

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA
ODJELJENJE ZA URBANIZAM,
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I
ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Predmet broj: ROP-SJE-12382-LOC-1/2021
Zavodni broj: 04-353-77/2021
datum: 06.05.2021.god.

Postupajući po zahtevu podnosioca Damira Gašanina iz Sjenice za izdavanje lokacijskih uslova, koji je podnet preko punomoćnika Memsudina Prelića, dipl.inž.arh, a na osnovu čl. 8đ Zakona o planiranju i izgradnji (*Sl. glasnik RS*, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 i 9/20), čl.8 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem ("*Sl.gl.RS*" br. 68/2019), čl. 146 Zakona o opštem upravnom postupku ("*Sl.glasnik RS*", br.18/2016 i 95/18), Uredbe o lokacijskim uslovima ("*Sl.gl.RS*", br. 115/2020), Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem u formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom ("*Sl.gl.RS*", br.113/2015), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica donosi:

ZAKLJUČAK

ODBACUJE SE zahtev Gašanin Damira iz Sjenice, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju poslovnog objekta, kategorije B, klasifikacione oznake 127420 u Sjenici, na kat.parceli broj: 780/2 K.O.Sjenica, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za postupanje po zahtevu.

OBRAZLOŽENJE

Damir Gašanin iz Sjenice, obratio se ovom odeljenju preko svog punomoćnika Memsudina Prelića, dipl.inž.arh., zahtevom za izdavanje lokacijskih uslova u formi elektronskog dokumenta, koji je podnet preko CIS sistema objedinjene procedure i dostavio je sledeću dokumentaciju:

- Dokaz o uplati administrativne takse za izdavanje lokacijskih uslova (OAT i RAT uplatnice);
- Dokaz o uplati naknade za vođenje centralne evidencije objedinjene procedure (CEOP uplatnica);
- punomoćje;
- geodetski snimak postojećeg stanja na katastarskoj podlozi u DVG-e i PDF format elektronski potpisao i
- idejno rešenje urađeno od strane ovlašćenog lica upisanog u odgovarajući registar u skladu sa zakonom, kako je predviđeno čl.6. st.3 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("*Službeni glasnik RS*" br. 68/2019);

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenosti formalnih uslova za dalje postupanje po zahtevu, propisanih čl. 7 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem ("*Sl.gl.RS*" br.68/2019) i utvrdio sledeće:

- 1- Lokacijski uslovi se izdaju za katastarsku parcelu koja ispunjava uslove za građevinsku parcelu. Prilaz za parcelu i projektovani objekat je dat iz ulice Jablaničke. Katastarska parcela 780/2 KO Sjenica nema adekvatan pristup na put na ulicu Jablaničku, već preko kat.parcele 780/1 KO Sjenica. Da bi se izdali lokacijski uslovi mora postojati regulisan pristupni put do ulice Jablaničke.
- 2- Katastarsko-topografski plan se radi za celu građevinsku parcelu a ne samo za deo parcele.Pre podnošenja zahteva neophodno je formirati građevinsku parcelu izradom projekta preparcelacije.
- 3- Priloženo idejno rešenje broj: 03-i/2021, urađeno aprila 2021. god. o od strane Projektnog biroa "Studio 2M", Sjenica, odgovorno lice projektanta i glavni projektant Memsudin I. Prelić, dipl.inž.arh. licenca Inženjerske komore Srbije br. 300 A873 05 sadrži sledeće nedostatke:

-U situacionom rešenju nisu date adekvatne kote i nije prikazan način pristupa boksovima za pranje a naročito je diskutabilno korišćenje boksa 1 i 2.

- U glavnoj svesci se navodi Planski dokument- Plan Generalne regulacije iz 2014, koji nije u primeni od stupanja Prvih izmena Plana generalne regulacije koje su u primeni od avgusta 2018. A za konkretnu lokaciju su bitne i druge izmene Plana generalne regulacije.

- kako se samouslužna perionica nalazi na istoj parceli gde je izgrađen ugostiteljski objekat, neophodno uraditi analizu prostora i dati dovoljan broj parking mesta za postojeći objekat prema važećim propisima i parametrima a onda koristiti slobodan deo parcele ili pak izdvojiti kao posebnu građevinsku parcelu. Parcela se nalazi u bloku 1.5 u zoni mešovite namene gde je stepen zauzetosti parcele 60%, sa parkinzima i prilazima 90% i zelenilo min 10% a koeficijent izgrađenosti 3,0.

Članom 8. stav 1 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (*Službeni glasnik RS br. 68/19*), propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani članom 7. ovog pravilnika, nadležni organ će zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom, uz navođenje svih nedostataka, odnosno razloga za odbacivanje.

Ukoliko podnosilac zahteva u roku od 10 dana od prijema ovog zaključka, a najkasnije u roku od 30 dana od njegovog objavljivanja na internet stranici opštine Sjenica, podnese usaglašen zahtev i otkloni sve utvrđene nedostatke, nema obavezu ponovnog dostavljanja dokumentacije koja je uz zahtev priložena kao ni ponovnog plaćanja administrativne takse i naknade.

Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse, odnosno naknade.

Ako uz usaglašeni zahtev podnosilac dostavi idejno rešenje u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta, (*Službeni glasnik RS br. 73/19*), u skladu sa Pravilnikom o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom (*Službeni glasnik RS br. 113/15*) nadležni organ će postupati po tom izmenjenom dokumentu.

Ako zbog izmenjenog dokumenta nastupi dodatni formalin nedostatak koji je razlog za odbacivanje zahteva, podnosilac ne može ponovo koristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Opštinskom veću opštine Sjenica, preko nadležnog organa u CIS-u, u roku od tri (3) dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova, uz plaćanje adm.takse u iznosu od 250 dinara po tarifnom broju 3. Odluke o opštinskim administrativnim taksama i naknadama za usluge koje vrši opštinska uprava („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, 6/15), na račun 840-742251843-73, model 97 i poziv na broj 19-091.

Zaključak dostaviti:

1. Podnosiocu zahteva,
2. nadležnoj službi radi objavljivanja na internet strani
3. arhivi

Obradila,
Jasminka Rožajac, dipl.inž.arh

Rukovodilac odeljenja
Karišik Osman, dipl.pravnik