

Postupajući po zahtjevu za izdavanje lokacijskih uslova, Turković Alena iz Sjenice, za izgradnju stambenog objekta Su+P+2, kojeg po punomoćju zastupa Haris Mujagić iz Sjenice, a na osnovu **čl. 8đ Zakona o planiranju i izgradnji** (*Sl. glasnik RS*, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2019, 31/19 i 37/19), **čl. 8 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem** (*“Sl.gl.RS”* br.113/2015, 96/2016 i 120/2017), **čl. 146 Zakona o opštem upravnom postupku** (*“Sl. glasnik RS”*, br. 18/2016 i 95/18), **Uredbe o lokacijskim uslovima** (*“Sl.gl.RS”*, br. 113/2015, 114/15 i 117/2017), **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** (*“Sl.gl.RS”*, br.113/2015), Odjeljenje za urbanizam i imovinsko-pravne poslove opštine Sjenica donosi

ZAKLJUČAK

ODBACUJE SE zahtjev Turković Alena za dogradnju stambenog objekta Su+P+2, na k.p. 284/27, k.o. Sjenica, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za postupanje po istom i zbog nedostataka u idejnom rešenju.

- PODACI O LOKACIJI:
- BROJ I POVRŠINA K.P. **P.284/27 k.o.Sjenica, P=631 m²**;
- KLASA I NAMJENA OBJEKTA:..... **KATEGORIJE A–nezahtjevni objekti 100%**,
KLASIFIKACIONE OZNAKE: **- 111011–STAMBENE ZGRADE SA 1 STANOM DO 400 m²**;
- PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG.....Prve izmene i dopune **Plana Generalne Regulacije Sjenice**,
SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI: (usvojen 20.08.2018.god, Opš.sl.gl.18/2018)
- PRISTUP JAVNOJ SAOBRAĆANOJ POVRŠINI: Parcela ima direktan pristup na dvije saobraćajnice

OBRAZLOŽENJE

Investitor Turković Alen obratio se ovom odjeljenju preko svog punomoćnika Harisa Mujagića iz Sjenice zahtjevom za izdavanje lokacijskih uslova u formi elektronskog dokumenta, koji je podniet preko CIS sistema objedinjene procedure i dostavio je sljedeću dokumentaciju:

- Idejno rješenje planiranog objekta u dwg i pdf formatu;
- Geodetski snimak u dwg. i pdf.formatu;
- Dokaz o uplati administrativne takse za izdavanje lokacijskih uslova (OAT i RAT uplatnice);
- Dokaz o uplati naknade za vođenje centralne evidencije objedinjene procedure (CEOP uplatnica);
- punomoćje za podnošenje zahtjeva;
- rešenje o građevinskoj dozvoli.

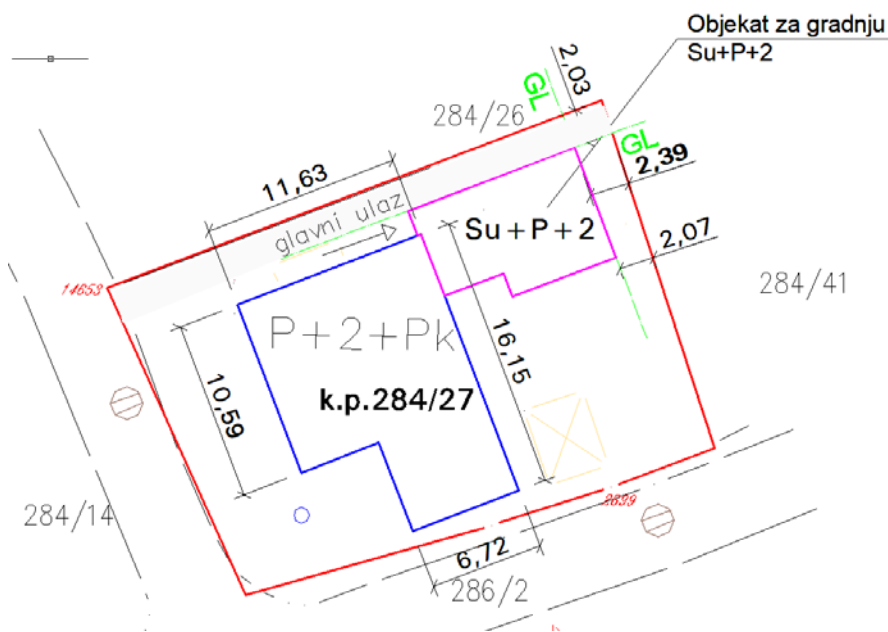
Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je pristupio provjeri usklađenosti sa Planskim dokumentom i utvrdio da nije moguće dozvoliti gradnju prema podnetom zahtjevu, odnosno nije moguće dozvoliti dogradnju prema Idejnom rešenju, urađenom od strane projektnog biroa „HS PROJEKT“ Sjenica, ul Save Kovačevića bb, odgovorni projektant Mujagić Haris, dipl.inž.građ-licenca br. 310 N170 14.

Utvrđeni su sljedeći nedostaci:

1. Uz idejno rješenje priložen je Geodetski snimak sa ucrtanim postojećem objektom, na kojem je naznačena spratnost P+1, a postojeći objekat ima spratnost P+2+Pk;

- Priloženo REŠENJE o građevinskoj dozvoli izdato je za gabritne dimenzije 9,0 x 8,80 m (P=79,2m²). Prema Idjenom rešenju i geodetskom snimku zauzetost parcele postojećim objektom iznosi **160 m²**.

Izgrađeni objekat **odstupio je** od izdate građevinske dozvole, te je potrebno prethodno ozakoniti objekat koji je izgrađen u gabaritnim dimanzijama 16,5 x 11, 63, pa tek onda na njemu vršiti dogradnju.



2. Na geodetskom snimku takođe nije naznačen susjedni objekat sa sjeverne strane, vidljiv na satelitskom snimku. Nije se vodilo računa o međusobnoj udaljenosti u odnosu na ovaj objekat.

- Prema Planskom dokumentu, kao i na osnovu Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju, propisano je da međusobno rastojanje VIŠESPRATNIH stambenih objekata iznosi po pravili POLOVINU VISINE VIŠEG OBJEKTA, tako što se obezbeđuje udaljenost novog objekta od susjedne parcele.

Ova udaljenost se može smanjiti uz pismenu saglasnost susjeda.

- Uslov za izgradnju/dogradnju na parceli koja je u suvlsništvu više lica, jeste sudski ovjerena SAGLASNOST svih suvlasnika na predmetnoj parceli.

Na osnovu naprijed navedenog, a shodno čl.2, stav 9, *Uredbe o lokacijskim uslovima* ("Sl.gl.RS" br. 35/2015, 114/2015 i 117/2017), kao i na osnovu čl. 10, stav 3 *Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem* (Službeni glasnik RS br. 113/15, 96/16 i 120/2017), konstatuje se da **NISU ISPUNJENI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKTA u skladu sa podnijetim zahtjevom**, jer idejno rješenje nije uskladjeno sa planskim dokumentom i pravilima regulacije u odnosu na susjedne objekte.

Članom 8. Pravilnika, propisano je da ako nisu ispunjeni uslovi za dalje postupanje po zahtjevu, nadležni organ će zahtjev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom, kao i kada idejno rješenje ne sadrži podatke potrebne za izdavanje lok.uslova, **uz navođenje svih nedostataka**, odnosno razloga za odbacivanje, ne upuštajući se u ocjenu tehničke dokumentacije u skladu sa odredbom člana 8đ Zakona.

Ukoliko podnosilac zahtjeva u roku od 10 dana od prijema ovog zaključka, a najkasnije u roku od 30 dana od njegovog objavljivanja na internet stranici opštine Sjenica, podnese usaglašen izahtjev i otkloni sve utvrđene nedostatke, nema obavezu ponovnog dostavljanja dokumentacije koja je uz zahtev priložena kao ni ponovnog plaćanja administrativne takes i naknade.

Podnosilac zahtjeva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne take, odnosno naknade.

Ako uz usaglašeni zahtjev podnosilac dostavi izmijenjen dokument u odnosu na dokument koji je već dostavio uz odbačeni zahtjev, nadležni organ će postupati po tom izmijenjenom dokumentu. Ako zbog izmijenjenog dokumenta nastupi dodatni formalni nedostatak koji je razlog za odbacivanje zahtjeva, podnosilac ne može ponovo koristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahtjeva.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Opštinskom vijeću opštine Sjenica, preko ovog organa, u roku od 3 dana od dana dostavljanja, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji. Prigovor se dostavlja ovom organu kroz CIS sistem objedinjene procedure, taksirano sa 250 din administrativne take tarifnog broja 3 Odluke o opštinskim administrativnim taksama ("Opšt.Sl.gl. Sjenice", br. 6/2015).

Dostaviti: - podnosiocu zahtjeva preko punomoćnika;
- Arhivi CIS sistema.

RUKOVODILAC ODJELJENJA:
Hamidović Read, dipl.prav