



REPUBLIKA SRBIJA  
OPŠTINA SJENICA  
ODJELJENJE ZA URBANIZAM, IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE  
Br.predmeta: 07-353-46/2023.  
Br. u CEOP-u: ROP-SJE-6436-LOC-1/2023  
DATUM: 07.04.2023.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje lokacijskih uslova od 09.03.2023.g, za izgradnju dva rezervoara za vodosnabdjevanje naselja Medare u Sjenici, koji je podnijela Opština Sjenica, preko punomoćnika Mujagić Harisa, a na osnovu **čl. 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji**, („Sl.glasnik RS“, br. 72/2009, 81/09-ispr, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odlika US, 50/2013-odlukaUS, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21), **čl. 2, 3, 4, 8, 9 i 10 Uredbe o lokacijskim uslovima** („Sl.gl.RS”br. 115/2020), **čl. 6, 7, 9 i 11 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem**(„Sl.glasnik RS”, br.68/19), kao i na osnovu **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elekt.putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom**(„Sl.gl.RS”, br.113/15), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica, izdaje

### LOKACIJSKE USLOVE ZA IZGRADNJU REZERVOARA ZA VODU ZAPREMINE $2Xv=1500 \text{ m}^2$

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti postavljanja dva AB rezervoara za vodu na dijelu parcele K.P. 2556/1, K.O. Sjenica, na površini od  $P=2095 \text{ m}^2$ , a u svrhu izravnjenja neravnomernosti potrošnje vode za zadovoljenje potreba vodosnabdjevanja lokalnog stanovništva. Takođe, ovim uslovima definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije, odn. za izradu **PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU**.

#### PODACI O LOKACIJI:

- BROJ KAT. PARCELE:.....- **K.P. 2556/1, K.O.Sjenica;**
- KLASA I NAMJENA OBJEKTA:.....-**REZERVOARI ZA VODU 2 x V=1500 m<sup>2</sup>;**
- KATEGORIJA .....- **G** –inženjerski objekti (objekti komunalne infrastrukture);
- KLASIF.OZNAKA:.....- **222220 –ostale građevine u lokalnoj vodovodnoj mreži (rezervoari);**
- PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG..... - **Treće Izmjene i Dopune PGR-e Sjenice, SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI:** (usvojene 09.12.2021.god, „Opš.sl.gl.“ br. 26/2021).
- PRISTUP JAVNOJ SAOBRAĆANOJ POVRŠINI: Objektu crpne stanice se pristupa direktno **sa k.p. 4333**, koja po svom rangu predstavlja dio GRADSKJE SAOBRAĆAJNICE II REDA, a kroz samu kat.parcelu postoji pristupni put do ograđenog dijela parcele; Prilikom izdvajanja parcele za rezervoare, potrebno je pribaviti saglasnost JP „Srbijašume“.
- PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELI:.....- **Nema izgrađenih objekata na parceli;**
- PODACI O PRAVILIMA UREĐENJA I GRAĐENJA ZA ZONU ODN. CJELINU U KOJOJ SE NALAZI PREDMETNA PARCELA, PRIBAVLJENIH IZ PLANSKOG DOKUMENTA:

Predmetna katastarska parcela nalazi se u jugo-zapadnom dijelu katastarske opštine Sjenica, na lokaciji koja je jednim dijelom predviđena za postavljanje rezervoara, a veći dio lokacije je u poljoprivrednim površinama.

Planskim dokumentom definisane su površine koje se koriste kao javno građevinsko zemljište i površine ostalog građevinskog zemljišta, kao i uslovi njihovog korišćenja. U okviru površina koje su opredeljene za javne površine i površine za objekte od opšteg interesa, ne mogu se podizati objekti koji nisu u funkciji planirane namjene.

IZVOD IZ TREĆIH IZMENA I DOPUNA PGR-e Sjenice:

Celina 3 obuhvata 14 zona u okviru kojih se izdvajaju površine u funkciji:

- stanovanja malih gustina,
- stanovanje srednjih gustina,
- stanovanja u poljoprivredi,
- mešovita namena
- turizma,
- javnih funkcija – hidrometeorološke stanice,
- verskih objekata,
- groblja,
- **objekata hidrotehničke infrastrukture – rezervoari,**
- vodotoka,
- zelenila odnosno šuma i neplodnog zemljišta,
- poljoprivrednih površina,
- površine za eksploataciju kamena
- površina u funkciji tranzitnog obilaznog prstena.

#### **Hidrotehnička infrastruktura**

- Snabdevanje vodom

Kao značajan administrativni i istorijski centar lociran na Peštorskoj visoravni, Sjenica ima dugu tradiciju u organizovanom snabdevanju stanovništva vodom.

Naime centralni Sjenički vodovod počinje da se realizuje još 1933 godine kada je kaptirano izvorište "Vrelo" i izgrađen gravitacioni liveno - gvozdeni cevovod prečnika Ø150mm do grada.

Tokom kasnije eksploatacije pokazalo se da je kvalitet vode zahvaćene na izvorištu "Vrelo" neodgovarajući za potrebe vodosnabdevanja (povećana mutnoća, bakteriološka zagađenja) pa su na lokaciji Radišića brdo oko 1970god. izvedeni uređaji za prečišćavanje vode za piće kapaciteta oko 25l/s. Istovremeno se rekonstruiše dovod od kaptaze do postrojenja (gradi se novi cevovod Ø250mm) gradi se pumpna stanica koja sa postrojenja prepumpava vodu u obližnji **novi rezervoar "Radišića brdo", gradi se sam rezervoar a takođe se gradi i novi cevovod Ø250mm od novog rezervoara ka gradu.**

Tokom 1985 i 1986god. obavlja se rekonstrukcija postrojenja za prečišćavanje kapaciteta na oko 40l/s, ali se nažalost pokazalo da su efekti tretmana vode na postrojenju bili nezadovoljavajući. Dolazi i do bakteriološke kontaminacije vode na izvorištu i hidrične epidemije u gradu, tako da se ovo izvorište napušta.

Narastle potrebe u vodi i neophodnost hitnog rešavanja problema vodosnabdevanja grada nalažu iznalaženje novog izvorišta vodosnabdevanja. Odabrano je vrelo "Zarudine" koje je locirano oko 2km severno od grada. Pokazalo se da kvalitet vode na izvorištu odgovara pijaćoj vodi a izdašnost izvorišta procenjuje se na 220-250l/s. Od 1986 godine realizuju se objekti za obezbeđenje dovoda vode sa izvorišta "Zarudine"

- kaptaza "Zarudine"
- pumpna stanica "Zarudine" minimalnog kapaciteta 200l/s kojom se voda zahvaćena na kaptazi prepumpava u obližnju prekidnu komoru
- prekidna komora zapremine 100m<sup>3</sup> gde se prihvata voda zahvaćena na izvorištu i dalje gravitaciono transportuje ka gradu relejnoj PS "Sjenica"

- gravitacioni cevovod Ø400mm dužine 2150m od prekidne komore do PS "Sjenica"
- pumpna stanica "Sjenica" koja se sastoji iz crpnog bazena, mašinske sale, prostorije za hlorisanje i kancelarije.
- potisni cevovod od pumpne stanice "Sjenica" ka gradskoj distributivnoj mreži.

I pored realizacije pomenutih objekata i cevovoda i raspolaganja više nego dovoljnim količinama kvalitetne vode, veliki broj potrošača u Sjenici je godinama izložen neredovnom snabdevanju i dugotrajnim restrikcijama. Javlja se veliki gubici unutar distributivne mreže koji prelaze i polovinu proizvedene vode. Vodovodne cevi su od metala i nemetala, ali najveći procenat su azbest-cementne cevi.

### **Objekti hidrotehničke infrastrukture**

Podrazumevaju **rezervoare**, pumpnu stanicu i postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda.

Planom se predviđa zadržavanje postojećeg rezervoara za vodu na Radišića brdu, a planira se i izgradnja još jednog novog u skladu sa propisima o izvođenju elemenata sistema vodovodne mreže. On se nalazi u okviru **PGR-e za tranzitni obilazni prsten oko Sjenice** tako da planiranje u svrhu ostvarivanja planiranih kapaciteta izvesti u skladu sa propisima.

Pored rezervoara planirana je izgradnja postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda na sjeveru plana u okviru zone 2.2 dok je u okviru zone 2.5 planirano zadržavanje postojeće pumpne stanice. U skladu sa potrebama i fazama rešavanja odvođenja otpadnih voda, moguće je izgraditi sistem za POV i na drugoj pogodnoj lokaciji u okviru bilo koje planom definisane namene ili van zahvata ovog plana.

#### • **Snabdevanje vodom**

Vodoprivrednom osnovom Republike Srbije predviđeno je da se vodosnabdevanje visokokvalitetnom vodom u dugoročnoj perspektivi prvenstveno obezbijedi kaptiranjem lokalnih izvora izdanskih voda, a kao alternativa predviđa se korišćenje površinskih voda rijeke Uvac a u konačnoj fazi povezivanje u regionalni sistem vodosnabdevanja RVS "Uvac"-podsistem "Zapadnomoravskorzavski". Predvideti za postojeća izvorišta kao i planirani rezervoar neposrednu zonu zaštite, užu zonu zaštite i širu zonu zaštite. Predviđeni su i zaštitni koridori širine 5m od izvorišta Zarudine pa do mesta gde dolazni cevovod prelazi u ulicu. U Ulici Kralja Petra je izveden novi cevovod prešnika 250mm koji zamenjuje dosadašnje cevovode koji su bili izgrađeni od azbestnog cementa. Raspoloživi približni podaci o postojećim izvorima njihovim izdašnostima i lokaciji su sledeći.

IZVOR	IZDAŠNOST (l/s)	LOKACIJA
Sjениčko vrelo	60-2100	Sliv Grabovice
Vapa	800-9000	Selo Gradac
Uvac	60-240	Caričine
Zarudine	160-480	U slivu Vape tj. Uvca

### **2.2.5.1. Pravila za izgradnju vodovodne i kanalizacione mreže**

#### ***Vodovodna mreža***

Planirana je prstenasta vodovodna mreža. Na taj način bi voda došla do svih potrošača, a bila bi zadovoljena i protivpožarna zaštita. Minimalni prečnik cevovoda je 110mm. Vodovodne cevi su od PE materijala za radni pritisak od 10 bari. Na potrebnim mestima predvideti podzemne hidrante. Vodovodne cevi postaviti iznad kanalizacionih. Predviđeni su rezervoari za dnevno izravnjavanje vode. Dubina ukopavanja vodovodnih cevi iznosi 1.1m. Vodovodne cevi se postavljaju u rovu na posteljicu od peska. Zatrpavanje rova vršiti šljunkom u slojevima od 30cm na mestima gde su asfaltne površine, i zemljom iz iskopa gde su travnate površine. Najkraće rastojanje do objekata iznosi 1.5m. Rastojanje vodovodne mreže i fekalne kanalizacije iznosi 1m. Rastojanje vodovodne mreže i

elektro instalacija po propisima. Na uzvišenim delovima predvideti vazdušne ventile. Na horizontalnim i vertikalnim prelomima predvideti anker blokove.

Podnosilac je ovom odeljenju uz zahtjev priložio i idejno rješenje za izgradnju rezervoara „SJENICA“ V=2X1500, sa glavnom sveskom – 0 i sveskom – 3 hidrotehničkih instalacija (br.tehn.dokumentacije: 97-0/2023), od jula, 2022. god. koji je izradilo Preduzeće za hidrotehniku „VODOTEHNIKA d.o.o. – BEOGRAD“, glavni projektant Đurić Ivana, dipl.građ.inž. (br.licence 314 M752 13). Rješenje je izrađeno korektno, u skladu sa Trećim Izmjenama i Dopunama PGR-e Sjenice, te se kao takvo prihvata, a prema ostalim dobijenim uslovima, ispoštovati sve zadate parametre postavljanja objekta na licu mjesta, kao i zaštite životne sredine i zaštite na radu.

- **USLOVI ZA FORMIRANJE GRAĐ.PARCELE:**

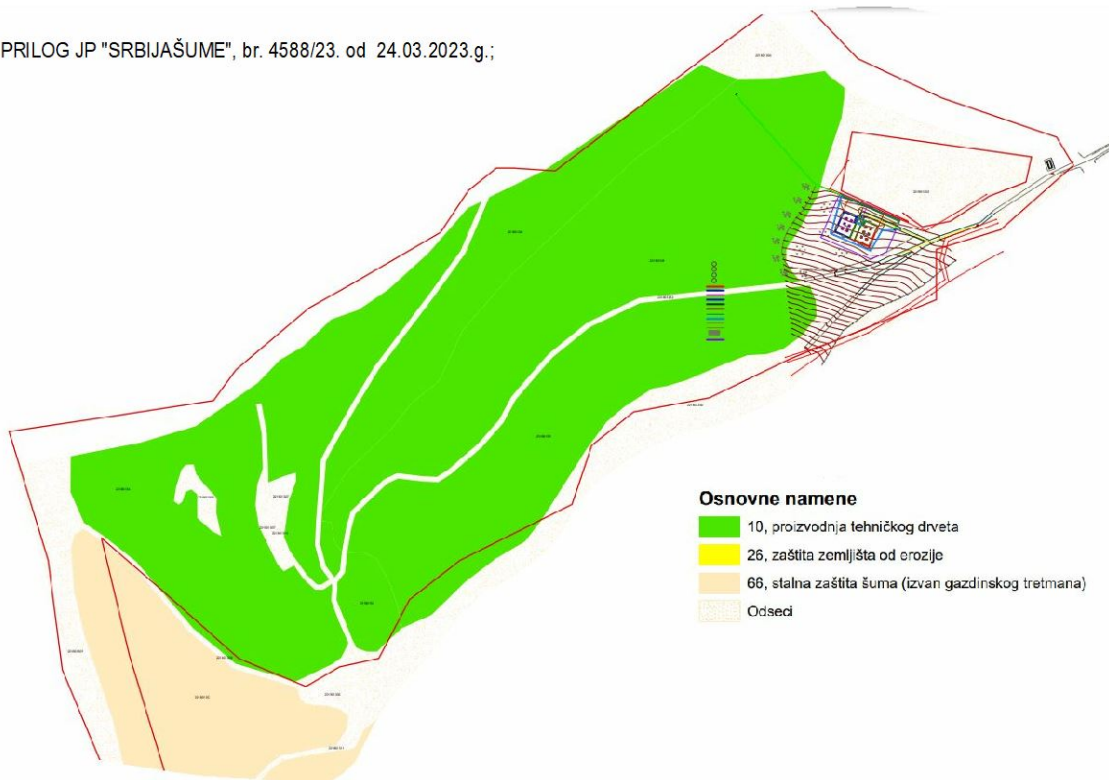
- Za građenje, odnosno postavljanje objekata kao što su objekti u funkciji vodovodne mreže (rezervoari), može se formirati građevinska parcela koja odstupa od površine ili položaja predviđenih planskim dokumentom za tu zonu, pod uslovom da postoji pristup tom objektu, odnosno tim uređajima, radi održavanja i otklanjanja kvarova ili havarije na njima. Kao dokaz o rešenom pristupu javnoj saobraćajnoj površini priznaje se i upisano pravo službenosti na parcelama poslužnog dobra u korist parcela na povlasnom dobru, odnosno ugovor o uspostavljanju prava službenosti prolaza zaključen sa vlasnikom poslužnog dobra, odnosno saglasnost vlasnika poslužnog dobra, odnosno rešenje o eksproprijaciji u cilju uspostavljanja tog prava službenosti konačno u upravnom postupku, odnosno pravnosnažno rešenje vanparničnog suda kojim se uspostavlja to pravo službenosti, odnosno drugi dokaz o uspostavljanju prava službenosti kroz parcele koje predstavljaju poslužno dobro, a nalaze se između javne saobraćajne površine i povlasne parcele, a shodno čl. 69 Zakona o planiranju i izgradnji.
- Za objekte iz stava 1. ovog člana, koji se sastoje iz podzemnih i nadzemnih dijelova, građevinska parcela formira se samo za dijelove tih objekata koji su vezani za površinu zemljišta (glavni objekat, ulazna i izlazna mesta, revizionna okna i sl.), dok se za podzemne delove tih objekata u trasi koridora ne formira posebna građevinska parcela.
- Shodno čl. 10, stav 5 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure el.putem („Sl.gl.RS“ br. 68/19), ako je za potrebe izgradnje objekta, odnosno izvođenja radova u skladu sa planskim dokumentom, potrebno sprovođenje preparcelacije radi izdvajanja zemljišta za izgradnju objekata javne namene ili javnih površina, nadležni organ će izdati lokacijske uslove uz obavezu da se pre podnošenja zahteva za izdavanje građevinske dozvole, odnosno rešenja o odobrenju izvođenja radova, sprovede preparcelacija u skladu sa Zakonom.

- USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DR.INFRASTRUKTURU PRIBAVLJENI OD IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA:

- **USLOVI NADLEŽNOG JP „SRBIJAŠUME“:**

U uslovima koji su izdati 27.03.2023.god, pod.brojem 4588/23, ustanovljeno je sljedeće:

- Planirana izgradnja rezervoara prolazi kroz dio Gazdinske jedinice „Caričina-Žari“, kojom gazduje šumsko gazdinstvo „Golija“ Ivanjica. Parcela 2556/1, k.o. Sjenica sastavni je dio Osnove gazdovanja šumama za GJ „Vcaričina-Žari“ sa rokom važenja od 2017. do 2026. godine i obuhvata odeljenja 13, odseke A, B i C, čistine 1,2,3,4,5,6,7,8 9,10,11 i 12.
- Zabranjeno je seča stabala zaštićenih i strogo čuvanih vrsta drveća, kao i samovoljno zauzimanje šuma, uništavanje šumskih zasada i izgradnje objekata koji nisu u funkciji gazdovanja šumama, kao ni odlaganje smeća i otrovnog otpada.
- Pri izradi projekta moraju se uzeti u obzir i poštovati odredbe **Zakona o šumama** („Sl.gl.RS“ br.30/10, 93/12, 89/15 i 95/18-i dr.zakon) odnosno Projekat treba uraditi tako da se očuvaju šume i šumsko zemljište, kao dobro od opšteg interesa. Potrebno je poštovati svu zakonsku i podzakonsku regulativu iz oblasti zaštite životne sredine i zaštite prirode tako da projektna rješenja imaju što manji uticaj na životnu sredinu i ambijentalni prostor.



#### • **USLOVI IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA „SRBIJAVODE“:**

Javno vodoprivredno preduzeće „Srbijavode“, izdalo je Vodne uslove br. 3591/3, od 29.03.2023. godine u kojima je, između ostalog, konstatovalo da je potrebno ispunjenje sljedećih uslova:

- Da tehnička dokumentacija bude urađena u skladu sa važećim propisima i normativima za ovu vrstu objekata odnosno radova, s tim da preduzeće koje se bavi izradom projektne dokumentacije mora imati potvrdu o referencama i licencama za projektante;
- Vode i vodno zemljište u javnoj svojini su javno vodno dobro i koriste se na način i pod uslovima utvrđenim Zakonom o vodama. - Investitor je u obavezi da reši sve imovinsko pravne odnose oko zauzeća zemljišta, u zoni izgradnje i korišćenja na vodnom zemljištu;
- Za potrebe izrade projekta, za planirane objekte, izvršiti sve potrebne istražne radove i obezbediti odgovarajuće planske podloge (urbanističke, geodetske, geomehaničke, hidrološke, hidrogeološke i dr.), kako bi se na osnovu njih dala odgovarajuća tehnička rešenja za planirane radove;
- **Izgradnjom objekata ne smije da se ugrozi stabilnost vodotokova, režim voda ili izazove pogoršanje stanja voda i pogoršanje uslova zaštite od poplava i bujica uzvodno, nizvodno od predmetnih objekata i radova;**
- Izbor optimalne dispozicije rezervoara, prilagoditi uslovima korišćenja susjednih lokaliteta koje koriste drugi korisnici, čiji se rad ne smije ometati. Investitor radova je dužan da snosi troškove svih šteta koje pričinii;
- Rezervoar je na visokom terenu i nije ugrožen od velikih voda Suvog potoka i reke Uvac.
- Teren na kome će biti lociran rezervoar je u padu prema naselju. Pad je u proseku oko 8%. Za vreme kiša i otapanja snega atmosferske vode direktno ugrožavaju sam rezervoar. Iz tog razloga se predviđa kišna rigola oko nasipa rezervoara koja prihvata svu površinsku vodu, koja gravitira prema rezervoaru i najkraćim putem je evakuiše u sabirni kišni kanal. Rigola je u padu od 1 do 15% prema kišnom kanalu;
- Ostalo sve prema izdatim VODNIM USLOVIMA, VPC „Sava-Dunav“, br. 4588/23, od 29.03.2023.god.

Naknada za izradu vodnih uslova iznosi 19.800,00. Iznos treba uplatiti na tekući račun broj 160-000000015716-70 Banka „Intesa“ a.d. Beograd, sa pozivom na broj 5 001 00215 230037.

**Napomena:** Nadležni organ koji izdaje građevinsku dozvolu, u obavezi je da građevinsku dozvolu zajedno sa projektom za građevinsku dozvolu i izvodom iz projekta za građevinsku dozvolu dostavi - Javnom vodoprivrednom preduzeću "Srbijavode" Beograd, Vodoprivredni centar Sava-Dunav, radi utvrđivanja usklađenosti tehničke dokumentacije sa izdatim vodnim uslovima;

Po završetku izgradnje objekta i tehničkog pregleda objekta, (zajedno sa potisnim cevovodom za koji su izdati posebni lokacijski uslovi), investitor je u obavezi da se obrati Javnom vodoprivrednom preduzeću, "Srbijavode" Beograd, Vodoprivredni centar Sava- Dunav, sa zahtevom za izdavanje vodne dozvole.

• **ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA:**

Za izgradnju rezervoara „Sjenica 2xV=1500 m<sup>2</sup>, PANJEVA obezbjeđuje se poseban slučaj trajnog priključka uvodom provodnika do IMO1, sa postojećeg priključnog stuba NN mreže.

Napon na koji se priključuje objekat: 0,4 kV;

Maksimalna snaga: 11,04 kW;

Nazivna struja glavnih osigurača: 16 A;

Faktor snage: iznad 0,95;

Opis priključka do mjernog mjesta: Priključak izvesti samonosivim kablovskim snopom X00-A 4x16 mm<sup>2</sup>, do OMM1.

Iznos troškova izdavanja ovih uslova iznosi 30.134,40 din, a predračunsku vrijednost potrebno je uplatiti na broj žiro računa: 160-112633-28, poziv na broj: 97-501000384878.

• Ispoštovati uslove koje je nadležna EPS Distribucija Beograd, ogranak Čačak izdala pod br. 8E.1.1.0-D-07.06-144954-23 od 31.03.2023.godine. **Ovi uslovi obavezujući su za „EPS distribuciju“ d.o.o. Beograd samo ako u cjelosti u istovetnoj i identičnoj sadržini čine sastavni dio ovih lokacijskih uslova.**

• DRUGI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONIMA:

• Zaštita na radu: Mjere bezbjednosti i zaštite na radu sprovoditi u skladu sa *Zakonom o bezbednosti i zdravlju na radu* („Sl.gl.RS“, br. 101/2005).

• Zaštita od elementarnih nepogoda (seizmički uslovi): Objekat mora biti kategorizovan i izveden u skladu sa Pravilnikom o tehn.normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ("Sl.listSFRJ" br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

• Zaštita od požara: Objekat mora biti izveden prema tehničkim normativima u skladu sa *Zakonom o zaštiti od požara* ("Sl.gl. RS", br. 111/2009 i 20/2015), kao i u skladu sa *Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara* ("Sl.gl.RS", br.70/94)

• MOGUĆE I OBAVEZUJUĆE FAZE U REALIZACIJI PROJEKTA:

Objekat je moguće graditi fazno, tj. Lokacijski uslovi mogu biti izdati samo za dio objekta. U konkretnom slučaju, nije predviđena fazna realizacija projekta.

• INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI:

Planom nisu dati inženjersko-geološki uslovi, tako da prilikom izgradnje infrastrukturnih objekata potrebno je izvršiti gemehaničko ispitivanje tla. Zabranjena je izgradnja objekata ispod energetskih objekata. Ukoliko su od vremena projektovanja do izvođenja radova izgrađeni novi objekti, izvođač je dužan da iste unese i prilagodi propisima i novim uslovima.

• **LOKACIJSKI USLOVI PREDSTAVLJAJU OSNOV ZA IZRADU PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU.**

- Projekat za građevinsku dozvolu podliježe tehničkoj kontroli.

• *Odgovorni projektant je obavezan da projekat uradi u skladu sa pravilima građenja, kao i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima. Projekat za građevinsku dozvolu takođe mora sadržati i IZJAVU glavnog projektanta o međusobnoj usaglašenosti, kojom se potvrđuje da je projekat urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i pravilima struke.*

- *Nakon izrade projekta u obavezi ste da uradite i IZVOD IZ PROJEKTA i isti dostavite ovom odjeljenju na saglasnost.*

*Izvod iz projekta kao i Projekat za građevinsku dozvolu moraju biti izrađeni u skladu sa **Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta** („Sl.gl.RS“, br.23/2015.), potpisani i ovjereni pečatom lične licence od strane glavnog projektanta.*

- Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi se:
  - Projekat za građevinsku dozvolu;
  - Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, potvrđen da je izrađen u skladu sa lokacijskim uslovima;
  - Dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu;

Organ nadležan za izdavanje građ.dozvole će dokaz o pravu svojine na zemljištu ili pravu zakupa na građevinskom zemljištu pribaviti po službenoj dužnosti kroz CIS sistem;

- Riješiti imovinsko-pravne odnose vezane za ovu gradnju;
- Za izgradnju linijskih infrastrukturnih objekata, kao dokaz o odgovarajućem pravu smatra se i zaključen ugovor o pravu službenosti u skladu sa zakonom, zaključen ugovor o zakupu zemljišta u privatnoj svojini, kao i drugi dokazi propisani članom 69. Zakona o planiranju i izgradnji.

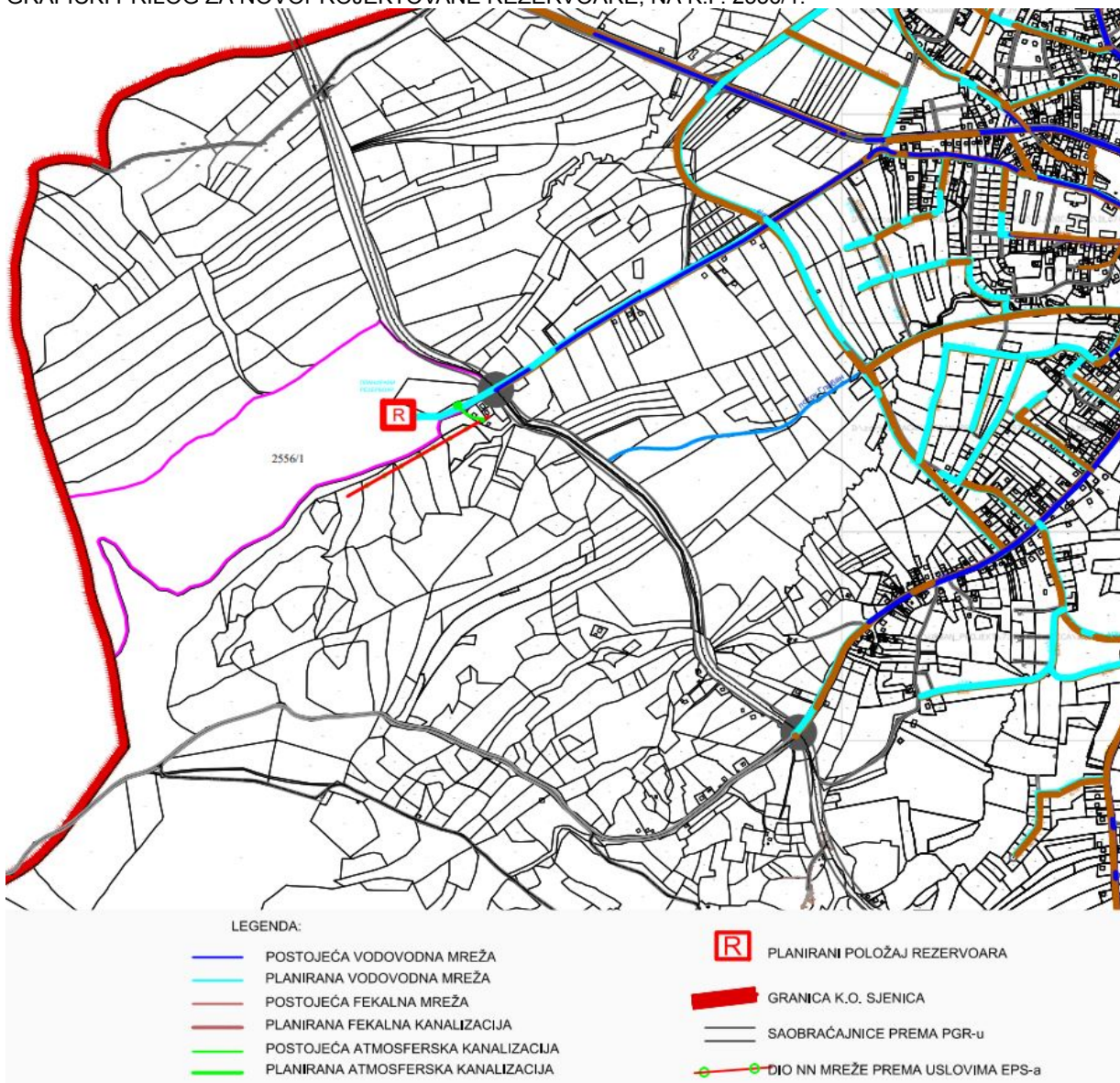
SPISAK DOKAZA PRIBAVLJENIH PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI:

- Uverenje katastra vodova, br. 956-307-6282/2023. da na datoj lokaciji nema evidentiranih vodova;
- Kopija plana br. 952-04-148-4999/2023, od 16.03.2023.god.;
- Uslovi JP „Srbijašume“ br. 4588/23. od 24.03.2023.g.;
- Uslovi JVP „Srbijavode“, br. 3591/3, od 29.03.2023.god.;
- Uslovi EPS distribucije d.o.o.Beograd, ogranak Čačak, br. 8E.1.1.0-D-07.06-144954-23, od 31.03.2023.god.;

NAPOMENA: Izdati lokacijski uslovi prestaju da važe dvije godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podniet zahtjev, a shodno čl.57. stav 7, Zakona o planiranju i izgradnji.

**Pouka o pravnom lijeku:** Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od **3 dana** od dana dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji. Prigovor se dostavlja ovom organu kroz CIS sistem OP, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opš. adm.taksama (“Opšt.sl.gl. Sjenice”, br. 6/2015).

GRAFIČKI PRILOG ZA NOVOPROJEKTOVANE REZERVOARE, NA K.P. 2556/1:



dostaviti:

1. Podnosiocu zahtjeva preko CIS sistema;
2. Imacima javnih ovlaštenja koji su izdali uslove;
3. Nadležnoj službi za objavljivanje na internet stranici;
4. Arhivi

OBRADIVAČ PREDMETA:  
Avdić Adelina, dipl.inž. arh

RUKOVODILAC ODJELJENJA:  
Karišik Osman, dipl.pravnik