

Republika Srbija  
OPŠTINA SJENICA  
Opštinska uprava opštine Sjenica  
Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove  
i zaštitu životne sredine  
ROP-SJE-4994-ISAW-3/2019  
Zavodni broj:351-118/2019-04  
Datum: 09. avgust 2019. godine  
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine, rešavajući po zahtevu Preduzeća za telekomunikacije „VIP-Mobile” d.o.o iz Beograda ul.Milutina Milankovića 1ž,11070 Beograd , koji je podnet od strane punomoćnika Jelene Mihailović ispred „Kodar Energomontaže”, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 145. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/210-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018 i 31/2019 I 37/2019), člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, broj 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 18/2016), donosi

## **REŠENJE**

### **O odobrenju izvođenju radova**

**IZDAJE SE** investitoru „VIP-Mobile” d.o.o Beograd rešenje za izgradnju antenskog stuba mobilne telefonije I kabineta bazne stanice I čeličnog antenskog stuba, površine 49m<sup>2</sup> I visine 30,25m kategorije „G” klasifikacioni broj 222431-lokalni električni I telekomunikacioni vodovi na KP broj 4004 KOŠtavalj. Objekat, koji se gradi, na katastarskoj parceli 4004KOŠtavalj, u svemu prema Idejnom projektu.

**II.** Idejni projekat broj PGD 1573/2019 iz prethodne tačke ovog rešenja izgrađen je od strane Kodar Energomontaža d.o.o Beograd Gde je odgovorno lice i glavni projektant Jelena Mihailović, d.i.a., sa licencom broj 300 E662 07.

**III.** Idejni projekat i obračun doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta radi izgradnje objekta na katastarskoj parceli broj 4004 KO Štavalj, sastavni su deo ovog rešenja.

**IV.** Prema navedenom projektu predračunska vrednost objekta iznosi 6.000.000,00rsd. dinara, ukupna površina lokacije 49.00m<sup>2</sup>, visina stuba 30.25m, širina pristupnog puta 3.0m.

V. Investitor je oslobođen plaćanja doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta parcela 4004KO Štavalj nije obuhvaćena planom Generalne regulacije I Generalnim planom Sjenice I kao takav objekat ne pripada ni jednoj građevinskoj zoni.

VI. Investitor je dužan da najkasnije 8 (osam) dana pre početka izvođenja radova, ovom Odseku prijavi početak građenja objekta, sa navedenim datumom i rokom završetka građenja. Rok za završetak građenja pščinje da teče od dana podnošenja prijave ovom organu.

VII. Uz prijavu radova investitor podnosi dokaz o izmirenju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje prijave i naknadi za Centralnu evidenciju.

VIII. Po završetku izgradnje temelja izvođač radova ovom Odseku podnosi prijavu o završetku izrade temelja kroz Centralni informacioni sistem.

IX. Ova građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova, u roku od dve godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja i ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola ne izda upotrebna dozvola.

### *O b r a z l o ž e n j e*

Investitor Preduzeće za telekomunikacije „Vip mobile d.o.o “iz Beograda preko punomoćnika Jelene Mihajlović kroz Centralni informacioni sistem, dana 07.08.2019. godine, podneo je Opštinskoj upravi Sjenica, zahtev za izgradnju antenskog stuba I kabineta bazne stanice mobilne telefonije na KP 4004 k.o Štavalj.RBS lokaciji „KG3415\_02UE\_Štavalj”

Ovo Odeljenje je utvrdio da je uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, koji je podnet u propisanoj formi, potpisan kvalifikovanim elektronskim potpisom, dostavljena dokumentacija propisana članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji, odnosno članom 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem i to:

1. Idejni projekat (PGD) koji se sastoji od:

- glavne sveske, koju je izradio Kodar Energomontaža iz Beograda, gde je odgovorno lice i glavni projektant Jelena Mihailović, d.i.g., sa licencom broj 300E66207;

3. Dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i naknadi za Centralnu evidenciju;

4. Kopija plana i list nepokretnosti za kat.parcelu 4004 KO Štavalj;

5. Lokacijske uslove ROP-SJE-4994-LOC-1/2019 broj;04-353-33/2019 od 26.03.2019.

6. Rešenje saglasnost na studiju o proceni uticaja Broj:04-351-48/19 od 19.07.2019.godine.

7. Ugovor o zakupu između Milisava Živaljevića između Vip Mobile doo Beograd.

8. Punomoćje za zastupanje potpisano kvalifikovanim elektronskim potpisom.

Uvidom u izvod iz lista nepokretnosti utvrđeno je da investitor ima pravo zakupa na zemljištu odnosno katastarskoj parceli broj 4004 u KOŠtavalj, a Uvidom u

podneti zahtev utvrđeno je da su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje i da su podaci navedeni u Idejnom projektu u skladu sa Lokacijskim uslovima.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 145. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US,98/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014), rešeno je kao u dispozitivu rešenja.

Administrativna taksa za podnošenje zahteva naplaćena je u iznosu od 5.950,00 dinara na osnovu Zakona republičkim administrativnim taksama, Tarifni broj 1 i 165 („Sl. Glasnik RS“, broj 4372003, 5172003-ispr., 61/2005, 101/2005-dr.zakon, 5/2009.....112/2015, 50/2016-usklađeni din.izn., 61/2017-usklađeni din.izn. i 113/2017), na žiro račun broj 840-742221843-57 poziv na broj 9790-035 primalac Budžet Republike Srbije.

Naknada za CEOP u iznosu od 2000,00 dinara na žiro račun Agencije za Privredne Registre broj 840-299770845-52 poziv na broj 97-6051198100.

Lokalna administrativna taksa u iznosu od 2000 dinara naplaćuje se na osnovu Odluke o izmeni odluke o izmeni o lokalnim administrativnim taksama („Službeni glasnik opštine Sjenica“, broj 06/2014), na žiro račun broj 840-742251843-73, poziv nabroj 97/19-091, primalac Budžet SO Sjenica.

**POUKA O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture-Organizaciona jedinica u Užicu, u roku od 8 dana d dana evidentiranja kroz CIS odnosno od dana objavljivanja. Žalba se podnosi kroz Centralni informacioni sistem za elektronsko postupanje u okviru objedinjene procedure. Na žalbu se plaća republička administrativna taksa u iznosu od 470,00 dinara, na žiro račun broj 840-742221843-57, primalac Budžet RS, poziv na broj 

97	90-035
----	--------

Obradila:  
*Kurtović Denisa, dip.pravnik*

Rukovodilac odeljenja:  
*Read Hamidović, dip.pravnik*