

Republika Srbija  
OPŠTINA SJENICA  
Opštinska uprava opštine Sjenica  
Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove  
i zaštitu životne sredine  
ROP-SJE-30237-ISAW-1/2019  
Zavodni broj:351-118/2019-04  
Datum: 09. oktobar 2019. godine  
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine, rešavajući po zahtevu Aziza Tahirovića iz Sjenice, koji je podnet od strane punomoćnika Medžida Ragipovića, za izdavanje rešenja o izvođenju radova, na osnovu člana 145. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/210-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018 i 31/2019 I 37/2019), člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, broj 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 18/2016), donosi

## **R E Š E N J E**

### **O odobrenju izvođenju radova**

**I.IZDAJE SE** investitoru **Azizu Tahiroviću** rešenje za izvođenje radova za izgradnju niskonaponskog podzemnog kablovoda, podzemno u dužini 90m na katastarskim parcelama broj 2272/2 I 2278/3KO Sjenica u svemu prema Idejnom projektu.

**II.**Idejni projekat broj PGD 06/2019 iz prethodne tačke ovog rešenja izgrađen je od strane SZTR,„ForMell”. Gde je odgovorno lice i glavni projektant Medžid Ragipović, d.inž.el., sa licencom broj 350B32205.

**III.**Idejni projekat i obračun doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta radi izgradnje niskonaponskog podzemnog kabla na katastarskoj parceli broj 2272/2i 2278/3 KO Sjenica, sastavni su deo ovog rešenja.

**IV.**Prema navedenom projektu predračunska vrednost objekta iznosi 400 772,00rsd.

**V.** Investitor je oslobođen plaćanja doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta parcela 2278/3 I 2272/2KOSjenica na kojoj se planira izgradnja objekta niskonaponski kablovod.

**VI.** Investitor je dužan da najkasnije 8 (osam) dana pre početka izvođenja radova, ovom Odseku prijavi početak građenja objekta, sa navedenim datumom i rokom završetka građenja. Rok za završetak građenja pščinje da teče od dana podnošenja prijave ovom organu.

**VII.** Uz prijavu radova investitor podnosi dokaz o izmirenju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje prijave i naknadi za Centralnu evidenciju.

**VIII.** Po završetku izgradnje temelja izvođač radova ovom Odseku podnosi prijavu o završetku izrade temelja kroz Centralni informacijski sistem.

**IX.** Ova građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova, u roku od dve godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja i ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola ne izda upotrebna dozvola.

### *O b r a z l o ž e n j e*

Investitor **Tahirović Aziz** iz Sjenice preko punomoćnika Medžida Ragipovića kroz Centralni informacijski sistem, dana 03.10.2019. godine, podneo je Opštinskoj upravi Sjenica, zahtev za izgradnju niskonaponskog podzemnog kablovoda.

Ovo Odeljenje je utvrdilo da je uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, koji je podnet u propisanoj formi, potpisan kvalifikovanim elektronskim potpisom, dostavljena dokumentacija propisana članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji, odnosno članom 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem i to:

**1.** Idejni projekat (PGD) koji se sastoji od:

- glavne sveske, koju je izradio SZTR, „ForMel” iz Sjenice, gde je odgovorno lice i glavni projektant Medžid Ragipović, d.i.el., sa licencom broj 350B32205;

**3.** Dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i naknadi za Centralnu evidenciju;

**4.** Kopija plana i list nepokretnosti za kat. parcelu 2278/3 I 2272/2 KO Sjenica;

**5.** Lokacijske uslove ROP-SJE-24203-LOC-1/2019 broj; 04-353-182/2019 od 06.09.2019

**7.** Ugovor o kupoprodaji OPU:186/2019 od 13.06.2019. Osnovni Sud U Sjenici. Saglasnost 5.St.27/2015 od 25.07.2019.

**8.** Punomoćje za zastupanje potpisano kvalifikovanim elektronskim potpisom.

Uvidom u izvod iz lista nepokretnosti utvrđeno je da investitor ima kupoprodajni ugovor na zemljištu odnosno katastarskoj parceli broj 2272/2 I 2278/3 u KO Sjenica, a Uvidom u podneti zahtev utvrđeno je da su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje i da su podaci navedeni u Idejnom projektu u skladu sa Lokacijskim uslovima.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 145. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS“, br.

72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014), rešeno je kao u dispozitivu rešenja.

Administrativna taksa za podnošenje zahteva naplaćena je u iznosu od 5.630,00 dinara na osnovu Zakona republičkim administrativnim taksama, Tarifni broj 1 i 165 („Sl. Glasnik RS“, broj 4372003, 5172003-ispr., 61/2005, 101/2005-dr.zakon, 5/2009.....112/2015, 50/2016-usklađeni din.izn., 61/2017-usklađeni din.izn. i 113/2017), na žiro račun broj 840-742221843-57 poziv na broj 9790-035 primalac Budžet Republike Srbije.

Naknada za CEOP u iznosu od 2000,00 dinara na žiro račun Agencije za Privredne Registre broj 840-299770845-52 poziv na broj 97-6051198100.

Lokalna administrativna taksa u iznosu od 2000 dinara naplaćuje se na osnovu Odluke o izmeni odluke o izmeni o lokalnim administrativnim taksama („Službeni glasnik opštine Sjenica“, broj 06/2014), na žiro račun broj 840-742251843-73, poziv nabroj 97/19-091, primalac Budžet SO Sjenica.

**POUKA O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture-Organizaciona jedinica u Užicu, u roku od 8 dana d dana evidentiranja kroz CIS odnosno od dana objavljivanja. Žalba se podnosi kroz Centralni informacioni sistem za elektronsko postupanje u okviru objedinjene procedure. Na žalbu se plaća republička administrativna taksa u iznosu od 470,00 dinara, na žiro račun broj 840-742221843-57, primalac Budžet RS, poziv na broj 

97	90-035
----	--------

Obradila:

*Kurtović Denisa, dip.pravnik*

Rukovodilac odeljenja:

*Read Hamidović, dip.pravnik*