

REPUBLIKA SRBIJA

OPŠTINA SJENICA

ODJELJENJE ZA URBANIZAM, IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE

I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Br.predmeta:07-353-186/2023

Br.iz CEOP-a: ROP-SJE-30368-LOC-1/2023

DATUM: 20.10.2023.god.

Postupajući po zahtjevu koji je podnio Kolašinac Edin iz Sjenice, kojeg po punomoćju zastupa Alen Avdić iz Sjenice, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju stambenog objekta na k.p. 2739/26, k.o.Sjenica, a na osnovu **čl. 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji**, (*Sl. glasnik RS*", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23), **čl. 2, 3, 4, 6 (stav 1 i 2), čl. 7, 9, 13, 14 i 15 Uredbe o lokacijskim uslovima** ("*Sl.gl.RS*" br.115/2020),**čl. 6, 7, 9 i 11 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** ("*Sl.glasnik RS*", br.68/2019), kao i na osnovu **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elekt.putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom**(,*Sl.gl.RS*", br.113/15),Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica, izdaje

LOKACIJSKE USLOVE

ZAIZGRADNJU INDIVIDUALNOG STAMBENOG OBJEKTA, SPRATNOSTI Pr (prizemlje) u SJENICI

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti gradnje na katastarskoj parceli 2739/26, koja predstavlja građevinsku parcelu formiranu Projektom Parcelacije K.P. 2739/1 (ov.br.035-6/2013.), a u cilju pribavljanja građevinske dozvole za izgradnju slobodnostojećeg stambenog objekta, spratnosti Pr (prizemlje), NETTO korisne površine $P=135 \text{ m}^2$ i ukupne **BRGP = 160 m²**.

PODACI O LOKACIJI:

- BROJ I POVRŠINA K.P. - **K.P. 2739/26, k.o.Sjenica, P=642m²**;
- KLASA I NAMJENA OBJEKTA:..... - **KATEGORIJE A – nezahtjevni objekti**;
- KLASIFIKACIONE OZNAKE:.....-**100 %111011**–STAMBENE ZGRADE SA 1 STANOM DO 400m²;
- PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG.....- **Treće Izmene i Dopune PGR-e**, Sjenice, SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI: (usvojen 20.08.2018.god, „Opš.sl.gl.“ br. 26/2021);
- PRISTUP JAVNOJ SAOBRAĆAJNICI:- Parcela ima direktan pristup na interni put, sa sjevero-zapadne strane, na krak ul.Zmaja od Bosne;
- PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELI :

Na parceli nema izgrađenih objekta. Podnosilac zahtjeva ovom odjeljenju priložio je uz zahtjev i idejno rješenje objekta planirane spratnosti Pr (prizemlje), koje je izradio »NEIMAR« iz Sjenice, ul. Mustaj-bega Čavića, br. 36, br.tehn.dokum. IDR-09/2023.g., od septembra, 2023.g., odgovorni projektant Rožajac Nazif, dipl.inž.građ. br.licence 3411 452 21. Rješenje je urađeno korektno, te se kao takvo prihvata, potrebno ga je uskladiti prema svim uslovima datim u ovim lokacijskim uslovima, ispoštovati zadate građevinske linije prilikom izrade **PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU**.

Tip objekta: slobodnostojeći objekat;

Vrsta i namena objekta: stambeni objekat sa jednom stambenom jedinicom.

PODACI O PRAVILIMA UREĐENJA I GRAĐENJA ZA ZONU ODN. CJELINU U KOJOJ SE NALAZI
PREDMETNA PARCELA PRIBAVLJENIH IZ PLANSKOG DOKUMENTA:

K.P. 2739/26, K.O. Sjenica, obuhvaćena je važećim planskim dokumentom – Trećim Izmjenama i Dopunama PGR-e Sjenice i nalazi u Urbanističkoj zoni **3.9** urbane cjeline **C3**, u kojoj je zastupljena STANOVANJE U POLJOPRIVREDI. Kao građevinska parcela formirana je Projektom Parcelacije K.P. 2739/1, ovjeren 05.02.2013.god.

IZVOD IZ PGR- a Sjenice:

• **Stanovanje u poljoprivredi za zonu 3.9**

Na površinama opredijeljenim za stanovanje moguća je organizacija stanovanja kao i sadržaja koji su kompatibilni sa stanovanjem i koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namjenu, u okviru koje se mogu kao posebni objekti naći i objekti u funkciji male privrede ali sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja.

Sadržaji kompatibilni pretežno nameni se mogu organizovati u okviru delova stambenih objekata kao dopunska namena ili se pojedini objekti sa pripadajućim parcelama mogu opredeliti za neku namenu kompatibilnu pretežno.

I) Pravila u pogledu stepena zauzetosti i izgrađenosti parcele, kao i uslova za ograđivanje

- Maksimalna dozvoljeni indeks zauzetosti parcele **0,6 (60%)** i to: stambeno dvorište 0.3 i ekonomsko 0.3; **Predloženim IDR-om ne predviđa se ekonomsko dvorište, pa ova iskorišćenost iznosi 24 %;**
- Maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti za građevinske parcele od 300-600 m² je **1.2;** stamb.dvorište 0.9 i ekonomsko dvorište 0.3. **(Prema IDR-u ovaj indeks iznosi 0,25).**
- Maksimalni stepen iskorišćenosti parcelaje **65%** (računajući objekat I plate sa saobraćajnicama I parkinzima).
- Procenat učešća zelenila u sklopu ove zone je **min35%**.
- Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do 1,4m visine od kote trotoara ili zidanom ogradom do visine od 0,9m. Zidana ograda može se postaviti do 1,4m visine, ali uz pismenu saglasnost susjeda. Ograde se postavljaju na granicu parcele tako da **stubovi ograde i kapije budu na zemljištu vlasnika ograde.** Parcele se mogu ograđivati živom zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele.
- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao aneks uz osnovni objekat ili kao drugi isključivo prizemni objekat na parceli i u okviru planom zadatih parametara gradnje.

II) Dozvoljena spratnost i visina objekata – Zona 3.9

- Maksimalna dozvoljena spratnost P+1+Pk, odnosno tri vidne nadzemne etaže na nagnutom terenu. Planirana spratnost objekta je Pr.
- Maksimalna spratnost ekonomskih objekata je P (prizemlje). IDR-om nije predviđena izgradnja ekonomskog objekta.

III) Pravila u pogledu položaja objekata na parceli i udaljenja od susjednih

- Minimalno dozvoljeno rastojanje između objekata i granice susjedne parcele je 1,5m.
- Međusobno rastojanje stambenog objekta i stočne staje je min 15,0 m.

VI) Grđevinska linija

- Na grafičkom prilogu dat je položaj **G.L.**, koji je na **3m** od regulacione linije saobraćajnice, dok je unutrašnja građ. Linija prema susjednim parcelama data na **1,5m.**

- Novi objekti se mogu postavljati **na** ili **iza** zadate građevinske linije.
- Ispadi na objektu-građevinski elementi (erkeri, doksati, balkoni, ulazne nadstrešnice sa ili bez stubova, nadstrešnice I sl.) ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1,6 m, odnosno regulacionu više od 1,2 m i to na dijelu objekta višem od 3m. (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada)

V) Opšta pravila izgradnje stambenih objekata

Stambeni prostor – stambenu jedinicu sa pomoćnim i pratećim prostorima u okviru stambeno poslovnog objekta organizovati prema funkciji i važećim normativima. Svetla visina stambenih prostorija ne može biti manja od 2,5 m. Standardna svijetla visina poslovnih prostorija ne može biti manja od 3.0 m, odnosno treba da je u skladu sa propisima za obavljanje određene vrste djelatnosti. Objekti svih vrsta i namjena treba da su funkcionalni, statički stabilni, hidro i termički propisno izolovani i opremljeni svim savremenim instalacijama u skladu sa važećim normativima i propisima za objekte određene namene.

Krovne ravni svih objekata u pogledu nagiba krovnih ravni treba da su riješene tako da se odvođenje atmosferskih voda sa površina krova reši u sopstveno dvorište, odnosno usmjeri na uličnu kanalizaciju. Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmeriti prema drugoj parceli, odnosno objektima na susjednim parcelama.

U slučaju kada za odvođenje površinskih voda ne postoji nivelaciono rešenje na nivou bloka, površinske vode sa parcele odvođe se slobodnim padom prema rigolama, odnosno prema ulici sa najmanjim padom od 1,5%.

Izgrađene saobraćajne površine, pristupne pješačke staze objektima na parceli, rampe garaža u prizemlju i pomoćnih i radnih prostorija kojima se savladava visinska razlika iznad kote terena, kolske pristupne puteve dvorištu i manipulativne dvorišne plateau, treba izvesti sa padom orijentisano prema ulici, eventualno dijelom prema zelenim površinama na parceli (vrt, bašta i slično).

Odvođenje površinskih voda sa manipulativnih i parking površina planiranih u dvorištom delu parcele, čija površina prelazi 200 m², uslovljeno je zatvorenom kanalizacionom mrežom priključenom na uličnu kanalizaciju.

U slučaju izgradnje garaže u suterenu objekta, pad rampe za pristup garaži orijentisan je prema objektu, a odvođenje površinskih voda rješava se drenažom ili na drugi pogodan način. Odvođenje površinskih voda sa rampe izvedene za veći broj garaža planiranih u suterenu objekta (stambeno-poslovni, poslovni objekti) obavezno rješavati kanalizacionom mrežom priključenom na uličnu kanalizaciju.

Javni prostor ulice se ne može koristiti za obavljanje djelatnosti (skladištenje materijala i sl.) niti za parkiranje teških vozila, već se u tu svrhu mora organizovati i urediti prostor u okviru parcele ukoliko za to postoje prostorni uslovi i ne remete se stvoreni uslovi življenja u širem okruženju.

VI) Uslovi za zaštitu susjednih objekata -Prilikom izgradnje novih objekata, neovisno od njihove namene, voditi računa o zaštiti susjednih objekata u konstruktivnom smislu, i u smislu ne ugrožavanja uslova življenja na susjednim parcelama, i parcelama u neposrednom okruženju. Građenje novih objekata svih vrsta i namjena planirati na udaljenostima od susjednih objekata kojima se ne ugrožava njihova funkcija, zatečeni način i uslovi korišćenja. U cilju zaštite susjednih objekata, gledano i kroz odnos prema prostoru susjednih parcela, planirani objekti, niti njihovi najistureniji dijelovi svojim položajem (računajući i vazdušni i podzemni prostor) ne smiju prelaziti granicu susjednih parcela.

VII) Uslovi za arhitektonsko i estetsko oblikovanje objekata- Građenje objekata u pogledu arhitektonskog oblikovanja vršiti u skladu sa planiranom namenom. Izgradnja objekata sa ravnim krovom nije dozvoljena. Na objektima izvesti krovne konstrukcije koje obrazuju kose krovne ravni–kosi krov. Krovne ravni oblikovati u skladu sa proporcijama objekta. Za osvetljenje prostorija u potkrovlju mogu se izvesti ležeći ili stojeći krovni prozori, proporcijama i oblikom usaglašeni sa objektom.

- Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije.

- Otvorene spoljne stepenice mogu se postavljati na objekat (prednji dio) ako je građevinska linija 3,0 m uvučena u odnosu na regulacionu liniju i ako savlađuju visinu do 0,9 m. Stepenice kojima se savladava visina preko 0,90 m ulaze u gabarita objekta
- Položaj i visina novih objekata u odnosu na postojeće na susednim parcelama treba da je takav da susednim objektima ne zaklanja direktno dnevno osunčanje duže od polovinu trajanja direktnog dnevnog osunčanja.

- USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA SAOBRAĆAJNU, KOMUNALNU I DRUGU INFRASTRUKTURU:

USLOVI ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE:

- Predmetna parcela ima pristup na k.p. 2739/1, tj. na internu saobraćajnicu formiranu Projektom Parcelacije, sa sjevero-istočne strane i dalje na ulicu Zmaja od Bosne, koja po svom rangu predstavlja OSTALE ULICE. Predmetni objekat će se postaviti u skladu sa zadatom G.L.

ELEKTROINSTALACIJE:

- Nadležna institucija EPS distribucija Čačak izdala je uslove br. 8E.1.1.0-D-07.06-448318-23, u kojima je konstatovala da u **momentu izdavanja uslova, izgradnja objekta NIJE MOGUĆA, bez prethodno ispunjenih sljedećih uslova:**

- Zaključenje ugovora o izradi investiciono-tehničke dokumentacije, između investitora i ODS Elektrodistribucije, radi rešavanja imovinsko-pravnih odnosa i ostale dokumentacije u skladu sa Zakonom;

- Prema uslovima EPS-a, Elektrodistribucije Čačak, od 12.10.2023.g. u momentu izdavanja uslova **ne postoji izgrađena elektroenergetska infrastruktura na predmetnom lokalitetu.** Način dovodjenja nedostajuće NN mreže dat je na grfičkom prilogu uslova EPS distribucije.

- Uslovi koje treba da zadovolji objekat da bi se mogao izgraditi priključak:

- Napon na koji se priključuje objekat: 0,4 kV;

- Maksimalna odobrena snaga:.....11,04 kV.

- Nazivna struja glavnih osigurača:..... 16 A

- Ugradi mjerni orman IMO1 za jedan mjerni uređaj na novom betonskom stubu MNN. Od slobodnog izvoda N6 iz TS 10/0.4 kV „Kralja Petra I“ – ŠIFRA 2122, kablovskom trasom do postojećeg izvodnog stuba koji je u blizini TS. Izvršiti izgradnju 1kV voda kablom tipa PPOO-A 4x354x150mm² u dužini od oko 45m.

- Izgraditi nadzemni niskonaponski vod 1kV sa novog slobodnog NN izvoda iz TS 10/0.4 kV „Kralja Petra I“ – ŠIFRA 2122 na postojeća dva UB 9/1000 stuba, a potom na novoprojektovanim betonskim stubovima koje treba izgraditi sa samonosivim kablovskim snopom tipa XOO/O-A 3x35+54,6+2x16 mm².

- U svemu ostalom prema izdatim uslovima ETD „Čačak“, pogon Sjenica, br. 8E.1.1.0-D-07.06-448318-23, od 12.10.2023.g;

- Ugovor o pružanju usluge za priključenje na distributivni sistem EE, dat je kao prilog izdatim uslovima i potrebno ga je zaključiti sa EPS-om nakon izdavanja građevinske dozvole. **Ovi uslovi obavezujući su za „EPS distribuciju“ d.o.o.Beograd samo ako u cjelosti u istovetnoj I identičnoj sadržini čine sastavni dio ovih lokacijskih uslova.**

- Podnošenje zahteva za zaključenje ugovora o izgradnji priključka na DSEE, potrebno je zaključiti sa EPS-om najkasnije 10 dana nakon izdavanja građevinske dozvole.

INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE:

- Vodovodne instalacije objekta koji će se izgraditi na kat.parceli br.2739/26 usmjeriti na priključenje na vodovodnu infrastrukturu u ulici Zmaja od Bosne, koja ide preko pristupnog puta, k.p. 2739/1, KO Sjenica, u svemu prema grafičkom prilogu. Dubina postavljanja priključene cijevi treba da bude

minimum 1m. Šaht kao I razvod vodovodne mreže mora biti obezbjeđen od smrzavanja, dok se dimenzionisanje I određivanje tačne lokacije šahta vrši izlaskom na lice mjesta odgovornog lica ispred JKP Vrela Sjenica. Kvalitet vodovodnih instalacija do mjernog mjesta spade u nadležnost kontrole JKP Vrela Sjenica. Nakon kontrole I tehničke ispravnosti vodomjera, vlasnik objekta pravi ugovor sa JKP Vrela Sjenica I nakon toga stiče status korisnika usluga.

- Profil vodovodnog priključka max 3/4' -Radni pritisak u mreži iznosi oko 3 bara. Ukoliko radni pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe objekta, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska. U okviru parcele izgraditi šaht u koji će se ugraditi mjerač protoka-vodomjer sa propusnim ventilima.

- Instalacije kanalizacije za upotrebljene vode iz objekta preko revizionog graničnog šahta usmeriti na priključenje na fekalnu kanalizacionu mrežu koja prolazi pristupnom saobraćajnicom k.p. 2379/1, K.O.Sjenica, profilom PVC cijevi Ø160.Priključenje drenažnih podzemnih voda na fekalnu kanalizacionu mrežu nije dozvoljeno.U svemu ostalom će se novi objekat priključiti na mrežu prema uslovima nadležne JKP „Vrela“, br. 2080/23., od 12.10.2023.g.koji su sastavni dio ovih lok.uslova.

- Za prekopavanje javnih površina-trotoara I dijela ulice radi izrade vodovodnog I kanalizacionog priključka, investitor je u obavezi da pribavi saglasnost JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica.

DRUGI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONIMA:

•Zaštita od elementarnih nepogoda (seizmički uslovi): Objekat mora biti kategorizovan i izveden u skladu sa Pravilnikom o tehn.normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ("Sl.listSFRJ" br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

•Zaštita od požara:Objekat mora biti izveden prema tehničkim normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara ("Sl. gl. RS", br. 111/2009 i 20/2015).

•Uslovi za povećanje energetske efikasnosti i korišćenje obnovljivih izvora energije:

U izgradnji svih novih i rekonstrukciji postojećih objekata poštovaće se principi energetske efikasnosti.

Energetska efikasnost objekata postiže se primenom sledećih mjera:

- poštovanjem svih prirodnih faktora okruženja: klima i mikroklima, solarni uticaj, zelenilo, vjetar, orijentacija objekta, konfiguracija terena, međusobni odnosi objekata i drugih faktora od značaja za energetske efikasno ponašanje objekata pri urbanističkom planiranju, projektovanju i izgradnji objekata;

- realizacijom pasivnih solarnih sistema – projektovanjem kompaktne forme objekta, omotača (zidovi, otvori, krovovi i podne površine) kojim se minimiziraju toplotni gubici i obezbeđuje zaptivanje objekta, dimenzija zastakljenih površina i izborom vrste stakala koje zadovoljavaju pasivni standard, pasivnog grejanje, hlađenja i ventilacije, prirodnog osvetljenja i sl.;

- snabdevanjem toplom vodom i električnom energijom korišćenjem obnovljivih izvora enegije i dr.

- Energetska efikasnost svih objekata koji se grade, rekonstruišu, dograđuju, obnavljaju, adaptiraju i saniraju utvrđivaće se u postupku energetske sertifikacije i posedovanjem energetskog pasoša u skladu sa Pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada i Pravilnikom o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada („Službeni glasnik RS”, br. 61/11).

Promjena namjen ezemljišta: Obzirom da se u listu nepokretnosti broj 5706 parcela 2739/26 vodi kao livada 4. klase-zemljište u građevinskom području, shodno čl.88 Zakona o planiranju i zgradnji prije izdavanja građevinske dozvole **potrebno je izvršiti promjenu namjene poljoprivrednog u građevinsko zemljište**, a u skladu sa Zakonom kojim se uređuje poljoprivredno zemljište.

MOGUĆE I OBAVEZUJUĆE FAZE U REALIZACIJI PROJEKTA:

Objekat je moguće graditi fazno, tj. Lokacijski uslovi mogu biti izdati samo za dio objekta. U konkretnom slučaju, nije predviđena fazna realizacija projekta.

• **LOKACIJSKI USLOVI PREDSTAVLJAJU OSNOV ZA IZRADU PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU.**

Odgovorni projektant je obavezan da projekat uradi u skladu sa pravilima građenja, kao i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima. Projekat za građevinsku dozvolu takođe mora sadržati i IZJAVU odgovornog projektanta i vršioca tehničke kontrole, kojom se potvrđuje da je projekat urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i pravilima struke.

- *Nakon izrade projekta u obavezi ste da isti dostavite ovom odjeljenju na saglasnost.*

*PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU, mora biti izrađen u skladu sa **Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta** („Sl.gl.RS“, br.73/2019.), potpisani i ovjereni pečatom lične licence od strane glavnog projektanta.*

Uz zahtjev za izdavanje rešenja podnosi se:

- Projekat za građevinsku dozvolu, urađen u skladu sa Lokacijskim uslovima;
- Lokacijski uslovi za izgradnju stambenog objekta;
- Takse za podnošenje zahtjeva;
- Organ nadležan za izdavanje građ.dozvole će dokaz o pravu svojine na zemljištu ili pravu zakupa na građevinskom zemljištu pribaviti po službenoj dužnosti kroz CIS sistem;

NAPOMENA: • Izdati lokacijski uslovi prestaju da važe dvije godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnjet zahtjev, a shodno čl.57. stav 7, Zakona o planiranju i izgradnji.

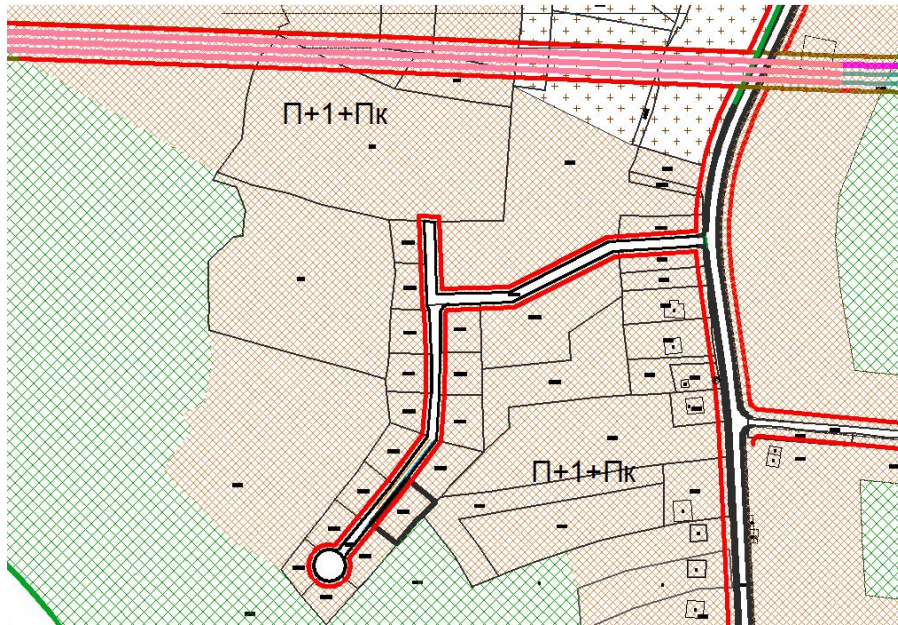
SPISAK DOKAZA PRIBAVLJENIH PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI:

- Kopija plana parcele, br.952-04-148-19742/2023 od 21.09.2023.god.;
- Uslovi JKP “Vrela”, br. 2080/23 od 12.10.2023.;
- Uslovi EDT Čačak-pogon Sjenica, br.8E.1.1.0-D-07.06-448318-23, od 12.10.2023.g.

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 1890,00 dinara u smislu člana 5, broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznosi 65/13-dr zakon) kao I taksa za izdavanje lokacijskih uslova, tarifni br 8 tač. B u iznosu od 3000,00 din Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Opšt.sl.gl.Sjenica, br 6/2015). Naknada za usluge centralne evidencije objedinjene procedure naplaćena je u iznosu od 1000,00 din. Na osnovu čl. 27 a Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (“Sl.gl.RS, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 i 106/2015).

Pouka o pravnom lijeku: *Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od 3 dana od dana dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji i čl.13 Pravilnika o sprovođenju OPelekr.putem. Prigovor se dostavlja ovom organu kroz CIS-sistem objedinjene procedure, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opštinskim administrativnim taksama (“Opšt.Sl.Gl. Sjenice”, br. 6/2015).*

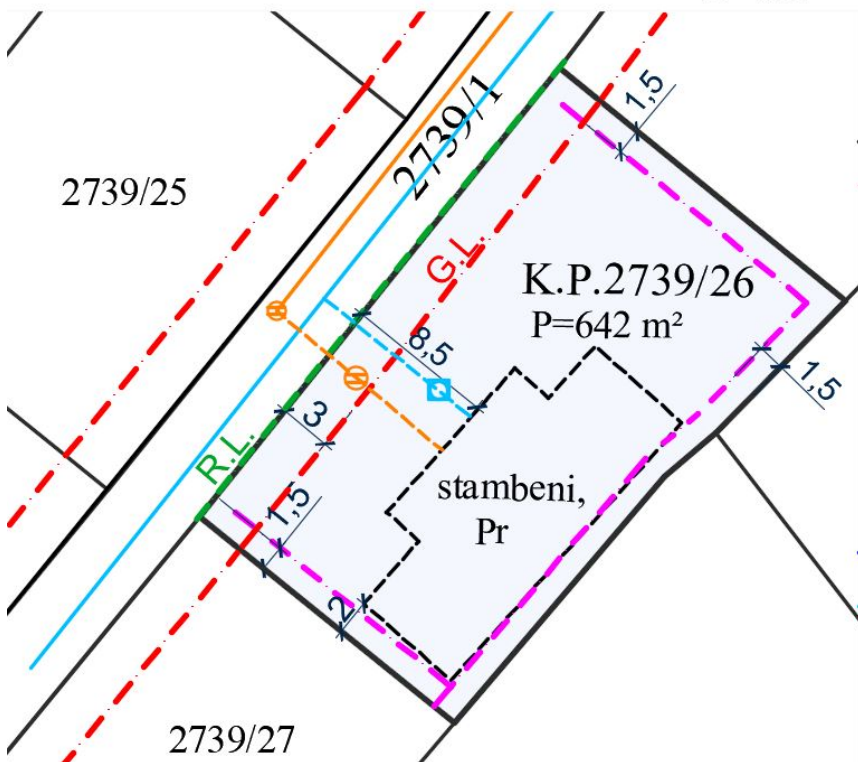
R = 1:4000



- KOMUNALNE DJELATNOSTI-GROBLJE
- POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
- STANOVANJE U POLJOPRIVREDI
- PREDMETNA PARCELA
- GRANICE URBANIH BLOKOVA
- KORIDOR 110Kv DALEKOVODA
- 4.1** NUMERACIJA BLOKOVA
- GRADSKE SAOBRAĆAJNICE II REDA
- OSTALE ULICE U REGULACIJI 5,5 - 6m
- VODOVOD
- KANALIZACIJA

IZVOD IZ 3. ID PGR -a - URBANISTIČKA REGULACIJA I PARCELACIJA za zone za koje nije predviđena dalja planska razrada i PROJEKTA PARCELACIJE K.P. 2739/1, k.o Sjenica (ov.br.035-6/2013, od 05.02.2013.)

R = 1:500



LEGENDA:

- FAKTIČKO STANJE
- KATASTARSKO STANJE
- FORMIRANA GRAD.PARCELA PREMA PROJEKTU PARCELACIJE
- PLANIRANI POLOŽAJ OBJEKTA PREMA IDEJNOM RJEŠENJU
- G.L.** GRAĐEVINSKA LINIJA prema ulici
- R.L.** REGULACIONA LINIJA ULICE
- G.L.** GRAĐEVINSKE LINIJE prema susjedima
- NN MREŽA NA BET.STUBOVIMA
- VODOVODNA MREŽA
- FEKALNA KANALIZACIONA MREŽA

taviti:

1. podnosiocuzahjtjeva;
2. arhivi CISsistema

OBRADIVAČ PREDMETA:
 dipl.inž.arh. Adelina Avdić

RUKOVODILAC ODJELJENJA:
 dipl.pravnik Osman Karišik