



REPUBLIKA SRBIJA  
OPŠTINA SJENICA, OPŠTINSKA UPRAVA  
Odeljenje za urbanizam,  
imovniško pravne poslove i  
zaštita životne sredine  
Broj predmeta: ROP-SJE-24358-LOC-1/2023  
Zavodni broj: 353-140/2023-07  
Datum: 31.08.2023.godine

Postupajući po zahtevu investitora-Samir Lakota a u ime i za račun ODS EPS Distribucija ogranak Čačak, za postavljanje priključnog nadzemno-podzemnog voda 1kV za potrebe priključenja, stambenog objekta izgrađenog na k.p. 3335/11 KO Sjenica, na distributivni sistem električne energije, na osnovu čl. člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07 i 95/10), čl. 8đ. 53a.-57 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, broj: 72/2009, 81/09-ispr, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odlika US, 50/2013-odlukaUS, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23), Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS”, br.68/2019), Uredbe o lokacijskim uslovima (“Sl.glasnik RS”, br.115/20) i člana 3. tačka 23. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupak koji nadležni organ sprovodi (“Sl.glasnik RS”, br. 102/20, 16/21 i 87/21) i Trećih izmena i dopuna PGR-e (“Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj:26/21),Odeljenje za urbanizam, imovinsko pravne poslove i zaštitu životne sredine izdaje:

#### **LOKACIJSKE USLOVE**

**za izgradnju objekata elektroenergetske infrastrukture kategorije G klasifikacioni broj 222410-100%; nadzemno-podzemnog voda 1kV na k.p.br. 3335/5, 3335/8 i 3335/13 od TS 10/04kV 1x630kVA “Peštarska 3” do budućeg slobodnostojećeg razvodnog ormara (SSRO) na k.p.br. 3335/11 KO Sjenica, dužine podzemnog 0,4kV voda 53,74m i dužine nadzemnog 0,4kV voda 112,69m.**

#### **PODACI O LOKACIJI I PLANSKOJ DOKUMENTACIJI**

Katastarske parcele 3335/5, 3335/8, 3335/13 i 3335/11 KO Sjenica su u granicama Trećih izmena i dopuna Plana Generalne regulacije Sjenice, (“Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj: 26/21).

Planskim dokumentom u delu koji se odnosi na elektroenergetsku mrežu polazeći od strateških opredeljenja planira se revitalizacija, modernizacija distributivne mreže i postrojenja napona 35/10 kV i 10/0,4 kV, izgradnja nove TS 35/10 kV i voda 35 kV u Sjenici i nekoliko novih transformatorskih objekata TS 10/0, kao i povećanje stepena pokrivenosti područja opštine električnom mrežom.

#### **PRAVILA UREĐENJA I GRAĐENJA IZ PLANA**

Za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova ne formira se posebna građevinska parcela. (član 69.stav 4. Zakona o planiranju i izgradnji).

Kao dokaz o rešenim imovinsko-pravnim odnosima za izgradnju linijskih infrastrukturnih objekata, pored nepotpune ili potpune eksproprijacije, priznaju se i ugovori o ustanovljavanju prava službenosti zaključeni sa vlasnicima katastarskih parcela, ugovor o sakupu zemljišta i sl.

#### **Svrha izgradnje**

Za potrebe napajanja električnom energijom izgrađenog stambenog objekta kategorije A, klasifikacione oznake 111011 za koji su izdati lokacijski uslovi i građevinska dozvola u objedinjenoj proceduri.

#### **Uslovi gradnje za objekte kategorije „G“:**

**I-Za izgradnju nadzemno-podzemnog voda naponskog nivoa 1kV**, ispoštovati sledeće uslove:

**Mesto priključenja-** novoprojektovani 1 kV vod se priključuje iz TS 10/0,4kV „Pešterska 3“ i to vezivanjem na postojeći izvod „N1“ na postojeći stub 9/250 koji se nalazi neposredno pored groblja na k.p.broj 3335/8 KO Sjenica, koji je potrebno zameniti novim ugaonim stubom 9/1000 a potom na novoprojektovanim stubovima do objekta na k.p.3336/11 vlasnika Lakota Semira, što je dato i na grafičkom prilogu ovih uslova.

- Zbog ukrštanja novoprojektovanog NN voda sa trasom 10kV dalekovoda neophodna je sigurnosna udaljenost energetskih kablova i taj deo će se izvesti podzemno.
- dužina trase voda 1kV od mesta priključenja do objekta koji se priključuje iznosi 166,43m.
- Vod je nadzemni osim na mestu ukrštanja sa 10kV dalekovodom.
- tip provodnika za vazdušni vod 1kV je SKS X00/A 3x70+54,6+2x16mm<sup>2</sup>
- tip provodnika podzemnog voda 1 kV je PP00A 4x70mm<sup>2</sup> +4x25mm<sup>2</sup>. Energetski kabal polaže se direktno u rov (zemlju) širine 0,4m i dubine 0.8m. Dužina trase kablovskog voda je 30m a potrebna dužina kabla 50m.
- priključenje novoprojektovanog 1kV voda izvesti u skladu sa Tehničkim normativima, pravilnicima, propisima i preporukama za izgradnju nadzemnih i podzemnih elektroenergetskih vodova.
- fundiranje betonskih stubova mora se izvesti tako da obezbedi dovoljnu stabilnost i spreči nedozvoljeno pomicanje pri dejstvu nazivnog opterećenja.
- obeležavanje stubova- svaki stub mora da ima na sebi postojanu oznaku utisnutu pri njegovoj izradi na rastojanju od 3,5m od donjeg kraja, na kojoj treba da bude ispisano: oznaka proizvođača, dužina stuba(m), nazivna sila(daN) i godina proizvodnje.
- transport, skladištenje i podizanje stubova vršiti u svemu prema upustvu proizvođača.
- penjanje na stub i izvođenje radova na njemu može se obaviti tek pošto se utvrdi stabilnost stuba koja neće ugroziti život radnika osposobljenog za ovu vrstu radova na visini.
- Priključak na postojeću elektro-energetsku mrežu uraditi prema elektro-energetskim, tehničkim i drugim uslovima, nadležne ELD- Sjenica.
- Na području plana, ustanovljeni su sledeći obostrani zaštitni pojasevi trasa i objekata postojećih i planiranih infrastrukturnih sistema: neposredni pojas zaštite-prostor zaštitnog pojasa od ose dalekovoda za 10kV i niže iznosi 5m;

#### **USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:**

**uslovi za elektroenergetsku mrežu- Investitor objekta izgrađenog na k.p.3335/11 je uslovljen izgradnjom nedostajuće infrastructure.** Prema uslovima EPS-a, ogranak ED Čačak broj: 8E.1.1.0.-D.07.06-249581-22 od 28.01.2022.god. novoprojektovani 1 kV vod se priključuje iz TS 10/0,4kV „Pešterska 3“ i to vezivanjem na postojeći izvod „N1“ na postojeći stub 9/250 koji se nalazi neposredno pored groblja na k.p.broj 3335/8 KO Sjenica, koji je potrebno zameniti novim ugaonim stubom 9/1000 a potom na novoprojektovanim stubovima do objekta na k.p.3335/11 vlasnika Lakota Semira. Vod je nadzemni osim na mestu ukrštanja sa 10kV dalekovodom, gde je neophodna sigurnosna udaljenost izgradnjom dva stuba 9/1000 (jedan 9/1000 ispred a drugi 9/1000 iza pojasa postojećeg dalekovoda) i kablovskog voda 1kV tipa PPOO-A4x70mm<sup>2</sup>+4x25mm<sup>2</sup>.

**Uslovi JKP "VRELA",** Prema uslovima i smernicama broj: 1795/23 od 22.08.2023.god.

**Uslovi i smernice od "Telekom Srbija" za izgradnju vodovodne mreže-** Prema smernicama i tehničkim uslovima Telekom Srbija, broj:349080/3-2023 od 15.08.2023.god.

**Uslovi i saglasnost JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica-** podzemni deo mreže se izvodi van asfaltiranih površina opštinskih i nekategorisanih puteva, u svemu ostalom prema tehničkim uslovima izdatim pod br: 615/23 od 15.08. 2023.g. koji su u celosti, u istovetnoj i identičnoj sadržini, sastavni deo izdatih lokacijskih uslova.

#### **URBANISTČKE MERE ZAŠTITE:**

**Mere zaštite od potresa:** Radi zaštite od potresa objekti moraju biti realizovani i kategorisani prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekta visokogradnje u seizmičkim područjima. ('Sl.List SFRJ' br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

**Mere zaštite od požara:** Objekat mora biti projektovan i izgrađen prema odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara ("Sl.Glasnik RS",br.111/09 i 20/15).

Nisu predviđene faze u realizaciji projekta.

**Ostali uslovi:** Objekte na parceli izgraditi na minimalnom rastojanju od pet metara od elektroenergetskih objekata. Zabranjena je izgradnja objekata ispod energetske objekata kao i sađenje drveća.

**Napomena:** Novoprojektovani 1 kV vod se može pustiti pod napon i koristiti po izvršenom tehničkom pregledu i dobijenoj upotrebnoj dozvoli.

**Idejno rešenje- broj: P-01-08/2023, avgust 2023, koje je izradio " EMY ELEKTRO" iz Sjenice, odgovorno lice i glavni projektant: Enes Eminović, mast.inž.el-rač. Licenca 510 I061 20 je u skladu sa Trećim izmenama i dopunama PGR-e Sjenice.**

Navedeno idejno rešenje je sastavni deo ovih lokacijskih uslova kao i kopija plana.Na osnovu urbanističkih uslova datih u lokacijskim uslovima, investitor može pristupiti izradi idejnog projekta.

Obaveza odgovornog projektanta je da projekat mora biti urađen u skladu sa pravilima građenja i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima i uslovima imalaca javnih ovlašćenja.

**Lokacijski uslovi prestaju da važe dve godine od dana izdavanja ili do isteka važenja odobrenja za izvođenje radova.**

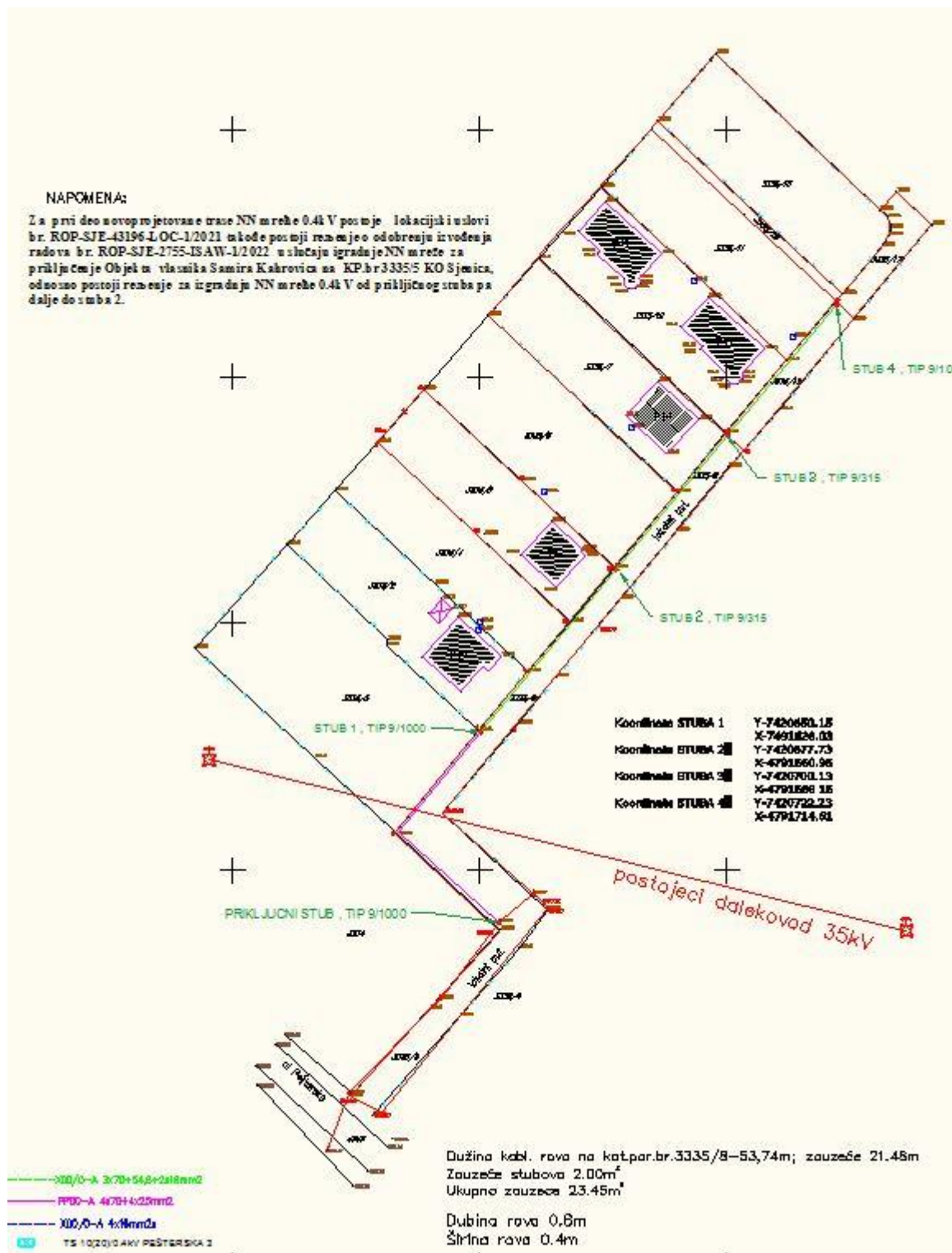
Na osnovu ovih lokacijskih uslova ne može se pristupiti izgradnji objekta već se mora podneti zahtev za izdavanje rešenja kojim se odobrava izvođenje tih radova na osnovu člana 145 Zakona o planiranju i izgradnji i Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.Glasnik RS",br.68/19). Tehnička dokumentacija mora biti izrađena u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl.glasnik RS",br: 73/19).

Uz zahtev za izdavanje rešenja po članu 145 prilaže se: lokacijski uslovi koji nisu stariji od dve godine; idejni projekat izrađen u skladu sa sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl.glasnik RS",br: 73/19) i dokaz o uplati propisanih administrativnih taksi.

Postupak za izdavanje rešenja kojim se odobrava izvođenje radova iz člana 145. Zakona o planiranju i izgradnji i člana 3. tačka 23. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupak koji nadležni organ sprovodi ("Sl.glasnik RS", br. 102/20, 16/21 i 87/21) pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu kroz Centralni informacioni sistem (CIS).

Rešenje o odobrenju se izdaje investitoru koji ima odgovarajuće pravo na zemljištu. Za izgradnju linijskih infrastrukturnih objekata, kao dokaz o odgovarajućem pravu smatra se i zaključen ugovor o pravu službenosti u skladu sa zakonom, zaključen ugovor o zakupu zemljišta u privatnoj svojini, kao i drugi dokazi propisani članom 69. Zakona o planiranju i izgradnji.

Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor Opštinskom veću opštine Sjenica, preko nadležnog organa u CIS-u, u roku od tri (3) dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova, uz plaćanje adm.takse u iznosu od 250 dinara po tarifnom broju 3. Odluke o opštinskim administrativnim taksama i naknadama za usluge koje vrši opštinska uprava („Opštinski službeni glasnik Sjenica“,6/15), na račun 840-742251843-73, model 97 i poziv na broj19-091.



Lokacijske uslove dostaviti:

1. Podnosiocu zahteva,
2. imaoćima javnih ovlašćenja od kojih su pribavljeni uslovi
3. nadležnoj službi radi objavljivanja na internet strani
4. arhivi

Obradila,  
 Jasminka Rožajac, dipl.inž.arh.

Rukovodilac odeljenja  
 Karišik Osman, dipl.pravnik