



REPUBLIKA SRBIJA

OPŠTINA SJENICA

ODJELJENJE ZA URBANIZAM, IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE

I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Br.predmeta: 07-353-50/2022

Br.iz CEOP-a: ROP-SJE-7649-LOC-1/2022

DATUM: 11.04.2022.

Postupajući po zahtjevu koji je podnio Maslak Denis iz Sjenice, od 15.03.2022.g. za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju objekta mješovite namjene-stambeno proizvodni na k.p.2262/6, k.o. Sjenica, koju po punomoćju zastupa Džemail Suljević iz Sjenice, a na osnovu **čl. 8d Zakona o planiranju i izgradnji** (*Sl. glasnik RS*", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21), **čl. 8 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem** (*"Sl.gl.RS"* br. 68/19), **čl. 6, stav 3 i 4, čl. 31 i 34 Uredbe o lokacijskim uslovima (*"Sl.gl.RS"*, br. 115/2020) i **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** (*"Sl.gl.RS"*, br.113/2015), kao i **čl. 146 Zakona o opštem upravnom postupku** (*"Sl.gl.RS"*,br.18/2016 i 95/2018), Odjeljenje za urbanizam i imovinsko-pravne poslove opštine Sjenica donosi**

## ZAKLJUČAK

**ODBACUJE** zahtjev koji je podnio Denis Maslak, podniet preko punomoćnika Suljević Džemala, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju stambeno-proizvodnog objekta, spratnosti Pr+1+Pk, na k.p. 2262/6, k.o. Sjenica, zbog izdatog obaveštenja Imaoca javnih ovlašćenja o neusklađenosti Idejnog rješenja dostavljenog uz zahtjev.

## OBRAZLOŽENJE

Investitor Denis Maslak iz Sjenice obratio se ovom odjeljenju preko svog punomoćnika Suljević Džemala, zahtevom za izdavanje lokacijskih uslova u formi elektronskog dokumenta, koji je podniet preko CIS sistema objedinjene procedure i dostavio je sljedeću dokumentaciju:

- Idejno rješenje planiranog objekta u dwg. i pdf. formatu;
- Geodetski snimak u dwg. i pdf. formatu;
- Punomoćje za podnošenje zahtjeva.

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je pristupio provjeri ispunjenosti formalnih uslova za dalje postupanje po zahtjevu, propisanih **čl. 7 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** (*"Sl.gl.RS"* br.68/2019) i utvrdio je da Idejno rješenje nije sadržalo nedostatke formalne prirode, obzirom da su priložena sva dokumenta propisana Zakonom, kao i da je izvršena uplata svih propisanih administrativnih taksi, na osnovu čl. 14 Odluke o opšt.admin.taksama („Opšt.sl.gl.“; br. 6/2015).

1. U postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem, ovo odjeljenje je utvrdilo da su ispunjeni uslovi, pa se pristupilo postupku izdavanja Lokacijskih uslova za izgradnju.
2. U postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem, ovo odjeljenje uputilo je zahtjeve IMAOCIMA JAVNIH OVLAŠĆENJA kroz CIS sistem Objedinjene Procedure, te su pribavljeni sljedeći uslovi:
  - Uslovi „Telekom Srbije“;
  - JKP „Vrela“ Sjenica;
  - Elektrodistribucija Srbije, ogranak elektrodistribucija Čačak;
  - Kopija Plana br. 953-2/2022-5462/2022, od 17.03. 2022. god.
3. „Telekom Srbija“ dala je uslove br. 119184/3-2022 u kojima nisu naveli nikakve smetnje za izgradnju novog objekta, već samo snjemnice za postavljanje novih instalacija;
4. JKP „Vrela“ Sjenica, izdatim uslovima br.328/22, takođe je dala uslove za priključenja stambeno-proizvodnog objekta na komunalnu infrastrukturu i to na postojeću kanalizacionu i vodovodnu mrežu (tekstualni dio i grafički prilog);

5) Imalac javnih ovlašćenja, Elektrodistribucija Srbije Ogranak Elektrodistribucija Čačak, Krenov prolaz bb, izdalo je **Obavještenje o nemogućnosti izdavanja uslova za priključenje** br. 8E.1.1.0-D09.27-204439/1 od 05.04.2022.g., u kojima konstatuje da NIJE MOGUĆE IZDATI TRAŽENE USLOVE u skladu podnietim zahtjevom za izgradnju objekta mješovite namjene (stambeno-proizvodnog), spratnosti Pr+1 (prizemlje i sprat), prema dostavljenom Idejnom rješenju izrađenom od strane „IZO PROJEKT, Izudin Mešić PR, Sjenica“, iz Sjenice, odg.projektant Suljević Džemail, dipl.inž.arh, iz sljedećih razloga:

- Zahtjev i Idejno rješenje ne sadrže sve potrebne podatke za izdavanje uslova za projektovanje i priključenje objekta na distributivni sistem e.energije.

- Podaci potrebni za izdavanje uslova za priključenje treba da sadrže namenu i broj funkcionalnih jedinica sa potrebnim energetske kapacitetima, odnosno potrebnim snagama (razvrstano po etažama/spratovima, stepenišnoj rasveti).

Zbog svega gore navedenog, EPS Distribucija Beograd NIJE MOGLA IZDATI OVE USLOVE.

Shodno čl. 6, stav 4, tačka 2 i 5 *Uredbe o lok.uslovima* (Sl.gl.RS"br. 115/2020), kao i čl. 8, st. 1 i 2 *Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem* („Sl.gl.RS“ br. 68/2019), propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu propisani članom 7. ovog Pravilnika, kao i kada Idejno rješenje ne sadrži podatke potrebne za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ će zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom, **uz navođenje svih nedostataka**, odnosno razloga za odbacivanje, (taksativno navodeći svaki od nedostataka), ne upuštajući se u ocjenu tehničke dokumentacije u skladu sa odredbom člana 8đ Zakona.

Na osnovu naprijed navedenog, a shodno čl.34, *Uredbe o lokacijskim uslovima* (“Sl.gl.RS”br: 115/20), kao i na osnovu čl. 12 stav 2 *Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem* (Službeni glasnik RS br: 68/2019), konstatuje se da **NISU ISPUNJENI USLOVI Z IZGRADNJU OBJEKTA u skladu sa podnijetim zahtjevom** zbog nedostataka u sadržini Idejnog rješenja, dostavljenog uz zahtjev, a u skladu sa čl. 6 *Uredbe* i čl. 8 stav 2 *Pravilnika*.

Ako podnosilac zahtjeva u roku od 30 dana od dana objavljivanja ovog zaključka, podnese kroz CIS sistem usaglašen zahtjev i otkloni sve utvrđene nedostatke, nema obavezu ponovnog dostavljanja dokumentacije koja je uz zahtjev priložena kao ni ponovnog plaćanja administrativne takse i naknade.

Podnosilac zahtjeva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahtjeva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnijete uz zahtjev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse i naknade navedene u čl. 6 stav 2 tačka 2) *Pravilnika*.

Ako uz usaglašeni zahtjev podnosilac dostavi izmijenjen dokument u odnosu na dokument koji je već dostavio uz odbačeni zahtjev, nadležni organ će postupiti po tom izmijenjenom dokumentu. Ako zbog izmijenjenog dokumenta nastupi dodatni formalni nedostatak koji je razlog za odbacivanje zahtjeva, podnosilac ne može ponovo koristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahtjeva.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor u roku od 3 dana od dana dostavljanja, preko ovog organa, nadležnom Opštinskom vijeću opštine Sjenica, kroz CIS sistem Objedinjene procedure, taksirano sa 250 din administrativne takse.

Dostaviti: - podnosiocu zahtjeva preko punomoćnika;

- arhivi CIS Sistema.

RUKOVODILAC ODJELJENJA

Karišik Osman, dipl.prav.