

Postupajući po zahtjevu za izdavanje lokacijskih uslova, KM AQAR doo iz Sjenice, za izgradnju stambenog objekta Su+P+6, kojeg po punomoćju zastupa Memsudin Prelić iz Sjenice, a na osnovu **čl. 8đ Zakona o planiranju i izgradnji** (*Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2019*), **čl.3 i 8 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem** (*"Sl.gl.RS" br.113/2015, 96/2016 I 120/2017*), **čl. 146 Zakona o opštem upravnom postupku** (*"Sl. glasnik RS", br. 18/2016 i 95/18*), **Uredbe o lokacijskim uslovima** (*"Sl.gl.RS", br. 113/2015, 114/15 i 117/2017*), **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** (*"Sl.gl.RS", br.113/2015*), Odjeljenje za urbanizam i imovinsko-pravne poslove opštine Sjenica donosi

ZAKLJUČAK

ODBACUJE SE zahtjev KM AQAR doo iz Sjenice, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju stambenog objekta Su+P+6, na k.p. 974/1, k.o. Sjenica, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po istom i zbog nedostataka u idejnom rješenju.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Mahmutović Kaid – KM AQAR doo iz Sjenice, obratio se ovom odjeljenju preko svog punomoćnika Memsudina Prelića iz Sjenice zahtjevom za izdavanje lokacijskih uslova u formi elektronskog dokumenta, koji je podniet preko CIS sistema objedinjene procedure i dostavio je sljedeću dokumentaciju:

- Idejno rješenje planiranog objekta u dwg i pdf formatu;
- Geodetski snimak u dwg. i pdf.formatu;
- Dokaz o uplati administrativne takse za izdavanje lokacijskih uslova (OAT i RAT uplatnice);
- Dokaz o uplati naknade za vođenje centralne evidencije objedinjene procedure (CEOP uplatnica);
- punomoćje za podnošenje zahtjeva.

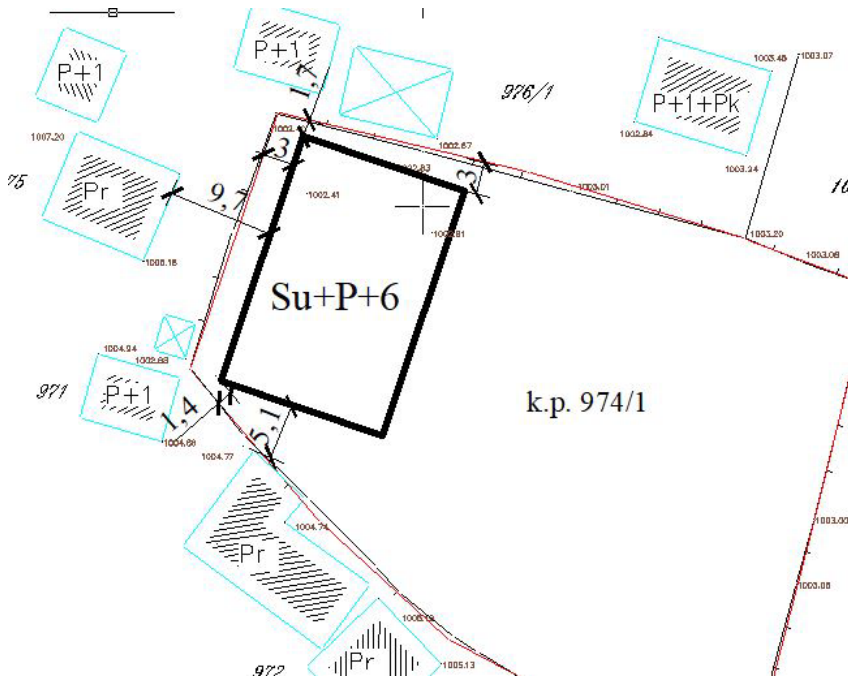
Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je pristupio provjeri ispunjenosti formalnih uslova za dalje postupanje po zahtjevu, propisanih **čl. 7 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem** (*"Sl.gl.RS" br.113/2015*) i utvrdio sljedeće formalne nedostatke:

- 1) Nedostaje RAT uplatnica, za rešenja, dozvole i druge isprave, koja se podnosi u trenutku podnošenja zahteva za njihovo izdavanje, propisana čl.5 tačka 2) Zakona o republičkim administrativnim taksama; Iznos ove uplatnice iznosi **3600 din**, za objekte kategorije V;
- 2) RAT uplatnica od 300 din (za opšti podnesak) treba da iznosi **320** din, prema Tarifnom broju 1, Zakona o republičkim admin.taksama.

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je pristupio provjeri usklađenosti sa Planskim dokumentom i utvrdio da nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtjevu, odnosno izgradnju prema Idejnom rešenju, urađenom od strane projektnog biroa „STUDIO 2M“ Sjenica, odgovorni projektant Prelić Memsudin, dipl.inž.arh-licenca br. 300 A873 05.

Utvrđeni su sljedeći nedostaci:

1. Uvidom u Planski dokument-Prve Izmjene i Dopune Plana Generalne Regulacije, utvrđeno je da je propisana minimalna udaljenost slobodnostojećih objekata od granice susjedne parcele, kod planiranja nove izgradnje, koja za ovu zonu iznosi min **2,0 m**.
Ova udaljenost prema Idejnom rješenju na nekim mjestima iznosi **1,7 m**, a na nekim čak i **1,4 m**.
2. Nije obezbijeđen pristup protivpožarnim vozilima i vozilima hitne pomoći, od min **3,5 m** za jednosmjerni, odn. **5m** za dvosmjerni saobraćaj.



2. Prema Planskom dokumentu, kao i na osnovu Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju, propisano je da međusobno rastojanje VIŠESPRATNIH stambenih objekata iznosi po pravilu **POLOVINU VISINE VIŠEG OBJEKTA**, tako što se obezbeđuje udaljenost novog objekta od susjedne parcele. Objekat je visine 23, 8m, pa je potrebno da od susjednih stambenih objekata bude udaljen **11- 12 m**.

3 Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe, vlasnici stambenih objekata obezbeđuju prostor na sopstvenoj građevinskoj parceli, izvan javne saobraćajne površine, i **to-jedno parking ili garažno mjesto na jedan stan**, a za predmetni objekat treba obezbijediti **42 PM**. Na situacionom rješenju nije predstavljeno ostalih **30 PM**.

Na osnovu naprijed navedenog, a shodno čl.2, stav 9, *Uredbe o lokacijskim uslovima* ("Sl.gl.RS" br. 35/2015, 114/2015 i 117/2017), kao i na osnovu čl. 10, stav 3 *Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem* (Službeni glasnik RS br. 113/15, 96/16 i 120/2017), konstatuje se da **NISU ISPUNJENI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKTA u skladu sa podnijetim zahtjevom**, jer idejno rješenje nije uskladjeno sa planskim dokumentom i pravilima regulacije u odnosu na susjedne objekte.

Članom 8. Pravilnika, propisano je da ako nisu ispunjeni uslovi za dalje postupanje po zahtjevu, nadležni organ će zahtjev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom, kao i kada idejno rješenje ne sadrži podatke potrebne za izdavanje lok.uslova, **uz navođenje svih nedostataka**, odnosno razloga za odbacivanje, ne upuštajući se u ocjenu tehničke dokumentacije u skladu sa odredbom člana 8đ Zakona.

Ukoliko podnosilac zahtjeva u roku od 10 dana od prijema ovog zaključka, a najkasnije u roku od 30 dana od njegovog objavljivanja na internet stranici opštine Sjenica, podnese usaglašen izahtjev i otkloni sve utvrđene nedostatke, nema obavezu ponovnog dostavljanja dokumentacije koja je uz zahtev priložena kao ni ponovnog plaćanja administrativne takes i naknade.

Podnosilac zahtjeva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne take, odnosno naknade.

Ako uz usaglašeni zahtjev podnosilac dostavi izmijenjen dokument u odnosu na dokument koji je već dostavio uz odbačeni zahtjev, nadležni organ će postupati po tom izmijenjenom dokumentu. Ako zbog izmjenjenog dokumenta nastupi dodatni formalni nedostatak koji je razlog za odbacivanje zahtjeva, podnosilac ne može ponovo koristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahtjeva.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Opštinskom vijeću opštine Sjenica, preko ovog organa, u roku od 3 dana od dana dostavljanja, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji. Prigovor se dostavlja ovom organu kroz CIS sistem objedinjene procedure, taksirano sa 250 din administrativne take tarifnog broja 3 Odluke o opštinskim administrativnim taksama ("Opšt.Sl.gl. Sjenice", br. 6/2015).

Dostaviti: - podnosiocu zahtjeva preko punomoćnika;
- Arhivi CIS sistema.

RUKOVODILAC ODJELJENJA:
Hamidović Read, dipl.prav