



REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA
Opštinska uprava opštine Sjenica
Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine
Br.iz COP-a: ROP-SJE-2523-LOC-1/2022
Br.predmeta: 07-353-22/2022
Datum: 08.02.2022. године

Postupajući po zahtjevu Mahmutović Vahida iz Sjenice, od 04.02.2022. za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju stambenog objekta na k.p. 1/ 15 i 4/8 k.o. Sjenica, kojeg po punomoćju zastupa Haris Mujagić iz Sjenice, a na osnovu **čl. 8d Zakona o planiranju i izgradnji** (*Sl. glasnik RS*, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21), **čl. 8 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem** (*"Sl.gl.RS"* br. 68/19), **čl. 6, stav 3 i 4, čl. 31 i 34 Uredbe o lokacijskim uslovima** (*"Sl.gl.RS"*, br. 115/2020) i **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** (*"Sl.gl.RS"*, br.113/2015), kao i **čl. 146 Zakona o opštem upravnom postupku** (*"Sl.gl.RS"*, br.18/2016 i 95/2018), Odeljenje za urbanizam i imovinsko-pravne poslove opštine Sjenica donosi

ZAKLJUČAK

ODBACUJE SE zahtjev koji je podnio Mahmutović Vahid iz Sjenice, preko punomoćnika Mujagić Harisa, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju stambenog objekta, spratnosti Pr, na k.p. 1/15 i 4/8, k.o. Sjenica, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po istom i zbog neusklađenosti Idejnog rješenja sa Planskim dokumentom, odn.Projektom Preparcelacije.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Mahmutović Vahid iz Sjenice, obratio se ovom odjeljenju preko svog punomoćnika Mujagić Harisa, zahtevom za izdavanje lokacijskih uslova u formi elektronskog dokumenta, koji je podnjet preko CIS sistema objedinjene procedure i dostavio je sljedeću dokumentaciju:

- Idejno rješenje planiranog objekta u dwg i pdf formatu;
- Geodetski snimak / katastarsko-topografski plan u dwg i pdf formatu;
- Saglasnost za korišćenje puta i saglasnost susjeda za postavljanje objekta na manjoj udaljenosti;
- OAT uplatnica u iznosu 3000 din;
- Punomoćje za podnošenje zahtjeva.

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je pristupio provjeri ispunjenosti formalnih uslova za dalje postupanje po zahtjevu, propisanih **čl. 7 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem** (*"Sl.gl.RS"* br.68/2019) i utvrdio sledeće formalne nedostatke:

- 1) Nedostaju: - RAT uplatnica u iznosu od 1940 din, propisana Zakonom o republičkim admin.taksama. (Tarifni br.171v Zakona);
- CEOP uplatnica u iznosu od 2270 din propisana nalogom CEOP sistema br. 35d94600-f6a4-4b8d-57f5-08d9e5483b2a;
- 2) Nakon uvida u priloženu grafičku dokumentaciju ovaj organ je pristupio provjeri usklađenosti Idejnog rješenja urađenom od strane projektnog biroa „HS PROJEKT“ Sjenica, (odg. projektant Mujagić Haris, dipl.inž.grad-licenca br. 317 P468 17) sa Planskim dokumentom i dokumentima nižeg reda i utvrdio je sljedeće nedostatke:
 - Uvidom u Planski dokument-Treće Izmjene i Dopune Plana Generalne Regulacije, utvrđeno je da se objekat može graditi u urbanističkoj zoni u kojoj je dominantna namjena- STANOVANJE SREDNJE GUSTINE i da ne odstupa u pogledu spratnosti i građevinskih linija.
 - Da je za predmetnu lokaciju urađen Projekat Preparcelacije K.P. 1/4, 4/2, 4/3, 4/4, 4/6, 4/8 i 4/9, potvrđen i ovjeren od ovog Odeljenja pod br. 035-38/2019-04, od 14.10.2019., te da je istim predviđeno formiranje četiri nove građevinske parcele (GP). Građevinska parcela br. 4 (GP4), po ovom Projektu Parcelacije formirana je od 3 katastarke parcele (K.P.1/15, 4/8 i 4/15) i imala je površinu P=655 m².

- **Predloženim Idejnim rešenjem, građevinska parcela, nije data kao u Projektu parcelacije GP4, već kao parcela sa površinom P=613 m², koja se sastoji iz dvije kat.parcele, umesto iz tri. Iz tog razloga, sâm pristup parceli nije direktno na put koji je definisan Projektom Parcelacije, već preko K.P. 4/15, koja je ostala upisana na fizička lica koja su prodala kupcu pomenutu građevinsku parcelu.**

Shodno čl. 6, stav 4 i 5 **Uredbe o lok.uslovima** (*Sl.gl.RS"* br. 115/2020), kao i čl. 8, st. 1 i 2 **Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** (*"Sl.gl.RS"* br. 68/2019), propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu propisani članom 7. ovog Pravilnika, kao i kada Idejno rješenje ne sadrži podatke potrebne za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ će zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom, uz navođenje svih nedostataka, odnosno razloga za odbacivanje, (taksativno navodeći svaki od nedostataka), ne upuštajući se u ocjenu tehničke dokumentacije u skladu sa odredbom člana 8d Zakona.

Na osnovu naprijed navedenog, a shodno čl.13, stav 2 i 3, **Uredbe o lokacijskim uslovima** (*"Sl.gl.RS"* br. 115/20), kao i na osnovu čl. 12 stav 1 **Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** (*Službeni glasnik RS br. 68/2019*), konstatuje se da **NISU ISPUNJENI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKTA u skladu sa podnijetim zahtjevom**, zbog nedostataka u sadržini Idejnog rješenja, dostavljenog uz zahtjev, a u skladu sa čl. 6

Uredbe i čl. 8 stav 2 Pravilnika.

Ako podnosilac zahtjeva u roku od 30 dana od dana objavljivanja ovog zaključka na internet stranici nadležnog organa, podnese kroz CIS sistem usaglašen zahtjev i otkloni sve utvrđene nedostatke, ne dostavlja dostavljanja dokumentaciju podnijetu uz zahtjev koji je odbačen, niti ponovo plaća administrativnu taksu i naknadu.

Podnosilac zahtjeva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahtjeva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnijete uz zahtjev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse i naknade navedene u čl. 6 stav 2 tačka 2) *Pravilnika*.

Ako uz usaglašeni zahtjev podnosilac dostavi izmijenjen dokument u odnosu na dokument koji je već dostavio uz odbačeni zahtjev, nadležni organ će postupiti po tom izmijenjenom dokumentu. Ako zbog izmijenjenog dokumenta nastupi dodatni formalni nedostatak koji je razlog za odbacivanje zahtjeva, podnosilac ne može ponovo koristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahtjeva.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor u roku od 3 dana od dana dostavljanja, preko ovog organa, nadležnom Opštinskom vijeću opštine Sjenica, kroz CIS sistem Objednjene procedure, taksirano sa 250 din administrativne takse.

Dostaviti: - podnosiocu zahtjeva preko punomoćnika;

- arhivi CIS Sistema.

RUKOVODILAC ODJELJENJA

Karišik Osman, dipl.prav.