



REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA
ODJELJENJE ZA URBANIZAM, IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Br.predmeta: 07-353-182/2023
Br.iz CEOP-a: ROP-SJE-29037-LOC-1/2023
DATUM: 17.10.2023.god.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje lokacijskih uslova od 11.07.2023.g. za izgradnju nedostajuće EE infrastrukture, koji je podnio **finansijer Šučro Brulić iz Sjenice**, za investitora **ODS Distribuciju Beograd, ogranak Čačak**, kojeg po punomoćju zastupa Enes Eminović iz Sjenice, a na osnovu **čl. 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji**, („Sl.glasnik RS“, br. 72/2009, 81/09-ispr, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odluka US, 50/2013-odlukaUS, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23), **čl. 2, 3, 4, 8, 9 i 10 Uredbe o lokacijskim uslovima** (“Sl.gl.RS”br. 115/2020), **čl. 6, 7, 9 i 11 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem**(“Sl.glasnik RS”, br.68/19), kao i na osnovu **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elekt.putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom**(„Sl.gl.RS”, br.113/15), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica, izdaje

LOKACIJSKE USLOVE

ZA IZGRADNJU PRIKLJUČNOG NISKONAPONSKOG 0,4 kV KABLOVSKOG VODA IZ MBTS 10/0.4KV „NOVO NASELJE 2“ ZA POTREBE PRIKLJUČENJA STAMBENO-POSLOVNOG OBJEKTA NA K.P. 2277/48, K.O. SJENICA

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti izgradnje nedostajuće niskonaponske mreže, podzemno od TS 10/0,4kV “NOVO NASELJE 2”, kao nadzemno trasom u dužini od 262m, zatim ponovo podzemno sve do KPK na fasadi objekta izgrađenog na K.P. 2277/48, K.O Sjenica, u dužini od 47m, tako da ukupna dužina trase iznosi **309m**. Takođe, ovim uslovima definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije, odn. za izradu **IDEJNOG PROJEKTA ZA OBJEKTE po čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji**.

PODACI O LOKACIJI:

- BROJ KAT. PARCELA:- **kablovski vod podzemno kroz K.P. 2252/8, 2266/13, 2277/7 i 2277/48,**
- i **nadzemno preko K.P. 2266/18, 2268/2, 2273/21, 2277/1 i 2277/7, K.O.Sjenica;**
- KLASA I NAMJENA OBJEKTA:- **LOKALNI ELEKTRIČNI I TELEKOMUNIKACIONI VODOVI;**
- KATEGORIJA - **G –inženjerski objekti;**
- KLASIFIKACIONA OZNAKA:- **222410–Lokalni el.nadzemni i podzemni vodovi – 100%;**
- PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG..... - **Treće Izmjene i Dopune PGR-e Sjenice,**
SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI: (usvojene 09.12.2021.god, „Opš.sl.gl.“ br. 26/2021).
- PRISTUP JAVNOJ SAOBRAĆANOJ POVRŠINI: – **ul. Kralja uroša I i Isa-bega Ishakovića;**
- PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELI:-**stam.-poslovni objekat na K.P. 2277/48;**

- Predmetne katastarske parcele nalaze se u obuhvatu važećeg planskog dokumenta - Trećih Izmena i Dopuna PGR-e Sjenice i to u urbanističkom bloku 1.20 u kojem je zastupljena namjena – STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA. Za priključenje stambeno-poslovnog objekta na K.P. 2277/48, izdati su uslovi EPS Distribucije pod br. 20700-8.09.31-72198 od 16.06.2021.godine koji obavezuju

investitora da izvede nadzemni / podzemni kablovski vod u svemu prema uslovima. Idejnim rješenjem definisano je da jedan dio mreže bude podzeman, a drugi nadzeman i to na sljedeći način:

- Novoprojektovani podzemni vod tipa **PP00/A 4x150 mm²** kreće iz trafostanice MBTS 10/0.4 kV "Novo naselje 2" sa K.P. 2252/8, prolazi kroz K.P. 2266/13 i kod stuba **S1** prelazi u nadzemni vod. Ponovo kod stuba **S11** prelazi u podzemni vod sve do KPK ormara na fasadi objekta kupca, na K.P. 2277/48. **Predviđena dužina nadzemnog voda iznosi ~262m.**

- Novoprojektovani nadzemni vod tipa **X00/0- A 3x70+54,6+2x16 mm²** kreće od stuba S1, ide katastrskim parcelama 2266/13, 2266/18, 2268/2, 2273/21, 2277/1 i dijelom preko K.P.2277/7, kod stuba S11, gdje ponovo prelazi u podzemni vod. Ukupna dužina podzemnog voda iznosi **~47m.**

- Potrebno je takođe da investitor pribavi saglasnost vlasnika kat.parcele kroz koju vod prolazi, u konkretnom slučaju - saglasnost Opštine Sjenica, koja je nosilac prava svojine na k.p. 2266/13, 2266/18 i 2277/7.

Podnosilac je ovom odeljenju uz zahtjev priložio i idejno rješenje za izgradnju nadzemnog kablovskog NN voda, sa glavnom sveskom – 0 i sveskom 4- elektroenergetskih instalacija (br.tehn.dokumentacije: P23-10/2023), koji je izradio „EMY ELEKTRO“ iz Sjenice, odgovorni projektant Eminović Enes dipl.ing.el. (br.licence 510 I061 20). Rješenje je izrađeno korektno, te se kao takvo prihvata, a prema ostalim uslovima, ispoštovati sve zadate parametre postavljanja objekta na licu mjesta, kao i zaštite životne sredine i zaštite na radu.

- PRAVILA UREĐENJA I GRAĐENJA ZA ZONU ODN. CJELINU U KOJOJ SE NALAZE PREDMETNE PARCELE, PRIBAVLJENIH IZ PLANSKOG DOKUMENTA:

Energetska infrastruktura

Promjena strukture potrošnje, povećanje broja stanovnika i promjene standarda života dovele su do problema u snabdjevanju potrošača električnom energijom. Osnovno ograničenje za snabdjevanje električnom energijom je zastarelost distributivne mreže. Najvažniji problemi i nedostaci dosadašnjeg razvoja elektroenergetske infrastrukture su neusklađenost zahtjeva potrošača i mogućnosti napajanja, nedovoljna izgrađenost mreže po svim naponskim nivoima i nedovoljna finansijska ulaganja.

Zbog toga je neophodna revitalizacija i modernizacija postojeće mreže i postrojenja, izgradnja novih transformatorskih objekata i povećanje stepena pokrivenosti područja opštine električnom mrežom.

- Prema čl. 69, stav 4 Zakona o planiranju i zgradnji, za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova i stubnih trafostanica, **NE FORMIRA SE POSEBNA GRAĐEVINSKA PARCELA.**

Kao dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima za izgradnju linijskih infrastrukturnih objekata, pored nepotpune ili potpune eksproprijacije, priznaju se i ugovori o ustanovljavanju prava službenosti zaključeni sa vlasnicima katastarskih parcela. (podnosilac zahtjeva je u obavezi je da pribavi saglasnost vlasnika parcela kroz koje prolazi 1 kV nn vod, odn. saglasnost OPŠTINE SJENICA, koja je vlasnik K.P. 2266/13, 2266/18 i 2277/7).

Uslovi gradnje za objekte kategorije „G“:

Na području plana, ustanovljeni su zaštitni pojasevi trasa i objekata postojećih i planiranih infrastrukturnih sistema: neposredni pojas zaštite-prostor zaštitnog pojasa od: Ose dalekovoda od 110 kV širine 10m i nižeg napona širine 5m;

Neposredni pojas zaštite

U neposrednom pojasu zaštite trase i objekata postojećih i planiranih infrastrukturnih sistema – državnih i opštinskih javnih puteva, kao i nekategorisanih puteva koji povezuju izgrađene cjeline u ataru istog i susjednih naselja ili čine saobraćajnu mrežu naselja, zatim železničke pruge, dalekovoda, gasovoda i

optičkih kablova, uspostavlja se režim ograničene i strogo kontrolisane izgradnje i uređenja prostora. Utvrđuju se sljedeća osnovna pravila uređenja i izgradnje neposrednog pojasa zaštite:

1. zabranjuje se izgradnja objekata koji nisu u funkciji infrastrukturnog sistema koji se štiti, tj. legalizacija, rekonstrukcija i dogradnja postojećih objekata i izgradnja novih privrednih, stambenih i drugih objekata;
2. **dozvoljava se izgradnja funkcionalnih i pratećih sadržaja, objekata, postrojenja i uređaja u funkciji infrastrukturnog sistema;**
3. **mogu se postavljati planirane paralelno vođene trase ostalih infrastrukturnih sistema, objekata i postrojenja na minimalnom međusobnom rastojanju na osnovu zakona i propisa donetih na osnovu zakona, a pod uslovima i na način koji utvrdi nadležno javno preduzeće, odnosno upravljač javnog infrastrukturnog sistema; i**
4. izvode se potrebni radovi i sprovode mjere zaštite okruženja od negativnih uticaja infrastrukturnog sistema na životnu sredinu (drvoredi na deonici puta u naselju, zaštitno zelenilo, zaštitne barijere od buke, kanalisanje i prečišćavanje atmosferskih voda s kolovoza puta, kanalisanje oborinskih voda u depresijama pored infrastrukturnog sistema i dr.); kao i potrebne mere zaštite infrastrukturnog sistema (npr. puta – snjegobrani, vjetrobriani i dr.) na udaljenju koje se utvrđuje prema uslovima bezbjednog funkcionisanja i održavanja infrastrukturnog sistema.

Utvrđuju se sljedeća posebna pravila uređenja i izgradnje neposrednog pojasa zaštite za:

Energetske i telekomunikacione sisteme

- zabranjuje se sađenje biljaka čiji korijen ima dubinu veću od jednog metra u pojasu zaštite optičkog kabla;
- u načelu se ne dozvoljava sađenje drveća ispod dalekovoda, dok se postojeća stabla mogu zadržati ukoliko je zadovoljena sigurnosna udaljenost voda od minimum 3,0 m od bilo kog dijela stabla.
- Uticaj na životnu sredinu u fazi izgradnje manifestuje se kod iskopa kablovskog rova, gdje se narušava postojeće stanje flore i faune na ograničenom prostoru. Kod obavljanja pripremnih radova na stubnim mjestima prisutna je građ.mehanizacija koja sama po sebi može zagaditi sredinu.
- Udaljenost SBTS od susjednih objekata treba da bude najmanje 3 m.
- Pri izgradnji treba voditi računa o redoslijedu građevinskih elektromontažnih radova i sprovesti sve mjere zaštite na radu.

- USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DR.INFRASTRUKTURU PRIBAVLJENI OD IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA:

• **ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA:**

- Na osnovu obavještenja o uslovima za projektovanje i priključenje izdatih od strane Operatora distributivnog sistema "Elektrodistribucija Srbije" d.o.o. Beograd, Ogranak ED Čačak pogon Sjenica br. 2540400-D-09.30-414819-23, od 21.09.2023. priključenje objekta Brulić Šućra, koji se nalazi na k.p. 2277/48, će se izvršiti u skladu sa izdatim uslovima br. 20700-8.09.31-72198, od 16.06.2021. god.
- Izgradnjom nadzemnog niskonaponskog voda 1 kV stižu se uslovi za napajanje električnom energijom stambeno-poslovnog objekta, kategorije B – klasifikacione oznake 11222 u Sjenici na K.P.2277/48. Niskonaponski vod priključuje se u STS 10/0,4 kV, „Novo naselje 2“ (šifra 2114), na slobodan izvod N-4

Ispoštovati uslove koje je nadležna EPS Distribucija Beograd, ogranak Čačak izdala pod br. 8E.7.0.0-D-09.31-26691, od 24.05.2023.god. Ovi uslovi obavezujući su za „EPS distribuciju“ d.o.o. Beograd samo ako u cjelosti u istovetnoj i identičnoj sadržini čine sastavni dio ovih lokacijskih uslova.

- **USLOVI ZA PARALELNO VOĐENJE SA TT MREŽOM:**

Prema uslovima nadležne „Telekom Srbija“ planiranim radovima ne smije doći do ugrožavanja mehaničke stabilnosti i tehničkih karakteristika postojećih TK objekata i kablova, ni do ugrožavanja normalnog TK saobraćaja i mora uvek biti obezbeđen adekvatan pristup postojećim kablovima radi njihovog redovnog održavanja i eventualnih intervencija;

Projektant, odnosno izvođač radova je u obavezi da poštuje važeće tehničke propise u vezi sa dozvoljenim rastojanjima planiranog objekta od postojećih TK objekata i kablova; Na mjestu ukrštanja, **energetski vod mora proći ispod TK objekata/kablova min. 0,5m. Ukoliko ovaj uslov nije moguće ostvariti** energetski vod mora biti položen u zaštitnu metalnu cijev dužine 3m, ali i tako udaljenost od TK objekata/kablova mora biti min. 0,3m. Ugao ukrštanja je oko 90°, ali ne smije biti manji od 45°. Horizontalna udaljenost TK objekata/kablova i energetskog kabla mora biti min.0,5m za napone do 10kV i min 1m za napon preko 10kV. Na dijelovima trase gdje se energetski vod poklapa, ili je blizu TK objekata/ kablova, neophodno je izmještanje planiranog energetskog voda na propisano odstojanje;

Zaštitu i obezbeđenje postojećih TK objekata i kablova treba izvršiti prije početka bilo kakvih građevinskih radova i preduzeti sve potrebne i odgovarajuće mjere predostrožnosti kako ne bi, na bilo koji način, došlo do ugrožavanja mehaničke stabilnosti, tehničke ispravnosti i optičkih karakteristika postojećih TK objekata i kablova; Na mestima približavanja kanalizacione mreže TK objektima/kablovima, rastojanje ne sme biti manje od 0,5m. Na dijelovima trase gde dolazi do preklapanja, planirana nn mreža se mora izmestiti na propisanu udaljenost.

Ukoliko predmetna izgradnja uslovljava izmještanje postojećih TK objekata/kablova neophodno je uraditi tehničko rešenje/projekat izmještanja, zaštite i obezbeđenja postojećih TK kablova u saradnji sa nadležnom Službom Preduzeća za telekomunikacije „Telekom Srbija”.

U svemu ostalom prema izdatim uslovima „TelekomSrbija“, broj: 406744/3-2023, od 22.09.2023.god.

- **USLOVI ZA PREKOPAVANJE SAOBRAĆAJNE POVRŠINE:**

Novoplanirani kabl nn voda prolazi kroz javnu saobraćajnicu i to ulicom Avda Međedovića, kroz K.P. 2266/13 i dijelom kroz ulicu Isa-bega Ishakovića, kroz K.P. 2277/7. **Pristup parceli** je sa zapadne strane, tj.pristup KTK ormanu na fasadi objekta.

S tim u vezi, pribavljeni su uslovi za prekopavanje saobraćajnih površina od JP za uređivanje građ.zemljišta-Sjenica, br.726/2023, od 27.09.2023.god., koji su sastavni dio ovih lokacijskih uslova u ceop sistemu.

- **USLOVI ZA PARALELNO VOĐENJE SA VOD.I KANALIZ.MREŽOM:**

Imalac javnih ovlašćenja JKP „Vrela“ Sjenica, izdalo je tehničke uslove za paralelno vođenje vodovodne i kanalizacione mreže, br. 1984/23, od 27.09.2023.god. u svemu prema prilogu, koji je sastavni dio ovih lokacijskih uslova.

- **DRUGI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONIMA:**

- Zaštita na radu: Mjere bezbjednosti i zaštite na radu sprovoditi u skladu sa *Zakonom o bezbednosti i zdravlju na radu* („*Sl.gl.RS*“, br. 101/2005).

- Zaštita od elementarnih nepogoda (seizmički uslovi): Objekat mora biti kategorizovan i izveden u skladu sa Pravilnikom o tehn.normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (“*Sl.listSFRJ*” br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

• Zaštita od požara: Objekat mora biti izveden prema tehničkim normativima u skladu sa *Zakonom o zaštiti od požara ("Sl.gl. RS", br. 111/2009 i 20/2015)*, kao i u skladu sa *Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara ("Sl.gl.RS", br.70/94)*

- MOGUĆE I OBAVEZUJUĆE FAZE U REALIZACIJI PROJEKTA:

Objekat je moguće graditi fazno, tj. Lokacijski uslovi mogu biti izdati samo za dio objekta. U konkretnom slučaju, nije predviđena fazna realizacija projekta.

- INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI:

Planom nisu dati inženjersko-geološki uslovi, tako da prilikom izgradnje infrastrukturnih objekata potrebno je izvršiti gemehaničko ispitivanje tla. Zabranjena je izgradnja objekata ispod energetskih objekata. Ukoliko su od vremena projektovanja do izvođenja radova izgrađeni novi objekti, izvođač je dužan da iste unese i prilagodi propisima i novim uslovima.

Prije početka radova neophodno je da izvođač obiđe trasu i prekontroliše i obilježi pravac i ako ima nekih odstupanja u odnosu na trasu datu u projektu da blagovremeno o tome obavijesti projektanta i ista ukloni, pa tek onda da krene sa izvođenjem radova. Priključni NN vod se može pustiti pod napon i koristiti po izvršenom tehničkom pregledu i dobijenoj upotrebnoj dozvoli.

• **LOKACIJSKIUSLOVI PREDSTAVLJAJU OSNOV ZA IZRADU IDEJNOG PROJEKTA ZA POTREBE PRIBAVLJANJA RJEŠENJA po čl. 145, KOJIM SE ODOBRAVAJU RADOVI.**

• *Odgovorni projektant je obavezan da projekat uradi u skladu sa pravilima građenja, kao i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima. Idejni projekat za potrebe pribavljanja rješenja iz čl. 145 Zakona takođe mora sadržati i IZJAVU glavnog projektanta o međusobnoj usaglašenosti, kojom se potvrđuje da je projekat urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i pravilima struke.*

• *Idejni projekat mora biti izrađen u skladu sa **Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta** („Sl.gl.RS“, br.68/19.), potpisani i ovjereni pečatom lične licence od strane glavnog projektanta.*

• Uz zahtjev za izdavanje rješenja kojim se odobrava izvođenje radova podnosi se:

- Idejni Projekat sa izrađenom *Glavnom sveskom* i dijelom *Projekat elektroinstalacija*;

Dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu; (Saglasnost svih vlasnika parcela kroz koje prolazi nn vod, za polaganje podzemnog kabla do K.P. 2277/48, k.o. Sjenica).

- Za izgradnju linijskih infrastrukturnih objekata, kao dokaz o odgovarajućem pravu smatra se i zaključen ugovor o pravu službenosti u skladu sa zakonom, zaključen ugovor o zakupu zemljišta u privatnoj svojini, kao i drugi dokazi propisani članom 69. Zakona o planiranju i izgradnji.
- Organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole, izdaće Rešenje kojim se odobrava izvođenje radova na osnovu **čl.145 Zakona**, kao i na osnovu **člana 3. tačka 26. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, odnosno vrsti radova koji se izvode na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi** (Sl.gl.RS 102/20, 16/21 i 87/21).
- Rešenje o odobrenju za izvođenja radova izdaje se investitoru koji ima odgovarajuće pravo na zemljištu ili objektu i koji je dostavio potrebnu tehničku dokumentaciju, dokaze o uplati odgovarajućih taksu i naknada i druge dokaze u skladu sa propisom kojim se bliže uređuje postupak sprovođenja objedinjene procedure.

SPISAK DOKAZA PRIBAVLJENIH PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI:

- Izvod iz katastra vodova, Užice, br. 956-307-23325/2023, od 19.09.2023.god.;
- Kopija plana, br. 952-04-148-19643/2023, od 20.09.2023.god;
- Uslovi EPS distribucije d.o.o.Beograd, ogranak Čačak, br. 2540400-D-09.30-414819-23, od 21.09.2023.g.;
- Uslovi „Telekom Srbije“, br. 406744/3-2023, od 22.09.2023.god;
- Uslovi JKP „Vrela“, 1984/23 od 27.09.2023. god.;
- Uslovi JP za uređivanje građ.zemljišta-Sjenica, br.726/2023, od 27.09.2023.god.;

NAPOMENA: • Izdati lokacijski uslovi prestaju da važe dvije godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnijet zahtjev, a shodno čl.57. stav 7, Zakona o planiranju i izgradnji.

Pouka o pravnom lijeku: Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od **3 dana** od dana dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju I izgradnji. Prigovor se dostavlja ovom organu kroz CIS sistem OP, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opš. adm.taksama (“Opšt.sl.gl. Sjenice”, br. 6/2015).

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 4210, 00 dinara u smislu člana 5, broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03,61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon) kao i taksa za izdavanje lokacijskih uslova, tarifni br 8 tač. F u iznosu od 15 000,00 din Odluke o opštinskim administrativnim taksama(„Opšt.sl.gl.Sjenica, br 6/2015). Naknada za usluge centralne evidencije objedinjene procedure u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27 a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (“Sl.gl.RS, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

dostaviti:

1. Podnosiocu zahtjeva preko CIS sistema;
2. Arhivi;
3. Imaocima javnih ovlašćenja koji su izdali uslove.

OBRAĐIVAČ PREDMETA:
Avdić Adelina, dipl.inž. arh

RUKOVODILAC ODJELJENJA:
Karišik Osman, dipl.pravnik