



REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENICA
ODJELJENJE ZA URBANIZAM,
IMOVINSKO-PRAVNEPOSLOVE I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
Predmet br. ROP-SJE-30079-LOC-1/2023
Zavodni br.07-353-184/2023
DATUM: 22.09.2023.g

Postupajući po zahtjevu koji je podnio Halilović Sabahudin iz Sjenice za izdavanje lokacijskih uslova, za izgradnju poslovnog objekta na k.p. 1577/3, k.o. Sjenica, kojeg po punomoćju zastupa Mujagić Haris iz Sjenice, a na osnovu **čl. 8đ Zakona o planiranju i izgradnji** (*Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odlukaUS, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23*), **čl. 3 i 8 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem** (*"Sl.gl.RS" br. 68/19*), **čl. 146 Zakona o opštem upravnom postupku** (*"Sl.gl.RS", br.18/2016 i 95/2018*), **čl. 6 Uredbe o lokacijskim uslovima** (*"Sl.gl.RS",br.115/2020*) i **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** (*"Sl.gl.RS",br.113/2015*), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica donosi

ZAKLJUČAK

ODBACUJE SE zahtjev koji je podnio Halilović Sabahudin iz Sjenice, preko svog punomoćnika za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju poslovnog objekta - trgovine, spratnosti Pr (prizemlje), na K.P. 1577/3, jer nisu ispunjeni uslovi za dalje postupanje po istom, odnosno Idejno rješenje nije usklađeno sa planskim dokumentom.

OBRAZLOŽENJE

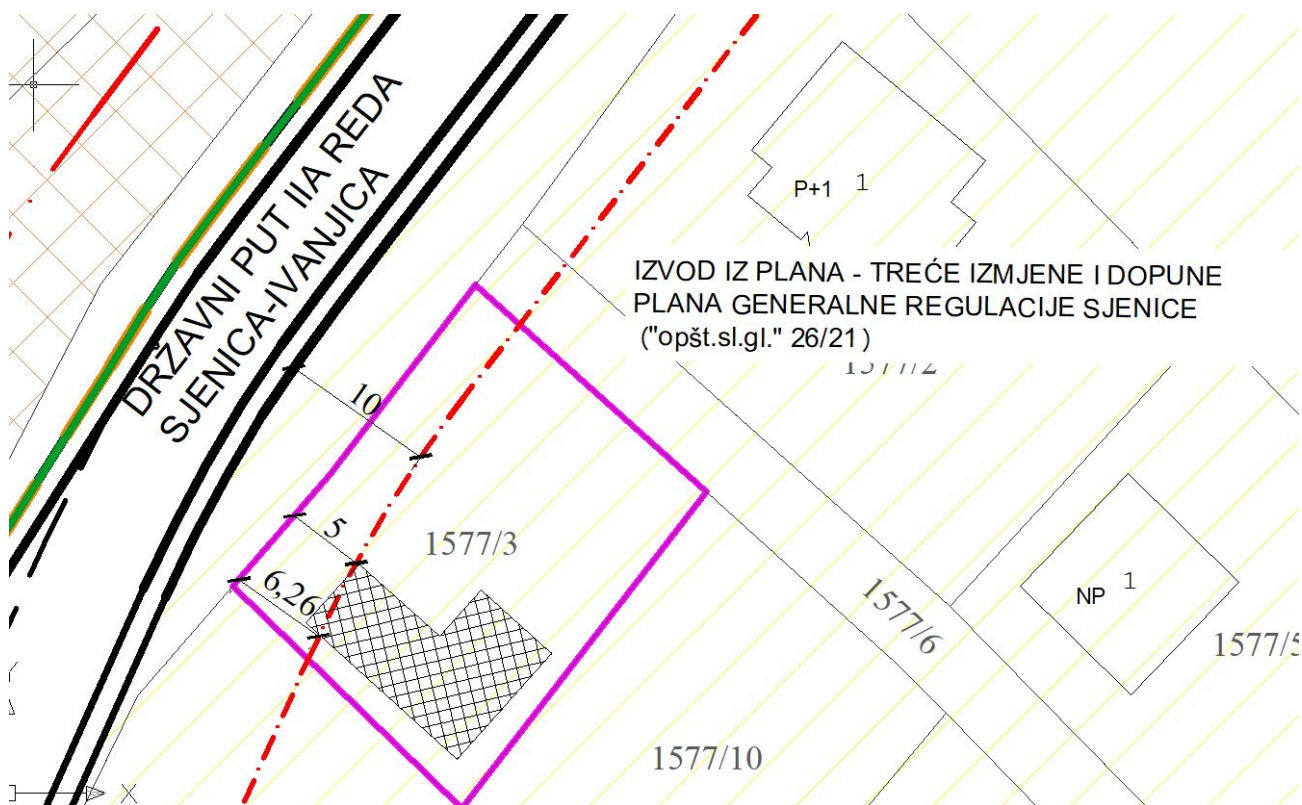
Investitor Halilović Sabahudin obratio se ovom odjeljenju preko svog punomoćnika Mujagić Harisa zahtjevom za izdavanje lokacijskih uslova u formi elektronskog dokumenta, koji je podnijet preko CIS sistema objedinjene procedure i dostavio je sljedeću dokumentaciju:

- Idejno rješenje planiranog objekta u .pdf i .dwg formatu;
- Geodetski snimak u .pdf i .dwg formatu;
- Dokaz o uplati administrativne takse za izdavanje lokacijskih uslova (OAT i RAT uplatnice);
- Dokaz o uplatinaknade za vođenjecentralneeevidencijeobjedinjene procedure (CEOP uplatnica);
- punomoćje za podnošenjehahtjeva (Ovlašćenje);
- Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je pristupio provjeri ispunjenosti formalnih uslova za dalje postupanje po zahtjevu, propisanih **čl. 7 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** (*"Sl.gl.RS" br.68/2019*) i utvrdio da zahtjev nema nedostatke formalne prirode, odn.da sve što je Zakonom propisano, dostavljeno je uz zahtjev.

Nadležni organ, dužan je da zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaci zaključkom, ukoliko isti nije usklađen sa planskim dokumentom.

NEDOSTACI U IDEJNOM REŠENJU I USKLAĐENOST SA PLANSKIM DOKUMENTOM:

1. **Predmetni objekat nije propisno lociran na građevinskoj parceli, obzorim da je jednim svojim dijelom PREŠAO zadatau građevinsku liniju.**
2. Saobraćajnica na koju se predmetna parcela direktno naslanja, predstavlja dio DRŽAVNOG PUTA II reda, za koju je po ovom planskom dokumentu, odnosno na njenom dijelu koji izlazi iz gradskog područja građevinska linija data **na 10m** od regulacione.
3. Položaj objekta koji je svojom dispozicijom prešao zadatau građevinsku liniju, dat je na grafičkom prilogu, nanesen u georeferenciranom koordinatnom sistemu, pri čemu je potrebno korigovati Idejno rješenje planiranog objekta, tj.smanjiti gabarit i površinu objekta, tako da se uklapa u građevinske linije.
4. **Grafički prilog:**



Na osnovu naprijed navedenog, a shodno čl. 6, stav 4, 5, **Uredbe o lokacijskim uslovima** ("Sl.gl.RS" br.115/2020), kao i na osnovu čl. 10, stav 4 **Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** („Službeni glasnik RS“, br. 68/19), konstatuje se da **NISU ISPUNJENI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKTA u skladu sa podnijetim zahtjevom**, jer idejno rješenje nije usklađeno sa planskim dokumentom, Planom Detaljne Regulacije za BLOK 1.6.

Shodno čl. 8, stav 2 **Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** (Službeni glasnik RS br. 68/2019), propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani članom 7. ovog pravilnika, kao i kada Idejno rješenje ne sadrži podatke potrebne za izdavanje Lokacijskih uslova, nadležni organ će zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom, **uz navođenje svih nedostataka**, odnosno razloga za odbacivanje, ne upuštajući se u ocjenu tehničke dokumentacije u skladu sa odredbom člana 8đ Zakona.

Ukoliko podnosilac zahtjeva u roku od 30 dana od objavljivanja zaključka o odbacivanju zahtjeva na internet stranici nadležnog organa, podnese kroz CIS sistem usaglašen zahtjev i otkloni sve utvrđene nedostatke, nema obavezu ponovnog dostavljanja dokumentacije koja je uz zahtev priložena kao ni ponovnog plaćanja administrativne takse i naknade.

Podnosilac zahtjeva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahtjeva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtjev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse, odnosno naknade.

Ako uz usaglašeni zahtjev podnosilac dostavi izmijenjen dokument u odnosu na dokument koji je već dostavio uz odbačeni zahtjev, nadležni organ će postupati po tom izmijenjenom dokumentu.

Ako zbog izmijenjenog dokumenta nastupi dodatni formalni nedostatak koji je razlog za odbacivanje zahtjeva, podnosilac **ne može** ponovo koristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahtjeva.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Opštinskom vijeću opštine Sjenica, preko ovog organa, a kroz CIS sistem objedinjene procedure, u roku od 3 dana od dana dostavljanja, taksirano sa 250 din administrativne takse.

Dostaviti: - podnosiocu zahtjeva preko punomoćnika;
- Arhivi CIS Sistema

Obrađivač:
Avdić Adelina, dipl.inž.arh

RUKOVODILAC ODJELJENJA
Karišik Osman, dipl.prav.