

REPUBLIKA SRBIJA  
OPŠTINA SJENICA  
ODJELJENJE ZA URBANIZAM, IMOVINSKO-PRAVNE  
POSLOVE I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE  
Br.predmeta: 07-353-149/2023.  
Br.iz CEOP-a: ROP-SJE-26516-LOC-1/2023  
DATUM: 06.11.2023.god.

Postupajući po zahtjevu „A1 TOWERS INFRASTRUCTURE“ d.o.o. iz Beograda za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju antenskog stuba mobilne telefonije na k.p.607, k.o. Mašoviće, kojeg po ovlaštenju zastupa advokat Miloš Radošević ispred „TELEART SOLUTIONS d.o.o.,Beograd, a na osnovu **čl. 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji**, („Sl.glasnik RS”, broj: 72/2009, 81/09-ispr, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odluka US, 50/2013-odlukaUS, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14, 145/14 i 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23 ), **čl. 2, 3, 4, 8, 9 i 10 Uredbe o lokacijskim uslovima** („Sl.gl.RS”br. 35/2015, 114/2015 i 117/2017), **čl. 6, 7, 9 i 11 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** („Sl.glasnik RS”, br.113/2015, 96/16 i 120/17), kao i na osnovu **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elekt.putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** („Sl.gl.RS”, br.113/15), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica, izdaje

## **LOKACIJSKE USLOVE**

### **ZA IZGRADNJU ANTENSKOG STUBA I KABINETA BAZNE STANICE MOBILNE TELEFONIJE, NA KP 607 k.o. MAŠOVIĆE**

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti postavljanja kabineta bazne stanice i čeličnog antenskog stuba TS/30,A1 mobilne telefonije, visine 30,00 m na K.P. 607, k.o. Mašoviće. Takođe, ovim uslovima definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije, odnosno za izradu **IDEJNOG PROJEKTA ZA OBJEKTE po čl. 145. Zakona o planiranju i izgradnji**.

PODACI O LOKACIJI:

- **BROJ KAT. PARCELE:**.....- **KP 607 k.o. MAŠOVIĆE;**
- **KLASA I NAMJENA OBJEKTA:**.....- **LOKALNI ELEKTRIČNI I TELEKOMUNIKACIONI VODOVI;**
- **KATEGORIJA :**.....- **G –inženjerski objekti - 100%;**
- **KLASIFIKACIONA OZNAKA:**.....- **221300–Lokalni telekomunikacioni nadzemni i podzemni vodovi;**
- **PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG**..... - Prostorni plan Opštine Sjenica, PPOSJ,  
**SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI:** (usvojen 08.11.2013.god, Opš.sl.gl.7/2013);
- **PRISTUP JAVNOJ SAOBRAĆANOJ POVRŠINI:** -Parcela nema direktan pristup na put, već na javnu saobraćajnu površinu pristupa preko k.p 196/6 koja je u svojini JP „Srbijašume“, u širini od 3,10m sve do opštinskih parcela 196/7 i postojećeg javnog puta – k.p.2436, k.o Mašoviće.
- **PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELI:**.....- Na parceli ne postoje izgrađeni objekti;

Idejno rešenje (br.tehn.dokumentacije:22/2023\_Rev.0) izradio je „TELEART SOLUTIONS d.o.o., Beograd, Danice Kojić 33, glavni projektant dipl.inž.arh. Marija Filipović, (br.licence 300 B514 05). Za projekat elektroenergetskih instalacija odgovorni projektant je dipl.inž.el.Marija Ivanović (br.licence 350 D933 06) Rešenje je izrađeno korektno, te se kao takvo prihvata, a prema lokacijskim uslovima, ispoštovati sve zadate parametre postavljanja objekta na licu mesta, kao i zaštite životne sredine i zaštite na radu.

**- PODACI O PRAVILIMA UREĐENJA I GRAĐENJA ZA ZONU ODN. CELINU U KOJOJ SE NALAZI PREDMETNA PARCELA, PRIBAVLJENIH IZ PLANSKOG DOKUMENTA: (IZVOD IZ PPO Sj)**

Parcela za postavljanje RBS mobilne telefonije (Greenfield) nalazi se u katastarskoj opštini Mašoviće - lokacija „**KG3625\_02 UE\_MAŠOVIĆE**“, na 1167 m nadmorske visine i obuhvaćena je Prostornim planom opštine Sjenica blizu građevinskog područja naselja, na slobodnoj katastarskoj parceli do koje se dolazi terenskim vozilom preko parcela, koje predstavljaju poslužno dobro između javne saobraćajne površine i povlasne parcele.

Zemljište na kojem se nalazi lokacija je poljoprivredno i nije potrebno vršiti formiranje parcele, jer se za postavljanje objekata kao što su transformatorske stanice, elektroprenosni i elektrodistributivni stubovi, kao i stubovi elektronskih komunikacija ne formira građevinska parcela, a shodno čl.69. stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji.

- Vrsta objekta: Slobodnostojeći, RBS na betonskoj podlozi kružnog oblika.

- Antenski rešetkasti stub TS/30.

**- PRAVILA GRAĐENJA:**

Na KP 607, KO Mašoviće, Opština Sjenica, predviđena je izgradnja betonirane ograđene lokacije „**KG3625\_02 UE\_MAŠOVIĆE**“, na kojoj se planira izgradnja i postavljanje antenskog stuba, tipa „**TS30/26**“ (visine 30.00 m) čija je namena smeštanje (montiranje) telekomunikacione opreme. Na slobodnoj površini u okviru parcele predviđeno je postavljanje telekomunikacione opreme u ograđenom prostoru lokacije RBS (14x14m).

Toranj antenskog stuba čini rešetkasta konstrukcija trouglastog poprečnog preseka, sa promenljivom dužinom stranica. Trosektorske panel antene se orijentišu u tri azimuta: **130°/250°/330°**. Visine panel antena iznose 27,20 m za sva tri sektora.

Oko lokacije izgraditi ogradu visine 2 m. U sklopu ograde pored ulazne dvokrilne kapije, smestiti betonsko kućište za smeštaj elektroormana.

Objekat postaviti prema predloženom idejnom rešenju na lokaciji koja je određena koordinatama:

- Geografska širina (GPS podaci WGS84) :..... 43°17' 50.83" N
- Geografska dužina(GPS podaci WGS84) :.....19°55' 50.88" E

**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DRUGU INFRASTRUKTURU PRIBAVLJENI OD IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA:**

• **ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA:**

Nadležna EPS Distribucija Srbije d.o.o Beograd, ogranak Elektrodistribucija Čačak, izdala je uslove u kojima je konstatovala da izgradnja objekta BST mobilne telefonije **NIJE MOGUĆA**, bez ispunjenja sljedećih dodatnih uslova:

- Zaključivanje ugovora **O PRIPREMANJU ZEMLJIŠTA** između investitora i imaoца javnih ovlašćenja (IJO);

- Zaključivanje Ugovora **O USPOSTAVLJANJU PRAVA SLUŽBENOSTI** između vlasnika poslužnog dobra i IJO EDS, Elektrodistribucija Čačak **RADI POSTAVLJANJA I PRISTUPA** elektroenergetkim objektima na parceli vlasnika poslužnog dobra;

- Zaključivanje ugovora **O IZRADI INVESTICIONO-TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**, između investitora i IJO EDT Srbije, Elektrodistribucija Čačak, radi rešavanja imovinsko-pravnih odnosa i ostale dokumentacije u skladu sa zakonom, za izgradnju elektrodistributivne mreže van ili u okviru obuhvata važećeg planskog dokumenta;

- U momentu izdavanja uslova **NE POSTOJI IZGRAĐENA ELEKTROENERGETSKA MREŽA POTREBNOG KAPACITETA**, na predmetnoj lokaciji. Da bi se omogućilo priključenje objekta na distributivni sistem EE, potrebno je sledeće:

1. Na pogodnoj lokaciji, k.P. 560, K.O. Mašoviće, do pristupnog puta u trasi postojećeg 10 kV-nog dalekovoda, potrebno je izgraditi trafostanicu tipa SBTS 10/0,4 kV, instalisane snage 250 kVA sa ET od 50 kVA za potrebe napajanja bazne stanice na k.p. 607, k.o. Mašoviće;
2. Lokaciju planirane TS prilagoditi trasi postojećeg 10 kV-nog DV sjenica2 – Jadovnik, što bliže postojećem putu. SBTS kao i tehničke karakteristike opreme definisane su prema Pravilniku o radu distributivnog sistema (DS).
3. Mesto vezivanja priključka na sistem: NN blok u budućoj SBTS;
4. Mesto priključenja objekta: Uvod provodnika u IMO1. Priključni vod je energetska kabl PPOO-A 4x35mm<sup>2</sup>.

Sve ostalo prema uslovima EPS-a koji su sastavni deo ovih lokacijskih uslova. Potrebno je zaključiti ugovor o pružanju usluga za priključenje na distributivnu mrežu EPS-a, a na osnovu dobijene građevinske dozvole, odn.za ovu vrstu objekata - Rešenja o izvođenju radova po čl. 145. Zakona o planiranju i izgradnji.

**Ovi uslovi obavezujući su za „EPS distribuciju“ d.o.o. Beograd samo ako u cjelosti u istovetnoj i identičnoj sadržini čine sastavni dio ovih lokacijskih uslova.**

• **USLOVI ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE: 2.1.4.11. Pristup parceli**

Pristup parceli se obavezno obezbeđuje na jedan od tri načina, prema mogućnostima na svakoj pojedinačnoj postojećoj i planiranoj parceli, i to:

- direktnim izlazom na naseljsku saobraćajnicu ili javni put; ili
- preko privatnih prilaza; ili
- putem ugovora o službenosti.

Pravo privatnih prilaza ili putem ugovora o službenosti mogu se primenjivati i odnositi, po potrebi, na više parcela.

Do parcele se pristupa sa opštinske seoske saobraćajnice K.P. 2436, preko takođe opštinske k.p. 196/7, zatim terenskim vozilom preko K.P. 196/6, korisnika JP „Srbijašume“. Shodno čl.69 stav 1, Zakona o planiranju i izgradnji kao dokaz o rešenom pristupu javnoj saobraćajnoj površini pored nepotpune ili potpune eksproprijacije, priznaju se i ugovori o ustanovljavanju prava službenosti na parcelama poslužnog dobra u korist parcela na povlasnom dobru, odn.ugovor o uspostavljanju prava službenosti prolaza zaključen sa vlasnikom poslužnog dobra ili drugi dokaz o uspostavljanju prava službenosti kroz parcele koje predstavljaju poslužno dobro, a nalaze se između javne saobraćajne površine i povlasne parcele.

• **DRUGI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONIMA:**

• **Zaštita na radu:** Mere bezbednosti i zaštite na radu sprovoditi u skladu sa *Zakonom o bezbednosti i zdravlju na radu („Sl.gl.RS“, br. 101/2005)*.

• **Zaštita od elementarnih nepogoda (seizmički uslovi):** Objekat mora biti kategorizovan i izveden u skladu sa Pravilnikom o *tehn.normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Sl.list SFRJ“ br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90)*.

• **Zaštita od požara:** Objekat mora biti izveden prema tehničkim normativima u skladu sa *Zakonom o zaštiti od požara („Sl. gl. RS“, br. 111/2009i 20/2015)*.

• **Ostali uslovi:** U skladu sa Uredbom o utvrđivanju Liste I - projekata za koje je obavezna procena uticaja na životnu sredinu i Liste II - projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu („Sl.gl.RS br 114/08) kao i količini efektivne izračene snage, nadležni organ odlučuje o potrebi izrade procene uticaja na životnu sredinu.

• **Promena namene zemljišta:** Investitor nije u obavezi da izvrši promenu namena zemljišta za ovu vrstu objekata, jer se za postavljanje objekata kao što su transformatorske stanice, elektroprenosni i

elektrodistributivni stubovi, kao i stubovi elektronskih komunikacija NE FORMIRA GRAĐEVINSKA PARCELA, a shodno čl.69. stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji.

- Predvideti obeležavanje antenskog stuba za potrebe uočavanja danju, noću i u uslovima smanjene vidljivosti u skladu sa odredbama Zakona o vazдушnom saobraćaju (Sl.list SRJ br.12/98, 44/99, 73/2000 i 70/2001), a na osnovu saglasnosti dobijene od Direktorata civilnog vazduhoplovstva države Srbije.

- **MOGUĆE I OBAVEZUJUĆE FAZE U REALIZACIJI PROJEKTA:**

Lokacijski uslovi mogu biti izdati samo za deo objekta. U konkretnom slučaju, nije predviđena fazna realizacija projekta.

- **INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI:** Nema posebnih inženjersko-geoloških uslova.

- **LOKACIJSKI USLOVI PREDSTAVLJAJU OSNOV ZA IZRADU IDEJNOG PROJEKTA ZA POTREBE PRIBAVLJANJA REŠENJA KOJIM SE ODOBRAVAJU RADOVI.**

- *Odgovorni projektant je obavezan da projekat uradi u skladu sa pravilima građenja, kao i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima. Idejni projekat za potrebe pribavljanja rešenja iz čl. 145 Zakona takođe mora sadržati i IZJAVU glavnog projektanta o međusobnoj usaglašenosti, kojom se potvrđuje da je projekat urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i pravilima struke.*

*Idejni projekat mora biti izrađeni u skladu sa **Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta** („Sl.gl.RS“, br.23/2015.- izmene i dopune „Sl.gl.RS“, br.77/2015.), potpisani i ovjereni pečatom lične licence od strane glavnog projektanta.*

- Uz zahtev za izdavanje rešenja kojim se odobrava izvođenje radova podnosi se:

- Idejni Projekat sa izrađenom *Glavnom sveskom* i *Projektom elektroinstalacija*;
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu ili pravu zakupa na građevinskom zemljištu;
- Dokaz o upati administrativne takse

Organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole, izdaće Rešenje kojim se odobrava izvođenje radova na osnovu **čl.145 Zakona**, kao i na osnovu **Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, odnosno vrsti radova koji se izvode na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi** (Sl.gl.RS 2/2019).

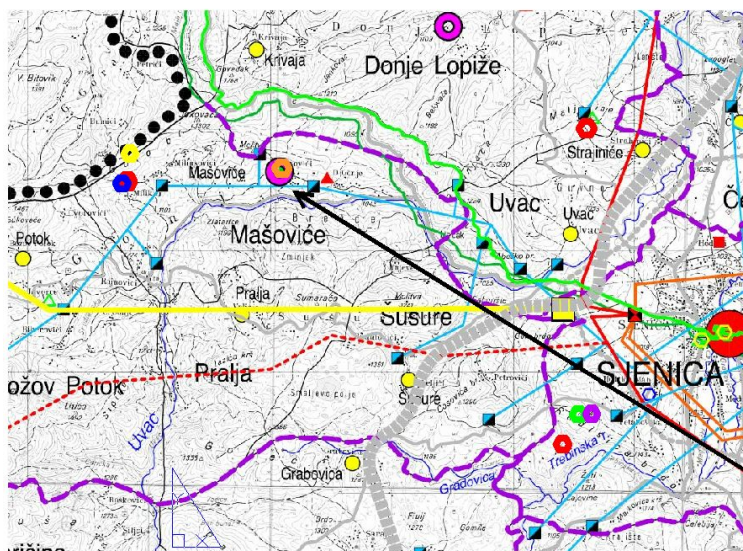
SPISAK DOKAZA PRIBAVLJENIH PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI:

- Kopija plana br. 952-04-148-17875/2023, od 25.08.2023.;
- Uslovi EPS Elektrodistribucija „Čačak“, br. 8E.1.1.0-D-07.06-469429-23, od 24.10.2023.

NAPOMENA: • Lokacijski uslovi važe dve godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev, a shodno čl.57. stav 7, Zakona o planiranju i izgradnji.

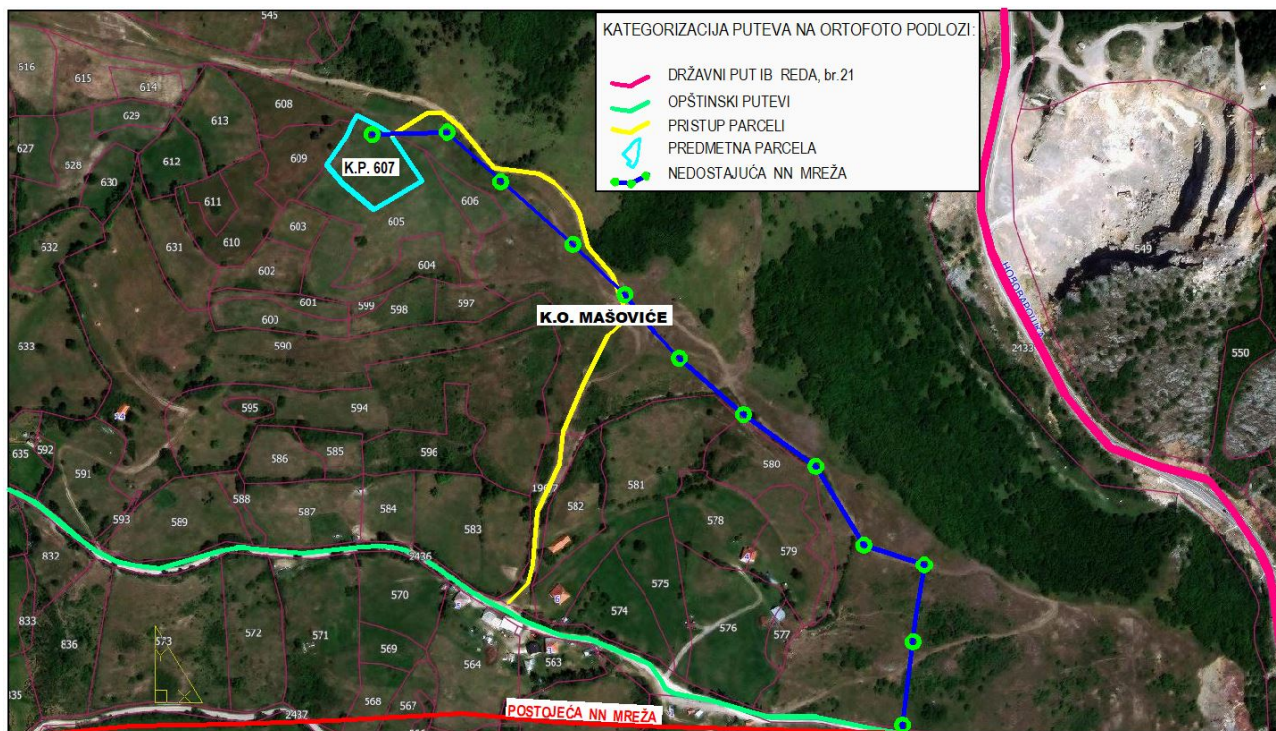
**Pouka o pravnom lijeku:** Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor nadležnom Opštinskom veću u roku od **3 dana** od dana dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji. Prigovor se dostavlja ovom organu kroz CIS sistem objedinjene procedure, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opštinskim adm. taksama (“Opšt.Sl.Gl. Sjenice”, br. 6/2015).

GRAFIČKI PRILOG:



IZVOD IZ PPO Sjenica- R = 1 : 250 000  
TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA  
POSTOJEĆA:

- MULTISERVISNI PRISTUPNI ČVOR
- OPTIČKI KABL - POSTOJEĆI
- BAKARNI KABL - KOAKSIJALNI
- BAKARNI KABL - SIMETRIČNI
- △ BAZNA STANICA RURALNOG RADIOTELEFONSKOG SISTEMA
- BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE - TELEKOM SRBIJE
- BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE - TELENOR
- BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE - VIP
- POŠTE :
- ▲ POŠTANSKA JEDINICA
- ▲ 9 BROJ POŠTANSKIH JEDINICA U GRADU
- PLANIRANA:
- MULTISERVISNI PRISTUPNI ČVOR
- BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE - TELEKOM SRBIJE
- BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE - TELENOR
- BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE - VIP
- ▲ POŠTANSKA JEDINICA



Za ove uslove naplaćena je naknada za usluge centralne evidencije objedinjene procedure u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27 a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl.gl.RS, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

dostaviti:

1. Podnosiocu zahtjeva;
2. Imaocima javnih ovlaštenja;
3. arhivi

OBRADIVAČ PREDMETA:  
Avdić Adelina, dipl.inž.arh

RUKOVODILAC ODJELJENJA:  
Karišik Osman, dipl.pravnik