



REPUBLIKA SRBIJA  
OPŠTINA SJENICA  
ODJELJENJE ZA URBANIZAM,  
IMOVINSKO-PRAVNEPOSLOVE I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE  
Predmet br. ROP-SJE-13459-LOC-1/2023  
Zavodni br.07-353-91/2023  
DATUM: 22.05.2023.g

Postupajući po zahtjevu za izdavanje lokacijskih uslova, koji je podnio investitor ODS Distribucija Čačak, za izgradnju nedostajuće nn mreže za napajanje novoplaniranog objekta finansijera Talović Jasmina na k.p. 4377, k.o. Sjenica, kojeg po punomoćju zastupa Enes Eminović iz Sjenice, a na osnovu **čl. 8đ Zakona o planiranju i izgradnji** (*Sl. glasnik RS*, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21), **čl. 3 i 8 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem** (*“Sl.gl.RS” br. 68/19*), **čl. 146 Zakona o opštem upravnom postupku** (*“Sl.gl.RS”, br.18/2016 i 95/2018*), **čl. 6 Uredbe o lokacijskim uslovima** (*“Sl.gl.RS”, br.115/2020*) i **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** (*“Sl.gl.RS”, br.113/2015*), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica donosi

## ZAKLJUČAK

**ODBACUJE SE** zahtjev investitora ODS Distribucije Čačak, koji je podnio Talović Jasmin iz Sjenice, preko svog punomoćnika za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju nedostajuće nn mreže za napajanje novoplaniranog stambeno-poslovnog objekta na k.p. 4377, k.o. Sjenica, jer nisu ispunjeni uslovi za dalje postupanje po istom, zbog nedostataka u idejnom rješenju.

## OBRAZLOŽENJE

Talović Jasmin za Investitora EPS Distribuciju Beograd-ogranak Čačak, obratio se ovom odjeljenju preko svog punomoćnika EMY ELEKTRO – pr Enesa Eminovića, zahtjevom za izdavanje lokacijskih uslova u formi elektronskog dokumenta, koji je podnijet preko CIS sistema objedinjene procedure i dostavio je sljedeću dokumentaciju:

- Idejno rješenje planiranog objekta u .pdf i .dwg formatu;
  - Geodetski snimak u .pdf i .dwg formatu;
  - Dokaz o uplati administrativne takse za izdavanje lokacijskih uslova (OAT i RAT uplatnice);
  - Dokaz o uplatinaknade za vođenjecentralne evidencije objedinjene procedure (CEOP uplatnica);
  - punomoćje za podnošenje zahtjeva (Ovlašćenje);
- Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je pristupio provjeri ispunjenosti formalnih uslova za dalje postupanje po zahtjevu, propisanih **čl. 7 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** (*“Sl.gl.RS” br.68/2019*) i utvrdio da zahtjev nema nedostatke formalne prirode, odn.da sve što je Zakonom propisano, dostavljeno je uz zahtjev.

**Nadležni organ, dužan je da zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaci zaključkom, ukoliko isti nije usklađen sa planskim dokumentom ili separatom.**

NEDOSTACI U IDEJNOM REŠENJU I USKLAĐENOST SA PLANSKIM DOKUMENTOM:

1. **Izdatim uslovima EPS distribucije Beograd- ogranak Čačak br. 8E.7.0.0-D.09.31- 26691 od 24.05.2021.god.** za potrebe napajanja električnom energijom stambeno-poslovnog objekta u Sjenici na K.P. 4377, neophodna je izgradnja jednog novog kablovskog voda 1kV od postojeće TS „PIJACA 1“ do KPK na fasadi objekta čija se izgradnja planira na k.p. 4377. U datim uslovima stoji da, u momentu izdavanja uslova ne postoji izgrađena elektroenergetska infrastruktura potrebnog kapaciteta na predmetnoj lokaciji, pa se investitor obavezuje da ispoštuje sljedeće uslove da bi se novoplanirani objekat mogao priključiti na nn mrežu:
2. Da bi se novoprojektovani objekat priključio na DEES neophodno je izgraditi novi kablovski vod 1kV, kablom tipske oznake i preseka PPOO-A4x150 mm<sup>2</sup>, od slobodnog izvoda niskog napona N2 do KPK koji treba postaviti u planiranom objektu. Mesto vezivanja- poseban izvod niskog napona u TS 10/0,4kV/kV “Pijaca 1” (2118).
3. Da bi se omogućilo priključenje objekta na distributivni sistem električne energije potrebno je zaključivanje ugovora sa imaoцем javnog ovlašćenja - “EPS Distribucija” d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Čačak, o izgradnji nedostajuće infrastrukture, što je predhodni uslov za izdavanje građevinske dozvole.
4. **Predloženim Idejnim rješenjem nisu ispoštovani ovi uslovi.** Predviđeno je napajanje objekta jednim dijelom podzemnim kablom tipa PPOO-A4x150 mm<sup>2</sup>, a jednim dijelom nadzemno - izmeštanjem dijela niskonaponske 0,4 kV mreže. Uvidom u ovo Idejno rješenje uočeno je da se izmiještanjem dijela niskonaponske mreže, iz stuba br.1 do stuba br. 4, mreža izvodi PREKO IZGRADENOG OBJEKTA, što je protivno i uslovima EPS Distribucije i Planskim dokumentom.
5. **Obzirom da ni sam investitor nije potpisao Projektni zadatak za izradu ove tehničke dokumentacije,** (sa ovakvim izmeštanjem trase nn mreže), te da ista nije priložena uz zahtjev, nadležni organ ovakav zahtjev odbacuje.

Na osnovu naprijed navedenog, a shodno čl. 6, stav 4, 5, ***Uredbe o lokacijskim uslovima (“Sl.gl.RS”br.115/2020)***, kao i na osnovu čl. 10, stav 4 ***Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, br. 68/19)***, konstatuje se da **NISU ISPUNJENI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKTA u skladu sa podnijetim zahtjevom**, jer idejno rješenje nije usklađeno sa planskim dokumentom, kao ni uslovima nadležnih imaoća javnih ovlašćenja.

Shodno čl. 8, stav 2 ***Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (Službeni glasnik RS br. 68/2019)***, propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani članom 7. ovog pravilnika, kao i kada Idejno rješenje ne sadrži podatke potrebne za izdavanje Lokacijskih uslova, nadležni organ će zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom, **uz navođenje svih nedostataka**, odnosno razloga za odbacivanje, ne upuštajući se u ocjenu tehničke dokumentacije u skladu sa odredbom člana 8đ Zakona.

Ukoliko podnosilac zahtjeva u roku od 30 dana od objavljivanja zaključka o odbacivanju zahtjeva na internet stranici nadležnog organa, podnese kroz CIS sistem usaglašen zahtjev i otkloni sve utvrđene nedostatke, nema obavezu ponovnog dostavljanja dokumentacije koja je uz zahtev priložena kao ni ponovnog plaćanja administrativne takse i naknade.

Podnosilac zahtjeva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahtjeva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtjev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse, odnosno naknade.

Ako uz usaglašeni zahtjev podnosilac dostavi izmijenjen dokument u odnosu na dokument koji je već dostavio uz odbačeni zahtjev, nadležni organ će postupati po tom izmijenjenom dokumentu.

Ako zbog izmjenjenog dokumenta nastupi dodatni formalni nedostatak koji je razlog za odbacivanje zahtjeva, podnosilac **ne može** ponovo koristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahtjeva.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog zaključkamože se izjaviti prigovor Opštinskom vijeću opštine Sjenica, preko ovog organa, a kroz CIS sistem objedinjene procedure, u roku od 3 dana od dana dostavljanja, taksirano sa 250 din administrativne takse.

Dostaviti: - podnosiocu zahtjeva preko punomoćnika;  
- Arhivi CIS Sistema

Obradivač:

Avdić Adelina, dipl.inž.arh

RUKOVODILAC ODJELJENJA:

Karišik Osman, dipl.prav.