



Postupajući po zahtjevu za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju SBTS 10/0,4, niskonaponske mreže i priključnog 10 kV-nog dalekovoda na k.p. 4294/2, k.o. Ursule, koji su podnijeli finansiji Umbah Ajka, Kenan Karišik, Seid Kolašinac, Aldin Kurtović i Milinko Pavlović iz Sjenice, od 09.05.2021., za investitora ODS Distribuciju Beograd, ogranač Čačak, po punomoću zastupnika Ragipović Medžida, a na osnovu **čl. 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji**, („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/09-ispr, 64/2010-odлука US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 i 9/20), **čl. 2, 3, 4, 8, 9 i 10 Uredbe o lokacijskim uslovima** („Sl.gi.RS“br. 115/2020), **čl. 6, 7, 9 i 11 Pravilnika o postupku sprovodenja objedinjene procedure elektronskim putem**(“Sl.gi.RS”, br.68/19), kao i na osnovu **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elekt.putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom**(„Sl.gi.RS“, br.113/15), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica, izdaje

LOKACIJSKE USLOVE
ZA IZGRADNJU NOVE SBTS 10/04 , PRIKLJUČNOG 10 kV-nog DALEKOVODA,
KAO I RASPLETOM 1 kV, NA K.P. 4294/2, K.O. URСULE

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti postavljanja SBTS na K.P.4294/2, k.o. Ursule, priključenja iste na postojeći 10 kV-ni dalekovod Sjenica-Medare koji prolazi katastarskom parcelom 3282, ko.Sjenica, kao i izgradnje tri nova izvoda niskog napona za potrebe opremanja EE mrežom . Takođe, ovim uslovima definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije, odnosno za izradu *IDEJNOG PROJEKTA ZA OBJEKTE* po čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji.

PODACI O LOKACIJI:

- | | |
|---|--|
| - BROJ I POVRŠINA K.P..... | - 4294/2, K.O.Ursule, P = 1ha 10 a 72 m ² ; |
| - KLASA I NAMJENA OBJEKTA:..... | LOKALNI ELEKTRIČNI I TELEKOMUNIKACIONI VODOVI; |
| - KATEGORIJA | G –inženjerski objekti; |
| - KLASIF.OZNAKA:..... | 222410–Lokalni el.nadzemni i podzemni vodovi – 30%;
222420–Transformatorske stanice i podstanice - 70%; |
| - PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG.....
SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI: | Prostorni plan Opštine Sjenica, PPOSJ,
(usvojen 08.11.2013.god, Opš.sl.gi.7/2013). |
| - PRISTUP JAVNOJ SAOBRAĆANOJ POVRŠINI: | .sa k.p. 4285; |
| - PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELI:..... | Na parceli nema izgrađenih objekata. |

Predmetna kat.parc. nalazi se u obuhvatu Prostornog Plana opštine Sjenica u selu Ursule, na lokaciji za koju je prethodno izrađen Urbanistički Projekat Etno naselja. Za naselje od 10 vikend-kuća sa restoranom, izdati su Lokacijski uslovi, u okviru kojih su pribavljeni uslovi nadležne EPS distribucije za priključenje svakog objekta ponaosob.Prema ovim uslovima potrebno je u okviru parcele podnosioca zahtjeva izgraditi novoprojektovanu TS 10/0,4 kV/kV. Postojeći 10kV dalekovod "Družiniće" prolazi kroz parcelu investitora, pa je neophodno postaviti novi AB stub U12/1000, a potom izgraditi novu stubnu transformatorsku stanicu 10/0,4kV snage 160kVA, sa transformatorom Sn=50kVA.

Podnosioci su ovom odeljenju uz zahtev priložili i idejno rešenje planiranog priključnog voda, ukupne dužine trase nv 45m. Idejno rešenje (br.tehn.dokumentacije 18/2021) izradio je SZTR „Formel“ Sjenica, odgovorni projektant Ragipović Medžid dipl.inž.el, (br.licence 350 B322 05). Rješenje je izrađeno korektno, te se kao takvo prihvata, a prema lokacijskim uslovima, ispoštovati sve zadate parametre postavljanja objekta na licu mjesta, kao i zaštite životne sredine i zaštite na radu.

- PODACI O PRAVILIMA UREĐENJA I GRAĐENJA ZA ZONU ODN. CJELINU U KOJOJ SE NALAZI PREDMETNA PARCELA,
PRIBAVLJENIH IZ PLANSKOG DOKUMENTA:

Energetska infrastruktura

Promjena strukture potrošnje, povećanje broja stanovnika i promjene standarda života dovele su do problema u snabdjevanju potrošača električnom energijom. Osnovno ograničenje za snabdjevanje električnom energijom je zastarelost distributivne mreže. Najvažniji problemi i nedostaci dosadašnjeg razvoja elektroenergetske infrastrukture su neusklađenost zahtjeva potrošača i mogućnosti napajanja, nedovoljna izgrađenost mreže po svim naponskim nivoima i nedovoljna finansijska ulaganja.

Zbog toga je neophodna revitalizacija i modernizacija postojeće mreže i postrojenja, izgradnja novih transformatorskih objekata i povećanje stepena pokrivenosti područja opštine električnom mrežom.

1.5.3.2. Elektroenergetska mreža

Polazeći od strateških opredeljenja planira se revitalizacija, modernizacija i izgradnja novih transformatorskih objekata i mreže, kao i povećanje stepena pokrivenosti područja opštine **električnom mrežom**.

Realizacija ovih opredeljenja podrazumjeva smanjenje tehničkih i netehničkih gubitaka u distributivnoj mreži, bolje održavanje sistema, podizanje nivoa naplate usluga i dr.

Neposredni pojas zaštite

U neposrednom pojusu zaštite trase i objekata postojećih i planiranih infrastrukturnih sistema – državnih i opštinskih javnih puteva, kao i nekategorisanih puteva koji povezuju izgrađene cjeline u ataru istog i susjednih naselja ili čine saobraćajnu mrežu naselja, zatim železničke pruge, dalekovoda, gasovoda i optičkih kablova, uspostavlja se režim ograničene i strogo kontrolisane izgradnje i uređenja prostora. Utvrđuju se sljedeća osnovna pravila uređenja i izgradnje neposrednog pojasa zaštite:

- 1) zabranjuje se izgradnja objekata koji nisu u funkciji infrastrukturnog sistema koji se štiti, tj. legalizacija, rekonstrukcija i dogradnja postojećih objekata i izgradnja novih privrednih, stambenih i drugih objekata;
- 2) dozvoljava se izgradnja **funkcionalnih i pratećih sadržaja, objekata, postrojenja i uređaja u funkciji infrastrukturnog sistema**;
- 3) **mogu se postavljati planirane paralelno vodene trase ostalih infrastrukturnih sistema, objekata i postrojenja na minimalnom međusobnom rastojanju na osnovu zakona i propisa donetih na osnovu zakona, a pod uslovima i na način koji utvrdi nadležno javno preduzeće, odnosno upravljač javnog infrastrukturnog sistema; i**
- 4) izvode se potrebni radovi i sprovode mjere zaštite okruženja od negativnih uticaja infrastrukturnog sistema na životnu sredinu (drvoredi na deonici puta u naselju, zaštitno zelenilo, zaštitne barijere od buke, kanalisanje i prečišćavanje atmosferskih voda s kolovoza puta, kanalisanje oborinskih voda u depresijama pored infrastrukturnog sistema i dr.); kao i potrebne mere zaštite infrastrukturnog sistema (npr. puta – snjegobrani, vjetrobrani i dr.) na udaljenju koje se utvrđuje prema uslovima bezbjednog funkcionisanja i održavanja infrastrukturnog sistema.

Utvrđuju se sljedeća posebna pravila uređenja i izgradnje neposrednog pojasa zaštite za:

Energetske i telekomunikacione sisteme

- zabranjuje se sađenje biljaka čiji korijen ima dubinu veću od jednog metra u pojusu zaštite optičkog kabla;
- u načelu se ne dozvoljava sađenje drveća ispod dalekovoda, dok se postojeća stabla mogu zadržati ukoliko je zadovoljena sigurnosna udaljenost voda od minimum 3,0 m od bilo kog dijela stabla.
- Uticaj na životnu sredinu u fazi izgradnje manifestuje se kod iskopa kablovskog rova, gdje se narušava postojeće stanje flore i faune na ograničenom prostoru. Kod obavljanja pripremnih radova na stubnim mjestima prisutna je građ.mehanizacija koja sama po sebi može zagaditi sredinu.
- Udaljenost SBTS od susjednih objekata treba da bude najmanje 3 m.
- Pri izgradnji treba voditi računa o redoslijedu građevinskih elektromontažnih radova i sprovjeti sve mjere zaštite na radu.

Ustanovljavaju se zaštitni pojasevi trasa i objekata postojećih i planiranih infrastrukturnih sistema na području Prostornog plana:

- NEPOSREDNI POJAS ZAŠTITE (u kojem je širina regulacije 10 m za dalekovod od 110 KV i širine 5 m za dalekovod nižeg napona);
- ŠIRI POJAS ZAŠTITE (u kojem je širina regulacije 20m za dalekovod 110 KV, 15 m za dalekovod 35 KV i 5 m za DV nižeg napona)

U neposrednom pojusu zaštite kod izgradnje energetske i telekomunikacione mreže ne dozvoljava se sađenje biljaka čiji korijen ima dubinu veću od jednog metra (kod izvođenja optičkih kabala) ili sađenje drveća ispod dalekovoda, dok se postojeća stabla mogu zadržati ukoliko je zadovoljena sigurnosna udaljenost voda na 3m od bilo kojeg dijela stabla.

U širem pojusu zaštite trase i objekata postojećih i planiranih infrastrukturnih sistema, svi planirani paralelno vođeni infrastrukturni sistemi koji nisu postavljeni u neposrednom pojusu zaštite smještaju se u širem pojusu zaštite na minimalnom međusobnom rastojanju propisanom zakonom.

- USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DRUGU INFRASTRUKTURU PRIBAVLJENI OD IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA:
- ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA:
- **PRIKLJUČNI VOD:** Novoprojektovani priključni vod prolazi kat.parcelom 4294/2 i priključuje se na postojeći 10kV-ni dalekovod Družiniće na AB stubu na kp.4294/2, ko Ursule. Ukupna dužina voda iznosi 45 m, prema priloženom idejnom rješenju. Tip provodnika SKS-a XHE 48/0-A 3x(1x50)+50mm².

Način priključka: Vazdušno-snopasti kabl sa SN SKS-om i kablovskih vodovima 1kV do stambenih objekata (IMO).

Priklučak izvjesti sa novoprojektovanog stupa U12/1000, dužine 12 m, u trasi postojećeg dalekovoda „Družiniće“.

- **STUBNA TRAFOSTANICA:** SBTS „Etno selo Ursule“, slobodnostojeću trafostanicu treba formirati od armirano-betonskog stabla, metalnih ili betonskih nosača i prefabrikovanih elemenata na koje se montira elektro- oprema.
- Tip stuba SBTS treba da ispuni zahtjeve tehničkih propisa za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova i zahtjeve TP-10 EdSrbije.
- Stubnu trafostanicu postaviti što je moguće bliže težištu opterećenja i voditi računa da priključni vodovi budu što kraći, a rasplet vodova što jednostavniji.
- Posebno voditi računa o mogućnosti lakog prilaza radi montaže i zamene opreme i ET-a;
- o mogućim opasnostima od odronjavanja i klizanja terena, bujica, površinskih ili podzemnih voda itd;
- o prisustvu podzemnih i nadzemnih objekata i instalacija;
- Uzemljenje trafostanice uraditi prema idejnom, odnosno glavnom projektu i isti dostaviti na saglasnost. Postavljanje trafostanice izvršiti kao cjelinu. Prilikom postavljanja voditi računa o zaštiti na radu, shodno Zakonu o bezbednosti i zdravlju na radu.
- Strujne veze od postojećeg dalekovoda do nove TS izvesti sa SN SKS-om XHE 48/O-A 3h(1h50)+50 mm². Dužina strujnih veza je 150 m.
- Preporučuje se korišćenje prefabrikovanih temelja, ali je dozvoljena izrada temelja na licu mjesta. U fazi iskopa temelja za trafostanicu narušava se postojeće stanje flore i faune na ograničenom prostoru, te se može raditi detaljna analiza zaštite životne sredine, jer predstavljaju stalnu smetnju, fizičku prepreku i opasnost životinjskom svijetu i vegetaciji. Takođe, prilikom projektovanja treba voditi računa o estetskom izgledu trafostanica i da u što manjoj mjeri bude prisutno vizuelno narušavanje krajolika.
- Lokaciju za trafostanicu predvidjeti što dalje od objekata za stalni boravak, tako da se izbjegne uticaj elektromagnetskog polja koja stvaraju nanelektrisanje i struju kroz provodnike vodova.

Izgradnjom TS "Etno selo Ursule" obezbijediće se sigurno i pouzdano napajanje električnom energijom budućih stambenih objekata na KP br. 4294/2, ko Ursule.

RAZVOD VISOKOG NAPONA: Razvod visokog napona čini rastavljač sa osiguračima i spojni materijal za međusobne veze rastavljača, kablova 10kV i ET-a.

-Spojni materijal i pribor: uže Al-Č preseka 50mm² , priključne stezaljke sa dva vijka i odgovarajuće papučice.

RAZVOD NISKOG NAPONA: Novoprojektovani 1 kV vod sa SKS -om i kablovskim vodom se priključuje u TS10/0,4 kV "Etno – selo Ursule". Tip provodnika SKS-a X00/A 3x70+54,6+2x16mm², a ukupna dužina 1kV-nog voda u 3 kraka iznosi 45m.

Razvod niskog napona uraditi prema svesci Elektroinstalacija Idejnog Rješenja br. 18-1/2021.

Nakon izgradnje izvršiti geodetsko snimanje trase MNN 1kV, a zatim izvršiti kartiranje u Službi za katastar podzemnih instalacija u Sjenici.

- Ispoštovati uslove koje je nadležna EPS Distribucija Beograd, ogrank Čačak izdala u postupku izdavanja Lok.uslova za vikend-objekte, pod br. 8E.7.0.0-D.09.31- 371937 od 22.12.2020.god.

- **USLOVI ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE:** Priključak na javnu saobraćajnicu je sa k.p. 4285.

2.1.4.11. Pristup parceli

Pristup parceli se obavezno obezbeđuje na jedan od tri načina, prema mogućnostima na svakoj pojedinačnoj postajeći i planiranoj parceli, i to:

- direktnim izlazom na naseljsku saobraćajnicu ili javni put; ili
- preko privatnih prilaza; ili
- putem ugovora o službenosti.

Pravo privatnih prilaza ili putem ugovora o službenosti mogu se primenjivati i odnositi, po potrebi, na više parcela.

Shodno čl.69 stav 1, Zakona o planiranju i izgradnji kao dokaz o riješenom pristupu javnoj saobraćajnoj površini pored nepotpune ili potpune eksproprijacije, priznaju se i ugovori o ustanovljanju prava službenosti na parcelama poslužnog dobra u korist parcela na povlasnom dobru, odn.ugovor o uspostavljanju prava službenosti prolaza zaključen sa vlasnikom poslužnog dobra ili drugi dokaz o uspostavljanju prava službenosti kroz parcele koje predstavljaju poslužno dobro, a nalaze se između javne saobraćajne površine i povlašne parcele.

- DRUGI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONIMA:

- Zaštita na radu: Mjere bezbjednosti i zaštite na radu sprovoditi u skladu sa *Zakonom o bezbednosti i zdravlju na radu* („Sl.gli.RS“, br. 101/2005).
- Zaštita od elementarnih nepogoda (seizmički uslovi): Objekat mora biti kategorizovan i izведен u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ("Sl.listSFRJ" br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).
- Zaštita od požara: Objekat mora biti izведен prema tehničkim normativima u skladu sa *Zakonom o zaštiti od požara* ("Sl.gli. RS", br. 111/2009 i 20/2015), kao i u skladu sa *Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara* ("Sl.gli.RS", br.70/94)

- MOGUĆE I OBAVEZUJUĆE FAZE U REALIZACIJI PROJEKTA:
Objekat je moguće graditi fazno, tj. Lokacijski uslovi mogu biti izdati samo za dio objekta. U konkretnom slučaju, nije predviđena fazna realizacija projekta.

- INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI:

Planom nisu dati inženjersko-geološki uslovi, tako da prilikom izgradnje infrastrukturnih objekata potrebno je izvršiti gemehaničko ispitivanje tla. Zabranjena je izgradnja objekata ispod energetskih objekata. Ukoliko su od vremena projektovanja do izvođenja radova izgrađeni novi objekti, izvođač je dužan da iste unese i prilagodi propisima i novim uslovima.

Prije početka radova neophodno je da izvođač obide trasu i prekontroliše i obilježi pravac i ako ima nekih odstupanja u odnosu na trasu datu u projektu da blagovremeno o tome obavijesti projektanta i ista ukloni, pa tek onda da krene sa izvođenjem radova. Priključni DV sa SBTS 10/04 kV se mogu pustiti pod napon i koristiti po izvršenom tehničkom pregledu i dobijenoj upotreboj dozvoli.

- **LOKACIJSKUSLOVI PREDSTAVLJAJOUSNOV ZA IZRADU IDEJNOG PROJEKTA ZA POTREBE PRIBAVLJANJA RJEŠENJA KOJIM SE ODOBRAVAJU RADOVI.**
- Odgovorni projektant je obavezan da projekat uradi u skladu sa pravilima građenja, kao i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima. Idejni projekat za potrebe pribavljanja rješenja iz čl. 145 Zakona takođe mora sadržati i IZJAVU glavnog projektanta o međusobnoj usaglašenosti, kojom se potvrđuje da je projekat urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i pravilima struke.
 - Idejni projekat mora biti izrađen u skladu sa **Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta** („Sl.gli.RS“, br.68/19.), potpisani i ovjereni pečatom lične licence od strane glavnog projektanta.
- Uz zahtjev za izdavanje rješenja kojim se odobrava izvođenje radova podnosi se:
 - Idejni Projekat sa izrađenom *Glavnom sveskom* i dijelom *Projekat elektroinstalacija*;
 - Dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu;
 - Organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole, izdaće Rešenje kojim se odobrava izvođenje radova na osnovu **čl.145 Zakona**, kao i na osnovu **člana 3. tačka 23. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, odnosno vrsti radova koji se izvode na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi** (Sl.gli.RS 2/2019).
 - Za potrebe priključenja TS na postojeći dalekovod potrebno je pribaviti saglasnost vlasnika k.p.3282 preko koje prolazi dio trase nn voda.
 - Za izgradnju linijskih infrastrukturnih objekata, kao dokaz o odgovarajućem pravu smatra se i zaključen ugovor o pravu službenosti u skladu sa zakonom, zaključen ugovor o zakupu zemljišta u privatnoj svojini, kao i drugi dokazi propisani članom 69. Zakona o planiranju i izgradnji.

SPISAK DOKAZA PRIBAVLJENIH PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI:

- Kopija plana br. 952-04-148-9131/2021, od 17.05.2021.god.
- Uslovi EPS distribucije d.o.o.Beograd, ogranak Čačak, br. 8E.7.0.0-D.09.31- 371937 od 22.12.2020.god.

NAPOMENA: • Izdati lokacijski uslovi prestaju da važe dvije godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnijet zahtjev, a shodno čl.57. stav 7, Zakona o planiranju i izgradnji.

Pouka o pravnom lijeku: Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od 3 dana od dana dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji. Prigovor se dostavlja ovom organu kroz CIS sistem objedinjene procedure, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opštinskim adm.taksama ("Opšt.Sl.Gl. Sjenice", br. 6/2015).

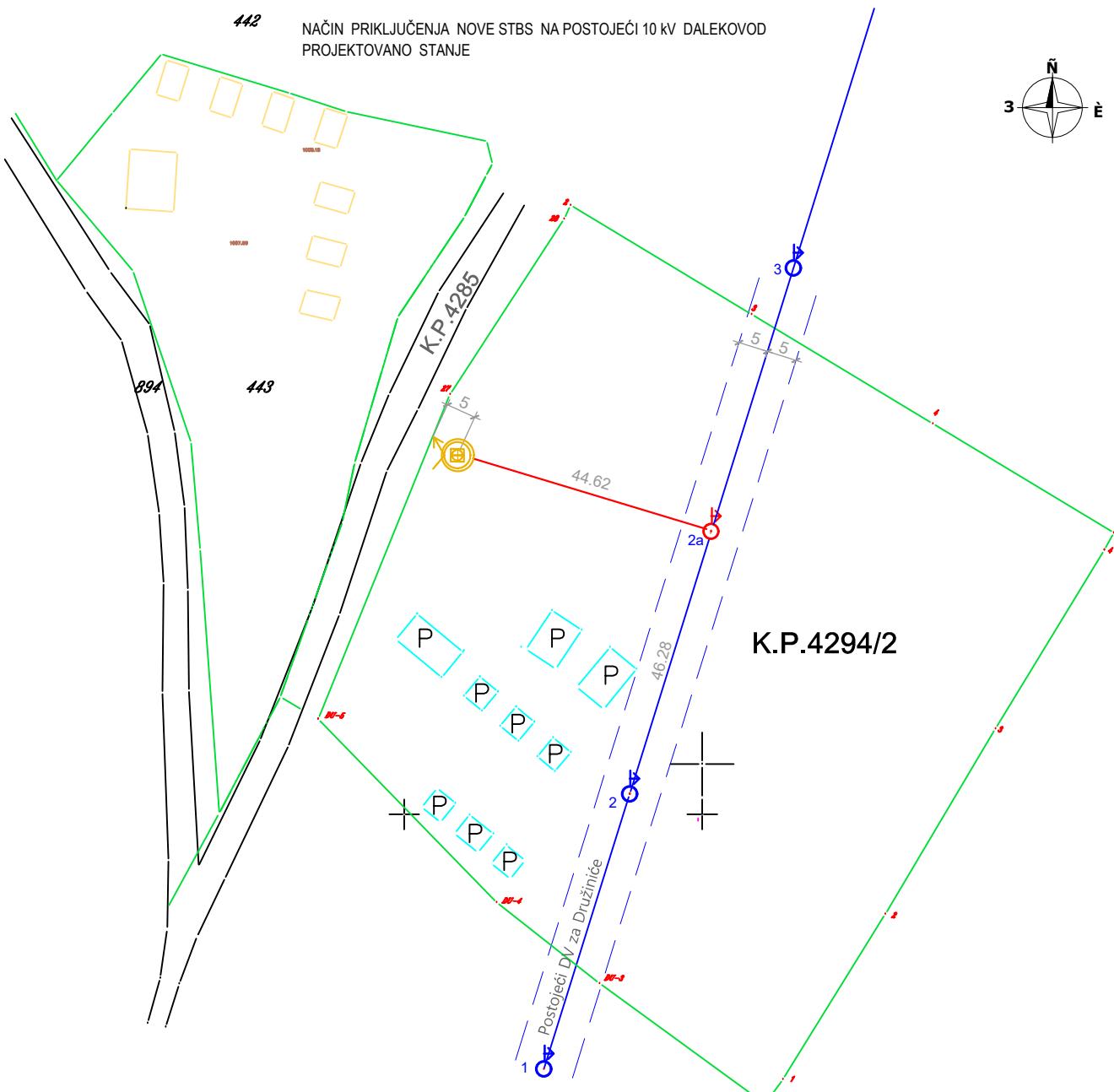
Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 3770, 00 din i 320,00 dinara u smislu člana 5, broj 1. Zakona o republičkim administrativnim takсama („Sl. Gl. RS“ broj 43/03, 51/03,61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon) kao i taksa za izdavanje lokacijskih uslova, tarifni br 8 tač. F u iznosu od 15 000,00 din Odluke o opštinskim administrativnim takсama,(Opšt.Sl.Gl.Sjenica, br 6/2015). Naknada za usluge centralne evidencije objedinjene procedure u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27 a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl.gli.RS, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 i 106/2015).

Prilog: IZVOD IZ PGR-e Sjenica - ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA R=1:10 000;
GRAFIČKI PRIKAZ TRASE DALEKOVODA I POLOŽAJA TS

dostaviti:

1. Podnosiocu zahtjeva preko CIS sistema;
2. Arhivi

- Lokacijski uslovi izdaju se na osnovu **PPO SJENICA** (usvojen 08.11.2013."Opšt.sl.gl.", br.7/13)





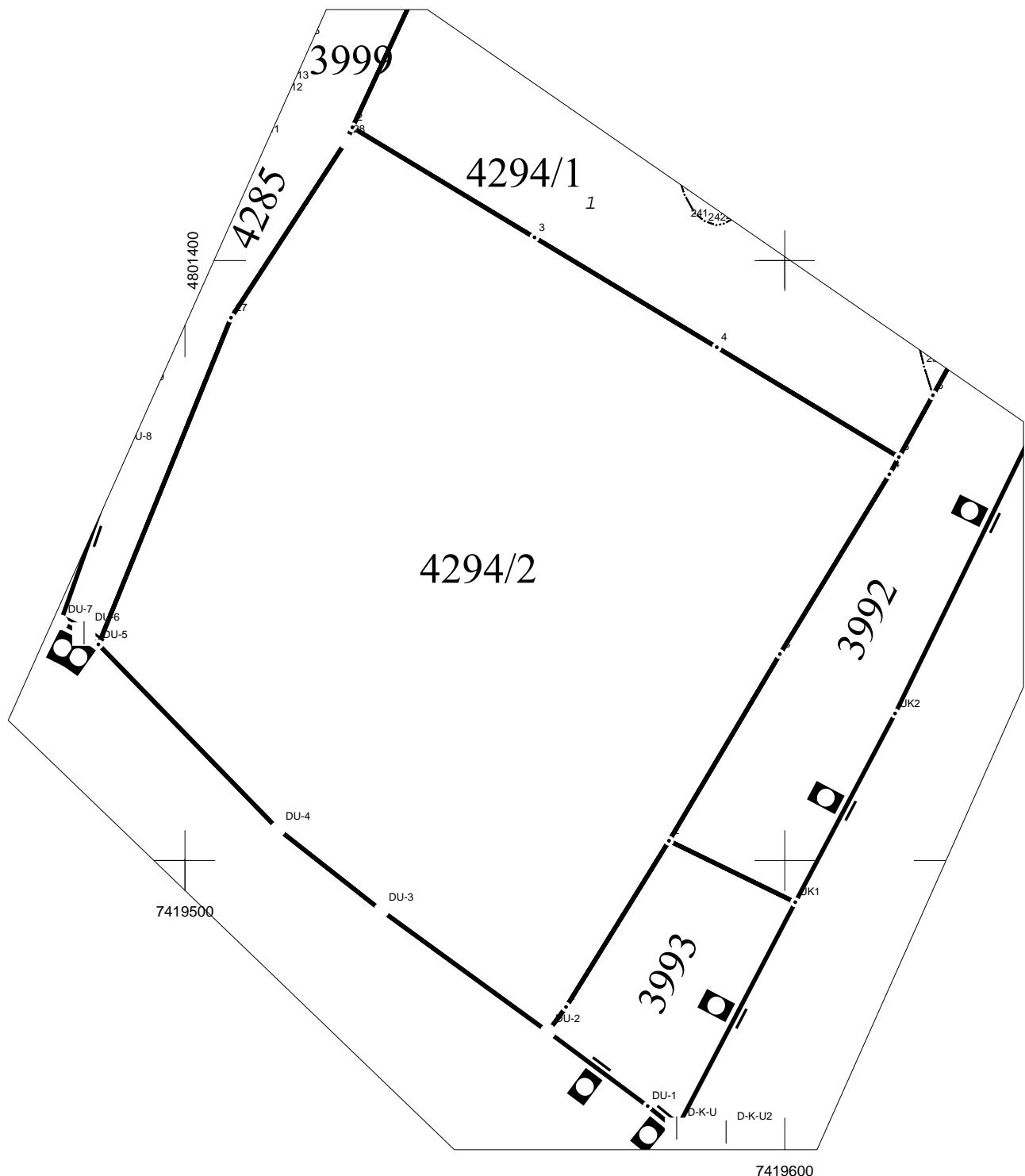
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Сјеница
Број: 952-04-148-9131/2021

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Урсуле

Катастарска парцела број 4294/2

Размера штампе 1: 1000



Напомена:

Датум и време издавања:
14.05.2021. године

М.П.

Овлашћено лице: