



REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA, OPŠTINSKA UPRAVA
Odeljenje za urbanizam,
imovniško pravne poslove i
zaštita životne sredine
Predmet broj: ROP-SJE-38092-LOC-1/2021
Zavodni broj: 04-353-210/2021
datum: 02.11.2021.god.

Postupajući po zahtevu podnosioca Fehime Lakota iz Sjenice za izdavanje lokacijskih uslova, koji je podnet preko punomoćnika Harisa Mujagića, dipl.inž.građ., na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07 i 95/10), čl. 8đ, 53a-57, Zakona o planiranju i izgradnji (Sl. glasnik RS”, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21), čl.8 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.gl.RS” br. 68/2019), čl. 146 Zakona o opštem upravnom postupku (“Sl.glasnik RS”,br.18/2016 i 95/18), Uredbe o lokacijskim uslovima (“Sl.gl.RS”, br. 115/2020), Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem u formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom (“Sl.gl.RS”, br.113/2015), Odeljenje za urbanizam, imovniško-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica donosi:

ZAKLJUČAK

ODBACUJE SE zahtev Fehime Lakota iz Sjenice, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju stambenog objekta, kategorije B, klasifikacione oznake 112212 u Sjenici, na kat.parceli broj: 1108/15 K.O.Sjenica, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za postupanje po zahtevu.

OBRAZLOŽENJE

Lakota Fehima JMBG 0105952789526 iz Sjenice, obratila se ovom odeljenju preko svog punomoćnika Harisa Mujagića, dipl.inž.građ., zahtevom za izdavanje lokacijskih uslova u formi elektronskog dokumenta, koji je podnet preko CIS sistema objedinjene procedure i dostavila je sledeću dokumentaciju:

- Dokaz o uplati administrativne takse za izdavanje lokacijskih uslova (OAT i RAT uplatnice);
- Dokaz o uplati naknade za vođenje centralne evidencije objedinjene procedure (CEOP uplatnica);
- punomoćje;
- geodetski snimak postojećeg stanja na katastarskoj podlozi u DVG-e i PDF formatu
- idejno rešenje urađeno od strane ovlašćenog lica upisanog u odgovarajući registar u skladu sa zakonom, kako je predviđeno čl.6. st.3 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Službeni glasnik RS" br. 68/2019);

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenosti formalnih uslova za dalje postupanje po zahtevu, propisanih čl. 7 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.gl.RS” br.68/2019) i utvrdio sledeće nedostatke u idejnom rešenju:

- 1- U idejnom rešenju na grafičkom prilogu je dato da se radi o dogradnji postojećeg a u tekstualnom delu o izgradnji novog objekta. Potrebno je tačno definisati dali se radi o izgradnji ili dogradnji objekta.
- 2- Na situacionom rešenju je data samo jedna kota, minimalna udaljenost objekta od granice susedne parcele koja iznosi 105cm, na delu objekta gde je predviđen ulaz u objekat. Za nesmetano kretanje u prostoru projektuju se pešački prilazi i hodnici za dvosmerno kretanje u skladu sa uslovima za planiranje, projektovanje i izgradnju pristupačnog prostora u skladu sa tehničkim standardima pristupačnosti. Kako se radi o objektu sa tri stambene jedinice koji se gradi iza postojećeg objekta na parceli, priloženo idejno rešenje ne ispunjava elemente pristupačnosti.
- 3- U idejnom rešenju navedeno je da se deo postojećeg objekta ruši da bi se omogućio pristup zadnjem delu parcele, odnosno delu parcele na koji se planira izgradnja višeporodičnog stambenog objekta, a ne dajući rešenje na koji način će se izvršiti rekonstrukcija, odnosno rešiti ulazni deo u postojeći objekat.

Članom 8. stav 1 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (*Službeni glasnik RS br. 68/19*), propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani članom 7. ovog pravilnika, nadležni organ će zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom, uz navođenje svih nedostataka, odnosno razloga za odbacivanje.

Ukoliko podnosilac zahteva u roku od 10 dana od prijema ovog zaključka, a najkasnije u roku od 30 dana od njegovog objavljivanja na internet stranici opštine Sjenica, podnese usaglašen zahtev i otkloni sve utvrđene nedostatke, nema obavezu ponovnog dostavljanja dokumentacije koja je uz zahtev priložena kao ni ponovnog plaćanja administrativne takse i naknade.

Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse, odnosno naknade.

Ako uz usaglašeni zahtev podnosilac dostavi idejno rešenje u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta, (*Službeni glasnik RS br. 73/19*), u skladu sa Pravilnikom o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom (*Službeni glasnik RS br. 113/15*) nadležni organ će postupati po tom izmenjenom dokumentu.

Ako zbog izmenjenog dokumenta nastupi dodatni formalin nedostatak koji je razlog za odbacivanje zahteva, podnosilac ne može ponovo koristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Opštinskom veću opštine Sjenica, preko nadležnog organa u CIS-u, u roku od tri (3) dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova, uz plaćanje adm.takse u iznosu od 250 dinara po tarifnom broju 3. Odluke o opštinskim administrativnim taksama i naknadama za usluge koje vrši opštinska uprava („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, 6/15), na račun 840-742251843-73, model 97 i poziv na broj 19-091.

Zaključak dostaviti:

1. Podnosiocu zahteva,
2. nadležnoj službi radi objavljivanja na internet strani
3. arhivi

Rukovodilac odeljenja
Karišik Osman, dipl. pravnik