



REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA
ODJELJENJE ZA URBANIZAM, IMOVINSKO-PRAVNE
POSLOVE I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Predmet br. ROP-SJE-2917-LOC-1/2021
Zavodni br.07-353-76/2021
DATUM: 29.04.2021.g

Postupajući po zahtjevu za izdavanje lokacijskih uslova, koji je podnio Hamidović Munir, za izgradnju stambenog objekta na dijelu k.p. 3283/1, kojeg po punomoćju zastupa Rejhan Tandirović iz Sjenice, a na osnovu **čl. 8đ Zakona o planiranju i izgradnji** (*Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 i 9/20*), **čl. 8 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem** (*"Sl.gl.RS" br. 68/19*), **čl. 6 i 34 Uredbe o lokacijskim uslovima** (*"Sl.gl.RS", br. 115/2020*) i **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** (*"Sl.gl.RS", br.113/2015*), kao i **čl. 146 Zakona o opštem upravnom postupku** (*"Sl.gl.RS",br.18/2016 i 95/2018*), Odjeljenje za urbanizam i imovinsko-pravne poslove opštine Sjenica donosi

ZAKLJUČAK

ODBACUJE SE zahtjev investitora Hamidović Munira, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju stambenog objekta spratnosti P+1 na dijelu k.p. 3283/1, k.o. Sjenica, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po istom.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Hamidović Munir, obratio se ovom odjeljenju preko svog punomoćnika Tandirović Rejhana iz Sjenice zahtjevom za izdavanje lokacijskih uslova u formi elektronskog dokumenta, koji je podnjet preko CIS sistema objedinjene procedure i dostavio je sljedeću dokumentaciju:

- Idejno rješenje planiranog objekta u dwg i pdf formatu;
- Geodetski snimak u dwg. i pdf.formatu;
- Dokaz o uplati administrativne takse za izdavanje lokacijskih uslova (OAT i RAT uplate);
- Dokaz o uplati naknade za vođenje centralne evidencije objedinjene procedure (CEOP uplata);
- Pravosnažno Rešenje Opštinskog Suda u Sjenici, I/br. 37/06;
- Punomoćje za podnošenje zahtjeva.

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je pristupio provjeri ispunjenosti formalnih uslova za dalje postupanje po zahtjevu, propisanih **čl. 8đ** Zakona o planiranju i izgradnji i **čl. 7 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem** (*"Sl.gl.RS" br.68/2019*) i utvrdio sljedeće:

K.P.3283/1, K.O. Sjenica, obuhvaćena je važećim planskim dokumentom - Planom Generalne Regulacije nalazi se u Urbanističkoj zoni **4.3**, urbane cjeline **C4**, u kojoj je zastupljena namjena stanovanje srednje gustine. Za predmetnu lokaciju izrađen je Projekat Preparcelacije, potvrđen od ovog odjeljenja pod br. 035-125/2019-04, od 18.02.2020.god.

Priloženo Idejno rješenje Projektonog biroa „URBICO“, pr Rejhan Tandirović, urađeno je korektno i u skladu sa Planskim dokumentom, ali je ovaj organ cijenio da postoje sljedeći nedostaci formalne prirode:

1. Nije formirana građevinska parcela za izgradnju. Katastarska parcela 3283/1, k.o. Sjenica, ukupne površine P=1831 m², ne ispunjava elemente građevinske parcele.
2. Zakonom o planiranju i izgradnji, čl. 53a, propisano je da se Lokacijski uslovi izdaju na formiranoj građevinskoj parceli, odnosno na katastarskoj parceli koja ispunjava uslove za građevinsku parcelu.

3. Bez obzira što je Projektom parcelacije definisana tačna površina građevinske parcele (523 m²), koju je investitor kupio, ista nije sprovedena u bazi podataka RGZ SKN Sjenica, tako da investitor koji se nije uknjižio na pomenutoj parceli, ne može po zakonu biti podnosilac zahtjeva.
4. Na geodetskom snimku, koji je izradila Agencija za premer nepokretnosti "GEO-MAP" iz Sjenice, kao i u glavnoj svesci Idejnog Rešenja, površina parcele od 521 m², ne odgovara stvarnoj površini iz Sudskog Rešenja, i iz Projekta Parcelacije po kojim ona treba da iznosi 523 m².

Shodno čl. 8, stav 1 i 2 **Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** (*Službeni glasnik RS br. 68/2019*), propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani članom 7. ovog Pravilnika, nadležni organ će zahtjev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom, **uz navođenje svih nedostataka**, odnosno razloga za odbacivanje, ne upuštajući se u ocjenu tehničke dokumentacije u skladu sa odredbom člana 8đ Zakona.

Ukoliko podnosilac zahtjeva u roku od 10 dana od prijema ovog zaključka, a najkasnije u roku od 30 dana od njegovog objavljivanja na internet stranici opštine Sjenica, podnese usaglašen zahtjev i otkloni sve utvrđene nedostatke, nema obavezu ponovnog dostavljanja dokumentacije koja je uz zahtjev priložena kao ni ponovnog plaćanja administrativne takse i naknade.

Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnijete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse, odnosno naknade.

Ako uz usaglašeni zahtjev podnosilac dostavi izmijenjen dokument u odnosu na dokument koji je već dostavio uz odbačeni zahtev, nadležni organ će postupati po tom izmijenjenom dokumentu. Ako zbog izmijenjenog dokumenta nastupi dodatni formalni nedostatak koji je razlog za odbacivanje zahtjeva, podnosilac ne može ponovo koristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahtjeva.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Opštinskom vijeću opštine Sjenica, preko ovog organa, u roku od 3 dana od dana dostavljanja.

Dostaviti: - podnosiocu zahtjeva preko punomoćnika;
- Arhivi CIS Sistema.

RUKOVODILAC ODJELJENJA
Karišik Osman, dipl.prav.