



Postupajući po zahtjevu Opštine Sjenica, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju međuobjekta za skladištenje SPŽP na dijelu k.p. 1799, ko Sjenica, koju po punomoćju zastupa Edis Muminović iz Sjenice, a na osnovu **čl. 8đ Zakona o planiranju i izgradnji** (*Sl. glasnik RS*, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 i 9/20), **čl. 8 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem** (*“Sl.gl.RS” br. 68/19*), **čl. 6 i 34 Uredbe o lokacijskim uslovima** (*“Sl.gl.RS”, br. 115/2020*) i **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** (*“Sl.gl.RS”, br.113/2015*), kao i **čl. 146 Zakona o opštem upravnom postupku** (*“Sl.gl.RS”,br.18/2016 i 95/2018*), Odjeljenje za urbanizam i imovinsko-pravne poslove opštine Sjenica donosi

ZAKLJUČAK

ODBACUJE SE zahtjev investitora Opštine Sjenica, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju međuobjekta za skladištenje SPŽP, spratnosti P+1 na dijelu k.p. 1799, k.o. Sjenica, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po istom.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Opština Sjenica, obratio se ovom odjeljenju preko svog punomoćnika Muminović Edisa iz Sjenice zahtjevom za izdavanje lokacijskih uslova u formi elektronskog dokumenta, koji je podniet preko CIS sistema objedinjene procedure i dostavio je sljedeću dokumentaciju:

- Idejno rješenje planiranog objekta u dwg i pdf formatu;
- Geodetski snimak u dwg. i pdf.formatu;
- Dokaz o uplati administrativne takse za izdavanje lokacijskih uslova (OAT i RAT uplate);
- Dokaz o uplati naknade za vođenje centralne evidencije objedinjene procedure (CEOP uplata);
- Punomoćje za podnošenje zahtjeva.

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je pristupio provjeri ispunjenosti formalnih uslova za dalje postupanje po zahtjevu, propisanih **čl. 8đ** Zakona o planiranju i izgradnji i **čl. 7 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem** (*“Sl.gl.RS” br.68/2019*) i utvrdio sljedeće:

K.P.1799, K.O. Sjenica, obuhvaćena je važećim planskim dokumentom – Prvim Izmjenama i Dopunama Plana Generalne Regulacije i nalazi se u Urbanističkoj zoni **2.2**, urbane cjeline **C2**, u kojoj je zastupljena namjena poljoprivredne površine i mješovita namjena. Za predmetnu lokaciju koja je jednim dijelom u poljoprivrednoj, a drugim u mješovitoj namjeni, potrebno je izraditi Projekat Parcelacije, za izdvajanje dijela građevinske površine za izgradnju.

Priloženo Idejno rješenje izradio je „BIRO D3 PROJEKT projektovanje, inžinjeri i konsalting“ iz Vršca, ul. Sremska br.69A (br.tehn.dokumentacije 67/16-IDR), (odgovorni projektant Radmilo Ćurčić, dipl. inž. arh. br.licence 300 4594 03), urađeno je korektno i u skladu sa Planskim dokumentom, ali je ovaj organ cijenio da postoje sljedeći nedostaci formalne prirode:

1. Nije formirana građevinska parcela za izgradnju. Katastarska parcela 1799, k.o. Sjenica, ukupne površine P=4 ha 55a 02 m², ne ispunjava elemente građevinske parcele.
2. Zakonom o planiranju i izgradnji, čl. 53a, propisano je da se Lokacijski uslovi izdaju na formiranoj građevinskoj parceli, odnosno na katastarskoj parceli koja ispunjava uslove za građevinsku parcelu.

3. Kroz predmetnu parcelu planskim dokumentom je predviđena saobraćajnica koja po svom rangu predstavlja GLAVNU GRADSKU MAGISTRALU, sa širinom profila 13m. Potrebno je izdvojiti površinu za saobraćajnicu i površinu za građevinsku parcelu.
4. U Glavnoj Svesci Idejnog rješenja površina za građevinsku parcelu je data kao $P=1 \text{ ha } 18\text{a } 91 \text{ m}^2$, a to je površina koja je po Planu definisana za Mješovitu namjenu. Ni ova površina ne može predstavljati zasebnu građ.parcelu, već je potrebno od ove mješovite namjene izdvojiti manju građ.parcelu (optimalno 10-15 ari), sa pristupom javnoj saobraćajnoj površini, koja će biti predmet promjene namjene zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko.

Shodno čl. 8, stav 1 i 2 **Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** (*Službeni glasnik RS br. 68/2019*), propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani članom 7. ovog Pravilnika, nadležni organ će zahtjev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom, **uz navođenje svih nedostataka**, odnosno razloga za odbacivanje, ne upuštajući se u ocjenu tehničke dokumentacije u skladu sa odredbom člana 8đ Zakona.

Ukoliko podnosilac zahtjeva u roku od 10 dana od prijema ovog zaključka, a najkasnije u roku od 30 dana od njegovog objavljivanja na internet stranici opštine Sjenica, podnese usaglašen zahtjev i otkloni sve utvrđene nedostatke, nema obavezu ponovnog dostavljanja dokumentacije koja je uz zahtjev priložena kao ni ponovnog plaćanja administrativne takse i naknade.

Podnosilac zahtjeva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnijete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse, odnosno naknade.

Ako uz usaglašeni zahtjev podnosilac dostavi izmijenjen dokument u odnosu na dokument koji je već dostavio uz odbačeni zahtev, nadležni organ će postupati po tom izmijenjenom dokumentu. Ako zbog izmijenjenog dokumenta nastupi dodatni formalni nedostatak koji je razlog za odbacivanje zahtjeva, podnosilac ne može ponovo koristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahtjeva.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Opštinskom vijeću opštine Sjenica, preko ovog organa, u roku od 3 dana od dana dostavljanja.

Dostaviti: - podnosiocu zahtjeva preko punomoćnika;
- Arhivi CIS Sistema.

RUKOVODILAC ODJELJENJA
Karišik Osman, dipl.prav.