

Republika Srbija  
OPŠTINA SJENICA  
Opštinska uprava opštine Sjenica  
Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove  
i zaštitu životne sredine  
ROP-SJE-18224-ISAW-1/2019  
Zavodni broj:351-82/2019-04  
Datum: 02. jul 2019. godine  
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine, rešavajući po zahtevu Almira Rustemovića, koji je podnet od strane punomoćnika Alena Avdića, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 145. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/210-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018 i 31/2019 I 37/2019), člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, broj 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 18/2016), donosi

## R E Š E N J E

### O odobrenju izvođenju radova

**I. IZDAJE SE** investitoru Almiru Rustemoviću, rešenje o odobrenju za izvođenju radova, ekonomskog objekta-skladištenje stočne hrane -Senjak, visine 8.10m kategorije „A“ klasifikacioni broj 127121 –skladišta za polj.proizvode, hambari, koševi, trapovi, staklenici do 600m<sup>2</sup> na KP broj 1949 KO Dunišiće. Objekat, koji se gradi, na katastarskoj parceli 1949 KO Dunišiće, površina parcele 913m<sup>2</sup>, u svemu prema projektu za građevinsku dozvolu.

**II.** Idejni projekat broj PGD 11/2019 iz prethodne tačke ovog rešenja izgrađen je od strane Studio za projektovanje „2001“ iz Novog Pazara, Gde je odgovorno lice i glavni projektant Redžep Čorović, d.i.a., sa licencom broj 300 E60 907.

**III.** Idejni projekat i obračun doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta radi izgradnje objekta na katastarskoj parceli broj 1949 KO Sjenica, sastavni su deo ovog rešenja.

**IV.** Prema navedenom projektu predračunska vrednost objekta iznosi 3115 000rsd. dinara, ukupna bruto površina objekta iznosi 132 m<sup>2</sup>, a neto površina 127 m<sup>2</sup>.

V. Investitor je oslobođen plaćanja doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta za senjak.

VI. Investitor je dužan da najkasnije 8 (osam) dana pre početka izvođenja radova, ovom Odseku prijavi početak građenja objekta, sa navedenim datumom i rokom završetka građenja. Rok za završetak građenja pščinje da teče od dana podnošenja prijave ovom organu.

VII. Uz prijavu radova investitor podnosi dokaz o izmirenju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje prijave i naknadi za Centralnu evidenciju.

VIII. Po završetku izgradnje temelja izvođač radova ovom Odseku podnosi prijavu o završetku izrade temelja kroz Centralni informacijski sistem.

IX. Po završetku izgradnje objekta u konstruktivnom smislu izvođač radova ovom Odseku podnosi prijavu o završetku izrade objekta u konstruktivnom smislu kroz Centralni informacijski sistem.

X. Investitor je dužan da pre dobijanja upotrebne dozvole, preko ovog organa, podnese zahtev za priključenje na komunalnu i drugu infrastrukturu, kod imao javnih ovlašćenja.

XI. Ova građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova, u roku od dve godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja i ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola ne izda upotrebna dozvola.

### *O b r a z l o ž e n j e*

Investitor Almir Rustemović, kroz Centralni informacijski sistem, dana 28.06.2019. godine, podneo je Opštinskoj upravi Sjenica, zahtev za izgradnju ekonomskog objekta-za skladištenja stočne hrane-Senjak, visine 8,10 m, kategorije „A“, klasifikacioni-broj 127121-skladišta za poljopr.proizvode,hambari,koševi,trapovi,staklenici do 600m<sup>2</sup>, na KP broj 1949 KODunišće.

Ovo Odeljenje je utvrdio da je uz zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli, koji je podnet u propisanoj formi, potpisan kvalifikovanim elektronskim potpisom, dostavljena dokumentacija propisana članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji, odnosno članom 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem i to:

1. Idejni projekat (PGD) koji se sastoji od:

- glavne sveske, koju je izradio Studio za projektovanje „2001“ iz Novog Pazara, gde je odgovorno lice i glavni projektant Redžep Ćorović, d.i.g., sa licencom broj 300 E60 907;

- Informacija o lokaciji broj;04-353-113/19 od 17.06.2019.

3. Dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i naknadi za Centralnu evidenciju;

4. Kopija plana i list nepokretnosti za kat.parcelu 1949 u KO Dunišće;

Katastarsko topografski plan za kat.parcelu 1949;

**5.Punomoćje za zastupanje potpisano kvalifikovanim elektronskim potpisom.**

Uvidom u izvod iz lista nepokretnosti utvrđeno je da investitor ima pravo svojine na zemljištu odnosno katastarskoj parceli broj 1949 u KO Dunišiće, a Uvidom u podneti zahtev utvrđeno je da su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje i da su podaci navedeni u Idejnom projektu u skladu sa informacijom o lokaciji.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole, podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 145. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US,98/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014), rešeno je kao u dispozitivu rešenja.

Administrativna taksa za podnošenje zahteva naplaćena je u iznosu od 3.600,00 dinara I 310 dinara na osnovu Zakona republičkim administrativnim taksama, Tarifni broj 1 i 165 („Sl. Glasnik RS“, broj 4372003, 5172003-ispr., 61/2005, 101/2005-dr.zakon, 5/2009.....112/2015, 50/2016-usklađeni din.izn., 61/2017-usklađeni din.izn. i 113/2017), na žiro račun broj 840-742221843-57 poziv na broj 9790-035 primalac Budžet Republike Srbije.

Naknada za CEOP u iznosu od 3000,00 dinara na žiro račun Agencije za Privredne Registre broj 840-299770845-52 poziv na broj 97-6051198100.

Lokalna administrativna taksa u iznosu od 2000 dinara naplaćuje se na osnovu Odluke o izmeni odluke o izmeni o lokalnim administrativnim taksama („Službeni glasnik opštine Sjenica“, broj 06/2014), na žiro račun broj 840-742251843-73, poziv nabroj 97/19-091, primalac Budžet SO Sjenica.

**POUKA O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture-Organizaciona jedinica u Užicu, u roku od 8 dana d dana evidentiranja kroz CIS odnosno od dana objavljivanja. Žalba se podnosi kroz Centralni informacioni sistem za elektronsko postupanje u okviru objedinjene procedure. Na žalbu se plaća republička administrativna taksa u iznosu od 470,00 dinara, na žiro račun broj 840-742221843-57, primalac Budžet RS, poziv na broj 

97	90-035
----	--------

Obradila:  
*Kurtović Denisa,dip.pravnik*

Rukovodilac odeljenja:  
*Read Hamidović,dip.pravnik*