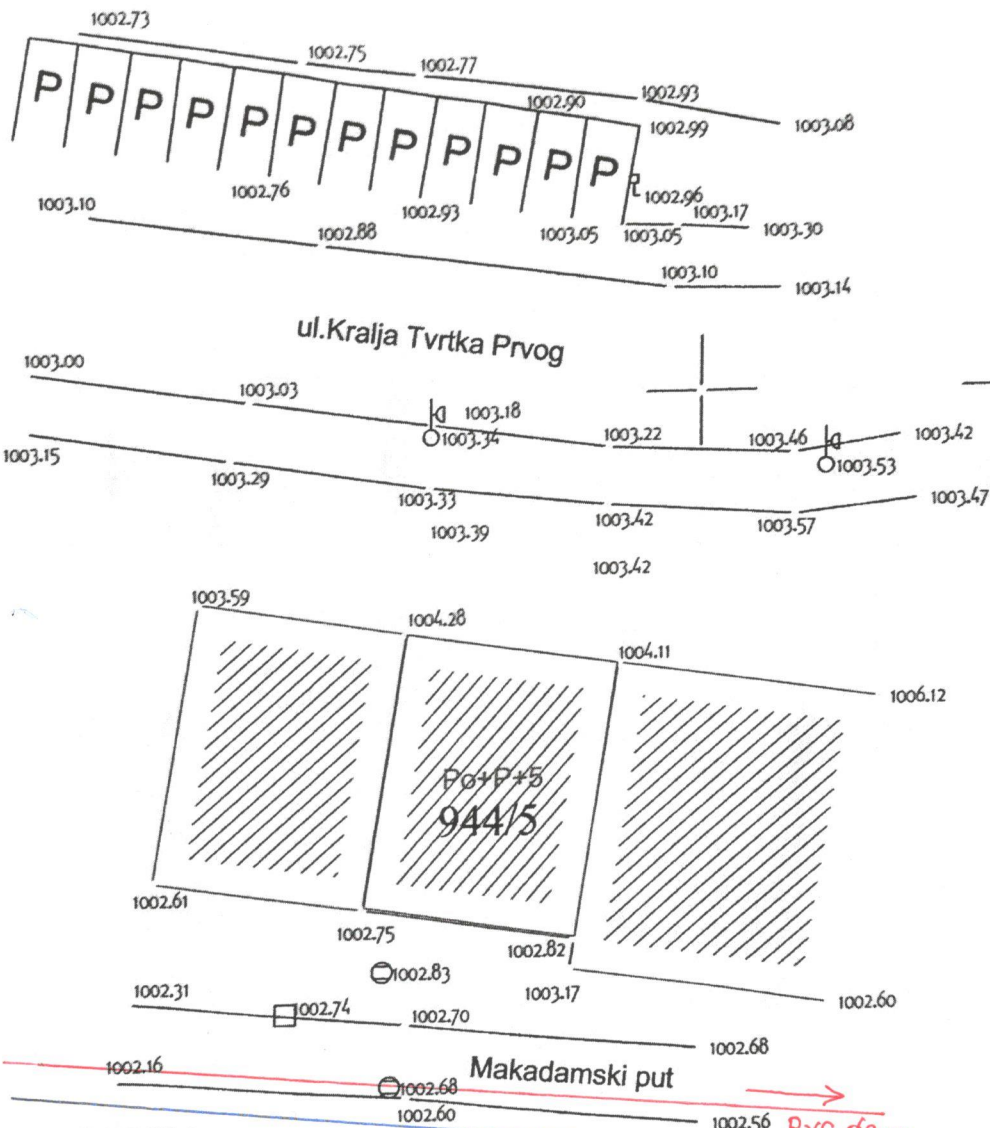
4 REPUBLIKA SRBIJA  
792 OPŠTINA SJENICA  
480 KO SJENICA

ZA KP BR. 994/5 KO SJENICA

4  
792  
480

450

450



## LEGENDA

- STANJE PO KARASTRU
- FAKTIČKO STANJE

4  
792  
405

7  
419

RAZMERA 1/500



Izradio: GEO-INŽENJERING TUFIN  
Odgovorno lice: dipl. ing. geod. Hasim Malihević  
Broj licence: 01 0178 12  
Datum snimanja: 05.01.2021. god.



4  
792  
405  
7  
419  
485

450

Огранак Електродистрибуција Чачак

ЦЕОП:

Наш број: 20700-698/1-2021

Место, датум: Сјеница

20.04.2021

Општинска управа Сјеница

Сјеница

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 20.04.2021. године, поднетог у име НУСПЕТ ПРЕЛИЋ из Сјенице, ул.7 јули бб., на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14, издају се

### УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: Стамбено- пословни објекат, бруто површина објекта 1054,51m<sup>2</sup> у месту Сјеница ул.7 јули бб., к.п 944/5 к.о.Сјеница.

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту:

ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

#### Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

На основу увида у идејно решење бр. ИДР /2021.год., копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови

#### Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Максимална снага: 70 kW

Називна струја главних осигурача: 16А, 25А, 16А, 16А –односи се на нова мерна места

Фактор снаге: изнад 0,95

**Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:** према идејном решењу

**Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:** ТТ систем заштите са заштитним уређајем диференцијалне струје ЗУДС, темељни уземљивач и мере изједначавања потенцијала и заштиту од напона корака. Заштита од преоптерећења су главни осигурачи називне струје 16А,25А,16А.

**Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:**

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 25 mm<sup>2</sup> одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

## 2. Технички опис прикључка

**Врста прикључка:** индивидуални

**Карактер прикључка:** трајни

**Место прикључења објекта:** постојећа енергетска инфраструктура

**Место везивања прикључка на систем:** постојећи слободностојећи разводни ормар који је у погону

**Опис прикључка до мерног места:** ТС 10/0.4кВ „Вилењак“, постојећи извод ниског напона, кабловски вод типа поо/о 4x120мм<sup>2</sup>.

На деес прикључена су четири мерна места са потрошачким бројевима 1226031141, 1231194857, 1231194873 и 1231194822.

Потребна је замена постојећег МРО за нови са девет бројила .

Постојећи прикључни кабл од слободностојећег разводног ормара до кпк поо-а4x70мм<sup>2</sup> је у погону и није потребна замена .

**Опис мерног места:** Типски орман ИМО

**Мерни уређај:** директно бројило, трофазно статичко вишефункцијско директно мерење електричне енергије са могућношћу даљинског читавања и двосмерном комуникацијом

**Управљачки уређај:** интегрисан у бројилу

**Заштитни уређаји:** главни осигурачи називне струје 16А

## 3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја

## 4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 14,5кА.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи

## 5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за прикључење износи:

1. Трошкови прикључка: \_\_\_\_\_ 220.660,00 РСД.

2. Део трошкова система насталих због прикључења објекта: \_\_\_\_\_ 51.034,90 РСД.

Укупно (без обрачунатог ПДВ):

271.694,90

РСД.

## 6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 15 дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

## 7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

## 8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Подношење захтева за закључивање уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд је најкасније 10 дана од издавања грађевинске дозволе.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса уговора из претходног става.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о изградњи прикључка/Анексом уговора о изградњи прикључка, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта:

Потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;

9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

**10 Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.**

## 11. Значење појединих израза

**Место прикључења објекта** на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

**Мерно место** је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

**Прикључак** је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

- Диспозиција ормана на мерном месту
- Скица прикључка на ДСЕЕ

Директор Огранка Чачак

М.П.

Мр.Стојан Васовић дипл.ел.инж

Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.

Број:20700-698/1-2021

Датум: 20.04.2021

## УГОВОР

### О ПРУЖАЊУ УСЛУГЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

#### УГОВОРНЕ СТРАНЕ

1. Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Масарикова 1-3, ПИБ: 100001378, матични број 07005466, Огранак Електродистрибуција Чачак, ПИБ: 100001378, Кренов пролаз бб., Чачак, којег заступа мр.Стојан Васовић, дипл.инж.ел. (у даљем тексту: ОДС), у својству инвеститора
2. НУСРЕТ ПРЕЛИЋ – ул.Пештерска бб  
ЈМБГ 0910956784510 :за физичка лица)

Лице, односно лица која у својству носиоца грађевинске дозволе потписују овај уговор (у даљем тексту: Странка).

#### ПРЕДМЕТ УГОВОРА

##### Члан 1.

Овим уговором се дефинише пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту: ДСЕЕ) објекта, бруто површина објекта 1054,51 м<sup>2</sup> у месту Сјеница, к.п 944/5 к.о. Сјеница (у даљем тексту: објекат), према издатим условима за пројектовање и прикључење број 20700-698/1-2021 од 20.04.2021. године (у даљем тексту: УПП), а на основу издатог Решења о грађевинској дозволи / Решења о одобрењу за извођење радова од године, које је накнадно издато на странку на основу УПП.

Према врсти прикључак је типски, а карактер прикључења је трајни.

Прикључак се састоји од:

- замене ормара за нови типски од девет бројила
- набавка мерних уређаја
- ограничавача снаге

Прикључак се гради у сврху прикључења објекта Странке на постојећи ДСЕЕ у складу са издатим УПП.

#### ТРОШКОВИ УСЛУГЕ

##### Члан 2.

Трошкове услуге у смислу овог Уговора чине трошкови прикључења објекта на ДСЕЕ, које је странка у обавези исплатити ОДС, а у које су, у складу са техничком спецификацијом опреме, уређаја, материјала и радова, укључени следећи трошкови:

- израде пројекта, прибављања потребне документације и стварања других услова за изградњу прикључка;
- опреме, уређаја и материјала;
- извођења радова;
- интерног техничког прегледа, дозволе за употребу и пуштања прикључка у функцију;
- дела трошкова система насталих због прикључења, а у зависности од одобрене снаге.

Укупни трошкови услуге на дан 20.04.2021. године износе 271.694,90 РСД (без обрачунатог ПДВ).

##### Члан 3.

Трошкови које сноси Странка износе:

	Опис	Цена (РСД)
1.	Трошкови градње прикључка	220.660,00
2.	Део трошкова система насталих због прикључења објекта	51.034,90
3.	Порез на додату вредност	
	УКУПНО:	271.694,90

#### МЕЂУСОБНА ПРАВА И ОБАВЕЗЕ

##### Члан 4.

ОДС потврђује да опрема, уређаји и материјал одговарају прописаним стандардима и обезбеђује надзор над уградњом опреме, уређаја и извођењем радова.

##### Члан 5.

Изграђени прикључак по овом Уговору је основно средство ОДС.

##### Члан 6.

Права и обавезе ОДС у пружању услуге из члана 1. овог Уговора су да:

- а) врши све дужности и остварује сва права инвеститора при изградњи прикључка;
- б) изгради прикључак;
- в) испостави Странки коначни рачун услуге за прикључење;
- г) у уговореном року пусти прикључак у погон;
- д) у случају повећаног обима радова или промене цене изради Анекс овог уговора са ценама важећим на дан обрачуна;
- ђ) одржава прикључак у технички исправном стању ради непрекидног и квалитетног напајања електричном енергијом објекта странке.

##### Члан 7.

Права и обавезе Странке је да:

- а) уз пријаву радова преко органа надлежног за спровођење обједињене процедуре достави ОДС потписан примерак овог Уговора;
- б) након што се ОДС достави потписан примерак овог Уговора, уплати укупан износ финансијских средстава из члана 3. овог уговора, на пословни рачун „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, број рачуна 160-112633-28 који се води код Банка „Intesa“ са обавезним позивом на број 20700-698/1-2021;
- в) омогући ОДС да уведе извођача радова у посед за могућност несметане изградње прикључка из члана 1. овог уговора (уколико се прикључак гради на парцели Странке);
- г) у случају да одустане од изградње уговореног прикључка, надокнади стварне трошкове ОДС, настале до писаног отказа овог уговора;
- д) у случају повећаног обима радова или промене цене потпише Анекс овог уговора са ценама важећим на дан обрачуна,
- ђ) обезбеди сву документацију потребну за прикључење објекта која је наведена у издатим УПП.

#### РОК ПОЧЕТКА И ЗАВРШЕТКА РАДОВА И ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА

##### Члан 8.

Планирани почетак радова је 15 дана од извршења обавезе из тачке а) члана 7. уз услов да су измирене финансијске обавезе из члана 3. овог Уговора.

Рок за изградњу уговореног прикључка је 15 дана, од дана почетка радова из претходног става.

Завршетак радова из става 2 се продужује у случају више силе или неповољних временских услова за грађевинске и електромонтажне радове и то за онолико дана, колико су такве околности трајале.

Рок за прикључење објекта Странке је 15 дана од дана када надлежни орган који спроводи обједињену процедуру достави захтев за прикључење, уколико су испуњени услови наведени у УПП.

Уколико се објекат не прикључи на изграђени прикључак у року важења грађевинске дозволе, по истеку важења грађевинске дозволе ОДС ће демонтирати изграђени прикључак о трошку странке.



## ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

### Члан 9.

На све односе који настану међу уговорним странама, а који нису регулисани одредбама овог Уговора примењиваће се законски и други прописи који регулишу ову материју.

### Члан 10.

Уговорне стране су сагласне да све узајамне спорове реше мирним путем, а ако не постигну споразум, спор ће решити пред надлежним судом у Чачку.

### Члан 11.

Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања од стране овлашћених представника ОДС и Странке и достављања овереног Уговора надлежном органу који спроводи обједињену процедуру, уз услов да је Странка попунила исправно сва поља.

### Члан 12.

Овај Уговор је сачињен у електронској форми и уговорне стране су га потписале својеручно, преведеле у електронски формат у складу са законом који уређује електронско пословање.

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд  
Огранак Електродистрибуција Чачак  
Директор огранка

Странка

\_\_\_\_\_  
Мр.Стојан Васовић дипл.инж.ел.

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

МП