



Postupajući po zahtjevu za izdavanje lokacijskih uslova od 29.03.2022.g, za izgradnju nedostajuće EE infrastrukture, koji je podnio finansijer Opština Sjenica, za investitora ODS Distribuciju Beograd, ogranak Čačak, koju po punomoćju zastupnika Edis Muminović, a na osnovu **čl. 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji**, („Sl.glasnik RS”, br. 72/2009, 81/09-Ispr, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odlika US, 50/2013-odlukaUS, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21), **čl. 2, 3, 4, 8, 9 i 10 Uredbe o lokacijskim uslovima** („Sl.gl.RS”br. 115/2020), **čl. 6, 7, 9 i 11 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem**(„Sl.glasnik RS”, br.68/19), kao i na osnovu **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elekt.putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom**(„Sl.gl.RS”, br.113/15), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica, izdaje

LOKACIJSKE USLOVE

ZA IZGRADNJU Kablovskog voda 1kV iz MBTS 10/0,4kV „Dom studenata“ ZA POTREBE NAPAJANJA OBJEKTA ZA KOLEKTIVNO STANOVANJE koji se nalazi na KP.br: 2255/15, 2255/9 i 2255/10, KO. Sjenica

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti postavljanja niskonaponske mreže, podzemno dva kablovska voda od TS 10/0,4kV „DOM STUDENATA”, do KPK na fasadi objekta na K.P. 2255/9, a koji prolazi katastarskim parcelama 2245/61, 2255/15 i 2255/9, ko.Sjenica. Takođe, ovim uslovima definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije, odn. za izradu **IDEJNOG PROJEKTA ZA OBJEKTE po čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji**.

PODACI O LOKACIJI:

- BROJ KAT. PARCELA:..... - kablovski vod prolazi kroz K.P.2245/61, 2255/15 i 2255/9 K.O.Sjenica;
- KLASA I NAMJENA OBJEKTA:..... **LOKALNI ELEKTRIČNI I TELEKOMUNIKACIONI VODOVI;**
- KATEGORIJA G –inženjerski objekti;
- KLASIF.OZNAKA:..... **222410–Lokalni el.nadzemni i podzemni vodovi – 100%;**
- PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG..... - **Treće Izmjene i Dopune PGR-e Sjenice,**
SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI: (usvojene 20.08.2018.god, „Opš.sl.gl.” br.18/2018 i 26/2019).
- PRISTUP JAVNOJ SAOBRAĆANOJ POVRŠINI: - sa k.p. 2245/75, 2255/1 i 2253;
- PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELI:..... - **Započeta je izgradnja Doma studenata;**

Predmetne katastarske parcele nalaze se u obuhvatu važećeg planskog dokumenta - Trećih Izmena i Dopuna PGR-e Sjenice i to u urbanističkom bloku 1.19 u kojem je zastupljena javna namjena - ŠKOLSTVO. Za izgradnju Doma studenata izdati su Lokacijski uslovi sa izmenama istih u dva navrata i sa uslovima EPS Distribucije izdatim pod br. 8E.1.1.0-D09.31-232672/2 od 21.08.2020.godine koji obavezuju investitora da zaključi ugovor o izgradnji nedostajuće infrastrukture sa EPS Distibucijom Srbije. Nakon zaključenja ugovora, koji je priložen uz izdate Lokacijske uslove, investitor je ušao u postupak izgradnje nedostajuće nn mreže. Planirana je izgradnja nedostajućeg NN voda, od TS 10/0,4 kV koja se nalazi na K.P. 2245/61 i prolazi katastarskim parcelama 2245/61, 2255/15 i 2255/9 sve do mjesta potrošača.

Podnosilac je ovom odeljenju uz zahtev priložio i idejno rešenje za izgradnju podzemnog kablovskog NN voda, sa glavnom sveskom – 0 i sveskom 4- elektroenergetskih instalacija (br.tehn.dokumentacije: 06/2022), koji je izradio SZTR „FORMEL“ iz Sjenice, odgovorni projektant Ragipović Medžid dipl.ing.el. (br.licence 350 B322 05). Rješenje je izrađeno korektno, te se kao takvo prihvata, a prema ostalim uslovima, ispoštovati sve zadate parametre postavljanja objekta na licu mjesta, kao i zaštite životne sredine i zaštite na radu.

- PODACI O PRAVILIMA UREĐENJA I GRAĐENJA ZA ZONU ODN. CJELINU U KOJOJ SE NALAZE PREDMETNE PARCELE, PRIBAVLJENIH IZ PLANSKOG DOKUMENTA:

Energetska infrastruktura

Promjena strukture potrošnje, povećanje broja stanovnika i promjene standarda života dovele su do problema u snabdjevanju potrošača električnom energijom. Osnovno ograničenje za snabdjevanje električnom energijom je zastarelost distributivne mreže. Najvažniji problemi i nedostaci dosadašnjeg razvoja elektroenergetske infrastrukture su neusklađenost zahtjeva potrošača i mogućnosti napajanja, nedovoljna izgrađenost mreže po svim naponskim nivoima i nedovoljna finansijska ulaganja.

Zbog toga je neophodna revitalizacija i modernizacija postojeće mreže i postrojenja, izgradnja novih transformatorskih objekata i povećanje stepena pokrivenosti područja opštine električnom mrežom.

1.5.3.2. Elektroenergetska mreža

Polazeći od strateških opredeljenja planira se revitalizacija, modernizacija i izgradnja novih transformatorskih objekata i mreže, kao i povećanje stepena pokrivenosti područja opštine **električnom mrežom**.

Realizacija ovih opredeljenja podrazumjeva smanjenje tehničkih i netehničkih gubitaka u distributivnoj mreži, bolje održavanje sistema, podizanje nivoa naplate usluga i dr.

Neposredni pojas zaštite

U neposrednom pojasu zaštite trase i objekata postojećih i planiranih infrastrukturnih sistema – državnih i opštinskih javnih puteva, kao i nekategorisanih puteva koji povezuju izgrađene cjeline u ataru istog i susjednih naselja ili čine saobraćajnu mrežu naselja, zatim željezničke pruge, dalekovoda, gasovoda i optičkih kablova, uspostavlja se režim ograničene i strogo kontrolisane izgradnje i uređenja prostora. Utvrđuju se sljedeća osnovna pravila uređenja i izgradnje neposrednog pojasa zaštite:

- 1) zabranjuje se izgradnja objekata koji nisu u funkciji infrastrukturnog sistema koji se štiti, tj. legalizacija, rekonstrukcija i dogradnja postojećih objekata i izgradnja novih privrednih, stambenih i drugih objekata;
- 2) **dozvoljava se izgradnja funkcionalnih i pratećih sadržaja, objekata, postrojenja i uređaja u funkciji infrastrukturnog sistema;**
- 3) **moгу se postavljati planirane paralelno vođene trase ostalih infrastrukturnih sistema, objekata i postrojenja na minimalnom međusobnom rastoјanju na osnovu zakona i propisa donetih na osnovu zakona, a pod uslovima i na način koji utvrdi nadležno javno preduzeće, odnosno upravljač javnog infrastrukturnog sistema; i**
- 4) izvode se potrebni radovi i sprovode mjere zaštite okruženja od negativnih uticaja infrastrukturnog sistema na životnu sredinu (drvoredi na deonici puta u naselju, zaštitno zelenilo, zaštitne barijere od buke, kanalisanje i prečišćavanje atmosferskih voda s kolovoza puta, kanalisanje oborinskih voda u depresijama pored infrastrukturnog sistema i dr.); kao i potrebne mere zaštite infrastrukturnog sistema (npr. puta – snjegobrani, vjetrobrani i dr.) na udaljenju koje se utvrđuje prema uslovima bezbjednog funkcionisanja i održavanja infrastrukturnog sistema.

Utvrđuju se sljedeća posebna pravila uređenja i izgradnje neposrednog pojasa zaštite za:

Energetske i telekomunikacione sisteme

- zabranjuje se sađenje biljaka čiji korijen ima dubinu veću od jednog metra u pojasu zaštite optičkog kabla;
- u načelu se ne dozvoljava sađenje drveća ispod dalekovoda, dok se postojeća stabla mogu zadržati ukoliko je zadovoljena sigurnosna udaljenost voda od minimum 3,0 m od bilo kog dijela stabla.
- Uticaj na životnu sredinu u fazi izgradnje manifestuje se kod iskopa kablovskog rova, gdje se narušava postojeće stanje flore i faune na ograničenom prostoru. Kod obavljanja pripremnih radova na stubnim mjestima prisutna je građ.mehanizacija koja sama po sebi može zagaditi sredinu.
- Udaljenost SBTS od susjednih objekata treba da bude najmanje 3 m.
- Pri izgradnji treba voditi računa o redoslijedu građevinskih elektromontažnih radova i sprovesti sve mjere zaštite na radu.

- USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DR.INFRASTRUKTURU PRIBAVLJENI OD IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA:

• ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA:

- Za potrebe napajanja električnom energijom objekta "Doma učenika" u Sjenici neophodna je izgradnja dva kablovska voda 1kV od TS 10/0,4kV Dom studenata do KPK na fasadi objekta sve prema Uslovima Elektrodistribucije Čačak.
 - Tip i presek NN kablovskog voda: PP00/A 4x185mm²
 - Nazivni napon NN voda: 1 kV
 - Planirana dužina trase 1kV: **2x125m**

POLAGANJE 1kV KABLOVA: Kabl se polaže u iskopan rov dimenzija 0.8x0.4m. Kabl se polaže u posteljici od sitnozrnastog pijeska, a nakon polaganja postavlja se GAL štitnik i PVC traka. Prilikom polaganja kabla u dijelu trase gdje se kabl polaže ispod saobraćajnice, kabl se polaže kroz PVC cevi 110mm. Da bi se ostvarilo propisno rastoјanje pri paralelnom vodjenju i ukrštanju kablova sa drugim vrstama instalacija energetski kabl se polaže na različitim dubinama u zavisnosti od dubine polaganja ostalih instalacija i to na sljedeći način:

- Trasa kabla je predviđena tako da je od novoplaniranog objekta i od susednih objekata udaljena najmanje 1m, pa je na taj način ispunjen uslov da je kabal na najmanjem rastoјanju od temelja objekta 1 metar.

- Ispoštovati uslove koje je nadležna EPS Distribucija Beograd, ogranak Čačak izdala pod br. 8E.1.1.0-D09.31-232672/2 od 21.08.2020.godine. **Ovi uslovi obavezujući su za „EPS distribuciju“ d.o.o. Beograd samo ako u cjelosti u istovetnoj i identičnoj sadržini čine sastavni dio ovih lokacijskih uslova.**

• USLOVI ZA VODOVODNU I KANALIZACIONU MREŽU:

Nadležni Imaoci javnih ovlašćenja- JKP „Vrela“ izdali su uslove br.510/22, od 12.04.2022.god., u kojima su konstatovali sljedeće:

1. Vodovodna mreža: JKP "Vrela" Sjenica poseduje vodovodnu mrežu PE Ø160 u ulici Nikole Tesle (kat.parcele br. 2245/75 k.o Sjenica). Prosječna dubina na kojoj se nalaze vodovodne instalacije iznosi oko 120cm. Prosječan pritisak vodovodne mreže na predmetnoj dionici iznosi oko 5 bara. Takođe, ovo preduzeće posjeduje vodovodnu mrežu PE Ø110 u ulici Kulina Bana (kat.parcela br. 2253 k.o Sjenica). Prosečna dubina na kojoj se nalaze vodovodne instalacije u ovoj ulici

iznosi oko 120cm. Prosječan pritisak vodovodne mreže na predmetnoj deonici iznosi oko 5 bara. Sastavni dio ovih tehničkih uslova jeste grafički prilog. Opština Sjenica ne posjeduje katastar podzemnih instalacija, tako da podaci iz grafičkog dela dokumentacije nisu 100% precizni.

2. Fekalna kanalizaciona mreža:

JKP "Vrela" Sjenica posjeduje fekalnu kanalizacionu mrežu Ø250 u ulici Nikole Tesle (kat.parcele br. 2245/75 K.O. Sjenica). Prosječna dubina na kojoj se nalaze kanalizacione instalacije iznosi oko 300cm.

Takođe, posedujemo fekalnu kanalizacionu mrežu Ø600 u ulici Kulina Bana (kat.parcele br. 2253 k.o. Sjenica). Prosečna dubina na kojoj se nalaze kanalizaone instalacije iznosi oko 250cm.

3. Kišna kanalizaciona mreža :

JKP "Vrela" Sjenica poseduje kišnu kanalizacionu mrežu Ø400 u ulici Nikole Tesle (kat.parcele br. 2245/75 KO Sjenica).

• USLOVI ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE:

Novoplanirani kabl nn voda ne prolazi kroz javnu saobraćajnicu. U uslovima koje je izdalo JP za uređivanje građ.zemljišta Sjenica, br. ROP-SJE-30914-LOCH-5/2020, od 03.09.2020.g., dati su uslovi za priključak na atmosfersku kanalizaciju, dok posebni uslovi za prekopavanje javnih površina nisu definisani u ovim uslovima.

Pristup parceli je iz ulice Nikole Tesle sa sjeverne strane (bivša Lenjinova) do TS, dok je pristup KTK ormanu na fasadi objekta iz ulice Kulina Bana sa istočne strane (bivša ul.Nova).

- DRUGI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONIMA:

• **Zaštita na radu:** Mjere bezbjednosti i zaštite na radu sprovoditi u skladu sa *Zakonom o bezbednosti i zdravlju na radu („Sl.gl.RS“, br. 101/2005).*

• **Zaštita od elementarnih nepogoda (seizmički uslovi):** Objekat mora biti kategorizovan i izveden u skladu sa Pravilnikom o tehn.normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ("Sl.listSFRJ" br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

• **Zaštita od požara:** Objekat mora biti izveden prema tehničkim normativima u skladu sa *Zakonom o zaštiti od požara ("Sl.gl. RS", br. 111/2009 i 20/2015)*, kao i u skladu sa *Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara ("Sl.gl.RS", br. 70/94)*

- MOGUĆE I OBAVEZUJUĆE FAZE U REALIZACIJI PROJEKTA:

Objekat je moguće graditi fazno, tj. Lokacijski uslovi mogu biti izdati samo za dio objekta. U konkretnom slučaju, nije predviđena fazna realizacija projekta.

- INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI:

Planom nisu dati inženjersko-geološki uslovi, tako da prilikom izgradnje infrastrukturnih objekata potrebno je izvršiti gemehaničko ispitivanje tla. Zabranjena je izgradnja objekata ispod energetskih objekata. Ukoliko su od vremena projektovanja do izvođenja radova izgrađeni novi objekti, izvođač je dužan da iste unese i prilagodi propisima i novim uslovima.

Prije početka radova neophodno je da izvođač obide trasu i prekontroliše i obilježi pravac i ako ima nekih odstupanja u odnosu na trasu datu u projektu da blagovremeno o tome obavijesti projektanta i ista ukloni, pa tek onda da krene sa izvođenjem radova. Priključni NN vod se može pustiti pod napon i koristiti po izvršenom tehničkom pregledu i dobijenoj upotrebnoj dozvoli.

• **LOKACIJSKIUSLOVI PREDSTAVLJAJU OSNOV ZA IZRADU IDEJNOG PROJEKTA ZA POTREBE PRIBAVLJANJA RJEŠENJA po čl. 145, KOJIM SE ODOBRAVAJU RADOVI.**

• *Odgovorni projektant je obavezan da projekat uradi u skladu sa pravilima građenja, kao i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima. Idejni projekat za potrebe pribavljanja rješenja iz čl. 145 Zakona takođe mora sadržati i IZJAVU glavnog projektanta o međusobnoj usaglašenosti, kojom se potvrđuje da je projekat urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i pravilima struke.*

• *Idejni projekat mora biti izrađen u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta („Sl.gl.RS“, br.68/19.), potpisani i ovjereni pečatom lične licence od strane glavnog projektanta.*

• Uz zahtjev za izdavanje rješenja kojim se odobrava izvođenje radova podnosi se:

- Idejni Projekat sa izrađenom *Glavnom sveskom* i dijelom *Projekat elektroinstalacija;*

- Dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu;

- Organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole, izdaće Rešenje kojim se odobrava izvođenje radova na osnovu **čl.145 Zakona**, kao i na osnovu **člana 3. tačka 26. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, odnosno vrsti radova koji se izvode na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi** (Sl.gl.RS 102/20, 16/21 i 87/21).

- Riješiti imovinsko-pravne odnose vezane za ovu gradnju;

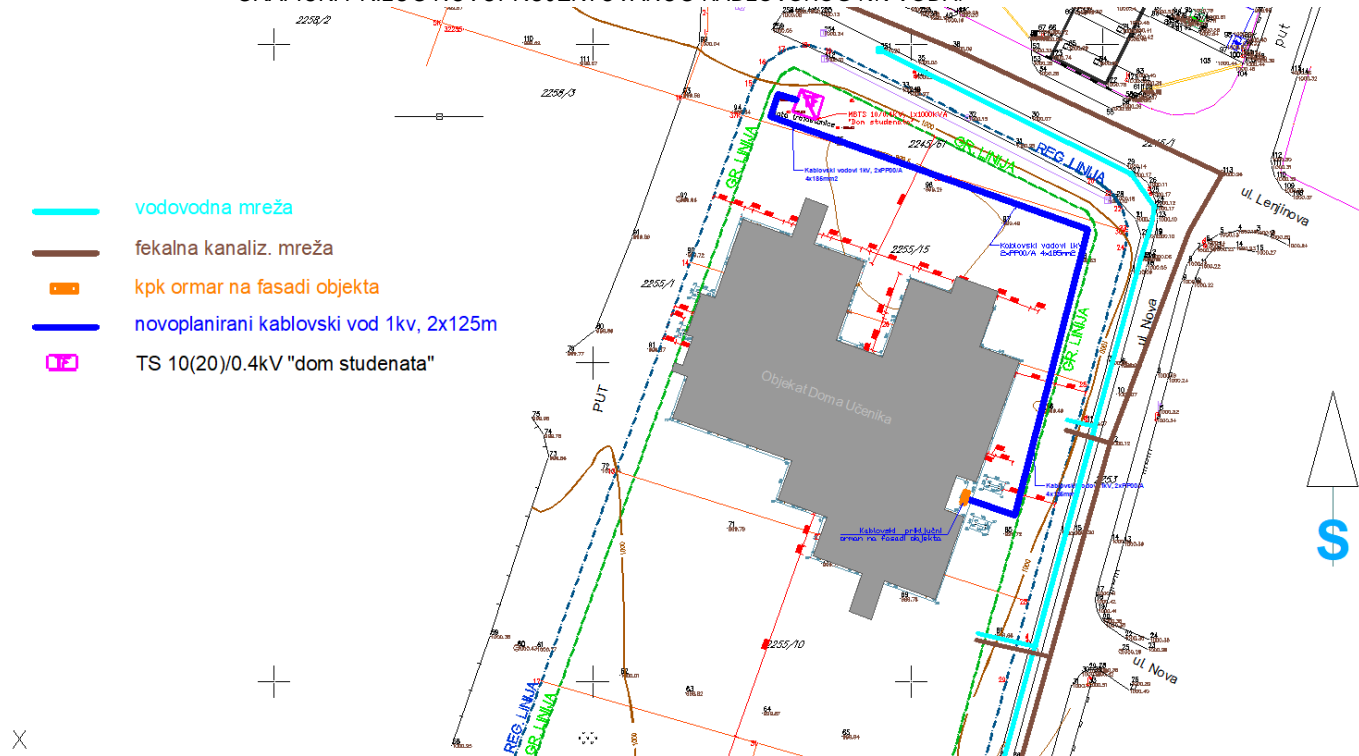
- Za izgradnju linijskih infrastrukturnih objekata, kao dokaz o odgovarajućem pravu smatra se i zaključen ugovor o pravu službenosti u skladu sa zakonom, zaključen ugovor o zakupu zemljišta u privatnoj svojini, kao i drugi dokazi propisani članom 69. Zakona o planiranju i izgradnji.

- Rešenje o odobrenju za izvođenja radova izdaje se investitoru koji ima odgovarajuće pravo na zemljištu ili objektu i koji je dostavio potrebnu tehničku dokumentaciju, dokaze o uplati odgovarajućih taksi i naknada i druge dokaze u skladu sa propisom kojim se bliže uređuje postupak sprovođenja objedinjene procedure.

SPISAK DOKAZA PRIBAVLJENIH PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI:

- Kopija plana br. 952-04-148-6901/2022, od 04.04.2022.god.
- Uslovi EPS distribucije d.o.o.Beograd, ogranak Čačak, br. 8E.1.1.0-D09.31-232672/2 od 21.08.2020.god.;
- Uslovi JKP „VRELA“, br. 510/22, od 12.04.2022.god.;
- Uslovi JP za uređivanje građevinskog zemljišta, br. ROP-SJE-30914-LOCH-5/2020, od 03.09.2020.

GRAFIČKI PRILOG NOVOPROJEKTOVANOG KABLOVSKOG NN VODA:



NAPOMENA: • Izdati lokacijski uslovi prestaju da važe dvije godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podniet zahtjev, a shodno čl.57. stav 7, Zakona o planiranju i izgradnji.

Pouka o pravnom lijeku: Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od 3 dana od dana dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji. Prigovor se dostavlja ovom organu kroz CIS sistem OP, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opš. adm.taksama ("Opšt.sl.gl. Sjenice", br. 6/2015).

Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 3770, 00 dinara u smislu člana 5, broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS“ broj 43/03, 51/03,61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon) kao i taksa za izdavanje lokacijskih uslova, tarifni br 8 tač. F u iznosu od 15 000,00 din Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Opšt.sl.gl.Sjenica, br 6/2015). Naknada za usluge centralne evidencije objedinjene procedure u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27 a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl.gl.RS, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 i 106/2015).

dostaviti:

1. Podnosiocu zahtjeva preko CIS sistema;
2. Arhivi

OBRAĐIVAČ PREDMETA:
Avdić Adelina, dipl.inž. arh

RUKOVODILAC ODJELJENJA:
Karišik Osman, dipl.pravnik