



Postupajući po zahtjevu Džavida Muhovića iz Sjenice, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju stambenog objekta na k.p. 4043/3, ko Sjenica, kojeg po punomoćju zastupa Prelić Memsudin iz Sjenice, a na osnovu **čl. 8đ Zakona o planiranju i izgradnji** (*Sl. glasnik RS*", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21), **čl. 8 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem** ("*Sl.gl.RS*" br. 68/19), **čl. 6 i 34 Uredbe o lokacijskim uslovima** ("*Sl.gl.RS*", br. 115/2020) i **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** ("*Sl.gl.RS*", br.113/2015), kao i **čl. 146 Zakona o opštem upravnom postupku** ("*Sl.glRS*",br.18/2016 i 95/2018), Odjeljenje za urbanizam i imovinsko-pravne poslove opštine Sjenica donosi

## ZAKLJUČAK

**ODBACUJE SE** zahtjev koji je podnio Muhović Džavid iz Sjenice, preko svog punomoćnika Memsudina Prelića, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju stambenog objekta P+1 na k.p. 4043/3, k.o. Sjenica, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po istom i zbog neusklađenosti Idejnog rješenja sa Planskim dokumentom.

## OBRAZLOŽENJE

Investitor Muhović Džavid iz Sjenice, obratio se ovom odjeljenju preko svog punomoćnika Memsudina Prelića, zahtevom za izdavanje lokacijskih uslova u formi elektronskog dokumenta, koji je podnijet preko CIS sistema objedinjene procedure i dostavio je sljedeću dokumentaciju:

- Idejno rješenje planiranog objekta u dwg i pdf formatu;
- Geodetski snimak u dwg. i pdf.formatu;
- Dokaz o uplati administrativne takse za izdavanje lokacijskih uslova (OAT i RAT uplate);
- Dokaz o uplati naknade za vođenje centralne evidencije objedinjene procedure (CEOP uplata);
- Punomoćje za podnošenje zahtjeva.

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je pristupio proveru ispunjenosti formalnih uslova za dalje postupanje po zahtjevu, propisanih **čl. 7 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem** ("*Sl.gl.RS*" br.68/2019) i utvrdio sledeće formalne nedostatke:

- 1) OAT uplatnica u iznosu od 2000 din uplaćena na opštinski budžet, treba da iznosi 5000 din za objekte kategorije B, prema čl.2 Odluke o izmenama i dopunama Odluke o opšt.administrativnim taksama;
- 2) RAT uplatnica od 3240 din, koja je priložena treba da iznosi za objekte kategorije B, 2910 din., a prema Tarifnom br.171v Zakona o republičkim administrativnim taksama ("*Sl. glasnik RS*", br. 43/2003, 51/2003 - ispr., 61/2005, 101/2005 - dr. zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - usklađeni din. izn., 55/2012 - usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr. i 98/2020 - usklađeni din. izn.)
- 3) Nakon uvida u priloženu grafičku dokumentaciju ovaj organ je pristupio provjeri usklađenosti sa Planskim dokumentom Idejnog rješenja urađenom od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta, Sjenica, odg. projektant Tandirović Rejhan, dipl.inž.arh-licenca br. 300 F588 07 i utvrdio je sljedeće nedostatke:

- Uvidom u Planski dokument-Prve i Druge Izmjene i Dopune Plana Generalne Regulacije, utvrđeno je da se predmetna parcela nalazi u obuhvatu prostorne cjeline C3, za koju je jednim dijelom rezervisan prostor za trasu TRANZITNOG OBILAZNOG PRSTENA, za koji je PPO-om Sjenice predviđena izrada PGR-e (Plana Generalne Regulacije).

Rezervisan je prostor za koridor nove trase tranzitnog obilaznog prstena oko Sjenice širine 390 m. Ovaj prostor obuhvata 180 m za obostrane pojaseve zaštite životne sredine (koji obuhvataju zaštitne pojaseve i pojaseve kontrolisane izgradnje ukupne širine od 40m). Površina u okviru zahvata ovog plana čini dio zahvata koji će biti razrađivan PGR-e **koji će odrediti definitivan položaj nove trase i način organizacije sadržaja uz tranzitni obilazni prsten.**

**Za predmetnu parcelu Planom nisu data nikakva pravila građenja, nije moguće odrediti definitivan položaj objekta na parceli u odnosu na regulaciju saobraćajnice, niti u odnosu na susjedne parcele, obzirom da nisu date građevinske linije. Iz tog razloga ne može se na predmetnoj lokaciji dozvoljavati nikakva gradnja, do momenta dalje planske razrade.**

Shodno čl. 8, stav 1 i 2 *Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (Službeni glasnik RS br. 68/2019)*, propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani članom 7. ovog pravilnika, kao i kada Idejno rješenje ne sadrži podatke potrebne za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ će zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom, **uz navođenje svih nedostataka**, odnosno razloga za odbacivanje, ne upuštajući se u ocjenu tehničke dokumentacije u skladu sa odredbom člana 8đ Zakona.

Na osnovu naprijed navedenog, a shodno čl.2, stav 9, *Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.gl.RS" br. 115/20)*, kao i na osnovu čl. 10, stav 4 *Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (Službeni glasnik RS br. 68/2019)*, konstatuje se da **NISU ISPUNJENI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKTA u skladu sa podnijetim zahtjevom**, jer idejno rješenje nije uskladjeno sa planskim dokumentom, na osnovu zabrana koje su gore navedene.

Ukoliko podnosilac zahtjeva u roku od 10 dana od prijema ovog zaključka, a najkasnije u roku od 30 dana od njegovog objavljivanja na internet stranici opštine Sjenica, podnese usaglašen zahtjev i otkloni sve utvrđene nedostatke, nema obavezu ponovnog dostavljanja dokumentacije koja je uz zahtjev priložena kao ni ponovnog plaćanja administrativne takse i naknade.

Podnosilac zahtjeva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahtjeva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnijete uz zahtjev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse, odnosno naknade.

Ako uz usaglašeni zahtjev podnosilac dostavi izmijenjen dokument u odnosu na dokument koji je već dostavio uz odbačeni zahtjev, nadležni organ će postupati po tom izmijenjenom dokumentu. Ako zbog izmijenjenog dokumenta nastupi dodatni formalni nedostatak koji je razlog za odbacivanje zahtjeva, podnosilac ne može ponovo koristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahtjeva.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Opštinskom vijeću opštine Sjenica, preko ovog organa, u roku od 3 dana od dana dostavljanja.

Dostaviti: - podnosiocu zahtjeva preko punomoćnika;  
- arhivi CIS Sistema.

RUKOVODILAC ODJELJENJA  
Karišik Osman, dipl.prav.