

Postupajući po zahtjevu za izdavanje lokacijskih uslova, koji je podnio Tahirović Asmir iz Raždaginje, za izgradnju stambenog objekta Pr+1, po punomoćju Suljević Džemila iz Sjenice, a na osnovu **čl. 8d Zakona o planiranju i izgradnji** (*Sl. glasnik RS*", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19 i 9/20), **čl. 3 i 8 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem** ("*Sl.gl.RS*" br. 68/19), **čl. 6 i 34 Uredbe o lokacijskim uslovima** ("*Sl.gl.RS*", br. 115/2020) i **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** ("*Sl.gl.RS*", br.113/2015), kao i **čl. 146 Zakona o opštem upravnom postupku** ("*Sl.gl.RS*",br.18/2016 i 95/2018), Odjeljenje za urbanizam i imovinsko-pravne poslove opštine Sjenica donosi

ZAKLJUČAK

ODBACUJE SE zahtjev koji je podnio Tahirović Asmir iz Raždaginje, preko svog punomoćnika Suljević Džemila, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju stambenog objekta Pr+1 (prizemlje+ jedan sprat), na k.p. 2338/2, k.o. Raždaginja, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po istom.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Asmir Tahirović obratio se ovom odjeljenju preko svog punomoćnika Džemila Suljevića iz Sjenice zahtjevom za izdavanje lokacijskih uslova u formi elektronskog dokumenta, koji je podnijet preko CIS sistema objedinjene procedure i dostavila je sljedeću dokumentaciju:

- Idejno rješenje planiranog objekta u dwg i pdf formatu;
- Geodetski snimak u dwg. i pdf.formatu;
- Dokaz o uplati administrativne takse za izdavanje lokacijskih uslova (OAT i RAT uplatnice);
- Dokaz o uplati naknade za vođenje centralne evidencije objedinjene procedure (CEOP uplatnica);
- Punomoćje za podnošenje zahtjeva.

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je pristupio provjeri ispunjenosti formalnih uslova za dalje postupanje po zahtjevu, propisanih **čl. 7 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem** ("*Sl.gl.RS*" br.68/2019) i utvrdio sljedeće nedostatke:

1. Nije formirana građevinska parcela za izgradnju. Katastarska parcela 2338/2, k.o. Raždaginja, ukupne površine P=1ha 14a 42 m², ne ispunjava elemente građevinske parcele.
2. Zakonom o planiranju i izgradnji, čl. 53a, propisano je da se Lokacijski uslovi izdaju na formiranoj građevinskoj parceli, odnosno na katastarskoj parceli koja ispunjava uslove za građevinsku parcelu.
3. Predmetna kata.parcela, koja se u listu nepokretnosti broj 122, k.o. Raždaginja vodi kao *Poljoprivredno zemljište*, treba promijeniti namjenu iz poljoprivrednog u građevinsko prije izdavanja građevinske dozvole. Ukoliko se ne formira građevinska parcela od min 3 ara (a optimalno 20 ari), promjena namjene obuhvatila bi cijelu katastarsku parcelu. Predmetna K.P. ima preveliku površinu, pa je potrebno izdvojiti površinu za građ.parcelu, koja će cijela biti predmet promjene namjene.
4. Formirati GRAĐEVINSKU PARCELU Projektom Parcelacije, sa adekvatnim pristupom javnoj saobraćajnoj površini od min 5m, izvršiti cijepanje iste u katastarskom operatu i uknjižiti je na podnosioca zahtjeva, odn.na lice na čije će ime glasiti građevinska dozvola.

Shodno čl. 8, stav 1 i 2 **Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** (*Službeni glasnik RS br. 68/2019*), propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani članom 7. ovog Pravilnika, nadležni organ će zahtjev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom, **uz navođenje svih nedostataka**, odnosno razloga za odbacivanje, ne upuštajući se u ocjenu tehničke dokumentacije u skladu sa odredbom člana 8đ Zakona.

Ukoliko podnosilac zahtjeva u roku od 10 dana od prijema ovog zaključka, a najkasnije u roku od 30 dana od njegovog objavljivanja na internet stranici opštine Sjenica, podnese usaglašen zahtjev i otkloni sve utvrđene nedostatke, nema obavezu ponovnog dostavljanja dokumentacije koja je uz zahtjev priložena kao ni ponovnog plaćanja administrativne takse i naknade.

Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnijete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse, odnosno naknade.

Ako uz usaglašeni zahtjev podnosilac dostavi izmijenjen dokument u odnosu na dokument koji je već dostavio uz odbačeni zahtev, nadležni organ će postupati po tom izmijenjenom dokumentu. Ako zbog izmijenjenog dokumenta nastupi dodatni formalni nedostatak koji je razlog za odbacivanje zahtjeva, podnosilac ne može ponovo koristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahtjeva.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Opštinskom vijeću opštine Sjenica, preko ovog organa, u roku od 3 dana od dana dostavljanja.

Dostaviti: - podnosiocu zahtjeva preko punomoćnika;
- Arhivi CIS Sistema.

RUKOVODILAC ODJELJENJA
Karišik Osman, dipl.prav.