



REPUBLIKA SRBIJA  
OPŠTINA SJENICA  
ODJELJENJE ZA URBANIZAM,  
IMOVINSKO-PRAVNEPOSLOVE I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE  
Predmet br. ROP-SJE-10627-LOC-3/2023  
Zavodni br.07-353-111/2023  
DATUM: 12.07.2023.g

Postupajući po zahtjevu Tarić Mušana iz Sjenice za izdavanje lokacijskih uslova, za izgradnju višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta na k.p. 2245/60 i 2258/3, k.o. Sjenica, kojeg po punomoćju zastupa Mujagić Haris iz Sjenice, a na osnovu **čl. 8đ Zakona o planiranju i izgradnji** (*Sl. glasnik RS*, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21), **čl. 3 i 8 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem** (*“Sl.gl.RS” br. 68/19*), **čl. 146 Zakona o opštem upravnom postupku** (*“Sl.gl.RS”*, br.18/2016 i 95/2018), **čl. 6 Uredbe o lokacijskim uslovima** (*“Sl.gl.RS”,br.115/2020*) i **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** (*“Sl.gl.RS”,br.113/2015*), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica donosi

## ZAKLJUČAK

**ODBACUJE SE** zahtjev koji je podnio Tarić Mušan iz Sjenice, preko svog punomoćnika, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta, spratnosti P+2 (prizemlje i dva sprata), na K.P. 2245/60, zbog izdatog obaveštenja Imaoca javnih ovlašćenja o nedostacima Idejnog rješenja dostavljenog uz zahtjev.

## OBRAZLOŽENJE

Investitor Tarić Mušan obratio se ovom odjeljenju preko svog punomoćnika Mujagić Harisa zahtjevom za izdavanje lokacijskih uslova u formi elektronskog dokumenta, koji je podnijet preko CIS sistema objedinjene procedure I dostavio je sljedeću dokumentaciju:

- Idejno rješenje planiranog objekta u .pdf i .dwg formatu;
  - Geodetski snimak u .pdf i.dwg formatu;
  - Dokaz o uplati administrativne takse za izdavanje lokacijskih uslova (OAT i RAT uplatnice);
  - Dokaz o uplatinaknade za vođenje centralne evidencije objedinjene procedure (CEOP uplatnica);
  - punomoćje za podnošenje zahtjeva (Ovlašćenje);
- Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je pristupio provjeri ispunjenosti formalnih uslova za dalje postupanje po zahtjevu, propisanih **čl. 7 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** (*“Sl.gl.RS” br.68/2019*) i utvrdio da zahtjev nema nedostatke formalne prirode, odn.da sve što je Zakonom propisano, dostavljeno je uz zahtjev.

1. U postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem, ovo odjeljenje je utvrdilo da su ispunjeni uslovi za pristupanju izdavanja Lokacijskih uslova za izgradnju.
2. U postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem, ovo odjeljenje uputilo je zahtjeve IMAOCIMA JAVNIH OVLAŠĆENJA kroz CIS sistem Objedinjene Procedure, te su pribavljeni sljedeći uslovi:

- JKP „Vrela“ Sjenica, br. 1504/23, od 29.06.2023.god;
- Uslovi Elektrodistribuciji Srbije, ogranak Elektrodistribucija Čačak;

3. JKP „Vrela“ Sjenica, izdatim uslovima br. 1504/23 je dalo uslove za priključenja višeporodičnog objekta na komunalnu infrastrukturu i to na postojeću kanalizacionu i vodovodnu mrežu (tekstualni i grafički prilog);

4. Imalac javnih ovlašćenja, Elektrodistribucija Srbije Ogranak Elektrodistribucija Čačak, Krenov prolaz bb, izdalo je *Obavještenje o nemogućnosti izdavanja uslova za priključenje* br. 2460800-D0927-284475 od 29.06.2023.g., u kojima konstatuje da NIJE MOGUĆE IZDATI TRAŽENE USLOVE u skladu sa podnijetim zahtjevom za izgradnju višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta, spratnosti P+2 (prizemlje i dva sprata), prema dostavljenom Idejnom rješenju izrađenom od strane „HS PROJEKT“, Haris Mujagić PR, iz Sjenice, odg.projektant Mujagić Haris, dipl.inž.građ, iz sljedećih razloga:

- Zahtjev i Idejno rješenje ne sadrže sve potrebne podatke za izdavanje uslova za projektovanje i priključenje objekta na distributivni sistem el.energije.

- **Podaci potrebni za izdavanje uslova za priključenje treba da sadrže namenu i broj funkcionalnih jedinica sa potrebnim energetske kapacitetima, odnosno potrebnim snagama (razvrstano po etažama/spratovima).**

Zbog svega gore navedenog, EPS Distribucija Beograd NIJE MOGLA IZDATI OVE USLOVE.

Shodno čl. 6, stav 4, tačka 2 i 5 *Uredbe o lok.uslovima (Sl.gl.RS”br: 115/2020)*, kao i čl. 8, st. 1 i 2 *Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.gl.RS“ br. 68/2019)*, propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu propisani članom 7. ovog Pravilnika, kao i kada Idejno rješenje ne sadrži podatke potrebne za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ će zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom, **uz navođenje svih nedostataka**, odnosno razloga za odbacivanje, (taksativno navodeći svaki od nedostataka), ne upuštajući se u ocjenu tehničke dokumentacije u skladu sa odredbom člana 8đ Zakona.

Na osnovu naprijed navedenog, a shodno čl. 6, stav 4, 5, *Uredbe o lokacijskim uslovima (“Sl.gl.RS”br:115/2020)*, kao i na osnovu čl. 10, stav 4 *Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, br. 68/19)*, konstatuje se da **NISU ISPUNJENI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKTA u skladu sa podnijetim zahtjevom**, jer idejno rješenje nije uskladjeno sa planskim dokumentom, Planom Detaljne Regulacije za BLOK 1.6.

Shodno čl. 8, stav 2 *Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (Službeni glasnik RS br. 68/2019)*, propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani članom 7. ovog pravilnika, kao i kada Idejno rješenje ne sadrži podatke potrebne za izdavanje Lokacijskih uslova, nadležni organ će zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom, **uz navođenje svih nedostataka**, odnosno razloga za odbacivanje, ne upuštajući se u ocjenu tehničke dokumentacije u skladu sa odredbom člana 8đ Zakona.

Ukoliko podnosilac zahtjeva u roku od 30 dana od objavljivanja zaključka o odbacivanju zahtjeva na internet stranici nadležnog organa, podnese kroz CIS sistem usaglašen zahtjev i otkloni sve utvrđene nedostatke, nema obavezu ponovnog dostavljanja dokumentacije koja je uz zahtev priložena kao ni ponovnog plaćanja administrativne takse i naknade.

Podnosilac zahtjeva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahtjeva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtjev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse, odnosno naknade.

Ako uz usaglašeni zahtjev podnosilac dostavi izmijenjen dokument u odnosu na dokument koji je već dostavio uz odbačeni zahtjev, nadležni organ će postupati po tom izmijenjenom dokumentu.

Ako zbog izmijenjenog dokumenta nastupi dodatni formalni nedostatak koji je razlog za odbacivanje zahtjeva, podnosilac **ne može** ponovo koristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahtjeva.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Opštinskom vijeću opštine Sjenica, preko ovog organa, a kroz CIS sistem objedinjene procedure, u roku od 3 dana od dana dostavljanja, taksirano sa 250 din administrativne takse.

Dostaviti: - podnosiocu zahtjeva preko punomoćnika;  
- Arhivi CIS Sistema

Obradivač:  
Avdić Adelina, dipl.inž.arh

RUKOVODILAC ODJELJENJA  
Karišik Osman, dipl.prav.