

Republika Srbija  
OPŠTINA SJENICA  
Opštinska uprava opštine Sjenica  
Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove  
i zaštitu životne sredine  
ROP-SJE-4994-ISAW-5/2019  
Zavodni broj:351-176/2019-04  
Datum: 27. novembar 2019. godine  
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine, rešavajući po zahtevu Preduzeća za telekomunikacije „VIP-Mobile” d.o.o iz Beograda ul.Milutina Milankovića 1ž,11070 Beograd , koji je podnet od strane punomoćnika Jelene Mihailović ispred „Kodar Energomontaže”, za izdavanje građevinske dozvole za izmenu rešenja na osnovu člana 145. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/210-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018 i 31/2019 I 37/2019), člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, broj 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 18/2016), donosi

**REŠENJE**  
**O odobrenju izvođenju radova**  
( izmena )

**I.IZDAJE SE** investitoru „VIP-Mobile” d.o.o Beograd izmena rešenje za izgradnju antenskog stuba mobilne telefonije I kabineta bazne stanice I čeličnog antenskog stuba,površine 49m<sup>2</sup> I visine 30,25m kategorije„G“klasifikacioni broj 222431-lokalni električni I telekomunikacioni vodovi na KP broj 4004 KOŠtavalj. Objekat, koji se gradi, na katastarskoj parceli 4004KOŠtavalj, u svemu prema Idejnom projektu. Po novom projektu je predviđena promena položaja anker blokova.Anker blokovi su zarotirani u okviru temelja za 24°.Betonski plato lokacije,kvadratnih dimenzija 7x7m,je zarotiran za 6° oko centra temelja,tako da su temena promenila poziciju.

**II.**Idejni projekat broj PGD 1573/2019 iz prethodne tačke ovog rešenja izgrađen je od strane Kodar Energomontaža d.o.o Beograd Gde je odgovorno lice i glavni projektant Jelena Mihailović, d.i.a., sa licencom broj 300 E662 07.Elaborat geomehaničkih istraživanja „KG3415\_02UE\_Štavalj”.Izrađen od Geosonda-geomehanika d.o.o.

**III.**Idejni projekat i obračun doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta radi izgradnje objekta na katastarskoj parceli broj 4004 KO Štavalj, sastavni su deo ovog rešenja.

**IV.**Prema navedenom projektu predračunska vrednost objekta iznosi 6.000.000,00rsd. dinara, ukupna površina lokacije 49.00m<sup>2</sup>,visina stuba 30.25m,širina pristupnog puta 3.0m.

**V.** Investitor je oslobođen plaćanja doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta parcela 4004KO Štavalj nije obuhvaćena planom Generalne regulacije I Generalnim planom Sjenice I kao takav objekat ne pripada ni jednoj građevinskoj zoni.

**VI.**Investitor je dužan da najkasnije 8 (osam) dana pre početka izvođenja radova , ovom Odseku prijavi početak građenja objekta, sa navedenim datumom i rokom završetka građenja. Rok za završetak građenja pščinje da teče od dana podnošenja prijave ovom organu.

**VII.**Uz prijavu radova investitor podnosi dokaz o izmirenju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje prijave i naknadi za Centralnu evidenciju.

**VIII.**Po završetku izgradnje temelja izvođač radova ovom Odseku podnosi prijavu o završetku izrade temelja kroz Centralni informacioni sistem.

**IX.**Ova građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova, u roku od dve godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja i ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola ne izda upotrebna dozvola.

### ***O b r a z l o ž e n j e***

Investitor Preduzeće za telekomunikacije „Vip mobile d.o.o “iz Beograda preko punomoćnika Jelene Mihajlović kroz Centralni informacioni sistem, dana 22.11.2019. godine, podneo je Opštinskoj upravi Sjenica, zahtev za izmenu rešenja za izgradnju antenskog stuba I kabineta bazne stanice mobilne telefonije na KP 4004 k.o Štavalj.RBS lokaciji,„KG3415\_02UE\_Štavalj”

Ovo Odeljenje je utvrdio da je uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, koji je podnet u propisanoj formi, potpisan kvalifikovanim elektronskim potpisom, dostavljena dokumentacija propisana članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji, odnosno članom 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem i to:

**1.**Idejni projekat (PGD) koji se sastoji od:

-glavne sveske, koju je izradio Kodar Energomontaža iz Beograda, gde je odgovorno lice i glavni projektant Jelena Mihailović, d.i.g., sa licencom broj 300E66207;Elaborat o geomehaničkim istraživanjima izrađen od Geosonda-Geomehanika.

**3.**Dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i naknadi za Centralnu evidencije;

**4.**Kopija plana i list nepokretnosti za kat.parcelu 4004 KO Štavalj;

**5.**Lokacijske uslove ROP-SJE-4994-LOC-1/2019 broj;04-353-33/2019 od 26.03.2019.

6. Rešenje saglasnost na studiju o proceni uticaja Broj:04-351-48/19 od 19.07.2019.godine.

7. Ugovor o zakupu između Milisava Živaljevića između Vip Mobile doo Beograd.

8. Punomoćje za zastupanje potpisano kvalifikovanim elektronskim potpisom.

Uvidom u izvod iz lista nepokretnosti utvrđeno je da investitor ima pravo zakupa na zemljištu odnosno katastarskoj parceli broj 4004 u KOŠtavalj, a Uvidom u podneti zahtev utvrđeno je da su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje i da su podaci navedeni u Idejnom projektu u skladu sa Lokacijskim uslovima.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 145. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014), rešeno je kao u dispozitivu rešenja.

Administrativna taksa za podnošenje zahteva naplaćena je u iznosu od 5.950,00 dinara na osnovu Zakona republikim administrativnim taksama, Tarifni broj 1 i 165 („Sl. Glasnik RS“, broj 4372003, 5172003-ispr., 61/2005, 101/2005-dr.zakon, 5/2009.....112/2015, 50/2016-usklađeni din.izn., 61/2017-usklađeni din.izn. i 113/2017), na žiro račun broj 840-742221843-57 poziv na broj 9790-035 primalac Budžet Republike Srbije.

Naknada za CEOP u iznosu od 2000,00 dinara na žiro račun Agencije za Privredne Registre broj 840-299770845-52 poziv na broj 97-6051198100.

Lokalna administrativna taksa u iznosu od 2000 dinara naplaćuje se na osnovu Odluke o izmeni odluke o izmeni o lokalnim administrativnim taksama („Službeni glasnik opštine Sjenica“, broj 06/2014), na žiro račun broj 840-742251843-73, poziv nabroj 97/19-091, primalac Budžet SO Sjenica.

**POUKA O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture-Organizaciona jedinica u Užicu, u roku od 8 dana d dana evidentiranja kroz CIS odnosno od dana objavljivanja. Žalba se podnosi kroz Centralni informacioni sistem za elektronsko postupanje u okviru objedinjene procedure. Na žalbu se plaća republička administrativna taksa u iznosu od 470,00 dinara, na žiro račun broj 840-742221843-57, primalac Budžet RS, poziv na broj 

97	90-035
----	--------

Obradila:  
*Kurtović Denisa, dip.pravnik*

Rukovodilac odeljenja:  
*Read Hamidović, dip.pravnik*