



REPUBLIKA SRBIJA  
OPŠTINA SJENICA  
ODJELJENJE ZA URBANIZAM,  
IMOVINSKO-PRAVNEPOSLOVE I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE  
Predmet br. ROP-SJE-10627-LOC-1/2023  
Zavodni br.07-353-77/2023  
DATUM: 24.04.2023.g

Postupajući pz ahtjevu Tarić Mušana iz Sjenice za izdavanje lokacijskih uslova, za izgradnju stambenog objektana k.p. 2245/60, k.o. Sjenica, koju po punomoćju zastupa Mujagić Haris iz Sjenice, a na osnovu **čl. 8đ Zakona o planiranju i izgradnji** (*Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odlukaUS, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21*), **čl. 3 i 8 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem** (*"Sl.gl.RS" br: 68/19*), **čl. 146 Zakona o opštem upravnom postupku** (*"Sl.gl.RS", br.18/2016 i 95/2018*), **čl. 6 Uredbe o lokacijskim uslovima** (*"Sl.gl.RS",br.115/2020* ) i **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** (*"Sl.gl.RS",br.113/2015*), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica donosi

## ZAKLJUČAK

**ODBACUJE SE** zahtjev koji je podnio Tarić Mušan iz Sjenice, preko svog punomoćnika za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju stambenog objekta, spratnosti Pr (prizemlje), na K.P. 2245/60, jer nisu ispunjeni uslovi za dalje postupanje po istom, odnosno Idejno rješenje nije usklađeno sa planskim dokumentom.

## OBRAZLOŽENJE

Investitor Tarić Mušan obratio se ovom odjeljenju preko svog punomoćnika Mujagić Harisa zahtjevom za izdavanje lokacijskih uslova u formi elektronskog dokumenta, koji je podniet preko CIS sistema objedinjene procedure I dostavio je sljedeću dokumentaciju:

- Idejno rješenje planiranog objekta u .pdfi .dwg formatu;
  - Geodetski snimak u .pdf i .dwg formatu;
  - Dokaz o uplati administrativne takse za izdavanje lokacijskih uslova (OAT i RAT uplatnice);
  - Dokaz o uplatinaknade za vođenjecentralne evidencije objedinjene procedure (CEOP uplatnica);
  - punomoćje za podnošenje zahtjeva (Ovlašćenje);
- Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je pristupio provjeri ispunjenosti formalnih uslova za dalje postupanje po zahtjevu, propisanih **čl. 7 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** (*"Sl.gl.RS" br.68/2019*) i utvrdio da zahtjev nema nedostatke formalne prirode, odn.da sve što je Zakonom propisano, dostavljeno je uz zahtjev.

**Nadležni organ, dužan je da zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaci zaključkom, ukoliko isti nije usklađen sa planskim dokumentom.**

NEDOSTACI U IDEJNOM REŠENJU I USKLAĐENOST SA PLANSKIM DOKUMENTOM:

1. **Katastarska parcela 2245/60, za koju je podniet zahtjev NE PREDSTAVLJA građevinsku parcelu.**
2. Planom Detaljne Regulacije za blok 1.6 GUP-a, koji je usvojen na sjednici SO-e Sjenice 16. 12. 2010., br. odl. 06-18/2010-12-1, ("Opšt. službeni glasnik Sjenice", br. 10/2010), predviđena je saobraćajna mreža, kao i način formiranja građevinskih parcela za izgradnju.
3. Planskim dokumentom - Treće izmjene i Dopune PGR-e Sjenice, ovaj PDR za blok 1.6 je implementiran i mješovitu namjenu sadašnjeg BLOKA 1.19, dok je način formiranja građevinskih parcela zadržan, odnosno obaveze formiranja građevinskih parcela koje se sastoje od više katastraskih, važe za sve parcele unutar ovog urb.bloka. Unutar Urbanističke zone 1.19, Trećih izmjena PGR-e Sjenice, PDR-om za tadašnji blok 1.6 po GUP-u, **katastarske parcele K.P. 2245/60 i 2245/3 ČINE GRAĐEVINSKU PARCELU, označenu kao GP 1/2.**
4. U bloku 2 ovog PDR-a ova veća građevinska parcela, definisana analitičkim tačkama 108-119, kao i ostale parcele u bloku veće od 20 ari, opredijeljene su za stanovanje sa poslovanjem, kao i za proizvodne objekte koji ne ugrožavaju životnu sredinu i funkciju stanovanja. GP 1/2 opredijeljena je za izgradnju objekata za kolektivno stanovanje, izričito je navedeno da je zabranjena izgradnja prizemnih objekata, kao i izgradnja suterena ili podruma, zbog veoma visokog nivoa podzemnih voda. Iz svega navedenog se zahtjevu koji je podniet za izgradnju individualnog stambenog objekta čija BRGP iznosi 28 m<sup>2</sup>, ne može udovoljiti, obzirom da isti nije usklađen sa ovim Planskim dokumentom.

Na osnovu naprijed navedenog, a shodno čl. 6, stav 4, 5, **Uredbe o lokacijskim uslovima** ("Sl.gl.RS" br.115/2020), kao i na osnovu čl. 10, stav 4 **Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** („Službeni glasnik RS“, br. 68/19), konstatuje se da **NISU ISPUNJENI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKTA u skladu sa podnietim zahtjevom**, jer idejno rješenje nije usklađeno sa planskim dokumentom, Planom Detaljne Regulacije za BLOK 1.6.

Shodno čl. 8, stav 2 **Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** (Službeni glasnik RS br. 68/2019), propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani članom 7. ovog pravilnika, kao i kada Idejno rješenje ne sadrži podatke potrebne za izdavanje Lokacijskih uslova, nadležni organ će zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom, **uz navođenje svih nedostataka**, odnosno razloga za odbacivanje, ne upuštajući se u ocjenu tehničke dokumentacije u skladu sa odredbom člana 8đ Zakona.

Ukoliko podnosilac zahtjeva u roku od 30 dana od objavljivanja zaključka o odbacivanju zahtjeva na internet stranici nadležnog organa, podnese kroz CIS sistem usaglašen zahtjev i otkloni sve utvrđene nedostatke, nema obavezu ponovnog dostavljanja dokumentacije koja je uz zahtev priložena kao ni ponovnog plaćanja administrativne takse i naknade.

Podnosilac zahtjeva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahtjeva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtjev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse, odnosno naknade.

Ako uz usaglašeni zahtjev podnosilac dostavi izmijenjen dokument u odnosu na dokument koji je već dostavio uz odbačeni zahtjev, nadležni organ će postupati po tom izmijenjenom dokumentu.

Ako zbog izmjenjenog dokumenta nastupi dodatni formalni nedostatak koji je razlog za odbacivanje zahtjeva, podnosilac **ne može** ponovo koristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahtjeva.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Opštinskom vijeću opštine Sjenica, preko ovog organa, a kroz CIS sistem objedinjene procedure, u roku od 3 dana od dana dostavljanja, taksirano sa 250 din administrativne takse.

Dostaviti: - podnosiocu zahtjeva preko punomoćnika;  
- Arhivi CIS Sistema

Obradivač:  
Avdić Adelina, dipl.inž.arh

RUKOVODILAC ODJELJENJA  
Karišik Osman, dipl.prav.