

Republika Srbija
OPŠTINA SJENICA
Opštinska uprava opštine Sjenica
Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove
i zaštitu životne sredine
ROP-SJE-23421-ISAW-1/2019
Zavodni broj:351-120/2019-04
Datum: 09. avgust 2019. godine
S J E N I C A

Opštinska uprava opštine Sjenica, Odeljenje za urbanizam, imovinsko - pravne poslove i zaštitu životne sredine, rešavajući po zahtevu Opštine Sjenica, koji je podnet od strane punomoćnika Edisa Muminovića za izdavanje rešenja za izvođenje radova, na osnovu člana 145. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/2009, 81/2009-ispr., 64/210-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018 i 31/2019 i 37/2019), člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“, broj 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, broj 18/2016), donosi

R E Š E N J E O IZVOĐENJU RADOVA

IZDAJE SE investitoru Opštini Sjenica –Kancelarija za mlade rešenje za izvođenje radova na postojećem objektu spratnosti (P+3).Objekat je kategorije V,klasifikacione oznake 122012.U prostoriji koja se nalazi na prvom spratu ovog objekta predviđeno je preduzimanje građevinsko-zanatskih I građevinskih radova. Odnosno adaptacija predviđenog prostora.Idejno projekat br.teh.dokumentacije 423/2019 izradio jeJP.za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica,ul.Trg Svetozara Markovića –Sjenica,odgovorni projektant Memsudin Prelić dip.inž.arh.sa brojem licence 300A87305.Objekat poslovno-Komercijalni Centar –Sjenica lociran je na uglu ulica,„Svetozar Marković”I ulice pored paraka.Objekat se nalazi na kp.br.705/2KO Sjenica.Prostor je podeljen na tri celine I to;sala za sastanke,sala za prezentaciju,prostor za rekreaciju u sklopu sa čajnom kuhinjom I toaletom. Predračunska vrednost radova iznosi 1.354.130,0 dinara

II.Idejni projekat izradio „JP za uređivanje građevinskog zemljišta iz Sjenica”sa odgovornim projektantom Memsudin Prelić dip.inž.ele.sa brojem licence 300 A87 305.

III. Tehnički popis I opis radova radi izvođenja radova objekta na katastarskoj parceli broj 705/2 u KO Sjenica, sastavni su deo ovog rešenja.

IV. Prema navedenom projektu predračunska vrednost objekta iznosi 2050010,0 rsd.

VI. Investitor je dužan da najkasnije 8 (osam) dana pre početka izvođenja radova, ovom Odseku prijavi početak radova.

VII. Uz prijavu radova investitor, dokaz o plaćenju administrativnoj taksi za podnošenje prijave.

XI. Ovo rešenje prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova, u roku od dve godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja i ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Opština Sjenica-Kancelarija za Mlade, kroz Centralni informacioni sistem, dana 09.08.2019. godine, podnela je Opštinskoj upravi Sjenica, zahtev za izvođenje radova na postojećem objektu, na kat.par.br.705/2KO Sjenica.

Ovo Odeljenje je utvrdio da je uz zahtev za izdavanje rešenja za izgradnju stubne trafostanice, koji je podnet u propisanoj formi, potpisan kvalifikovanim elektronskim potpisom, dostavljena dokumentacija propisana članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji, odnosno članom 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem i to:

- 1.** Idejni projekat za adaptaciju postora kancelarije za mlade;
- 2.** Dokaz o uplaćenju naknadi za Centralnu evidenciju;
- 3.** list nepokretnosti za kat.parcelu 705/2 u KO Sjenica.
- 4.** Punomoćje za zastupanje potpisano kvalifikovanim elektronskim potpisom.

Uvidom u izvod iz lista nepokretnosti utvrđeno je da investitor ima pravo svojine na zemljištu odnosno katastarskoj parceli broj 705/2 u KO Sjenica, a Uvidom u podneti zahtev utvrđeno je da su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje rešenja, podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 113/2015, 96/2016 i 120/2017) i člana 145. Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009-ispr., 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014), rešeno je kao u dispozitivu rešenja.

Naknada za CEOP u iznosu od 2000,00 dinara na žiro račun Agencije za Privredne Registre broj 840-299770845-52 poziv na broj 97-6051198100.

Lokalna administrativna taksa se neplaća se na osnovu Odluke o izmeni odluke o izmeni o lokalnim administrativnim taksama („Službeni glasnik opštine Sjenica“, broj 06/2014), na žiro račun broj 840-742251843-73, poziv na broj 97/19-091, primalac Budžet SO Sjenica.

POUKA O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture-Organizaciona jedinica u Užicu, u roku od 8 dana d dana evidentiranja kroz CIS odnosno od dana objavljivanja. Žalba se podnosi kroz Centralni informacioni sistem za elektronsko postupanje u okviru objedinjene procedure. Na žalbu se plaća republička administrativna taksa u iznosu od 470,00 dinara, na žiro račun broj 840-742221843-57, primalac Budžet RS, poziv na broj

97

90-035

Obradila:

Kurtović Denisa, dip.pravnik

Rukovodilac odeljenja:

Read Hamidović, dip.pravnik