



REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA
ODJELJENJE ZA URBANIZAM,
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Predmet br. ROP-SJE-15792-LOC-1/2022
Zavodni br.07-353-99/2022
DATUM: 31.05.2020.g

Postupajući po zahtjevu za izdavanje lokacijskih uslova, AD „Ukras“-a iz Novog Pazara-dir.Adnan Selek, za izgradnju poslovno-proizvodno skladišnog objekta Pr+1, kojeg po punomoćju zastupa Maljevac Ilijaz iz Novog Pazara, a na osnovu **čl. 8d Zakona o planiranju i izgradnji** (*Sl. glasnik RS*, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21), **čl. 3 i 8 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem** (*“Sl.gl.RS” br. 68/19*), **čl. 146 Zakona o opštem upravnom postupku** (*“Sl.gl.RS”,br.18/2016 i 95/2018*), **Uredbe o lokacijskim uslovima** (*“Sl.gl.RS”, br. 113/2015, 114/15 i 117/2017*) i **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** (*“Sl.gl.RS”, br.113/2015*), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove I zaštitu životne sredine, opštine Sjenica donosi

ZAKLJUČAK

ODBACUJE SE zahtjev koji je podnijelo Akcionarsko društvo “UKRAS”, visokogradnja, mermer i granit - Novi Pazar, preko svog punomoćnika Maljevac Ilijaza, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju poslovno-proizvodnog skladišnog objekta Pr+1 (prizemlje+jedan sprat), na k.p. 311, k.o. Vapa, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po istom.

OBRAZLOŽENJE

Investitor AD “UKRAS”, mermer i granit iz Novog Pazara obratio se ovom odjeljenju preko svog punomoćnika Maljevac Ilijaza zahtjevom za izdavanje lokacijskih uslova u formi elektronskog dokumenta, koji je podnjet preko CIS sistema objedinjene procedure i dostavio je sljedeću dokumentaciju:

- Idejno rješenje planiranog objekta u .pdf formatu;
- Geodetski snimak u .dwg formatu;
- Dokaz o uplati administrativne takse za izdavanje lokacijskih uslova (OAT i RAT uplatnice);
- Dokaz o uplati naknade za vođenje centralne evidencije objedinjene procedure (CEOP uplatnica);
- punomoćje za podnošenje zahtjeva (Ovlašćenje);
- Informaciju o lokaciji koju je izdalo ovo Odjeljenje, pod br. 07-353-82/2022. Od 10.05.2022.g

• Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je pristupio provjeri ispunjenosti formalnih uslova za dalje postupanje po zahtjevu, propisanih **čl. 7 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem** (*“Sl.gl.RS” br.68/2019*) i utvrdio sljedeće **formalne** nedostatke:

1. Idejno rješenje podnijeto je SAMO u .pdf formatu. Grafička dokumentacija se predaje u identičnoj sardžini i u .dwg (.dwf .dwx) formatu, formi koja je propisana Uputstvom za formate elektronskih dokumenata i njihovo dostavljanje u CEOP-u;

2. Ovim UPUTSTVOM propisano je da se grafički dio tehničke dokumentacije dostavlja u .dwg ili .dwf (.dwx) formatu, koji su elektronski potpisani **ILI** u .dwg (.dwf .dwx) koji nisu el.potpisani, uz obavezno dostavljanje i dokumenta istog sadržaja u .pdf formatu koji je elektronski potpisan.

3. Uz idejno rješenje nije priložen geodetski snimak postojećeg stanja na katastarskoj podlozi, u .pdf formatu, na kojem je naznačen datum izrade i pečat od strane ovlašćenog lica upisanog u odgovarajući registar u skladu sa zakonom, kako je predviđeno čl.6. st.3 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Službeni glasnik RS" br. 68/2019);

4. U idejnom rješenju u okviru tabele date u Glavnoj svesci na nekoliko mjesta je navedena pogrešna kat.opština tako da umjesto K.O. Sjenica, treba da stoji K.O. Vapa.

5. Površina kat.parcele u tabeli Glavne sveske navedena je 26183,70 m², dok je stvarna površina parcele prema podacima katastra nepokretnosti P=26357 m².

• Nakon provjere ispunjenosti formalnih uslova za podnošenje zahtjeva ovo Odjeljenje je pristupilo provjeri usklađenosti sa planskim dokumentom pa je utvrđeno sljedeće:

- Priloženo Idejno rešenje, urađeno 01.04.2018.god. od strane " AD UKRAS viskokogradnja, mermer i granit" iz Novog Pazara, odgovorno lice projektanta i glavni projektant Maljevac Ilijaz ,dipl.inž.arh. licenca Inženjerske komore Srbije br. 300 9774 04 sadrži sledeće nedostatke:

1. Nije formirana građevinska parcela za izgradnju. Katastarska parcela 311, k.o. Vapa, ukupne površine P=2ha 63a 57 m², ne ispunjava elemente građevinske parcele.
2. Zakonom o planiranju i izgradnji, čl. 53a, propisano je da se Lokacijski uslovi izdaju na formiranoj građevinskoj parceli, odnosno na katastarskoj parceli koja ispunjava uslove za građevinsku parcelu. Predmetna kata.parcela, koja se u listu nepokretnosti broj 210, k.o. Vapa, vodi kao *Poljoprivredno zemljište- pašnjak 6.klase*, treba promijeniti namjenu iz poljoprivrednog u građevinsko prije izdavanja građevinske dozvole. Ukoliko se ne formira građevinska parcela, promjena namjene obuhvatila bi cijelu kat.parcelu.
3. Prema PPO Sjenica, min površina parcele za izgradnju poslovnog objekta iznosi 8 ari, dok je optimalna površina parcele P=20a.
4. Informacijom o lokaciji koje izdalo ovo Odjeljenje pod.br.07-353-82/2022. Od 10.05.2022. niste bili upućeni na parcelisanje i gradnju, obzirom da se Vaš zahtjev odnosio isključivo na mogućnosti geo istraživanja i eksploatacije građevinskog kamena. Stoga je potrebno parcelaciju građevinske parcele sprovesti u skladu sa čl.65 Zakona o planiranju i izgradnji, kao i na osnovu **Pravilniku o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja** (Sl.gl.RS“, br.32/19); Formirana građevinska parcela predstavlja osnov za podnošenje zahtjeva za Lokacijske uslove i Građevinske dozvole.

Na osnovu naprijed navedenog, a shodno čl. 6, stav 3, 4, 5, **Uredbe o lokacijskim uslovima** ("Sl.gl.RS"br.115/2020), kao i na osnovu čl. 10, stav 4 **Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** („Službeni glasnik RS“, br. 68/19), konstatuje se da **NISU ISPUNJENI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKTA u skladu sa podnijetim zahtjevom**, jer idejno rješenje nije usklađeno sa planskim dokumentom i pravilima parcelacije i regulacije.

Shodno čl. 8, stav 1 i 2 **Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** (Službeni glasnik RS br. 68/2019), propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani članom 7. ovog pravilnika, kao i kada Idejno rješenje ne sadrži podatke potrebne za

izdavanje Lokacijskih uslova, nadležni organ će zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom, **uz navođenje svih nedostataka**, odnosno razloga za odbacivanje, ne upuštajući se u ocjenu tehničke dokumentacije u skladu sa odredbom člana 8đ Zakona.

Ukoliko podnosilac zahtjeva u roku od 30 dana od objavljivanja zaključka o odbacivanju zahtjeva za izdavanje lokacijskih uslova, kroz CIS sistem podnese usaglašen zahtjev i otkloni sve utvrđene nedostatke, nema obavezu ponovnog dostavljanja dokumentacije koja je uz zahtev priložena kao ni ponovnog plaćanja administrativne takse i naknade.

Podnosilac zahtjeva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse, odnosno naknade.

Ako uz usaglašeni zahtjev podnosilac dostavi izmijenjen document u odnosu na document koji je već dostavio uz odbačeni zahtjev, nadležni organ će postupati po tom izmijenjenom dokumentu.

Ako zbog izmijenjenog dokumenta nastupi dodatni formalin nedostatak koji je razlog za odbacivanje zahtjeva, podnosilac ne može ponovo koristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahtjeva.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Opštinskom vijeću opštine Sjenica, preko ovog organa, u roku od 3 dana od dana dostavljanja.

Dostaviti: - podnosiocu zahtjeva preko punomoćnika;
- Arhivi CIS Sistema.

OBRADILA:
Avdić Adelina, dipl.inž.arh.

RUKOVODILAC ODJELJENJA
Karišik Osman, dipl.prav.