



REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA, OPŠTINSKA UPRAVA
Odeljenje za urbanizam,
imovniško pravne poslove i
zaštita životne sredine
Broj predmeta: ROP-SJE-43325-LOC-1/2021
Zavodni broj: 353-236/2021-07
Datum: 28.12.2021.godine

Postupajući po zahtevu investitora-**Vatić Hadžo** a u ime i za račun ODS EPS Distribucija ogranak Čačak, za postavljanje priključnog voda 0,4kV, delom podzemni a delom nadzemni vod za potrebe priključenja, stambenog objekta izgrađenog na k.p. 3342/4 KO Sjenica, na distributivni sistem električne energije, na osnovu člana 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS", br.72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 42/2013-odlika US, 50/2013-odluka US, 54/2013, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21), člana 11. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS", br.68/2019), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.glasnik RS", br.115/2020), člana 3. tačka 26. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupak koji nadležni organ sprovodi ("Sl.glasnik RS", br.102/2020,16/21 i 87/21) i Prvih i drugih izmena plana generalne regulacije Sjenica ("Opštinski službeni glasnik Sjenica", broj: 18/2018 i 26/19), Odeljenje za urbanizam, imovinsko pravne poslove i zaštitu životne sredine izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

za izgradnju objekata elektroenergetske infrastrukture kategorije G klasifikacioni broj 222410-100%; nadzemno-podzemnog voda 0,4kV na k.p.br. 3342/1 i 4343 KO Sjenica do stambenog objekta izgrađenog na k.p. 3342/4 KO Sjenica dužine oko 123m.

PODACI O LOKACIJI I PLANSKOJ DOKUMENTACIJI

Katastarske parcele 3342/1, 4343 i 3342/4 KO Sjenica su u granicama Prvih i drugih izmena i dopuna Plana Generalne regulacije Sjenice, ("Opštinski službeni glasnik Sjenica", broj: 18/2018 i 26/19).

Planskim dokumentom u delu koji se odnosi na elektroenergetsku mrežu polazeći od strateških opredeljenja planira se revitalizacija, modernizacija distributivne mreže i postrojenja napona 35/10 kV i 10/0,4 kV, izgradnja nove TS 35/10 kV i voda 35 kV u Sjenici i nekoliko novih transformatorskih objekata TS 10/0, kao i povećanje stepena pokrivenosti područja opštine električnom mrežom.

PRAVILA UREĐENJA I GRAĐENJA IZ PLANA

Za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova ne formira se posebna građevinska parcela.

(član 69.stav 4. Zakona o planiranju i izgradnji).

Kao dokaz o rešenim imovinsko-pravnim odnosima za izgradnju linijskih infrastrukturnih objekata, pored nepotpune ili potpune eksproprijacije, priznaju se i ugovori o ustanovljavanju prava službenosti zaključeni sa vlasnicima katastarskih parcela, ugovor o sakupu zemljišta i sl.

Svrha izgradnje

Za potrebe napajanja električnom energijom izgrađenog stambenog objekta kategorije A, klasifikacione oznake 111011. Objekat je ozakonjen.

Uslovi gradnje za objekte kategorije „G“:

I-Za izgradnju nadzemno-podzemnog voda naponskog nivoa 0,4 kV, ispoštovati sledeće uslove:

Mesto priključenja- novoprojektovani 0,4 kV vod se priključuje iz TS 10/0,4kV „Pešterska 3“-2258 i to vezivanjem na postojeći izvod „N1“ na postojeći stub 9/1000 koji se nalazi u trasi postojeće MNN iskopom rova i postavljanjem kabla u dužini od 100m- Zbog ukrštanja novoprojektovanog NN voda sa trasom 10kV dalekovoda neophodna je sigurnosna udaljenost energetskih kablova i taj deo će se izvesti podzemno.

- dužina trase voda 0,4kV od mesta priključenja do objekta koji se priključuje iznosi oko 123m, s tim što je deo podzemni a deo nadzemni vod u svemu prema priloženom idejnom rešenju.

- tip provodnika za vazdušni vod 0,4kV je SKS X00/A 3x70+54,6mm²

- tip provodnika podzemnog voda 0,4 kV je PP00-a 4x70mm². Energetski kabal polaže se direktno u rov (zemlju) širine 0,4m i dubine 0.8m.

- priključenje novoprojektovanog 0,4kV voda izvesti u skladu sa Tehničkim normativima, pravilnicima, propisima i preporukama za izgradnju nadzemnih i podzemnih elektroenergetskih vodova.

- fundiranje betonskih stubova mora se izvesti tako da obezbedi dovoljnu stabilnost i spreči nedozvoljeno pomicanje pri dejstvu nazivnog opterećenja.

- obeležavanje stubova- svaki stub mora da ima na sebi postojanu oznaku utisnutu pri njegovoj izradi na rastojanju od 3,5m od donjeg kraja, na kojoj treba da bude ispisano: oznaka proizvođača, dužina stuba(m), nazivna sila(daN) i godina proizvodnje.

- transport, skladištenje i podizanje stubova vršiti u svemu prema upustu proizvođača.

- penjanje na stub i izvođenje radova na njemu može se obaviti tek pošto se utvrdi stabilnost stuba koja neće ugroziti život radnika osposobljenog za ovu vrstu radova na visini.

- Priključak na postojeću elektro-energetsku mrežu uraditi prema elektro-energetskim, tehničkim i drugim uslovima, nadležne ELD- Sjenica.

-Na području plana, ustanovljeni su sledeći obostrani zaštitni pojasevi trasa i objekata postojećih i planiranih infrastrukturnih sistema: neposredni pojas zaštite-prostor zaštitnog pojasa od ose dalekovoda za 10kV i niže iznosi 5m;

USLOVI PRILIKOM UKRŠTANJA I PARALELNOG VOĐENJA SA OSTALOM INFRASTRUKTUROM

Nije dozvoljeno paralelno vođenje energetskih kablova ispod ili iznad vodovodnih i kanizacionih cevi, osim pri ukrštanju. Nije dozvoljeno prekopavanje ulice Pešterske.

Horizontalni razmak energetskog kabla od vodovodne ili kanizacione cevi treba da iznosi najmanje 0,4m.

Energetski kabl pri ukrštanju može biti položen ispod ili iznad vodovodne ili kanizacione cevi, na rastojanju od najmanje 0,30m. Ako se razmaci ne mogu postići, tada se energetski kabl provlači kroz zaštitnu cev.

Na mestima paralelnog vođenja ili ukrštanja energetskog kabla sa vodovodnom ili kanizacionom cevi rov se kopa ručno.

U svemu ostalom prema uslovima nadležnog javnog komunalnog preduzeća „VRELA“, broj:2180/21 od 21.12.2021.god. koji su sastavni deo ovih lokacijskih uslova je dato da u ulici postoji izgrađena vodovodna mreža Ø110 na dubini od oko 1,2m a mreža fekalne i kišne kanizacione nije izgrađena.

Pri paralelnom vođenju i ukrštanju energetskog i telekomunikacionog kabla dozvoljen je najmanji horizontalni razmak od 0,50m. A ako se ne mogu postići ti razmaci energetski kabl se postavlja kroz cev i u tim slučajevima ne sme biti manji razmak od 0,30m. Ugao ukrštanja treba da bude bliži 90°, ali ne manje od 30°.

Energetski kabl se po pravilu postavlja ispod telekomunikacionog kabla.

U svemu ostalom prema uslovima nadležnog preduzeća za telekomunikacije a.d. „Telekom Srbija“ broj:563196/3-2021 od 13.12.2021.god. koji su sastavni deo ovih lokacijskih uslova.

Pre početka izvođenja radova potrebno je, u saradnji sa nadležnom službom Preduzeća za telekomunikacije „Telekoma Srbija“ a.d., iz izvršiti identifikaciju i obeležavanje trase postojećih podzemnih TK kablova u zoni planiranih radova (pomoću instrumenta tragača kablova i po potrebi probnim iskopima na trasi), kako bi se utvrdio njihov tačan položaj, dubina i eventualna odstupanja od trasa definisanih izdatim uslovima;

Položaj mreže kompletne infrastrukture kako vodovoda i kanalizacije tako i telekomunikacionog kabla dat je na grafičkom prilogu koji je sastavni deo ovih uslova.

uslovi za elektroenergetsku mrežu- Prema uslovima EPS-a, ogranak ED Čačak broj: 8E.1.1.0.-D.07.06-74668-21 od 10.03.2021, novoprojektovani 0,4 kV vod se priključuje iz TS 10/0,4kV „Pešterska 3“ i to vezivanjem na postojeći izvod „N1“ na postojeći stub 9/1000 koji se nalazi u trasi postojeće MNN, iskopom rova i postavljanjem kabla poo-a4x70mm² u dužini od 100m da bi se izbegao koridor postojećeg 10kV dalekovoda. Ostali deo će se izvesti nadzemno gde je neophodno izgraditi dva betonska stuba 9/1000, sa ovisnom opremom postaviti sks xoo/0-a3x70+54,6mm². Poslednji stub izgraditi na granici k.p.investitora i na njemu postaviti IMM.

Tehnički uslovi su u celosti, u istovetnoj i identičnoj sadržini, sastavni deo izdatih lokacijskih uslova.

URBANISTIČKE MERE ZAŠTITE:

Mere zaštite od potresa: Radi zaštite od potresa objekti moraju biti realizovani i kategorisani prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekta visokogradnje u seizmičkim područjima. (“Sl.List SFRJ” br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

Mere zaštite od požara: Objekat mora biti projektovan i izgrađen prema odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara (“Sl.Glasnik RS”,br.111/09 i 20/15).

Posle polaganja kabla, snimiti trasu kablovskog voda.

Preporučuje se vođenje katastra podzemnih voda na grafičkom planu, sa posebno označenim mestima ukrštanja sa drugim kablovima i podzemnim intalacijama, spojnim mestima, tačnim dužinama kablova i trasa. sa unetim osnovnim podacima o kablovskoj kanalizaciji (mesto,dužina, broj cevi, broj rezervnih cevi), i sl.

Pri polaganju kabla na neregulisanim površinama postavljaju se dve upozoravajuće trake (mreže), od kojih je prva na 0,3 m, a druga na oko 0,5 m iznad kabla.

Krajeve položenog kabla treba posebno označiti pomoću pločica na kojima se nalaze osnovni podaci o kابلu i oznaka priključka. Nije dozvoljeno postavljanje pločice na žilu kabla.

Nisu predviđene faze u realizaciji projekta.

Ostali uslovi: Objekte na parceli izgraditi na minimalnom rastojanju od pet metara od elektroenergetskih objekata. Zabranjena je izgradnja objekata ispod energetskih objekata kao i sađenje drveća.

Napomena: Novoprojektovani 0,4 kV vod se može pustiti pod napon i koristiti po izvršenom tehničkom pregledu i dobijenoj upotrebnoj dozvoli.

Idejno rešenje- broj: P-22-11/2021, novembar 2021, koje je izradio “ EMY ELEKTRO” iz Sjenice, odgovorno lice i glavni projektant: Enes Eminović, mast.inž.el-rač. Licenca 510 I061 20 je u skladu sa Prvim i drugim izmenama Plana generalne regulacije.

Navedeno idejno rešenje je sastavni deo ovih lokacijskih uslova.Na osnovu urbanističkih uslova datih u lokacijskim uslovima, investitor može pristupiti izradi idejnog projekta.

Obaveza odgovornog projektanta je da projekat mora biti urađen u skladu sa pravilima građenja i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima i uslovima imalaca javnih ovlašćenja.

Lokacijski uslovi prestaju da važe dve godine od dana izdavanja ili do isteka važenja odobrenja za izvođenje radova.

Na osnovu ovih lokacijskih uslova ne može se pristupiti izgradnji objekta već se mora podneti zahtev za izdavanje rešenja kojim se odobrava izvođenje tih radova na osnovu člana 145 Zakona o planiranju i izgradnji i Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.Glasnik RS”,br.68/19). Tehnička dokumentacija mora biti izrađena u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta (“Sl.glasnik RS”,br: 73/19).

Uz zahtev za izdavanje rešenja po članu 145 prilaže se: lokacijski uslovi koji nisu stariji od dve godine; idejni projekat izrađen u skladu sa sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja

