



Odeljenje za urbanizam,  
imovniško pravne poslove i  
zaštita životne sredine  
Predmet broj: ROP-SJE-24723-LOC-1/2022  
Zavodni broj: 04-353-147/2022  
datum: 17.08.2022.god.

Postupajući po zahtevu podnosioca, Mirela Hasanović iz Sjenice za izdavanje lokacijskih uslova, koji je podnet preko punomoćnika Harisa Mujagića, dipl.inž.građ., a na osnovu čl. 8đ Zakona o planiranju i izgradnji (*Sl. glasnik RS*, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21), čl.8 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem (*“Sl.gl.RS”* br. 68/2019), čl. 146 Zakona o opštem upravnom postupku (*“Sl.glasnik RS”*,br.18/2016 i 95/18), Uredbe o lokacijskim uslovima (*“Sl.gl.RS”*, br. 115/2020), Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem u formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom (*“Sl.gl.RS”*, br.113/2015), Odeljenje za urbanizam, imovniško-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica donosi:

## ZAKLJUČAK

**ODBACUJE SE** zahtev Mirele Hasanović iz Sjenice, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju stambenog objekta, kategorije A, klasifikacione oznake 111011 u Sjenici, na kat.parceli broj: 3219/9 K.O.Sjenica, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za postupanje po zahtevu.

## OBRAZLOŽENJE

**Mirela Hasanović** JMBG 1006980789510 iz Sjenice, obratila se ovom odeljenju preko svog punomoćnika Harisa Mujagića dipl.inž.građ., zahtevom za izdavanje lokacijskih uslova u formi elektronskog dokumenta, koji je podnet preko CIS sistema objedinjene procedure i dostavila je sledeću dokumentaciju:

- punomoćje;
- geodetski snimak postojećeg stanja na katastarskoj podlozi u DVG-e i PDF format elektronski potpisano i
- idejno rešenje urađeno od strane ovlašćenog lica upisanog u odgovarajući registar u skladu sa zakonom, kako je predviđeno čl.6. st.3 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (*“Službeni glasnik RS”* br. 68/2019);

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenosti formalnih uslova za dalje postupanje po zahtevu, propisanih čl. 7 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem (*“Sl.gl.RS”* br.68/2019) i utvrdio da uz zahtev nisu priloženi dokazi o uplati zakonom propisanih taksi i to:

- Dokaz o uplati administrativne takse za izdavanje lokacijskih uslova ( RAT uplatnica);
- Dokaz o uplati naknade za vođenje centralne evidencije objedinjene procedure (CEOP uplatnica);

Lokacijski uslovi se izdaju za katastarsku parcelu koja ispunjava uslove za građevinsku parcelu. Uvidom u geodetski snimak postojećeg stanja na katastarskoj podlozi u DWG i PDF formatu utvrđeno je da faktičko stanje- zidana ograda, znatno odstupa od katastarskog stanja. Objekat spratnosti: prizemlje i potkrovlje sa susedne parcele je delom na predmetnoj katastarskoj parceli i zidana ograda je znatno pomerena u odnosu na katastarsko stanje kao i u odnosu na pristupni put koji se nalazi u okviru zidane ograde.

Projektom parcelacije kat.parcele 3219/1 KO Sjenica, koji je overen pod brojem: 035-76/2021-07 od 01.07.2021.god., kat.parcela 3219/8 je pristupni put a na geodetskom snimku faktičkog stanja koji je priložen uz zahtev je u zidanoj ogradi.

**Pre podnošenja usaglašenog zahteva neophodno je regulisati građevinsku parcelu projektom parcelacije.**

Objekti sa susednih parcela ne mogu se nalaziti na drugoj građevinskoj parceli.

Članom 8. stav 1 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (*Službeni glasnik RS br. 68/19*), propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za da je postupanje po zahtevu, propisani članom 7. ovog pravilnika, nadležni organ će zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom, uz navođenje svih nedostataka, odnosno razloga za odbacivanje.

Ukoliko podnosilac zahteva u roku od 10 dana od prijema ovog zaključka, a najkasnije u roku od 30 dana od njegovog objavljivanja na internet stranici opštine Sjenica, podnese usaglašen zahtev i otkloni sve utvrđene nedostatke, nema obavezu ponovnog dostavljanja dokumentacije koja je uz zahtev priložena kao ni ponovnog plaćanja administrativne takse i naknade.

Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse, odnosno naknade.

Ako uz usaglašeni zahtev podnosilac dostavi idejno rešenje u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta, (*Službeni glasnik RS br. 73/19*), u skladu sa Pravilnikom o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom (*Službeni glasnik RS br. 113/15*) nadležni organ će postupati po tom izmenjenom dokumentu.

Ako zbog izmenjenog dokumenta nastupi dodatni formalni nedostatak koji je razlog za odbacivanje zahteva, podnosilac ne može ponovo koristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Opštinskom veću opštine Sjenica, preko nadležnog organa u CIS-u, u roku od tri (3) dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova, uz plaćanje adm.takse u iznosu od 250 dinara po tarifnom broju 3. Odluke o opštinskim administrativnim taksama i naknadama za usluge koje vrši opštinska uprava („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, 6/15), na račun 840-742251843-73, model 97 i poziv na broj 19-091.

Zaključak dostaviti:

1. Podnosiocu zahteva,
2. nadležnoj službi radi objavljivanja na internet strani
3. arhivi

Obradila:  
Rožajac Jasminka, dipl.inž.arh.

Rukovodilac odeljenja  
Karišik Osman, dipl.pravnik