



REPUBLIKA SRBIJA  
OPŠTINA SJENICA  
ODJELJENJE ZA URBANIZAM,  
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE  
Predmet br. ROP-SJE-4313-LOC-1/2023  
Zavodni br.07-353-31/2023  
DATUM: 23.02.2023.g.

Postupajući po zahtjevu koji je podnio Zekić Ajnur iz Sjenice za izdavanje lokacijskih uslova, za izgradnju ekonomskih objekata na k.p. 1018/1 i 1018/2, k.o. Krstac, kojeg po punomoćju zastupa Mujagić Haris iz Sjenice, a na osnovu **čl. 8đ Zakona o planiranju i izgradnji** (*Sl. glasnik RS*, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21), **čl. 3 i 8 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem** (*“Sl.gl.RS” br. 68/19*), **čl. 146 Zakona o opštem upravnom postupku** (*“Sl.gl.RS”, br.18/2016 i 95/2018*), **Uredbe o lokacijskim uslovima** (*“Sl.gl.RS”, br. 113/2015, 114/15 i 117/2017*) i **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** (*“Sl.gl.RS”, br.113/2015*), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove I zaštitu životne sredine, opštine Sjenica donosi

## ZAKLJUČAK

**ODBACUJE SE** zahtjev **Zekić Ajnura** iz Sjenice, preko svog punomoćnika Harisa Mujagića, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju ekonomskih objekata, spratnosti Pr (prizemlje), na K.P. 1018/1 i 1018/2, K.O. Krstac, zbog nedostataka u Idejnom rješenju.

## OBRAZLOŽENJE

Investitor **Zekić Ajnur** obratio se ovom odjeljenju preko svog punomoćnika Harisa Mujagića iz Sjenice zahtjevom za izdavanje lokacijskih uslova u formi elektronskog dokumenta, koji je podnijet preko CIS sistema objedinjene procedure i dostavio je sljedeću dokumentaciju:

- Idejno rješenje planiranog objekta u dwg i pdf formatu;
- Geodetski snimak u dwg. i pdf.formatu;
- Dokaz o uplati administrativne takse za izdavanje lokacijskih uslova (OAT i RAT uplatnice);
- Dokaz o uplati naknade za vođenje centralne evidencije objedinjene procedure (CEOP uplatnica);
- punomoćje za podnošenje zahtjeva.

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je pristupio provjeri ispunjenosti formalnih uslova za dalje postupanje po zahtjevu, propisanih **čl. 7 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem** (*“Sl.gl.RS” br.68/2019*) i utvrdio sljedeće nedostatke:

1. Nije formirana građevinska parcela za izgradnju. Katastarske parcele 1018/1 I 1018/2, k.o. Krstac, ukupne površine  $P=22055 \text{ m}^2$ , ne ispunjavaju elemente građevinske parcele.
2. Zakonom o planiranju i izgradnji, čl. 53a, propisano je da se Lokacijski uslovi izdaju na formiranoj građevinskoj parceli, odnosno na katastarskoj parceli koja ispunjava uslove za građevinsku parcelu.
3. Novoplanirani objekti se, prema Idejnom rješenju postavljaju kao poljoprivredni kompleks, što upućuje investitora na formiranje građ. parcele, odnosno na izradu Urbanističkog Projekta.
4. Prostornim Planom Opštine Sjenica u III zoni zaštite prirodnih vrijednosti, kojoj pripadaju predmetne parcele, za objekte turističke namjene, kao I za ekonomsko-poljoprivredne komplekse - propisana je izrada urbanističkog plana (str. 43 u dijelu **1.2.1. Zaštita i održivo korišćenje poljoprivrednog zemljišta.**, tačke 1) I 2).
5. Takođe, na str. 137. PPO-a Sjenice, koji definiše zonu III stepena zaštite, kao zonu kontrolisane gradnje, propisano je da se izgradnja turističkih, sportsko-rekreativnih, stambenih, **poljoprivrednih** i drugih objekata u funkciji razvoja kulturološkog, ekološkog i ruralnog turizma i obnove postojećih naselja **rade na osnovu odgovarajućeg urbanističkog plana. Za veće poljoprivredne komplekse u funkciji poljoprivredne proizvodnje i razvoja MSP, čak i izrada PDR-e. (Plana Detaljne Regulacije).**

Članom 8. stav 2 *Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem* ("Službeni glasnik RS", br. 68/2019), propisano je da će nadležni organ zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom kada idejno rešenje ne sadrži podatke potrebne za izdavanje i, uz navođenje svih nedostataka, odnosno razloga za odbacivanje, ne upuštajući se u ocjenu tehničke dokumentacije u skladu sa odredbom člana 8đ Zakona.

Ukoliko podnosilac zahtjeva u roku od 10 dana od prijema ovog zaključka, a najkasnije u roku od 30 dana od njegovog objavljivanja na internet stranici opštine Sjenica, podnese usaglašen izahtjev i otkloni sve utvrđene nedostatke, nema obavezu ponovnog dostavljanja dokumentacije koja je uz zahtev priložena kao ni ponovnog plaćanja administrativne takse i naknade.

Podnosilac zahtjeva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen I ponovnog plaćanja administrativne takse, odnosno naknade.

Ako uz usaglašeni zahtjev podnosilac dostavi izmijenjen document u odnosu na document koji je već dostavio uz odbačeni zahtjev, nadležni organ će postupati po tom izmijenjenom dokumentu. Ako zbog izmenjenog dokumenta nastupi dodatni formalin nedostatak koji je razlog za odbacivanje zahtjeva, podnosilac ne može ponovo koristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahtjeva.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Opštinskom vijeću opštine Sjenica, preko ovog organa, u roku od 3 dana od dana dostavljanja.

Dostaviti: - podnosiocu zahtjeva preko punomoćnika;  
- Arhivi CIS Sistema

RUKOVODILAC ODJELJENJA:  
Karišik Osman, dipl.pravnik