



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СЈЕНИЦА, ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско правне послове и
заштита животне средине
Број предмета: ROP-SJE-38249-LOC-3/2023
Заводни број: 353-43/2023-07
Датум: 05.04.2023.године

Поступајући по захтеву ЈВП“Србијаводе“ Београд, који је поднет преко пуномоћника Татијана Ракочевећ, за издавање локацијских услова, за изградњу – **регулације водотока реке Грабовице, заштита од поплава**, на основу члана 7. Закона о министарствима (Сл.гласник РС бр.128/2020), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС”, број 79/05, 101/07 и 95/10), чл. 8ђ. 53а.-57 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број: 72/2009, 81/09-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлика УС, 50/2013-одлука УС, 54/13, 98/13-одлуке УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл.гласник РС”, бр.68/2019), Уредбе о локацијским условима (“Сл.гласник РС”, бр.115/20) и Трећих измена и допуна ППР-е (“Општински службени гласник Сјеница“, број:26/21), Одељење за урбанизам, имовинско правне послове и заштиту животне средине, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу инжењерског објекта- регулација реке Грабовице, на потезу 526м низводно од постојеће регулације кроз централни део Сјенице. Објекат је категорије Г класификационе ознаке 215201.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ,ПЛАНСКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ И ПОСТОЈЕЋЕМ СТАЊУ

Подаци о постојећем стању- Река Грабовица је регулисана у дужини од 750м кроз централни део Сјенице, у зони моста у улици Милорада Јовановића до моста у улици Иса бега Исхаковића, (ранији назив Ахмета Абдагића). Регулација је изграђена у периоду од 1973-1975год. а провером у евиденцију о издатим грађевинским дозволама, којом располаже надлежни општински орган нису нађени подаци о извођењу наведених радова.

Последњих година, значајне поплаве су се десиле новембра 2016. године, рекаГрабовица се излила након обилних падавина и поплавила више кућа,дворишта и подрумских просторија у центру града, затим у фебруару 2018 а последња поплава се десила у јануару 2023. године после обилних падавина и наглог топљења снега уз плављење стотинак кућа.

Подаци о локацији – Попис свих кат.парцела обухваћених изградњом- регулација реке Грабовице.

Фаза 1- од км 0+087.98 до км 0+526.56

Катастарске парцеле: 234, 287/1, 287/9, 287/34, 287/35, 287/36, 287/37, 287/39, 287/40, 287/41, 287/45, 1216/5, 1216/6, 1216/7, 1216/8, 1216/9, 1216/11, 1216/12, 1216/13, 1216/14, 1216/15, 1216/18, 1216/19, 2245/33, 2245/35, 2245/36, 2245/37, 2245/75, 2245/76, 2255/5, 2255/6, 2255/7, 2262/2, 2262/3, 2263/2, 2263/3, 2263/4, 2263/5, 2264/5, 2264/6, 2271/1, 2271/2, 2272/3 КО Сјеница

Фаза 2- од км 0+000.00 до км 0+087.98

Катастарске парцеле: 234, 1216/7, 2219, 2224, 2225, 2226/1, 2245/11, 2245/75, 4347 КО Сјеница

Подаци о планској документацији-Предметне кат.парцеле се налазе у границама Трећих измена и допуна Плана Генералне регулације Сјенице, ("Општински службени гласник Сјеница", број: 26/2021) у централној зони Сјенице.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Услови градње за објекте категорије „Г“, класификационе ознаке 215201-регулација водотока, конструкција за заштиту од поплава.

- Регулација реке Грабовице која је предмет ових локацијских услова се простире од 85м низводно од моста у Лењиновој улици до 100м низводно од моста у улици Ахмета Абдагића односно до постојеће регулације. Укупна дужина предметне деонице је око 526м.
- Грабовица је планинска река. Карактерише је неједнаки пад тока, који варира у распону од 3‰ у доњем делу тока, до 3‰ у горњем делу. Слив се одликује разгранатом хидрографском мрежом и површине је око 62 км².
- Регулацију реке Грабовице пројектовати према типском попречном профилу да преставља наставак постојеће узводне регулације, која има форму двогубог корита а димензионисати да прихвати педесетогодишњу велику воду $Q_{2\%}=45,64\text{m}^3/\text{s}$, уз заштитну висину од 0,50 m и на тај начин је осигурана евакуација стогодишње вода које износи $Q_{1\%}=55,89\text{m}^3/\text{s}$. (Подаци добијени од Републичког хидрометеоролошког завода).
- За потребе израде техничке документације за планиране објекте, неопходно је претходно извршити детаљно геодетско снимање катастарско-топографски план оптималне размере, као подлоге за будуће пројектовање. Такође, извршити комплетне геолошке, псамолошке, геомеханичке и др. истражне радове, како би се на основу њих дала одговарајућа техничка решења за предметне објекте и радове;
- Дуж деонице је усвојен пад нивелете регулисаног дна корита који износи 0,23 ‰ континуалан је целом дужином, од крајње коте дна постојеће регулације до коте дна постојећег терена на низводној деоници.
- Према достављеном ИДР-у, Решење регулације у обе фазе је идентично и пројектовано је према типском попречном профилу и представља наставак постојеће узводне регулације, која има форму двогубог корита, само су различите димензије.
 - а. Ширина дна минор корита је 7.5 m са кинетом дубине 30cm (обострани пад ка оси износи 8%). Нагиб косине минор корита је 1:1 и дубина је 0.7m;
 - б. Ширина мајор корита (инундације) је 3.0m обострано од које је 0.5m ивична греда, а преосталих 2.5m је хумузирани део;
 - в. Заштитни обални зидови мајор корита су 1.5 m са нагибом косина 1:1.5;
 - г. Дно минор корита и косине мајор корита су обложене ломљеним каменом

дебљине 30cm (каменом пречника од 25-40cm), на већ припремљену подлогу од бетона МБ 20 дебљине 15cm, у који се камен утапа, након чега се спојнице заливају цементним малтером у размери 1:3.

- Техничко решење мора да садржи и услове осталих имаоца јавних овлашћења.
- Техничким решењем се мора обезбедити несметан приступ и пролаз обалом и да се испуне сви критеријуми за безбедност и функционалност за могуће друге непредвидиве интервенције.
- Техничком документацијом предвидети осигурање свих постојећих комуналних инсталација у зони водотока од штетних дејстава које могу настати од појаве великих вода, док је из корита водотока потребно уклонити све нелегалне прикључке у водоток (испушта фекалне и атмосферске канализације, прелазе других инсталација преко водотока), као и свих објеката који могу угрозити водни режим, изазавати нестабилност обала и ерозивне процесе;
- Извршити потребне анализе у погледу евентуалног избора позајмишта материјала.
- Предметну деоницу пресеца мост новије градње. Мост се налази на неких 87м од почетка нове регулације реке. Низводно од моста изграђено је проширење платоа, од каменог набачаја велике крупноће са слојем асфалта као завршни слој. Изградњом овог платоа смањен је протицајни профил и на том потезу ширина дна корита износи око 6м. У кривини на левој обали где је терен нешто нижи изграђена је деоница зида у дужини од око 60м, ширине 40цм.
- У оквиру регулације предметне деонице предвиђено је уређење корита тако да се новопројектовани регулациони елементи што боље уклапе са постојећим елементима заштите од великих вода који се задржавају.
- Један од основних критеријума је минимизација обима земљаних радова, односно уклапање попречног пресека уз што мање одступање од постојеће геометрије корита и уклапање у постојећу узводну регулисану деоницу.
- Предвидети све мере заштите животне средине, заштита на раду и сл.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ КОМУНАЛНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ПРИБАВЉЕНИ ОД ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА:

Водни услови- Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, републичка дирекција за воде, број: 325-05-13/1/2023-07 од 27.03.2023.год.

Водним условима се одређују технички и други захтеви који морају да се испуне при планирању, пројектовању, изградњи објеката и извођењу радова који могу трајно, повремено и привремено утицати на промене у водном режиму ради усклађивања са одредбама Закона о водама и прописима донетим на основу њега.

Техничка документација за регулацију реке Грабовице мора бити урађена у складу са наведеним условима који су у целости, у истоветној и идентичној садржини, саставни део издатих локацијских услова, као и: Мишљењем РХМЗ бр.922-1-51/2023 од 17.03.2023.год.; Мишљењем ЈВП „Србијаводе“, ВПЦ „Сава-Дунав“ Београд, бр.3409/1 од 20.03.2023.год и Мишљењем Агенције за заштиту животне средине, број 325-00-00001/23/2023-02 од 20.01.2023.год.

За потребе израде техничке документације урадити детаљни ситуациони план ове локације у размери Р=1:100, са снимљеним стањем терена у апсолутним котама, то подразумева тежиште тачкастих објеката, као и почетну и крајњу тачку линијских објеката, у Gauss-Krigeг координатама, сходно Правилнику о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“ број 72/17, 44/18-др.закон и 12/22), при чему је потребно нанети предметне катастарске парцеле, веродостојно подацима из копије

плана, назнаке бројева и власника суседних парцела, као и прилазни пут реци Грабовици (у зони укрштања), укључујући и обалу водотока (приобално земљиште 5-10 m), на делу трасе где колектор прати обалу водотока;

Напомена: Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу у обавези је да грађевинску дозволу заједно са пројектом за грађевинску дозволу и изводом из пројекта за грађевинску дозволу достави Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичкој дирекцији за воде (у складу са чланом 118а Закона о водама), ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима а после изградње и извршеног техничког прегледа објекта поднети захтев за издавање водне дозволе у складу са Законом и прописима за ову врсту објеката.

2. Услови “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак за укрштање и паралелно вођење:

Према условима, ЕПС-а, Електродистрибуције Чачак, број: 8Е.1.1.0-Д.07.06-541899-22 од 19.12.2022.год. на наведеној локацији постоје електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном регулацијом реке Грабовице.

-Заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке се не смеју уништавати и морају севратити у првобитни положај.

-Инвеститор је у обавези да заштити постојеће кабловске водове у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 В („Службени лист СФРЈ“, број: 4/1974 и 13/1978).

У свему осталом према техничким условима издатим под бр: 8Е.1.1.0-Д.07.06-541899-22 од 19.12.2022.год. који су у целости, у истоветној и идентичној садржини, саставни део издатих локацијских услова.

Технички услови важе годину дана од дана издавања, односно важе све време важења локацијских услова издатих у складу са истим.

3. Услови и смернице од "Телеком Србија" за изградњу регулације реке Грабовице-

Према смерницама и техничким условима Телеком Србија, број:501144/3-2022 од 07.12.2022.год. у зони планираних радова не постоје ТТ инсталације/каблови.

4. Технички услови ЈКП “ВРЕЛА“ Сјеница-

број:4263/22 од 19.12.2022. На предметној деоници регулације реке Грабовице постоје испусти кишне канализације који су наведени у условима који су у целости, у истоветној и идентичној садржини саставни део издатих локацијских услова. Све консултације везано за пружање трасе као и ближе утврђивање траса постојећих инсталација чији је положај дат планским документима, као и дела старих инсталација које нису уписане у документацију а у надлежности су ЈКП „Врела“ Сјеница обављати са надлежнима у ЈКП „Врела“ Сјеница

5. услови и смернице ЈП за уређивање грађевинског земљишта Сјеница-број:919/22 од 22.12.2022.год.

Регулација реке Грабовице која је предмет ових локацијских услова се простире од 85м низводно од моста у Лењиновој улици до 100м низводно од моста у улици Ахмета Абдагића односно до постојеће регулације. Мост на реци Грабовици у улици Лењиновој је нове градње. Димензије моста и висинске коте су дате у наведеним условима који су у целости, у истоветној и идентичној садржини, саставни део издатих локацијских услова.

УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ:

Посебне мере заштите на раду при извођењу земљаних радова, јесу мере против обрушавања, одрона при ископима, насипању или изради косина, мере за спречавање клизања околних земљаних слојева, мере против неповољног дејства подземних и површинских вода и друге мере за обезбеђење места рада и кретања радника у складу са Правилником о заштити на раду при извођењу грађевинских радова („Сл.гласник РС“, бр.53/97 и 14/2009-др. Уредба).

Напомена: Инвеститор је у обавези да сними изведену регулацију реке Грабовице уради детаљан ситуациони план у погодној размери, са снимљеним стањем на терену у апсолутним котама (то подразумева тежиште тачкастих објеката, као и почетну и крајњу тачку линијских објеката, у Гаусс-кригер координатама) са бројевима катастарских парцела и назнаком власника парцеле.

Идејно решење-број: Е-47/2, октобар 2022.год. пројектант-„Хидрозавод ДТД“ а.д. Петра Драпшина број 56, Нови Сад, Одговорно лице пројектанта: Стојан Саковић, дипл. инж.геол, Главни пројектант: Срђан Николетић, дипл. грађ.инж. Лиценца 314Р72718 је у складу са Трећим изменама и допунама плана генералне регулације Сјенице (“Општински службени гласник Сјеница“, број: 26/2021).

Наведено идејно решење и услови за пројектовање и прикључење објекта издати од имаоца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова а то су:

- Водни услови Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, републичка дирекција за воде, број: 325-05-13/1/2023-07 од 27.03.2023.год.
- Технички услови “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак број: 8Е.1.1.0-Д.07.06-541899-22 од 19.12.2022.год.
- Технички услови “Телекома Србија” а.д. Београд, бр: 501144/3-2022 од 07.12.2022.год
- Технички услови ЈКП „ВРЕЛА“ број: 4263/22 од 19.12.2022.
- Технички услови ЈП за уређивање грађевинског земљишта Сјеница број: 919/22 од 22.12.2022.г.

На основу урбанистичких услова датих у локацијским условима, инвеститор може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу и извршити техничку контролу истог у складу са чланом 118а. Закона о планирању и изградњи: (“Сл.гласник РС”, број: 72/2009, 81/09-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013-одлика УС, 50/2013-одлука УС, 54/13, 98/13-одлуке УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл.гласник РС”, бр. 73/19). Техничка документација треба да буде урађена у складу са одредбама Закона о водама, смерницама из Стратегије управљања водама на територији Републике Србије (“Сл. гласник РС”, број 3/2017), Закона о планирању и изградњи, уз обавезне прилоге: доказ да је предузеће, радња или друго правно лице уписано у регистар за израду техничке документације са приложеним важећим и одговарајућим лиценцама одговорних пројектаната; технички извештај и прорачуне (хидролошке, хидрауличке, степен загађења, димензионисање објеката,...), графичке прилоге; техничко решење за радове и објекте, утицај на режим вода,..итд..

Обавеза одговорног пројектанта је да пројекат мора да буде урађен у складу са правилима грађења и свим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Локацијски услови престају да важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе у складу са тим условима.

На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мора поднети захтев за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135 Закона о планирању и изградњи и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл.Гласник РС”,бр.68/2019).

Поступак за издавање грађевинске дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту на основу важећих локацијских услова.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

- извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са наведеним правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Сјеница, преко надлежног органа у ЦИС-у, у року од три (3) дана од дана достављања локацијских услова, уз плаћање адм.таксе у износу од 250 динара по тарифном броју 3. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Општински службени гласник Сјеница“,6/15), на рачун 840-742251843-73, модел 97 и позив на број:19-091.

Локацијске услове доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења од којих су прибављени услови
3. надлежној служби ради објављивања на интернет страни општине Сјеница
4. архиви

Обрадила,
Рожајац Јасминка, дипл.инж.арх

Руководилац одељења
Каришик Осман,дипл.правник