



REPUBLIKA SRBIJA  
OPŠTINA SJENICA  
ODJELJENJE ZA URBANIZAM,  
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE  
Predmet br. ROP-SJE-12908-LOC-1/2023  
Zavodni br.07-353-88/2023  
DATUM: 12.05.2023.g

Postupajući po zahtjevu Fetahović Seade iz Sjenice za izdavanje lokacijskih uslova, za izgradnju stambenog objekta na k.p. 2139/8, k.o. Sjenica, koju po punomoćju zastupa Suljević Džemail iz Sjenice, a na osnovu **čl. 8đ Zakona o planiranju i izgradnji** (*Sl. glasnik RS*, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21), **čl. 3 i 8 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem** (*“Sl.gl.RS” br. 68/19*), **čl. 146 Zakona o opštem upravnom postupku** (*“Sl.gl.RS”, br.18/2016 i 95/2018*), **Uredbe o lokacijskim uslovima** (*“Sl.gl.RS”, br. 113/2015, 114/15 i 117/2017*) i **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** (*“Sl.gl.RS”, br.113/2015*), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove I zaštitu životne sredine, opštine Sjenica donosi

## ZAKLJUČAK

**ODBACUJE SE** zahtjev koji je podnijela Fetahović Seada iz Sjenice, preko svog punomoćnika žemaila Suljevića, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju stambenog objekta, spratnosti Pr+1 (rizemlje+jedan sprat), na K.P. 2139/8, zbog nedostataka u Idejnom rješenju.

## OBRAZLOŽENJE

Fetahović Seada obratila se ovom odjeljenju preko svog punomoćnika zahtjevom za izdavanje lokacijskih uslova u formi elektronskog dokumenta, koji je podnjet preko CIS sistema objedinjene procedure i dostavila je sljedeću dokumentaciju:

- Idejno rješenje planiranog objekta u .pdf i .dwg formatu;
- Geodetski snimak u .pdf i .dwg formatu;
- Dokaz o uplati administrativne takse za izdavanje lokacijskih uslova (OAT i RAT uplatnice);
- Dokaz o uplati naknade za vođenje centralne evidencije objedinjene procedure (CEOP uplatnica);
- punomoćje za podnošenje zahtjeva (Ovlašćenje);

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je pristupio provjeri ispunjenosti formalnih uslova za dalje postupanje po zahtjevu, propisanih **čl. 7 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem** (*“Sl.gl.RS” br.68/2019*) i utvrdio da su priložena sva potrebna dokumenta, ali da sâmo Idejno rješenje sadrži sljedeće nedostatke:

## NEDOSTACI U IDEJNOM REŠENJU I USKLAĐENOST SA PLANSKIM DOKUMENTOM:

Grafički dio dokumentacije:

- Situaciono rješenje NIJE U SKLADU sa planskim dokumentom, odnosno sa zadatom građevinskom linijom.
- **Planskim dokumentom - Treće izmjene i Dopune PGR-e Sjenice, minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od regulacione linije saobraćajnice iznosi 5m.**
- Položaj planiranog objekta, predstavljen na situacionom rješenju, dat je na 2m od pristupne saobraćajnice, tako da nije moguće izdati lokacijske uslove na osnovu predloženog Idejnog rješenja, obzirom da isti nije postavljen na građevinsku liniju datu planskim dokumentom.

Na osnovu naprijed navedenog, a shodno čl. 6, stav 3, 4, 5, *Uredbe o lokacijskim uslovima* ("Sl.gl.RS" br.115/2020), kao i na osnovu čl. 10, stav 4 *Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem* („Službeni glasnik RS“, br. 68/19), konstatuje se da **NISU ISPUNJENI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKTA u skladu sa podnijetim zahtjevom**, jer idejno rješenje nije usklađeno sa planskim dokumentom i sa zadatim pravilima građenja, odnosno zadatom građevinskom linijom.

Shodno čl. 8, stav 1 i 2 *Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem* (Službeni glasnik RS br. 68/2019), propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani članom 7. ovog pravilnika, kao i kada Idejno rješenje ne sadrži podatke potrebne za izdavanje Lokacijskih uslova, nadležni organ će zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom, **uz navođenje svih nedostataka**, odnosno razloga za odbacivanje, ne upuštajući se u ocjenu tehničke dokumentacije u skladu sa odredbom člana 8đ Zakona.

Ukoliko podnosilac zahtjeva u roku od 30 dana od objavljivanja zaključka o odbacivanju zahtjeva na internet stranici nadležnog organa, podnese kroz CIS sistem usaglašen zahtjev i otkloni sve utvrđene nedostatke, nema obavezu ponovnog dostavljanja dokumentacije koja je uz zahtev priložena kao ni ponovnog plaćanja administrativne takse i naknade.

Podnosilac zahtjeva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse, odnosno naknade.

Ako uz usaglašeni zahtjev podnosilac dostavi izmijenjen dokument u odnosu na dokument koji je već dostavio uz odbačeni zahtjev, nadležni organ će postupati po tom izmijenjenom dokumentu.

Ako zbog izmijenjenog dokumenta nastupi dodatni formalni nedostatak koji je razlog za odbacivanje zahtjeva, podnosilac ne može ponovo koristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahtjeva.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Opštinskom vijeću opštine Sjenica, preko ovog organa, a kroz CIS sistem objedinjene procedure, u roku od 3 dana od dana dostavljanja, taksirano sa 250 din administrativne takse.

Dostaviti: - podnosiocu zahtjeva preko punomoćnika;  
- arhivi cis sistema.

Obradivač:

Avdić Adelina, dipl.inž.arh

RUKOVODILAC ODJELJENJA:

Karišik Osman, dipl.prav.