



REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA
ODJELJENJE ZA URBANIZAM,
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Predmet br. ROP-SJE-38710-LOC-1/2022
Zavodni br.07-353-243/2022
DATUM: 09.12.2022.g

Postupajući po zahtjevu Mujović Kadrije iz sela Krće, kod Sjenice za izdavanje lokacijskih uslova, za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na k.p. 567/2, k.o. Sjenica, kojeg po punomoćju zastupa Memsudin Prelić iz Sjenice, a na osnovu **čl. 8đ Zakona o planiranju i izgradnji** (*Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21*), **čl. 3 i 8 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem** (*"Sl.gl.RS" br. 68/19*), **čl. 146 Zakona o opštem upravnom postupku** (*"Sl.gl.RS",br.18/2016 i 95/2018*), **Uredbe o lokacijskim uslovima** (*"Sl.gl.RS", br. 113/2015, 114/15 i 117/2017*) i **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** (*"Sl.gl.RS", br.113/2015*), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove I zaštitu životne sredine, opštine Sjenica donosi

ZAKLJUČAK

ODBACUJE SE zahtjev koji je podnio Mujović Kadrija iz Sjenice, preko svog punomoćnika Memsudina Prelića, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Pr+1 (prizemlje+jedan sprat), na K.P. 1098, zbog neusklađenosti Idejnog rješenja sa Planskim dokumentom I sa podacima katastra nepokretnosti.

OBRAZLOŽENJE

Mujović Kadrija obratio se ovom odjeljenju preko svog punomoćnika Prelić Memsudina zahtjevom za izdavanje lokacijskih uslova u formi elektronskog dokumenta, koji je podnjet preko CIS sistema objedinjene procedure i dostavila je sljedeću dokumentaciju:

- Idejno rješenje planiranog objekta u .pdf i .dwg formatu;
- Geodetski snimak u .pdf i .dwg formatu;
- Dokaz o uplati administrativne takse za izdavanje lokacijskih uslova (OAT i RAT uplatnice);
- Dokaz o uplati naknade za vođenje centralne evidencije objedinjene procedure (CEOP uplatnica);
- punomoćje za podnošenje zahtjeva (Ovlašćenje);
- Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je pristupio provjeri ispunjenosti formalnih uslova za dalje postupanje po zahtjevu, propisanih **čl. 7 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem** (*"Sl.gl.RS" br.68/2019*) i utvrdio sljedeće **formalne** nedostatke:

1. Grafički dio dokumentacije – Priloženo Idejno rješenje – situacija, pokazuje oznaku parcele K.P. 567 (bez dobijenog podbroja nakon parcelacije), dok je u tekstualnom dijelu naznačeno da se lokacijski uslovi traže za K.P. 567/2.

2. Tekstualni dio dokumentacije – tabela 1.5.2. OSNOVNI I PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI, navedena je površina parcele $P=6024 \text{ m}^2$, što ne odgovara površini iz podataka katastra nepokretnosti za K.P 567/2, gdje ona iznosi $P=2264 \text{ m}^2$. U istoj tabeli, odnosno specifikaciji površina, stoji da je objekat spratnosti PRIZEMLJE I POTKROVLJE, dok je na situacionom rešenju navedena spratnost P+1, što je i vidljivo iz cjelokupne grafičke dokumentacije. Ove podatke potrebno je uskladiti.

3. Dostavljeni geodetski snimak ne pokazuje tačne podatke, jer je zelenom bojom naznačeno katastarsko stanje, (parcela prije promjene), a crnom bojom faktičko. Prema dobijenim podacima katastra nepokretnosti, sprovedena je parcelacija, pa oznaka katastarskog stanja parcele, odnosno boja novonastale kat.parcele na geodetskom snimku mora odgovarati katstarskim podacima za tu parcelu;

NEDOSTACI U IDEJNOM REŠENJU I USKLAĐENOST SA PLANSKIM DOKUMENTOM:

4. Planskim dokumentom – Prostornim Planom opštine Sjenica, propisano je da se parkiranje za sopstvene potrebe obezbjeđuje po pravilu NA GRAĐEVINSKOJ PARCELI, izvan javne površine, i to:

- 1 parking ili garažno mjesto na 1 stan;
- 1 parking ili garažno mjesto na 70 m^2 , poslovnog prostora.

Idejno rješenje, odnosno situacioni prikaz, treba uskladiti sa ovim podatkom i predvidjeti parking mjesta unutar građevinske parcele.

Na osnovu naprijed navedenog, a shodno čl. 6, stav 3, 4, 5, *Uredbe o lokacijskim uslovima* ("Sl.gl.RS" br.115/2020), kao i na osnovu čl. 10, stav 4 *Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem* („Službeni glasnik RS“, br. 68/19), konstatuje se da **NISU ISPUNJENI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKTA u skladu sa podnijetim zahtjevom**, jer idejno rješenje nije uskladjeno sa planskim dokumentom i sa geodetskim snimkom.

Shodno čl. 8, stav 1 i 2 *Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem* (Službeni glasnik RS br. 68/2019), propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani članom 7. ovog pravilnika, kao i kada Idejno rješenje ne sadrži podatke potrebne za izdavanje Lokacijskih uslova, nadležni organ će zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom, **uz navođenje svih nedostataka**, odnosno razloga za odbacivanje, ne upuštajući se u ocjenu tehničke dokumentacije u skladu sa odredbom člana 8đ Zakona.

Ukoliko podnosilac zahtjeva u roku od 30 dana od objavljivanja zaključka o odbacivanju zahtjeva na internet stranici nadležnog organa, podnese kroz CIS sistem usaglašen zahtjev i otkloni sve utvrđene nedostatke, nema obavezu ponovnog dostavljanja dokumentacije koja je uz zahtev priložena kao ni ponovnog plaćanja administrativne takse i naknade.

Podnosilac zahtjeva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse, odnosno naknade.

Ako uz usaglašeni zahtjev podnosilac dostavi izmijenjen dokument u odnosu na dokument koji je već dostavio uz odbačeni zahtjev, nadležni organ će postupati po tom izmijenjenom dokumentu.

Ako zbog izmjenjenog dokumenta nastupi dodatni formalni nedostatak koji je razlog za odbacivanje zahtjeva, podnosilac ne može ponovo koristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahtjeva.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zakl jučka može se izjaviti prigovor Opštinskom vijeću opštine Sjenica, preko ovog organa, a kroz CIS sistem objedinjene procedure, u roku od 3 dana od dana dostavljanja, taksirano sa 250 din administrativne takse.

Dostaviti: - podnosiocu zahtjeva preko punomoćnika;
- Arhivi CIS Sistema

Obradivač:
Avdić Adelina, dipl.inž.arh

RUKOVODILAC ODJELJENJA
Karišik Osman, dipl.prav.