

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA
ODJELJENJE ZA URBANIZAM, IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Br.predmeta: 07-353-160/2023
Br.iz CEOP-a: ROP-SJE-27765-LOC-1/2023
DATUM: 27.09.2023.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje lokacijskih uslova od 31.08.2023g, za izgradnju nove stubne trafostanice, koji je podnio A.L.K. NB „PEŠTER“, D.O.O. Novi Pazar, kojeg po punomoćju zastupnika Medžid Regipović iz Sjenice, a na osnovu **čl. 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji**, („Sl.glasnik RS“, br. 72/2009, 81/09-ispr, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odlika US, 50/2013-odlukaUS, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/2023), **čl. 2, 3, 4, 8, 9 i 10 Uredbe o lokacijskim uslovima** („Sl.gl.RS“br. 115/2020), **čl. 6, 7, 9 i 11 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem**(„Sl.glasnik RS“, br.68/19), kao i na osnovu **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elekt.putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom**(„Sl.gl.RS“, br.113/15), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica, izdaje

LOKACIJSKE USLOVE
ZA IZGRADNJU SBTS 10(20)/0,4kV 1x1000/250 kVA „NB“
sa 10 kV-nim priključnim vodom na KP 95/1, KO Ugao

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti izgradnje nove SBTS 10(20)/0,4kV “NB”, na K.P. 95/1, K.O. Ugao, a u cilju napajanja kompleksa farme i kompleksa brnzinske pumpe ne susjednoj kat.parceli. Takođe, ovim uslovima definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije, odn. za izradu **IDEJNOG PROJEKTA ZA OBJEKTE po čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji**.

PODACI O LOKACIJI:

- BROJ I POVRŠINA K.P..... - **95/1, K.O.Ugao, P = 9ha 72a 21 m²**;
- KLASA I NAMJENA OBJEKTA:..... - **LOKALNI ELEKTRIČNI I TELEKOMUNIKACIONI VODOVI**;
- KATEGORIJA **G** –inženjerski objekti;
- KLASIF.OZNAKA:.....- **222410**–Lokalni el.nadzemni i podzemni vodovi – **10%**;
222420–Transformatorske stanice i podstanice - **90%**;
- PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG..... - **Prostorni plan Opštine Sjenica**, PPOSJ,
SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI: (usvojen 08.11.2013.god, Opš.sl.gl.7/2013).
- PRISTUP JAVNOJ SAOBRAĆANOJ POVRŠINI: – **sa k.p. 96/4 i dalje na DP IIA reda**;
- PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA K.P.:...- **Postoje izgrađeni objekti kompleksa farme, kao i postojeća NN mreža sa lokalnom trafostanicom**;

Predmetna katastarska parcela nalazi se u obuhvatu važećeg planskog dokumenta - Prostornog Plana opštine Sjenica u selu Karajukića Bunari, na dijelu na kojem je postojeća stubna trafostanica. Za napajanje el.energijom kompleksa farme na k.p. 95/1, i kompleksa

benzinske stanice na susjednoj K.P. 96/5 I 95/4, EPS Distribucija izdala je uslove br. 8E.7.0.0-D.09.31-173548/2 od 30.05.2019.godine za izgradnju stubne trafostanice.

Podnosilac je ovom odeljenju uz zahtev priložio i idejno rešenje za izgradnju podzemnog kablovskog NN voda, sa glavnom sveskom – 0 i sveskom 4- elektroenergetskih instalacija (br.tehn.dokumentacije: 05/2022), koji je izradio SZTR „FORMEL“ iz Sjenice, odgovorni projektant Ragipović Medžid dipl.ing.el. (br.licence 350 B322 05). Rješenje je izrađeno korektno, te se kao takvo prihvata, a prema ostalim uslovima, ispoštovati sve zadate parametre postavljanja objekta na licu mjesta, kao i zaštite životne sredine i zaštite na radu.

- PRAVILA UREĐENJA I GRAĐENJA ZA ZONU ODN. CJELINU U KOJOJ SE NALAZE PREDMETNE PARCELE, PRIBAVLJENIH IZ PLANSKOG DOKUMENTA:

Energetska infrastruktura

Promjena strukture potrošnje, povećanje broja stanovnika i promjene standarda života dovele su do problema u snabdjevanju potrošača električnom energijom. Osnovno ograničenje za snabdjevanje električnom energijom je zastarelost distributivne mreže. Najvažniji problemi i nedostaci dosadašnjeg razvoja elektroenergetske infrastrukture su neusklađenost zahtjeva potrošača i mogućnosti napajanja, nedovoljna izgrađenost mreže po svim naponskim nivoima i nedovoljna finansijska ulaganja.

Zbog toga je neophodna revitalizacija i modernizacija postojeće mreže i postrojenja, izgradnja novih transformatorskih objekata i povećanje stepena pokrivenosti područja opštine električnom mrežom.

- Prema čl. 69, stav 4 Zakona o planiranju i zgradnji, za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova i stubnih trafostanica, NE FORMIRA SE POSEBNA GRAĐEVINSKA PARCELA.

Kao dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima za izgradnju linijskih infrastrukturnih objekata, pored nepotpune ili potpune eksproprijacije, priznaju se i ugovori o ustanovljavanju prava službenosti zaključeni sa vlasnicima katastarskih parcela. (podnosilac zahtjeva je vlasnik odnosno dugoročni zakupac na predmetnoj parceli).

Uslovi gradnje za objekte kategorije „G“:

Na području plana, ustanovljeni su zaštitni pojasevi trasa i objekata postojećih i planiranih infrastrukturnih sistema: neposredni pojas zaštite-prostor zaštitnog pojasa od: Ose dalekovoda od 110 kV širine 10m i nižeg napona širine 5m;

1.5.3.2. Elektroenergetska mreža

Polazeći od strateških opredeljenja planira se revitalizacija, modernizacija i izgradnja novih transformatorskih objekata i mreže, kao i povećanje stepena pokrivenosti područja opštine **električnom mrežom**.

Realizacija ovih opredeljenja podrazumjeva smanjenje tehničkih i netehničkih gubitaka u distributivnoj mreži, bolje održavanje sistema, podizanje nivoa naplate usluga i dr.

Neposredni pojas zaštite

U neposrednom pojasu zaštite trase i objekata postojećih i planiranih infrastrukturnih sistema – državnih i opštinskih javnih puteva, kao i nekategorisanih puteva koji povezuju izgrađene cjeline

u ataru istog i susjednih naselja ili čine saobraćajnu mrežu naselja, zatim železničke pruge, dalekovoda, gasovoda i optičkih kablova, uspostavlja se režim ograničene i strogo kontrolisane izgradnje i uređenja prostora. Utvrđuju se sljedeća osnovna pravila uređenja i izgradnje neposrednog pojasa zaštite:

1. zabranjuje se izgradnja objekata koji nisu u funkciji infrastrukturnog sistema koji se štiti, tj. legalizacija, rekonstrukcija i dogradnja postojećih objekata i izgradnja novih privrednih, stambenih i drugih objekata;
2. **dozvoljava se izgradnja funkcionalnih i pratećih sadržaja, objekata, postrojenja i uređaja u funkciji infrastrukturnog sistema;**
3. **moгу se postavljati planirane paralelno vođene trase ostalih infrastrukturnih sistema, objekata i postrojenja na minimalnom međusobnom rastoјanju na osnovu zakona i propisa donetih na osnovu zakona, a pod uslovima i na način koji utvrdi nadležno javno preduzeće, odnosno upravljač javnog infrastrukturnog sistema; i**
4. izvode se potrebni radovi i sprovode mjere zaštite okruženja od negativnih uticaja infrastrukturnog sistema na životnu sredinu (drvoredi na deonici puta u naselju, zaštitno zelenilo, zaštitne bariјere od buke, kanalsanje i prečišćavanje atmosferskih voda s kolovoza puta, kanalsanje oborinskih voda u depresijama pored infrastrukturnog sistema i dr.); kao i potrebne mere zaštite infrastrukturnog sistema (npr. puta – snjegobrani, vjetrobрани i dr.) na udaljenju koje se utvrđuje prema uslovima bezbjednog funkcionisanja i održavanja infrastrukturnog sistema.

Utvrđuju se sljedeća posebna pravila uređenja i izgradnje neposrednog pojasa zaštite za:

Energetske i telekomunikacione sisteme

- zabranjuje se sađenje biljaka čiji korijen ima dubinu veću od jednog metra u pojasa zaštite optičkog kabla;
- u načelu se ne dozvoljava sađenje drveća ispod dalekovoda, dok se postojeća stabla mogu zadržati ukoliko je zadovoljena sigurnosna udaljenost voda od minimum 3,0 m od bilo kog dijela stabla.
- Uticaj na životnu sredinu u fazi izgradnje manifestuje se kod iskopa kablovskog rova, gdje se narušava postojeće stanje flore i faune na ograničenom prostoru. Kod obavljanja pripremnih radova na stubnim mjestima prisutna jje građ.mehanizacija koja sama po sebi može zagaditi sredinu.
- Udaljenost SBTS od susjednih objekata treba da bude najmanje 3 m.
- Pri izgradnji treba voditi računa o redoslijedu građevinskih elektromontažnih radova i sprovesti sve mjere zaštite na radu.

Na lokaciji kp.br. 96/5, KO Ugao, je izgrađena benzinska pumpa, dok se na K.P. 96/4, nira sadržaj u funkciji benzinske pumpe-autoperionica. Postojeće trafostanice i vodovi 1kV blizini ove lokacije ne zadovoljavaju potrebnim kapacitetima postojeće korisnike, a nema ni kapaciteta za priključenje budućih. Zbog izgrađenih objekata na datoj lokaciji neophodna je radnja nove MBTS instalisane snage 1x1000 kVA, a prema ldeјnom rješenju i specificirani nsformator snage 250 kVA.

- USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DR.INFRASTRUKTURU PRIBAVLJENI OD IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA:

• ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA:

- Za potrebe napajanja električnom energijom kompleksa na K.P. 95/1, 96/4 i 96/5 k.o. Ugao, neophodna je izgradnja nove SBTS na k.p. 95/1. Ukidanje postojeće TS nije predviđeno. Potrebno je izmestiti drveni dalekovodni stub i u postojeći dalekovod na parceli KP 95/1 KO

UGAO umetnuti buduću SBTS 10(20)/0,4kV , 250/400 kVA „NB“. Položaj TS je prikazan na katastarskoj podlozi i na grafičkom prilogu ovih lokacijskih uslova..

U uslovima EPS distribucije Čačak br. **8E.7.0.0-D.09.31-173548/2 od 30.05.2019. koji su važeći prema izdatom obaveštenju EPS** Distribucije br. 8E.7.0.0-D.09.31-391865, od 06.09.2023.god., trafostanicu projektovati kao stubnu betonsku TS, instalisane snage 1x250kVA/400kVA, a priključenje TS izvesti sa postojećeg voda 10kV " Karajukića Bunari" iz TS 35/10 "Rasno".

Za priključenje predmetnih objekata na dsee, neophodno je da investitor zaključi ugovor o poslovnoj saradnji sa ogrankom Čačak, a koji se odnosi na stvaranje energetske-tehničkih uslova, kako bi novoizgrađeni objekti bili uredno snabdjeveni el. energijom.

Opšta pravila postavljanja TS na licu mjesta:

Trafostanica- klasifikacione oznake 222420 je tipska, stubna na armirano betonskom stubu UZB 12/1600(m/daN), sa fabričkim elementima, potpuno opremljena, NN ormanom i rastavljačem, koja se priključuje na postojeći dalekovod 10 kV „Karajukića Bunari“ na novi AB stub 12/1600 sa otčepnom čeličnom konzolom i užem Al/Ce 50mm, na katasterskoj parceli broj:95/1 K.O. Ugao.

- SBTS je slobodnostojeća stubna transformatorska stanica koja se formira od armiranobetonskog stabla, metalnih ili betonskih nosača i prefabrikovanih elemenata na koje se montira elektrooprema.
- Stub SBTS treba da ispuni zahtjeve tehničkih propisa za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova i zaheteve TP-10a ED Srbije.
- Dužina stabla SBTS treba da bude takva da na mestu montaže budu zadovoljeni zahtevi u pogledu dozvoljenih sigurnosnih visina i udaljenja.
- U zavisnosti od mjesta SBTS u odnosu na VN i NN mrežu vrši se izbor armiranobetonskog stabla.

FUNDIRANJE SBTS:

- Preporučuje se korišćenje prefabrikovanih temelja, ali je dozvoljena izrada temelja na licu mesta. U temelj stuba treba da se postave plastične cijevi F40mm za provlačenje voda za uzemljenje stuba ili kabla PP00 1x50mm² koji se koristi za povezivanje neutralne tačke ET-a sa uzemljivačem radnog uzemljenja. Ove cevi treba gornjim krajem da vire iznad površine temelja, a donjim krajem treba da izlaze iz temelja u tlo na najmanje 0.5m ispod površine tla. Dimenzije temelja se određuju prema TP-10a ED Srbije. Način fundiranja SBTS u zavisnosti od nosivosti zemljišta, dat je na priloženim crtežima unutar Idejnog rešenja.
- RAZVOD VISOKOG NAPONA:

Razvod visokog napona čini rastavljač sa osiguračima i spojni materijal za međusobne veze rastavljača, kablova 10kV i ET-a. -Spojni materijal i pribor: uže Al-Č preseka 50mm², priključne stezaljke sa dva vijka i odgovarajuće papučice. Spoj paučice i provodnika izvodi se gnječenjem.

- RAZVOD NISKOG NAPONA

Razvod niskog napona se sastoji od: -Razvodnog ormana NN; -Tri odvodnika prenapona 500V, 5kA, koji se priključuju što bliže priključnim stezaljkama ET-a; -Kablovskih priključaka za ET i za niskonaponski vod. Razvodni orman je niskomontažni i postavlja se na stub.

Izrađuje se od pocinkovanog lima aluminijuma, ali tako da je onemogućeno prodiranje prašine i kiše (zaštita IP 53, JUS IEC 529). U razvodni orman montira se prekidač za naznačenu trajnu struju 400A, naznačeni napon 400V, sa okidačima preopterećenja (termički okidači) i prekostrujnim (elektromagnetnim) okidačima.

- **USLOVI ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE:**

Priključak na javnu saobraćajnicu je preko k.p. 96/4, k.o. Ugao.

- **2.1.4.11. Pristup parceli**

Pristup parceli se obavezno obezbeđuje na jedan od tri načina, prema mogućnostima na svakoj pojedinačnoj postojećoj i planiranoj parceli, i to:

- direktnim izlazom na naseljsku saobraćajnicu ili javni put; ili
- preko privatnih prilaza; ili
- putem ugovora o službenosti.

Pravo privatnih prilaza ili putem ugovora o službenosti mogu se primenjivati i odnositi, po potrebi, na više parcela.

Shodno čl.69 stav 1, Zakona o planiranju i izgradnji kao dokaz o riješenom pristupu javnoj saobraćajnoj površini pored nepotpune ili potpune eksproprijacije, priznaju se i ugovori o ustanovljavanju prava službenosti na parcelama poslužnog dobra u korist parcela na povlasnom dobru, odn.ugovor o uspostavljanju prava službenosti prolaza zaključen sa vlasnikom poslužnog dobra ili drugi dokaz o uspostavljanju prava službenosti kroz parcele koje predstavljaju poslužno dobro, a nalaze se između javne saobraćajne površine i povlasne parcele.

- **DRUGI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONIMA:**

- **Zaštita na radu:** Mjere bezbjednosti i zaštite na radu sprovoditi u skladu sa *Zakonom o bezbednosti i zdravlju na radu* („Sl.gl.RS“, br. 101/2005).

- **Zaštita od elementarnih nepogoda (seizmički uslovi):** Objekat mora biti kategorizovan i izveden u skladu sa Pravilnikom o tehn.normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (“Sl.listSFRJ” br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

- **Zaštita od požara:** Objekat mora biti izveden prema tehničkim normativima u skladu sa *Zakonom o zaštiti od požara* (“Sl.gl. RS”, br. 111/2009 i 20/2015), kao i u skladu sa *Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara* (“Sl.gl.RS”, br.70/94)

- **MOGUĆE I OBAVEZUJUĆE FAZE U REALIZACIJI PROJEKTA:**

Objekat je moguće graditi fazno, tj. Lokacijski uslovi mogu biti izdati samo za dio objekta. U konkretnom slučaju, nije predviđena fazna realizacija projekta.

- **INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI:**

Planom nisu dati inženjersko-geološki uslovi, tako da prilikom izgradnje infrastrukturnih objekata potrebno je izvršiti gemehaničko ispitivanje tla. Zabranjena je izgradnja objekata ispod energetskih objekata. Ukoliko su od vremena projektovanja do izvođenja radova izgrađeni novi objekti, izvođač je dužan da iste unese i prilagodi propisima i novim uslovima.

Prije početka radova neophodno je da izvođač obiđe trasu i prekontroliše i obilježi pravac i ako ima nekih odstupanja u odnosu na trasu datu u projektu da blagovremeno o tome obavijesti

projektanta i ista ukloni, pa tek onda da krene sa izvođenjem radova. Trafostanica i priključni NN vod se mogu pustiti pod napon i koristiti po izvršenom tehničkom pregledu i dobijenoj upotrebnoj dozvoli.

• **LOKACIJSKI USLOVI PREDSTAVLJAJU OSNOV ZA IZRADU IDEJNOG PROJEKTA ZA POTREBE PRIBAVLJANJA RJEŠENJA po čl. 145, KOJIM SE ODOBRAVAJU RADOVI.**

• *Odgovorni projektant je obavezan da projekat uradi u skladu sa pravilima građenja, kao i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima. Idejni projekat za potrebe pribavljanja rješenja iz čl. 145 Zakona takođe mora sadržati i IZJAVU glavnog projektanta o međusobnoj usaglašenosti, kojom se potvrđuje da je projekat urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i pravilima struke.*

• *Idejni projekat mora biti izrađen u skladu sa **Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta** („Sl.gl.RS“, br.68/19.), potpisani i ovjereni pečatom lične licence od strane glavnog projektanta.*

• Uz zahtjev za izdavanje rješenja kojim se odobrava izvođenje radova podnosi se:

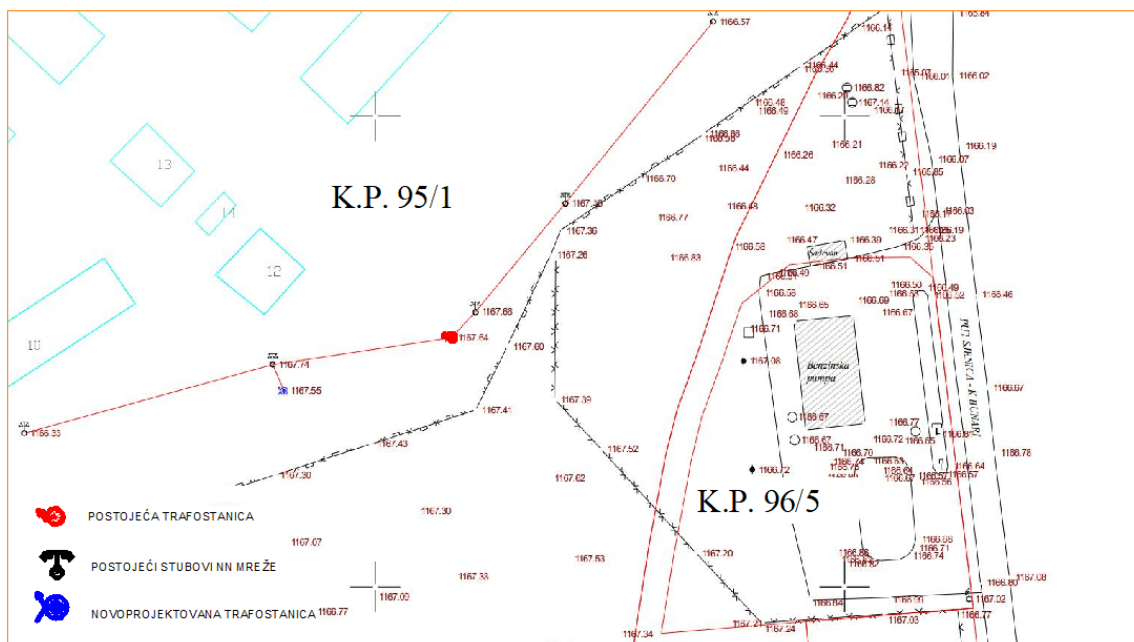
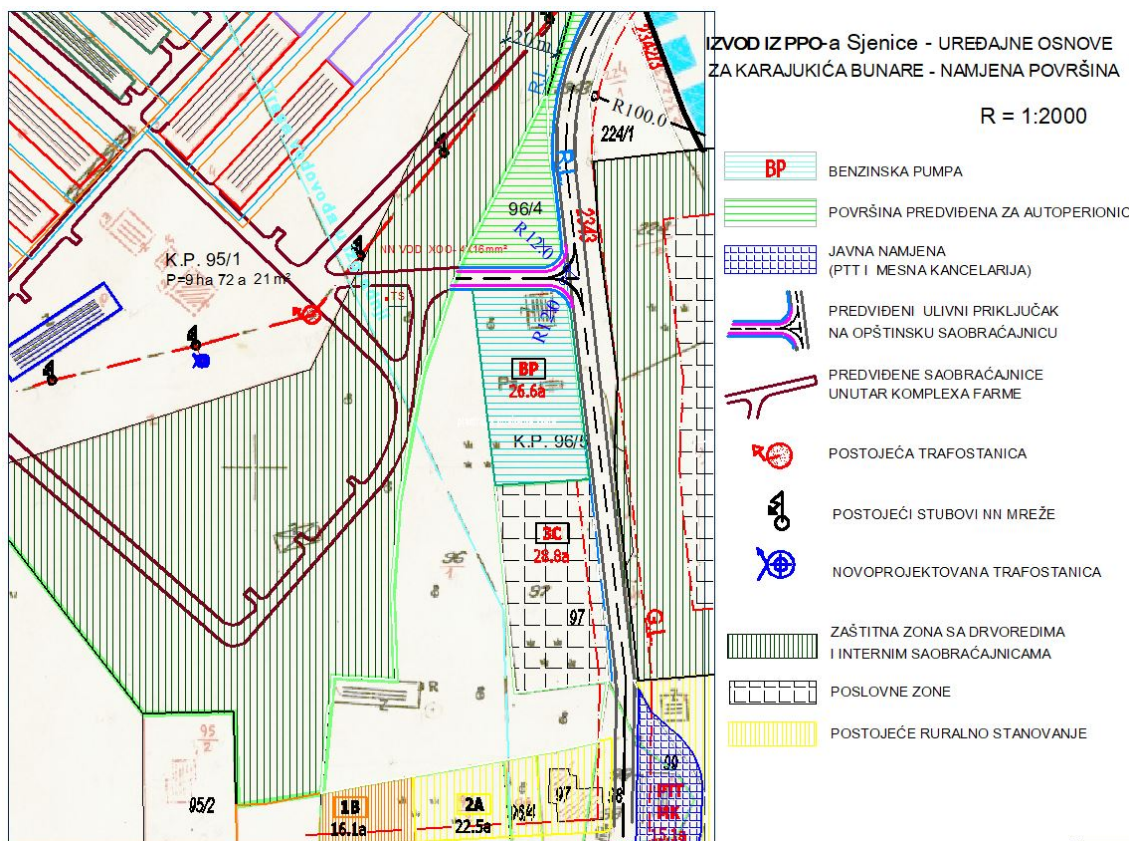
- Idejni Projekat sa izrađenom *Glavnom sveskom* i dijelom *Projekat elektroinstalacija*;
- Dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu;
- Organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole, izdaće Rešenje kojim se odobrava izvođenje radova na osnovu **čl.145 Zakona**, kao i na osnovu **člana 3. tačka 26. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, odnosno vrsti radova koji se izvode na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi** (Sl.gl.RS 102/20, 16/21 i 87/21).
- Za izgradnju linijskih infrastrukturnih objekata, kao dokaz o odgovarajućem pravu smatra se i zaključen ugovor o pravu službenosti u skladu sa zakonom, zaključen ugovor o zakupu zemljišta u privatnoj svojini, kao i drugi dokazi propisani članom 69. Zakona o planiranju i izgradnji.
- Rešenje o odobrenju za izvođenja radova izdaje se investitoru koji ima odgovarajuće pravo na zemljištu ili objektu i koji je dostavio potrebnu tehničku dokumentaciju, dokaze o uplati odgovarajućih taksi i naknada i druge dokaze u skladu sa propisom kojim se bliže uređuje postupak sprovođenja objedinjene procedure.

SPISAK DOKAZA PRIBAVLJENIH PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI:

- Kopija plana br. 952-04-148-18511/2023, od 05.09.2023.god.
- Uslovi EPS distribucije d.o.o.Beograd, ogranak Čačak, br. 8E.7.0.0-D.09.31-173548/2 od 30.05.2019.god.;
- Obavještenje Eps-a o važećim prethodno izdatim uslovima: 8E.7.0.0-D.09.31-391865, od 06.09.2023.god.

NAPOMENA: • Izdati lokacijski uslovi prestaju da važe dvije godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podniet zahtjev, a shodno čl.57. stav 7, Zakona o planiranju i izgradnji.

GRAFIČKI PRILOG NOVOPROJEKTOVANE NN MREŽE – TRAFOSTANICE I PRIKLJUČNOG VODA:



Pouka o pravnom lijeku: Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od **3 dana** od dana dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji. Prigovor se dostavlja ovom organu kroz CIS sistem OP, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opš. adm.taksama ("Opšt.sl.gl. Sjenice", br. 6/2015).

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 3770, 00 dinara u smislu člana 5, broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03,61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon) kao i taksa za

izdavanje lokacijskih uslova, tarifni br 8 tač. F u iznosu od 15 000,00 din Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Opšt.sl.gl.Sjenica, br 6/2015). Naknada za usluge centralne evidencije objedinjene procedure u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27 a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (“Sl.gl.RS, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

dostaviti:

1. Podnosiocu zahtjeva preko CIS sistema;
2. Arhivi

OBRADIVAČ PREDMETA:
Avdić Adelina, dipl.inž. arh

RUKOVODILAC ODJELJENJA:
Karišik Osman, dipl.pravnik